Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» руководитель Омарова Сания Шайжановна, БИН 101240008312, телефон 87114531287, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Курмангалиева, дом № 14***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « _____» _____**2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Құрылыс Қызмет», директор Оспанов Айболат Қанатұлы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица 6, дом № 8, БИН 170340024883, телефон 87762474944***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____**2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», Директор Западного филиала Сапин Рустам Улыкпанович, ИИН 900311351152, аттестаты № KZ30VJE00086084 от 08.04.2024 г., № KZ25VJE00072982 от 15.03.2022 г., № KZ95VJE00072983 от 15.03.2022 г., БИН 120940002382, телефон +77753737666***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «_____» _____**2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство одноэтажного одноквартирного 12-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 3)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Коржын улица №2, дом №9.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аққозы ауылдық округ әкімінің шешімі от 31.05.2024 года № 10.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ33REA00399042 от 21.06.2024 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № б.н.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Каратобинского района» № 15 от 10.06.2024 года.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца***;
фактически ***3 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Показатели на 1 дом					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	107,25	107,25	107,25	107,25
Общая площадь жилого дома	м2	81,03	81,03	81,03	81,03
Жилая площадь	м2	46,09	46,09	46,09	46,09
Строительный объем	м3	339,99	339,99	339,99	339,99
Показатели на 12 домов					
Этажность здания	шт	1	1	1	1
Площадь застройки	м2	1287	1287	1287	1287
Общая площадь жилого дома	м2	972,36	972,36	972,36	972,36
Жилая площадь	м2	553,08	553,08	553,08	553,08
Строительный объем	м3	4079,88	4079,88	4079,88	4079,88

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	972,36	972,36
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4079,88	4079,88
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	972,36	553,08	1	972,36	553,08
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных	12	972,36	553,08	1	972,36	553,08
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

АРХИТЕКТУРНО -ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Основные параметры и характеристики проектируемого жилого дома:
- одноэтажный, одноквартирный, 3-х комнатный жилой дом;
- прямоугольный в плане, с размерами в осях 10,50х8,90м;
- без подвала;
- высота помещений - 2,8м;
- высота до конька -5,13м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке, согласно генеральному плану.

Источником тепла служит газовый котел в помещении топочной.

Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарными и противопожарными требованиями.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Фундаменты -ленточные монолитные; Материал монолитных бетонных фундаментов принять на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, принят бетон кл. С16/20, марка по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75.
- Горизонтальную гидроизоляцию на отм. -0,020 (под перегородки на отм. -0,030) выполнить из 2- х слоевруберoида РКК-400 ГОСТ 10923-93.
- Вертикальную гидроизоляцию фундаментов выполнить путем обмазки горячим битумом БН 70/30 за 2 раза.
- Под фундаментами наружных стен предусмотреть подготовку из ПГС, толщиной 100 мм; под фундаменты перегородок - ПГС толщиной 100 мм.
- Наружные стены - из керамзитоблоков КБС -50- М100-F75-D600, на растворе марки М 50, толщиной 200 мм; 1 слой пароизоляции Изоспан "В", утеплитель ПЖ -100 плотн. 75 кг /м3 толщ .100 мм, теплопроводн. 0,039 Вт /(мК); с наружной стороны -облицовочный керамический кирпич.
- Внутренняя несущая стена из керамзитоблоков КБС -50- М100-F75-D600, на растворе марки М 50, толщиной 200 мм
- Перегородки из силикатного кирпича СОР -150/15 ГОСТ 379-95 на растворе М50.
- Перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1 Вып .1; по внутренней несущей стене – из металлического уголка по ГОСТ 8509-93.
- Покрытие -деревянные балки, подшивка из досок t=25 мм, чистый потолок из гипсокартона (ГКЛ), в помещениях кухни топочной из гипсоволокнистных плит (ГВЛ); в санузле - ГВЛВ (влагостойкие).
- Утеплитель жесткая мин. вата, плотностью 50 кг /м3, толщиной 200 мм, теплопроводностью 0,049 Вт /(м*град)
- Крыша чердачная, двухскатная, по деревянным стропилам, шаг стропил 900мм.
- Кровля- профилированный окрашенный настил марки НС 21-1000-0,45.
- Водосток наружный, неорганизованный.
- Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.
- Двери наружные металлические по ГОСТ 30970-2002, внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016
- Полы -линолеум на утепленной основе, керамическая плитка.
- Отделку вести согласно ведомости отделки помещений.
- По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от стены здания 3,5 %.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***400338,07 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***338335,744 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4157,959 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего _____ ***тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***329877,350 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4054,01 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство одноэтажного одноквартирного 12-х жилых домов в с.Коржын, Аккозинском сельском округе, Каратобинского района ЗКО (Участок 3)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Омарова Сания Шайжановна*** _____ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сариев Аскар Алтаевич, по виду технический надзор, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей _____

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА»,
Директор Западного филиала Сапин Рустам Улыкпанович _____

« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",
Главный инженер проекта Утежанов Алмаз Максимович
_____ « _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING",
Директор Кусайнова Д.А
_____ « _____» _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Оспанов Айболат Канатулы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)