Декларация о соответствии
«04» 11 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г. Республика Казахстан, 010000, Казахстан, г. Астана, район Нұра, улица Төле би, дом 25/1, н.п. 1
наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Строительство детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок 1»
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: ТОО «Престиж холл», руководитель Галимарданов Алмас Манарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «SAO Holding», ТОО «KAZSTROY ASTANA», ТОО «SAPALY KZT» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ТОО «ABU KZ» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «ESG HOLDING» наружные инженерные сети теплоснабжения, ТОО «НВК Строй групп» наружные сети НВК, ТОО «ИСБ-Инжиниринг» слаботочные системы связи, ТОО «СМ-Энергосервис» прокладка кабельной линии 2КЛ-20 кВ и монтаж БМ 20/0,4 кВ 2*400 кВА
(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация):** ТОО «РЕМКВИТ» ГСЛ № 16017324 категория I от 11.11.2016 г., № KZ94VUA01195076 от 05.08.2024 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а):) Заключение экспертизы по рабочему проекту – РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов», № 12-0392/24 от 29.10.2024 г. (положительное), заключение по строительству детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок. 1
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Трансформаторная подстанция № 2595 (ТП 2*400 кВА 20/0,4 кВ)**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	55,062	55,062	55,062	55,062
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	165,1	165,1	165,1	165,1

Детский садик имеет следующие показатели: «Строительство детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок. 1»

Мощность производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,5062		1,5062	
Площадь застройки	м2	2403,0		2403,0	
Площадь покрытия	м2	6297,5		6297,5	
Площадь озеленения	м2	6358,5		6358,5	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактический
Общая площадь	м2	6770,5	6113,4
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	м2	26 575,1	26 575,1
В том числе подземный части	м3	-	-

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (технически сложный). Здание 3-х этажное с техподпольем, в плане здание Т - образной формы с размерами в осях 75,68х49,3м, высота этажа 3.0м, высота техподполья 2.1м. Расчетная вместимость детского сада 300 мест, предусматривает 13 групп. - одна группа для детей ясельного возраста до 2 лет, - две группы для детей ясельного возраста от 2-3 лет, - десять групп дошкольного возраста от 3-6/7 лет. Расчетная вместимость до 2 лет -10 человек, от 2 до 3 - 20 человек, дошкольные группы от 3-6/7 лет - 25 человека. На первом этаже три групповые ячейки. Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной. Групповая функционально связана со всеми помещениями групповой ячейки. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход. Во всех групповых первого этажа предусмотрен теплый пол. На первом этаже размещены :медицинский блок , пищеблок, постирочная , служебно бытовые помещения для персонала и бассейн для детей. В состав мед.помещений входят медицинская комната, изолятор, процедурная, помещение для приготовления дизрастворов. Из изолятора предусмотрен отдельный наружный выход. Так же на первом этаже проектируется пищеблок с комнатой для персонала. Предусматривается подъемник для поднятия готовых прдуктов на второй и третий этажи. Постирочная имеет в своем составе помещения сортировки белья, помещение стиральной, сушки и глажки белья. Из пищеблока и постирочной предусмотрены отдельные входы на участок. На втором и третьем этажах размещены по пять групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки этажа предусматривается второй эвакуационный выход. На втором и третьем этаже так же запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - музыкальный зал,кружковые, зал для гимнастических занятий. кабинет психолога, логопеда, методический кабинет. В здании предусмотрен лифт, санузлы и комната персона.

Для доступности здания маломобильных групп при входе на первый этаж устраивается лестница с пандусом на главной входной группе. Проектируются санузел для маломобильных групп на каждом этаже. Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением и приведена в ведомости отделки. Территория объекта разбивается на участки для детей разного возраста – ясельного возраста до трех лет, и для дет четырех-шести лет. Имеются зоны для отдыха, игр, а также совместную спортивную площадку, которые оборудованы по следующему назначению: 1. Игровую — площадка с оборудованием для игр. 2. Спортивную — с тренажёрами, объектами для физического развития. 3. Прогулочную (эстетическую) — с зелёными насаждениями, клумбами, дорожками, газоном. 4. Для отдыха — беседки, навесы. 5. Хозяйственную — для хранения технического, садового инвентаря. На групповых площадках предусмотрены, кусты, ограждения, клумбы, дорожки,

