Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабрь 2023 г.

Заказчик Руководитель КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", Туралиев Ерлан Каримбекович, БИН 060140001844, 120000, г.Кызылорда, ул.Бейбарыс Султан, Строение 1, 8/7242/605489,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабрь 2023 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А. Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица Абылайхан, дом 5, кв. 3, почтовый индекс 160600

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабрь 2023 г. ТОО «Altimus LTD» в лице директора - Әли Р.Қ. эксперта – , БИН 070140005115;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» декабрь 2023 г. ТОО «Крез-Сервис» в лице директора - Дарменкулова М.Е., Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Панфилова,26, БИН 040140007304;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта «Строительство школы на 250 мест на участке № 17 по улице Достык в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**
II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Кызылординская область,Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Достык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 715 от 25.12.2009 года Решение Акимат кента Айтеке би Казалинского района

Сканировано с CamScanner

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», № KZ85REA00240966 от 09.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Крез-Сервис» №04-20/06**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ " Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", №157 от 06.11.2020 г.**

дата и номер проекта,наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **09 сентябрь 2021 г.**
месяц, год

окончание работ 29 **декабрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 (двенадцать)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства **12 (двенадцать)** месяцев;

фактически (27) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,08	1,08	1,08	1,08
Площадь застройки	м2	2712,51	2712,51	2712,51	2712,51
Площадь покрытий	м2	4424,0	4424,0	4424,0	4424,0
Площадь озеленение	м2	1224,0	1224,0	1224,0	1224,0
Площадь существующего озеленения	м2	2289,49	2289,49	2289,49	2289,49
Полезная площадь	м2	3617,79	3617,79	3617,79	3617,79

Сканировано с CamScanner

Расчетная площадь	м2	3366,86	3366,86	3366,86	3366,86
Строительный объем	м3	26094,88	26094,88	26094,88	26094,88
в том числе ниже 0.000	м3	4731,59	4731,59	4731,59	4731,9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общеобразовательная школа вместимостью – 250 мест предназначена для воспитания и осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами 3-х ступеней образования (НОС).

Площадка строительства расположена на участке №17 по улице Достык в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской областа.

Участок, отведенный под строительство школы на 250 мест сложный формы в плане общей площадью 1,08га, расположен в западной части населенного пункта Айтеке би Казалинского района Кызылординской области.

Участок размещен на пересечении улиц Достык и Жалимбетова. С западной и южной стороны участка расположены существующие участки ИЖС. На участке размещен фундамент, проложены водопроводные линий, имеются столбы электрических и телефонных связей. Существующие сооружения на участке строительства согласно дефектного акта подлежит демонтажу, либо переносу.

Участок школы условно поделен на следующие функциональные зоны: основного здания, отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная.

Основное здание расположено в центральной части участка с обращением главного фасада на восток. Перед главным входом предусмотрена мощеная площадка для сбора учащихся и проведения мероприятий.

В зоне отдыха предусмотрены площадки для гимнастики 1-4 и 5-9 классов, площадки подвижных игр для 2-4 классов, площадка тихого отдыха для 5-9 классов.

Площадки оснащены малыми архитектурными формами: скамейки, урны, а для младших классов – лазательные устройства, качели, гимнастические стенки; В физкультурно-спортивной зоне размещена волейбольная площадка и предусмотрено для занятии спортивными играми.

Хозяйственная зона, где расположены автономная котельная, трансформаторная подстанция, площадка ДЭС, канализационный выгреб V=50м3, надворный туалет, площадка ШРП и площадка мусороконтейнеров.

Покрытия проездов тип I – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 4см, уложенное на щебеночное основание толщиной 15см, по песчаному основанию толщиной 15см, пешеходных дорожек и площадок тип II – из тротуарных плиток толщиной 7см, по выравнивающему песчаному слою толщиной 3см уложенный на гравийно-песчаную смесь толщиной 10см, волейбольную площадка тип III – песчаный асфальтобетон толщиной 5см уложенный на щебеночное основание толщиной 13см, игровых и гимнастических площадок тип IV – спецсмесь толщиной 7см по дробленному гравию толщиной 5см, уложенное на песчаное основание толщиной 5см.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 2,5 см.

