Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«01» 08 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Гусева Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 17
г.Алматы, Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации

ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг»
наименование организации

ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Bastay Qurylys»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «МодернЭлектроСистемс-2»
наименование организации

ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации

ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации

ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering» - номер проекта -142
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 17.10.2019
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3039,9	3039,9
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	14335,4	14335,4
В том числе подземной части	$м^3$	4076,8	4076,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг /машино/мест	$м^2$/м/м	691,0/16	691,0/16

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	18	1979,2	1231,2	18	1979,2	1231,2
в том числе: однокомнатных	1	45,1	18,4	1	45,1	18,4
двухкомнатных	5	409,8	237,2	5	409,8	237,2
трехкомнатных	7	768,1	477,7	7	768,1	477,7
четырехкомнатных	5	756,2	497,9	5	756,2	497,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузопассажирским лифтом. Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания. Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода, горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь, 2020;
месяц, год

окончание работ август, 2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Абдуллаев Т.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Абдыкалыков А.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 17 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Гусев Ю.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«01» 08 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Гусев Ю.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 16
г.Алматы, Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации

ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг»
наименование организации

ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации

ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации

ТОО «Bastay Qurylys»
наименование организации

ТОО «SOFY STROY»
наименование организации

ТОО «МодернЭлектроСистемс-2»
наименование организации

ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации

ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации

ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering» - номер проекта -142
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 17.10.2019
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3039,4	3039,4
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	$м^3$	14247,6	14247,6
В том числе подземной части	$м^3$	3990,0	3990,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг /машино/мест	$м^2$/м/м	664,5/12	664,5/12

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	18	1998,0	1231,9	18	1998,0	1231,9
в том числе: однокомнатных	1	45,1	18,4	1	45,1	18,4
двухкомнатных	5	409,8	237,2	5	409,8	237,2
трехкомнатных	7	779,8	486,8	7	779,8	486,8
четырехкомнатных	5	763,3	489,5	5	763,3	489,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом – 6-этажный, односекционный, с подземным этажом. Связь между этажами обеспечивается лестницами и грузопассажирским лифтом. Фундамент – в виде монолитная железобетонная плита на сваях, повторяющая в плане контур здания. Стены монолитные железобетонные Междуэтажные перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные плиты. Лестницы – монолитные железобетонные площадки и марши. В подземном этаже предусмотрено размещение технических помещений и помещений встроенного паркинга. Электроснабжение предусматривается от трансформаторной подстанции. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. В жилых помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция из санузлов и кухонь с естественным побуждением.

В жилое здание предусмотрен самостоятельный ввод водопровода на хозяйственно питьевые нужды от наружной сети водопровода, горячее водоснабжение, с циркуляцией. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь, 2020;
месяц, год

окончание работ август, 2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммуникационному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Абдуллаев Т.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Абдыкалыков А.А. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 16 готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Гусев Ю.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

09.08.22 № 05.2-02-1574-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002229588977 от 05.08.2022 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Ерменсай, пер. 6, д. 25/5, пятно 16,17, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 515 от 08.08.2022г.

Заместитель руководителя **Т. Исмаилов**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0082091

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫН
БАҚЫЛАУ БОЙЫНША
КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

05.09.2022 №002229386494

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Градострой Инвест»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписке №002229386494) по объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземным паркингами и инфраструктурной (общественный центр), пятна 16,17», расположенному по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер.6, уч.25, сообщает, что представленные документы соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

И.о. заместителя руководителя **Д. Акубаев**

Исп. М. Туганбеков
тел. 229-22-18