тропинки, беседки, песочницы, различные площадки с игровыми или спортивными конструкциями. На территории детского сада высаживаются следующие растения: 1. Деревья 2. Кустарники Калина 3. Цветы многолетние Флоксы, Пионы, Аквилегии 4. Газон Овсяница, Полевица. **Конструктивная схема здания**: с продольными и поперечными несущими стенами, **Наружные стены н** - сплошная кладка толщиной 380 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 с утеплителя ISOVER OL-E толщиной 120 мм и облицовкой Стальной композитной панелью **Внутренние стены** - кладка толщиной 380 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 **Перегородки**- кладка толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2012 **Лестницы** - монолитные ж/бетонные ступени, монолитные ж/б площадки по стальным косоурам **Кровля** - совмещенная, с внутренним водостоком **Чаша бассейна** - монолитная ж/б по монолитным ж/б колоннам и балкам **Полы** - с покрытием из керамогранитной и керамической плитки, линолеумные, бетонные **Двери** - стальные , деревянные, из ПВХ профилей **Окна**- из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами **Внутренняя отделка** – чистовая, используются отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности, санитарным нормам и имеющие соответствующие гигиенические сертификаты. **Наружная отделка** - Фасад здания облицовывается ФЦП панелями и утепляется.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Апрель 2024г;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации

Зейнулабдин Н.Б. 16.09.2024г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Стр-во детского сада на 300 мест р-н „Нура" ул. Айтеке би, участок 1.

Теплоснабжение – АО «Астана Теплотранзит»
наименование организации

Фемилов Т.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

Детский сад, на 300 мест ул. Айтеке би, уч. 1

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»

наименование организации

Абдиков Р.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Елорда Эко Систем»

наименование организации

Омаров Ф.Т. 04.10.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) Строительство детского сада на 300 мест ул Айтекеби. уч.1

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Астаны**

наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Астаны**

наименование организации Скуб И.В. 04.11.2024

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация – АО «Казахтелеком» ТОО «Казахстанские домашние сети»

Оскинов Маратин Аксеилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок. 1»

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаркын Курылыс», в лице Есполова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-5430 от 21.10.2024г. (исп. № **41791** от 14.10.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 06.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
город Астана, район "Нура", улица Айтеке би
Исполнительная съемка (электроснабжения 0,4кВ)

Заказчик: ТОО "Престиж холл"
Выполнено: ТОО "PERSPICERE"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

Дата: 07.11.2024 09:44. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Есов**

Дата: 07.11.2024 09:44. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Согласовано

Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ2024100159072C24F6C подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ2024100159072C24F6C

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14250 от 07.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «PERSPICERE»
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: АХМЕДИН АЙДОС MIIMgQYJ...mY3GUpQ== Время подписи: 07.11.2024 07:50
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ECOB ACET MIIWWwYJ...VHmTANdCU Время подписи: 07.11.2024 08:16
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: СОРВИНА ЕЛЕНА MIISegYJ...bZXEy5XEp Время подписи: 07.11.2024 08:42

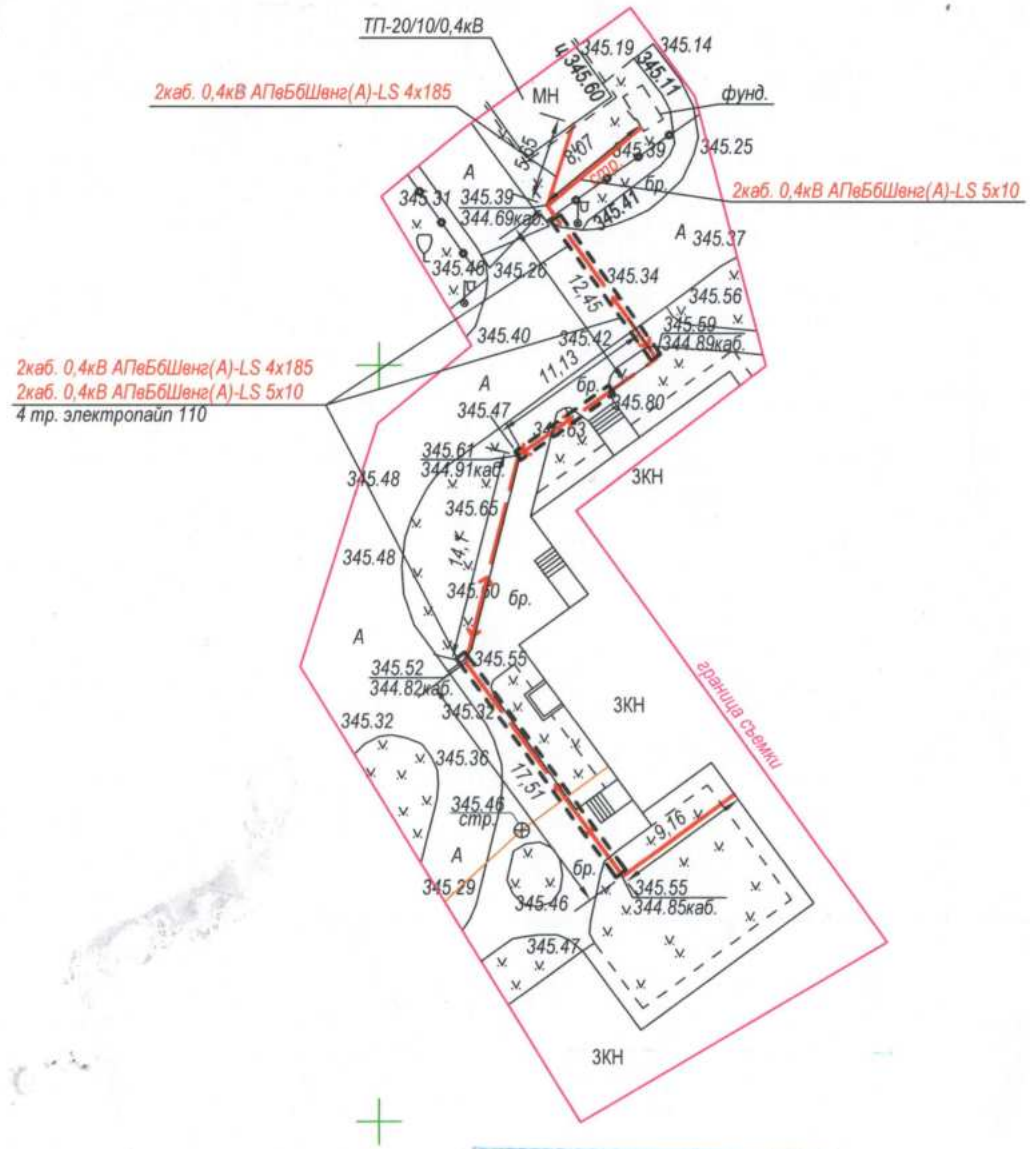
[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 07.11.2024 09:44. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

