Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2024 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Х.ЧУРИНА, 116, БИН 060240004327, руководитель Антазиев Алибек Саинович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «__» _____ 2024г.
ТОО "Mellon" Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Жандосова, 1/1,директор Мутайев Марат Саламатович Лицензия:07-00870, 03.09.2018 БИН 080340012870 .

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____ 2024г.
ТОО "Исаев Л.Г" – эксперт Бекзатова Асылхан Лесханкызы № KZ61VJE00068648 от 03.09.2021 г.; в соответствии с договором от 03.05.2024 года № 2024/130

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «___» _____ 2024г.
ТОО "Инженер +", Бисембаев Алмасбек Шамарданович лицензия № 19002971 от 08.02.2019 г.,

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Стрительство медицинского пункта в с.Аксуат Чингирлауского района ЗКО»»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

(уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, с.Аксуат.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" октября 2023 года №18

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области KZ10REA00392181 от 26.05.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Инженер +"13/23 ГСН; НК; ЭС; ЭО.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО» №36 от 13.02.2024года .

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 05.2024;

(месяц, год)

окончание работ: 07.2024.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 2 мес;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 мес;

фактически, месяц: 2 месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	82		82	
Канализация	$м^3$/сут	0,6		0,6	
Электроснабжение					
В том числе:					

Потребляемая мощность	кВт	30		30	
Общая протяженность ВЛ-10кВ	км	0,1155		0,1155	
Общая протяженность КЛИ-0,4кВ	км	0,0629		0,0629	
Площадь участка	га				
Площадь застройки	м2				
Общий строительный объем	м3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газопровод:

Труба Ø32х2,3 ПЭ-100 SDR-17-74,1м; Труба стальная Ø25х2,8-7м.; Кран шаровый Ø 25-2шт, Ру=1,6 Мпа-2шт; Седелка Ø63- Ø32-1шт;

Наружняя канализация:

Труба полиэтиленовая HDPE 100 SDR 33- 160х4.9 – 35м.; Канализационный ж/б колодец Ø1000 – 2шт; Канализационный ж/б колодец Ø1500 - 1шт; Люк чугунный "Т" – 3шт.; Септик производительностью 3.0 м3/сут – 1шт.

Электроснабжение:

Провод неизолированный марки АС-50 – 370м.; Разъединитель наружной установки РЛНД1-10/400 У1 – 2шт.; Стойка железобетонная СВ105-5 – 4шт.; Стойка железобетонная СВ110-5 – 2шт.; Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВБбШв 3х16-1 – 66,5м.; комплектная трансформаторная подстанций типа КТПН-10/0,4 кВ мощностью 40кВА, тупикового исполнения.

Электроосвещение:

Кабель бронированный с алюминиевой жилой АВБбШв 4х4 – 15м.; Провод самонесущий изолированный СИП-4 4х16 – 60м.; Стойка железобетонная вибрированная, СВ95 – 5шт.; Шкаф для наружной установки ЩРН-9 (1/12)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ____ **19 230 044 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **11 194 506 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **3 735 770 тенге**; прочие затраты: **4 299 769 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ стоимость борудования, инструмента и инвентаря ; прочие затраты: .

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания IV;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту «Стрительство медицинского пункта в с.Аксуат Чингирлауского района ЗКО» **принять в эксплуатацию**.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Саинович,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор

1) аттестованный (ые) эксперты Бекзатова Асылзат Лесханкызы № KZ61VJE00068648 от 03.09.2021

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Исаев Л.Т" Бекзатова Асылзат Лесханкызы

(наименование организации) фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО "Инженер +", директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Инженер +", директор Жайтуганов Раукен Нурсултанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бисембаев Алмасбек Шамарданович лицензия № 19002971 от 08.02.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мутайев Марат Саламатович.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)