«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«27» 10 2017 ж.
№ 1882П есепке алынды

*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«27» октября 2017 г.

Заказчик *Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит», 010009, г. Астана, ул. Жансугурова, 7, Председатель Правления Курисько Василий Владимирович.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «20» октября 2017 г. *ТОО «АП-Импэкс», Директор Амиржанов Жумабай Кабенович, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Есенберлина д.5.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от «20» октября 2017 г., ТОО «VEHI.KZ» в лице эксперта Мергазина Самата Муратовича, аттестат KZ04VJE00026703 №75 от 24.05.2017 г., аттестат KZ15VJE00026699 №75 от 24.05.2017 г., KZ85VJE00026700 №75 от 24.05.2017 г. , эксперта Кунпеисова Сунгата КДСЖКХ №05842 от 02.08.2013г., №05841 от 02.08.2013г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «23» августа 2017 г., АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Мурзина Сергея Владимировича*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-15»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *РК, г.Астана, район «Алматы»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Постановление акимата г.Астаны №197-2020 от «28» ноября 2014 г.;*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *исх.№191-2222 от «14» августа 2015 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *проектная организация АО «Институт КазНИПИЭнергопром», номер проекта 1268*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) *приказом Комитета по делам строительства Министерства национальной экономики РК №29-нқ от 02.02.2015 г.;*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2015 года*;
месяц, год
окончание работ *сентябрь 2017 года*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *7 месяцев*;
фактически, месяц: *25 месяцев*;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2 041,15 | 2 041,15 | 1811,2 | 1811,2 |
| Строительный объем | $м^3$ | 19 446 | 19 446 | 18216 | 18216 |
| Расчетная тепловая нагрузка | Гкал/ч | 410 | 410 | 410 | 410 |
| Рабочая производительность | м3 | 13 200 | 13 200 | 13 200 | 13 200 |
| Установленная производительность | м3 | 169 70 | 169 70 | 169 70 | 169 70 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Насосная станция – разновысокое, одноэтажное каркасное здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 24х71м. Помещение машзала насосной с размерами в плане 24х50м. Размер пролета 24м, шаг колонн в продольном направлении 6м и 8м.
Отметка низа балок покрытия +9,600 м.
Каркас в помещении машзала — металлический, защищенный огнезащитными красками. Помещение машзала оборудовано кран-балкой грузоподъемностью 6,3 т.
Отметка пола 0,000 соответствует абсолютной отметке 381,6 м.
Вторая часть здания — с железобетонными колоннами и стальными балками. Электротехнические помещения размером в плане 24х21 м. Шаг колонн 6 и 9 м. Отметка низа балок покрытия + 5,400.
Отметка пола в электротехнических помещениях +1,350м.
В здании расположены помещения: машзал насосной с приямками, помещение РУ 6 кВ и 0,4 кВ, помещение РУ-10-20 кВ, камеры трансформаторов, операторная, помещение датчиков, помещение пожарных насосов, санузел.
В машзале установлено две группы насосов:

- на подающем трубопроводе 5 шт производительностью 1650 м$^3$/ч каждый, напор насосов 70 м вод.ст., с электродвигателями мощностью по 500 кВт,
- на обратном трубопроводе 5 шт производительностью 1650 м$^3$/ч каждый, напор насосов 45 м вод.ст., с электродвигателями мощностью по 315 кВт,
а также один насосный агрегат для опрессовки и дренирования трубопроводов с электродвигателем мощностью 250 кВт, напряжением 0,4 кВ, Для подключения электродвигателей напряжением 6 кВ предусматривается РУ 6кВ, состоящее из двух секций рабочего питания «15BI01» и «15BI02», работающих по схеме «явного резерва» с его автоматическим включением (АВР). Секция резервного питания «015BI». Расчетная мощность устанавливаемой нагрузки на секциях 6 кВ составляет 3869кВА. Секции рабочего питания РУ 6 кВ «15BI01» и «15BI02» подключаются к РУ 20кВ через трансформаторы мощностью 4000кВА напряжением 20/6,3кВ типа ТМ-4000/20-У1. Секция резервного питания РУ 6 кВ «015BI» подключается к РУ 10 кВ через трансформатор мощностью 4000кВА напряжением 10/6,3 кВ типа ТМ-4000/10-У1. Для каждого электродвигателя насосов на подающем и обратном трубопроводе предусматривается регулирование оборотов электродвигателей с использованием частотно-регулируемых приводов. Для резервного электроснабжения сборок задвижек, местного щита КИПиА, шкафов питания оперативных цепей, освещения и отопления насосной станции НС-15 предусматривается аварийная дизельная электростанция мощностью 110 кВА, напряжением 0,4 кВ в специализированном контейнере

