Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 09 2021 года

Заказчик - Государственное учреждение " Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции» в лице И.О. руководителя отдела – Куангалиев А.Е., 60700, Атырауская область, Махамбетский район, п.Махамбет, ул. Абай, 16. БИН 020340003068, тел.: 87123621416

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2021 года Товарищества с ограниченной ответственностью "СұңқарҚұрылысLTD", генерального директор Нұрберген А.С., 030000, Республика Казахстан, г.Атырау, ул. Қаныш Сәтбаев, 17Б, оф.801. БИН 070540009231, тел.: 87022550200

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «___» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «БКА-Групп», Имангалиев Н., аттестат № KZ90VJE00059008 от 02.11.2020г., №KZ20VJE00059007 от 02.11.2020г. БИН 030440003310, тел.: 87122200873

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «_____» _____ 2021 года Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА», эксперт авторского надзора Айтбаев Е.К. аттестат KZ95VJE00053389 от 31.12.2019г. БИН 060840005001, тел.: 87122504668

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт канала «Курсай» в Махамбетском районе, Атырауской области» объект относится к второй – нормальный уровню ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Махамбетский район, Баксайский сельский округ, с.Тандай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.02.2014 года № 96

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

Акимат Махамбетского района Атырауской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ13REA00190270 от «08» сентября 2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА» Проекты ГП, ГР, ЭС, НЭС.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) Приказом ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции» № 130 от 27.09.2018 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2020 год
окончание работ: май 2021 года
при продолжительности строительства, месяц: 8 (восемь)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: 8 (восемь);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Капитальный ремонт канала «Курсай» в Махамбетском районе, Атырауской области»	км	38,6	-	42,058	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее		

	– м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:
Канал «Курсай» расположен в левобережной части реки Урал, Махамбетского района Атырауской области. В селе Сарайшык расположена головная насосная станция и дальше канал проходят через территории села Кумшыганак и Атырауской области.
Канал является искусственной водной артерией трапецеидального сечения, рассчитанной на пропуск расхода 1,0м3/секунду. Общая протяженность канала «Курсай» составляет 38,6км и в основном он служит для обводнения пастбищ и орошения сельскохозяйственных культур, а также используется для аварийного сброса паводковых вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***731,732 млн. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***522,087 млн. тенге***, оборудования ***98,949 млн. тенге,*** прочие затраты ***110,696 млн. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***626,004 млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***446,651 млн. тенге***; оборудования ***84,651 млн. тенге***,
прочие затраты ***94,702 млн. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 78,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт канала «Курсай» в Махамбетском районе, Атырауской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Куангалиев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Имангалиев Н., аттестат № KZ90VJE00059008 от 02.11.2020г., №KZ20VJE00059007 от 02.11.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «БКА-Групп», директор Куанышев Р.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Имангалиев Н., аттестат № KZ90VJE00059008 от 02.11.2020г., №KZ20VJE00059007 от 02.11.2020г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «САЛА», директор Жумашев Д.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «САЛА», директор Жумашев Д.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Айтбаев Е.К., KZ95VJE00053389 от 31.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Айтбаев Е.К., KZ95VJE00053389 от 31.12.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Генеральный директор Нурберген А.С**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекцииПриложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВт	киломерт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,150
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,090
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	5
	2) металлические стойки	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	5
10	Кабели:		
	1) маркиВВбШв,	км	0,240
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4

14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции» И.О. руководителя отдела Куангалиев А.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «САЛА», эксперт Айтбаев Е.К. KZ95VJE00053389 от 31.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	140	
	1) из стальных труб	м	140	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100	шт		
	« d-150	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-32	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ст.20-ст.3	стальная	∅ 426х6 мм	30 м	
1	Труба	ст.20-ст.3	стальная	∅ 530х8 мм	110 м	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Махамбетский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции» И.О. руководителя отдела Куангалиев А.Е

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «САЛА», эксперт Айтбаев Е.К. KZ95VJE00053389 от 31.12.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)