Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 04 2022 г.

Заказчик И.О. руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ , ПТ и АД акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» - Байгужин М.С., Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, улица Валиханова, 1 тел.: 87153721943, БИН 050140007633

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 4 » 04 2022 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000, БИН/ИИН 070540008808

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 4 » 04 2022 г. Договор на оказание технического надзора №42 от 26.07.2021 г., ИП "Белоусов В.В."в лице директора - Белоусова В.В., эксперт - Белоусов В.В., №KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г., №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г. , БИН/ИИН 860722350892

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 4 » 04 2022 г. Приказ на оказание авторского надзора №08 от 21.09.2021 г., ТОО «TS-Smart Construction» в лице директора - Камбатырова Т.З., авторский надзор - Әліпбек Ө.Н., KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г., БИН/ИИН 100140009611

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция здания КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района СКО» , второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Тимирязево, ул.Жеңіс, 11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **№ 2 от 30.10.2020 года КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД акимата Тимирязевского района СКО»**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области» №KZ00REA00254233 от 26.11.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TS-Smart Construction», №19011915 от 31.05.2019 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области №60 от 15.12.2020 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **01 2022 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически **6 (шесть)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	1 539,7	1 539,7	1 539,7	1 539,7
Общая площадь	м2	1 761,9	1 761,9	1 761,9	1 761,9
Строительный объем здания	м3	11 596	11 596	11 596	11 596

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь земельного участка 0,8225 га, дом культуры двухэтажное здания размерами по осям 55 900 мм х 29 800 мм, высота помещение дома культуры - 3,3; 6,8 м, котельная одноэтажная размерами по осям 9 300 мм х 6 800 мм, высота помещение котельной - 2,9 м, демонтажные работы дома культуры и котельной, монтаж фасада здания металлосайдингом с утеплением мин.плитой, внутренняя отделка помещения, устройство кровли, монтаж пола, монтаж отопления, монтаж водопровода и канализации, электрооборудование и электроосвещение, пожарной сигнализаций и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **150 022,991** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **100 579,144** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **6 258,626** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **137 475,621** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **90 521,229** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 632,764** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____**%** и фактически применено **85,25%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция здания КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, И.О. руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ , ПТ и АД акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» - Байгужин М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор,

1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Белоусов В.В., №KZ47VJE00065311 от 11.05.2021 г., №KZ72VJE00056519 от 12.08.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ИП "Белоусов В.В.", в лице директора - Белоусова В.В.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор,

1) авторский надзор - Әліпбек Ө.Н., KZ10VJE00068887 от 13.09.2021 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация ТОО «TS-Smart Construction» в лице директора - Камбатырова Т.З.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор «Акмешит-Мелиоратор»

Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция здания КГКП «Районный Дом культуры» акимата Тимирязевского района СКО»	2	-	53	1 539,7	11 596	1925,1	-	1925,1	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из сборных бетонных блоков	Кирпичные	Двухслойный рулонный рубероид	На твердом топливе	Освещение естественное и искусственное	централизованное - от поселковых сетей	от Электро-водонагревателей	отводы стоков от санитарно-бытовых приборов в септик, на прилегающей территории	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	1925,1	-	-	1925,1
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1,2 этажа
2. Экспликация к поэтажным планам - План этажей в рабочем проекте АС

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь		
		асфальтовые	прочие	грунт

земельного участка	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	покрытия	замощения (тротуарное покрытие)	
1	2	3	4	5	6	7
0,8225 га	1925,1	1925,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	1925,1	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные из сборных бетонных блоков
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены здания кирпичные толщиной 640 мм. Внутренние стены кирпичные.
	2) перегородки			Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		многопустотные железобетонные плиты
4	Крыша			Двухслойный рулонный рубероид
5	Полы	1-го этажа		Линолеум и кафель
		последующих этажей		Линолеум и кафель
6	Проемы	окна		из ПВХ и деревянные
		двери		Деревянные, ПВХ и металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Окраска водоэмульсией, стены гипсовая шпатлевка, штукатурка
		наружные		металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			от Электро-водонагревателей
9	Водопровод			централизованное - от поселковых сетей
10	Канализация			отводы стоков от санитарно-бытовых приборов в септик, на прилегающей территории
11	Электроосвещение			Освещение естественное и искусственное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	Котел на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								

Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименовани	Формула	Площад	Высот	Объе	Наименовани	Формула	Площад	Высот	Объе

е частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	ь (м 2)	а (м)	м (м 3)	е частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	ь (м 2)	а (м)	м (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик, И.О. руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, ЖКХ , ПТ и АД акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» - Байтужин М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «TS-Smart Construction» - Камбатыров Т.З.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)