Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
(с изменениями от 08.02.2021г) форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30 декабря 2024 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО»,Карагойшин Берик Сансызбаевич, БИН 000640000893, телефон: 8 (71133) 5-25-60, Западно-Казахстанская область,Бурлинский район г. Аксай, Проспект Абая,3/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)« » 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ПМК-117»,Попова Ольга Ивановна, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Новенькое, ул. Женіс, 1, БИН 060140015081, Тел.:8 702 799 23 23

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
2024г,Товарищество ограниченной ответственностью «ГрандТауэрСервис»,Садыков Азамат Фердаусиевич ,KZ16VJE00082165 от 02.08.2023 г.,БИН 040740015961 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ(прилагается) 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», Храмов Анатолий Александрович, 22022179 от 25.11.2022 г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция водопроводных сетей 4-го микрорайона г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО" », новое строительство, II (уровень ответственности), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г.Аксай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____ года № Акт на право земельного участка

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на снования которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____ 20__ года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ53REA00389758 от 16.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», рабочий проект 1378**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственной учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажныеработы осуществлены в сроки:
начало работ: **май 2024 года;**
окончание работ: **декабрь 2024 года;**
при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5
фактически: 7,5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяжённость водопровода	м	4985	4985	5217	5217
Сметная стоимость строительства на 2023 год. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	609, 106 508,321 0 100.785	609, 106 508,321 0 100.785	609, 106 508,321 0 100,785	609, 106 508,321 0 100,785

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме.соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Цель строительства водопровода обеспечение жилого микрорайона надежной качественной питьевой водой в полном объеме, подаваемой централизованными системами хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Наружние сети водоснабжения:

Водопроводная сеть включает.

- *Труба d=315x18.7мм протяженностью- 3424 м*
- *Труба d=110 x6,6 мм протяженностью- 364 м*
- *Труба d=90 x5,4 мм протяженностью- 98 м*
- *Труба d 75 x 4,5 мм протяженностью- 852 м*
- *Труба d=63 x3.8 мм протяженностью- 366 м*
- *Задвижка из нерж.стали PN16 Ду=315мм – 3 шт*
- *Задвижка из нерж стали PN16 Ду=250мм 18 шт*
- *Задвижка из нерж.стали PN16 Ду=100мм – 8 шт*
- *Задвижка из нерж.стали PN16 Ду=80мм 10 шт*
- *Задвижка из нерж.стали PN16 Ду=65мм – 19 шт*
- *Задвижка из нерж.стали PN16 Ду=50мм – 1 шт*
- *Пожарный гидрант H=1500мм - 18 шт*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 609 105, 683тысяч тенге,в том числе строительно-монтажных работ 508 320, 55 тысяч тенге,стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге 00 тиын: в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **тенге тиын**, стоимость технического надзора **тенге тиын**, стоимость авторского надзора **тенге тины**, стоимость проектно сметной документации и заключение экспертизы **тенге 00 тиын**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств государственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**« Рекострукция водопроводных сетей 4-го микрорайона г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО" »,**

наименование объекта (комплекса)

принятьв эксплуатацию.

Заказчик **Карагойшин Берик Сансызбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрандТауэрСервис», Ержанұлы Ерболат** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Садыков Азамат Фердаусиевич, KZ16VJE00082165 от 02.08.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Кульман», Кульдяев Владимир Филиппович** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Храмов Анатолий Александрович, ГСЛ 22022179 от 25.11.2022г. _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Попова Ольга Ивановна** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное):
Реконструкция водопроводных сетей 4-го микрорайона г. Аксай, Бурлинского района, ЗКО

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	5217	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	5217	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	39	
	Задвижка d- 150 мм	шт		
	" d- 100 мм	шт		
	" d- 80 мм	шт		
	" d-50 мм	шт		
	Вентили d- 630 мм	шт		
	" d-50 мм	шт		
	" d- 25	шт		
	" d- 20 мм	шт		
	" d-15 мм	шт		
	Кран d-50 мм	шт		
	" d-15 мм	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		

	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца				Вертикальный разрез колодца			
Масштаб				Масштаб			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
	Водопроводная сеть					
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	560	26	ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	315	3424	ГОСТ 18599-2001

	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	110	364	ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	90	98	ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	75	852	ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения	PE 100 SDR 17	полиэтилен	63	366	ГОСТ 18599-2001
	Задвижка из нержавеющей стали литая фланцевая клиновая	PN 10	сталь	250	18	ГОСТ 5762-2002
	Задвижка из нержавеющей стали литая фланцевая клиновая	PN 10	сталь	80	18	ГОСТ 5762-2002
	Задвижка из нержавеющей стали литая фланцевая клиновая	PN 10	сталь	65	18	ГОСТ 5762-2002
	Гидрант пожарный подземный	H 2000 мм	сталь	125	17	ГОСТ 8220-85
	Колодцы водопроводные круглые	КС15	сборный железобетон	1500	35	Т.ПР. 1101-09-11.84
	Колодцы водопроводные круглые	КС20	сборный железобетон	2000	4	Т.ПР. 1101-09-11.84
	камеры из блоков ФБС (250х200)		сборный железобетон		2	

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурлинского района ЗКО»

Карагойшин Берик Сансызбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ГИП ТОО «Кульман»

Храмов Анатолий Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)