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Насос подкачивающий на подающем трубопроводе Omega 300-560 A SC G F H V – 5 шт, с электродвигателем Siemens 355 1LA43544AN60-Z – 5шт,

Насос подкачивающий на обратном трубопроводе Omega 300-435 B SC G F H V – 5 шт, с электродвигателем Siemens 315L 1LA8317-4FD60-Z-5шт,

Насосный агрегат для опрессовки и дренирования АЦН-400-210б – 1 шт с электродвигателем,

Кран шаровый Boehmer Ду800, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 6шт,

Кран шаровый Boehmer Ду500, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 14шт,

Кран шаровый Boehmer Ду400, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 10шт,

Кран шаровый Boehmer Ду300, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 1шт,

Затвор дисковоротный Ду800, Ру2,5 МПа с электроприводом AUMA – 2шт,

Обратный клапан Ду500 Ру2,5 МПа с рычагом и противовесом – 3шт,

Обратный клапан Ду400 Ру2,5 МПа с рычагом и противовесом – 10шт,

Обратный клапан Ду300 Ру2,5 МПа с рычагом и противовесом – 1шт,

Кран шаровый Boehmer Ду300, Ру2,5 МПа с механическим редуктором – 20шт,

Затвор дисковоротный Ду400, Ру2,5 МПа с редуктором – 1шт,

Компенсатор сильфонный Ду500, Ру2,5МПа- 20 шт,

Компенсатор сильфонный Ду400, Ру2,5МПа- 20 шт,

Кран мостовой подвесной электрический г/п 6,3т – 1шт,

Трансформатор силовой, сухой с литой изоляцией 1600кВА, 6/0,4 кВ – 1 шт,

Трансформатор силовой, сухой с литой изоляцией 1250 кВА, 6/0,4 кВ – 2шт

Трансформатор силовой 3-х фазный, двухобмоточный, масляный ТМ-4000/20У1 4000кВА, 20/6.3 кВ – 1 шт

Трансформатор силовой 3-х фазный, двухобмоточный, масляный ТМ-4000/10У1 4000кВА, 10/6.3 кВ – 2 шт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 730 253,17** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 302 604,14** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 427 649,03** тысяча тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 591 453,618** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 255 458,347** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 335 995,271** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *«Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-15»* принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *АО «Астана-Теплотранзит»* _____ *Курисько В.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор *ТОО «VEHI.KZ»* _____ *Мергазин С. М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор *АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»* _____ *Мурзин С. В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «АП-Импэкс»* _____ *Амиржанов Ж.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Строительство тепломагистрали в левобережную часть. г. Астаны. 4-го ввод. 1-я очередь. Насосная станция НС-15» | шт | 1 | 2041,15 | 19446 | 1885,7 | - | 1885,7 | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Фундаменты монолитные | Наружные стены из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с устройством системы вентилируемых фасадов. Облицовка из травертина и элементов фибробетона | Панели типа «Сэндвич» с утеплителем из базальт. волокна по стальным прогонам | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | Центральное | - |

Заказчик: Курисько Василий Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Мурзин Сергей Владимирович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П