Сканировано с CamScanner

По всему периметру участка предусмотрено металлическое ограждение индивидуального изготовления, высотой 2,0м. Вдоль ограждения и тротуаров предусмотрено наружное освещение.
Вертикальная планировка решена с учетом обеспечение водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях со сбросом в арычную сеть школы.
На участках, свободных от застроек, предусмотрено озеленение путем посадки деревьев и газона.
За абсолютную отметку здания школы, соответствующей отметке 0,000, принята отметка 63,35м.
Помещения школы подразделены на учебные, учебно-спортивные, трудового обучения, культурно-массового назначения, помещения общественного питания, административно-хозяйственные и медицинского обслуживания. По функциональному назначению помещения объединены в четыре основных блока, соединенных переходами и галереями: начальных классов, основной учебный блок и блок с помещениями спортивного и актового залов, мастерских, столовой, административно-хозяйственных и медицинских.
Учебные кабинеты и лаборатории укомплектованы специализированным оборудованием и мебелью, для физического воспитания учащихся предусмотрен зал с размерами 11,62х17,62х7,1(Н) метров с установкой спортивных снарядов, для проведения культурно-массовых мероприятий предусмотрен актовый зал площадью 130,9м2 на 144 мест.
Производственные мастерские по обслуживающим видам труда оснащены швейными машинами, гладильным столом. Для мальчиков станками по обработке металла и древесины, верстаками слесарными и столярными.
Столовая школы запроектирована на 88 посадочных мест, работающая на сырье, предназначена для обеспечения горячими завтраками и обедами учащихся и преподавателей. Для оснащения столовой принято современное технологическое оборудование.
Здание школы запроектировано из сблокированных между собой 4-х блоков, функционально взаимосвязанных системой переходов, коридоров и лестничных клеток.
Блок «А» общешкольный блок с главным входом – двухэтажный с техподпольем и чердачной кровлей, прямоугольный размерами в осях 9,24х48,50м, высота этажа – 3,30м, техподполья – 1,90м от пола до потолка. Имеет входной тамбур.
На 1-этаже размещены тамбур, вестибюль с гардеробом для старших классов, кабинет директора, приемная-кабинет делопроизводителя, кабинет завуча, методический кабинет, бухгалтерия, кабинет заведующего хозяйством, комната технического персонала, санузлы, комната личной гигиены для женщин, комната уборочного инвентаря.
На 2-этаже размещены: рекреация, учебные классы в количестве 2 ед., лингафонно - мультимедийные кабинеты с лабораторией в количестве 2ед. В техподполье с обособленным наружным входом размещены венткамера, тепловой пункт и прокладка инженерных сетей.
Блок «Б» – для начальной школы с главным входом «Г» – образной формы с размерами в осях 39,00х15,28м и справа классы-кабинеты для 5-9 классов – 25,00х15,36м. Здание двухэтажное с техподпольем и чердачной кровлей, высота этажа – 3,30м, техподполья – 1,90м от пола до потолка. Связь с главным блоком осуществляется посредством коридора через вестибюль.
На 1-этаже размещены: тамбур, вестибюль с гардеробом, рекреация, предшкольный класс, учебные классы для начальных классов в количестве 2ед.
На 2-этаже размещены: рекреация, мультимедийный кабинет, учебные классы для начальных классов в количестве 2ед, санитарные узлы, кабинет уборочного инвентаря.
В техподполье расположена техническое помещение - тепловой узел с самостоятельным наружным входом и прокладка инженерных сетей.
Блок «В» – для средней и старшей школы, прямоугольной конфигурации двухэтажный, с техподпольем, соединенный с блоком «А» по оси «14». Высота помещений 3,3м.

Сканировано с CamScanner

В блоке на 1-этаже размещены рекреация, класс –учебный кабинет, кабинет химии и биологии с лаборантской, комплексная мастерская по обработке дерева и металла, мастерская по обработке ткани, кабинет кулинарии, санитарные узлы и комната личной гигиены для девочек, санузел для МГН;

На 2-этаже размещены рекреация, кабинеты информатики и вычислительной техники с лаборантской, кабинет физики и астрономии, кабинет НВП с комнатой хранения оружия, санузел для мальчиков, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря.

В техподполье расположена техническое помещение - тепловой узел с самостоятельным наружным входом и прокладка инженерных сетей.

Блок «Г» – Т-образный двухэтажный, без подвальное, с общими размерами в осях 36,24х 39,00м, соединенный с блоком «А» в районе центрального входа, со спортивным залом на два света и актовым залом. Высота помещений 3,0м и 7,1м до низа выступающих конструкций в спортивном зале, 3,8м до низа выступающих конструкции актового зала.

В блоке на 1-этаже размещены спортивный зал, снарядная раздевальная с душевыми и санузлом и комната уборочного инвентаря; комната охраны, а также пищеблок с самостоятельным наружным входом с производственными и вспомогательными помещениями (цеха – горячий, овощной; обеденный зал, заготовочный, холодильное помещение, моечные, кладовые, загрузочная, комната персонала, санузел с душевой) и электрощитовая;

На 2-этаже размещены актовый зал на 144 места, кладовая инвентаря, кабинет врача, процедурная, кабинет психологической службы и логопеда, библиотека с читальным залом на 10000 единиц хранения, кабинет медиатеки.

В техподполье расположена венткамера с самостоятельным наружным входом и прокладка инженерных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **941 424,318** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **682 809,910** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **84 373,075** тыс. тенге;

прочие затраты **174 241,333** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **427 249,534** тыс. тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **614 528,920** тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 935,767** тыс. тенге;

прочие затраты **156 817,200** тыс. тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Сканировано с CamScanner

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 250 мест на участке № 17 по улице Достык в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Туралиев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «Altimus LTD» в лице директора – Әли Р.Қ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «Altimus LTD» в лице - Әли Рамазан Қалиұлы, 941201301376, KZ76VJE00067893 от 06.08.2021г. KZ22VJE00067895 от 06.08.2021 г.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «Крез-Сервис» в лице директора - Дарменкулова М.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) ТОО «Крез-Сервис» авторский надзор - Дарменкулова М.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «SCS Инжиниринг» Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner