Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай", в лице руководителя Жуанғанова Қ.А., БИН 150440006568, +7 (7233) 56-16-12 индекс 070804 Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, Астана, 78** фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 18.12.2024г **ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М., Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. А.Протозанова, 47- 23, БИН 020540000457, +7 (7232) 24 02 20**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 18.12.2024г **ТОО "KZ Құрылыс Сапа " Кенжебаев Е. К, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г БИН 180640013216, 8 771 145 47 72**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 18.12.2024г **ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж.К., приказ 08-П от 11.07.2023 г БИН 110240003241, 8 777 202 7969**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводных сетей в селе Путинцево района Алтай Восточно-Казахстанской области», новое строительство, уровень ответственности II, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая ил технологическая сложность объекта по адресу

Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,

в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **ГУ «Аппарат акима Малеевского сельского округарайона Алтай №69 от 28.10.2019 года;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности ил выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____2022года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2. талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" KZ65REA00341333 от 13.07.2023г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

3. проекта (проектно-сметной документации): **ПК Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект» № проекта 32-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции района Алтай" № 197 от 19.11.2020 года;

Дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**;

фактически, месяц: **17 месяцев** *по факту финансирования.*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность водопроводных сетей	**км**	20,275	-	20,275	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопроводные сети– кольцевые, из труб напорных из полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Под трубопровод уложена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаны мягким грунтом на 300 мм выше труб. Водопроводные сети оборудованы арматурой для регулирования, распределения и опорожнения отдельных участков трубопровода при авариях. В повышенных переломных точках профиля установлены вантузы. Конструкция водопроводных колодцев выполнена с использованием типового проекта 901-09-11.84. Учитывая сейсмичность района 8 баллов, водопроводные колодцы на сети выполнены с установкой закладных стальных соединиительных деталей в швы сборных железобетонных элементов колодцев.

Подача воды в распределительную сеть происходит с площадки водопроводых сооружений. На площадке водопроводных сооружений построены следующие здания и сооружения: насосная станция 2-го подъема, 2 резервуара для воды емкостью по 300 м3, уборная. Ограждение площадки водопроводных сооружений из профилированного листа высотой 2,0 м. с устройством поверху ограждения из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м

Насосная станция второго подъема – одноэтажное сооружение с общими размерами в крайних осях 12,0х6,0 м. Высота помещения составляет 3,95 м, Фундаменты – ленточные бетонные, стены наружные– кирпич КР-р-по

250х120х65/1НФ/125/2.0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементном растворе марки 50, покрытие – плиты сборные железобетонные по серии 1.141-40с
Внутренняя отделка: потолки и стены – штукатурка, известковая окраска; полы – бетонные. Наружная отделка: облицовка металлосайдингом. Окна – металлопластиковые, наружная дверь – металлическая. Крыша с покрытием из рулонных материалов. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по уплотненному щебнем основанию.

Резервуары чистой воды

Резервуары емкостью 300 м3– подземный с размерами в осях 15,0х6,0м, высотой рабочей части –3,8 м. Днище – монолитное железобетонные толщиной 350 мм, из бетона класса В25 , W6, F100. Армирование в верхних и нижних зонах фундаментной плиты выполнено сетками из арматурных стержней Ø12 А-III по ГОСТ 34028-2016. Под плитой выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Стены – монолитные железобетонные толщиной 300 мм, из бетона класса В25, W6, F100 с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура сеток - из арматуры Ø12А-III по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм. Сетки по обеим граням стен объединены в пространственный каркас шпильками Ø8А-I по ГОСТ 34028-2016 с шагом 400 мм в шахматном порядке. Покрытия - сборные железобетонные ребристые плиты по ГОСТ 27215-87.

ДЭС - блочно-модульное здание заводского изготовления. Фундамент – монолитная железобетонная плита

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 145 664,241** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных **814 194,129** тыс. тенге оборудования, инструмента и инвентаря **24 627,406** тыс. тенге, прочие затраты **306 842,706** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 086 204,344** тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **773 484,423** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 395,036** тыс. тенге, прочие затраты **289 323, 886** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 62,2 % и фактически применено 62,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство водопроводных сетей в селе Путинцево района Алтай Восточно-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Жуанганов К.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Кенжебаев Е. К, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО "KZ Құрылыс Сапа" Өтеген А.К.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжебаев Е. К, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, аттестат № KZ48VJE00048512 от 07.08.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "Vostok Engineering UKG", Каримов Ж. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Alyans XXI», Нурпалиев Н. М

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	0,878
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,581
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	21
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,595
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) АВБбШв- 1Кв 3х4 2) АВБбШв- 1Кв 4х35	км	0,245 0,193
	3) АВБбШв- 1Кв 5х6	км	0,178
	4) FTP4*2 AWG 24/1 PVC Cat.5e	км	0,113
	5) КВВГЭ 10х1,5	км	0,209
	6) КВВГЭ 4х1,5	км	0,048
	7) КВВГЭ 4х35	км	0,005
11	Муфты соединительные	шт	-
12	Муфты концевые	шт	2
13	Контуры заземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: Жуанганов Қ.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Каримов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (Общая протяженность)	м	343	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3)из полиэтиленовых труб	м	343	
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (Общая протяженность)	м	19734	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полиэтиленовых труб	м	19734	
3	Смотровой колодец	шт	155	
4	Задвижка d- 80. 100	шт	92	
5	Вентили	шт	223	
6	Кран	шт		
7	Гидрант	шт	68	
8	Водопроводный ввод	шт	-	
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб d-200. 100	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из полипропиленовых труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из асбестоцементных труб		-	
3	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: **Жуанганов Қ.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Каримов Ж. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.