Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"17" мая 2024 года

Заказчик **Жапаров Абзал Берикканович, Актау, Промышленная зона №9, участки №47 и 47/1, 47, +77772045718**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 13 мая 2024г, ТОО «ASAD LLP», Директор Иманбай К.С. 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 17 мкр., дом 3, кв.96, БИН:120640010598, телефон: +7702 1234411**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 13 мая 2024г, ТОО "HC-OILGASPROJECT", Директор Баямбердиев С.С., БИН 131140014498, Мангистауская область, РК, Мангистауская область, г. Актау, 12мкр,27 дом, 55кв, телефон: +7702 7573855**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 13 мая 2024г, ТОО «Caspian HES Consulting» Директор Маркабаева Э.Н., БИН: 050940006426, РК, г.Актау, Микрорайон 2, здание 74 телефон: +7 701 680 03 32**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация электролинии, а также подъездной автодороги с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Актау, промышленная зона №9, участки 47 и 47/1), второй – нормальный уровню ответственности,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, к участку 47**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Актау о продлении права возмездного землепользования от 06 декабря 2021 года №02-02/2182; договор об аренде земельного участка от 06 декабря 2021 года №1772; акт на земельный участок от 25 марта 2022 года №2203181620393796; постановление акимата города Актау о продлении права возмездного землепользования от 06 декабря 2021 года №02-02/2183; договор об аренде земельного участка от 06 декабря 2021 года №1777; акт на земельный участок от 25 марта 2022 года №2203181620393798, изготовленный Отделом города Актау по регистрации и земельному

кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственной корпорацией «Правительство для граждан» по Мангистауской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области " Акимат Мангистауской области № KZ96REA00385492 от 30.04.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Caspian HES Consulting», 010- 2024**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

**Жапаров Абзал Бериканович, № 7 от 19.02.2024 года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"30" апреля 2024 года;**

окончание работ **"13" мая 2024 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: **1;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Общая площадь участка | га | 0,1964 | 0,1964 | 0,1964 | 0,1964 |
| Общая протяженность линии электропередач 6 кВ | м | 115 | 115 | 115 | 115 |
| Общая протяженность автомобильной дороги | м | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Общая площадь твёрдых покрытий | м2 | 760,97 | 760,97 | 760,97 | 760,97 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выполнено строительство подъездной автодороги и парковочной группы на 13 машино-мест. Покрытие парковки выполнено по типу основного подъезда. Размеры парковки 30,90х14.00м.

Дорога выполнена в бортовом камне БР100.30.15 по ГОСТ 6665–91.

Принят следующий состав дорожной одежды для подъезда машин и парковки:

 плитка бетонная тротуарная В.6к10, толщиной 10 см;

 сухая цементно-песчаная смесь, толщиной 3 см;

 основание из фракционного щебня фр. 40–80 мм, уложенного по способу заклинки (расклинивающая фракция Фр.10-20 мм), толщиной 15 см;

 нижний слой основания из песчано-гравийной смеси С6 по ГОСТ25607-2009, толщиной 15 см.

В рамках благоустройства объекта выполнена организация входной группы на территорию интеллектуальной школы размерами 12,7 х 22,6 м и тротуара вдоль ограждения, данные объекты выполняются из тротуарной плитки 1ш.5 по ГОСТ 17608-91.

Длина тротуара 41.35 м.

Благоустройством участка выполнено: организация парковки на 13 машино/мест, устройство входной группы и тротуара вдоль ограждения шириной 1.0 м. Покрытие парковки выполнено по типу подъездной автодороги. Покрытие входной группы и тротуара – тротуарная плитка по ГОСТ 17608-91 с обрамлением бортовым бетонным камнем по ГОСТ 6665-91.

Общая площадь твёрдых покрытий – 760,97м2.

Строительство ВЛ-6кВ выполнено на железобетонных опорах по типовому проекту 3.407.1-143 выпуск 1, сталеалюминевым проводом АС-35. Опоры выполнены на железобетонных стойках типа СВ105-5. Опоры комплектованы металлическими траверсами. Крепление проводов осуществлена на штыревых и подвесных изоляторах.

Для повышения надежности электроснабжения на ВЛ-6кВ выполнено усиленная изоляция. Для промежуточных опор выполнены штыревые изоляторы типа ШФ-20Г. На анкерных и концевых опорах провода закреплены при помощи изолирующих подвесок с двумя изоляторами ПСД-70Е. Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов, их крепление к элементам опор выполнены при помощи стандартной линейной арматуры.

Для всех опор ВЛ выполнены заземление. Для присоединения к заземлителям на каждой железобетонной стойке имеются комплектные закладные детали.

На объекте также установлен рекламный щит размером 6х9м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4,350 тысяч** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4,350 тысяч** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не квалифицируется;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация электролинии, а также подъездной автодороги с благоустройством прилегающей территории по адресу: г. Актау, промышленная зона №9, участки 47 и 47/1** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жапаров Абзал Бериканович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бамбердиев Сакен Саттыгулович №KZ80VJE00085378 по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования; Бамбердиев Сакен Саттыгулович № KZ07VJE00085140 по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; Бамбердиев Сакен Саттыгулович № KZ36VJE00084715 по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "НС-OILGASPROJECT", Директор Баямбердиев Сакен Саттыгулович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Caspian HES Consulting» Директор Маркабаева Э.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ASAD LLP", Директор Иманбай К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | 0,115 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | - |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | - |
| 5 | Площадь опор | м2 | 0,12 |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | 3 |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые | км | - |
| | 3) сталеалюминиевые | км | 0,025 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | - |
| | 2) металлические | шт | - |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | - |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | - |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | - |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки... напряжением... | км | - |
| | 2) марки... напряжением… | км | - |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | - |
| 12 | Муфты концевые | шт | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | Контуры заземления | шт | - |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | |
| | 1) асфальтобетонные | м2 | - |
| | 2) булыжные | м2 | - |
| | 3) тротуары | м2 | - |

Заказчик: Филиал Компании «Jupiter Energy Pte.Ltd» в РК

Жапаров А. Б._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Caspian HES Consulting»

Маркабаева Э.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)**

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Единицы измерения | Количество | Описание конструктивных элементов | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность дороги | м | 80 | брусчатка | |
| 2 | Ширина проезжей части | м | 3 | | |
| 3 | Ширина тротуаров | м | 1 | | |
| 4 | Ширина пешеходных дорог | м | 1 | | |
| 5 | Ширина разделительной грунтовой полосы | м | - | | |
| 6 | Ширина обочины | м | - | | |
| 7 | Угол откоса | градус | - | | |
| 8 | Высота насыпи | м | 0,15 | | |
| 9 | Дополнительные транспортные пути | | | | |
| 10 | Количество полос | | 2 | | |
| 11 | Дорожные знаки | шт | 1 | | |
| 12 | Элементы освещения | | - | | |
| 13 | Зеленые насаждения | шт | - | | |
| 14 | Дорожное покрытие | | - | | |
| 15 | Электроосвещение | | - | | |

Заказчик: Филиал Компании «Jupiter Energy Pte.Ltd» в РК
Жапаров А. Б._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Авторский надзор: ТОО «Caspian HES Consulting»
Маркабаева Э.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Caspian HES Consulting