07.11.2024 07:50 Ахмедин Айдос Мерекеевич
Подписано
07.11.2024 08:16 Есов Асет Ермекович

Дата: 07.11.2024 09:44. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



7 ноября 24
41791

«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАБЫЛДАНДЫ

"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)					
Мекен-жайы бойынша орындау тусірілімі: Исполнительная съемка по адресу: г.Астана, р-н "Нура", р-н ул.Айтике би, электроснабжение 0,4кВ					
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Престиж холл"				
Директор	А. Каскатаев		Парак / Лист	Листов	Күні / Дата
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1	14.10.24
Орындады/Выполнил	О. Кабиев		Биіктік жүйесі-Балтык Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

№ 14750 от 14.11.2024
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ға түскен күні – 2024 ж. 08.11 № ЗТ-6047 өтініш (2024 ж. 21.10 атқар. № **42024)**
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ның ақпарат берген күні - 2024 ж. 13.11

ОБЪЕКТ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Е32 көшесі мекенжайында орналасқан: 300 орынға арналған бала бақшаның құрылысы Атқарушылық түсірілім (электрмен жабдықтау желісі, ТОБЛ)

Тапсырыс беруші: "Престиж холл" ЖШС
Орындады: " Астанаархитектура " ЖШС
1. Ізденіс және зерттеу материалдарының деректер қорына сәйкестігі:
1.1 Сумен жабдықтау:
Ескертулер жоқ.
1.2 Фекаль кәрізі:
Ескертулер жоқ.
1.3 Нөсерлік кәріз
Ескертулер жоқ.
1.4 Электрмен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.5 Жарықтандыру
Ескертулер жоқ.
1.6 Жылумен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.7 Телефон кәрізі
Ескертулер жоқ.
1.8 Бағдаршам дабылы
Ескертулер жоқ.
1.9 Газбен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.10 Мұнай құбыры
Ескертулер жоқ.
1.11 Абаттандыру және көгалдандыру
Ескертулер жоқ.

2. Ұсынылған жоспардың келісілген эскиз жоспарға сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

3. ҚР ҚНжЕ 3.01-01Ас-2007 сәйкес нормативтік арақашықтарына және талаптарына сәйкестігі:
3.1 Жобаланған инженерлік желілеріне дейін
Ескертулер жоқ.
3.2 Жобаланған ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.
3.3 Қолданыстағы инженерлік коммуникацияларға дейін
Ескертулер жоқ.
3.4 Қолданыстағы ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.

4. Мәдениет объектілерімен, сәулет және қала құрылысы ескерткіштерімен қорғаныс аймағының сақтауы:
Ескертулер жоқ.

Дата: 14.11.2024 13:56. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-6047 от 08.11.2024г. (исп. № **42024** от 21.10.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 13.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: город Астана, улица Е32, район "Есиль"
Исполнительная съемка (электроснабжение, ВОЛС)

Заказчик: ТОО "Престиж холл"
Выполнено: ТОО "Астанаархитектура"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Дата: 14.11.2024 13:56. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

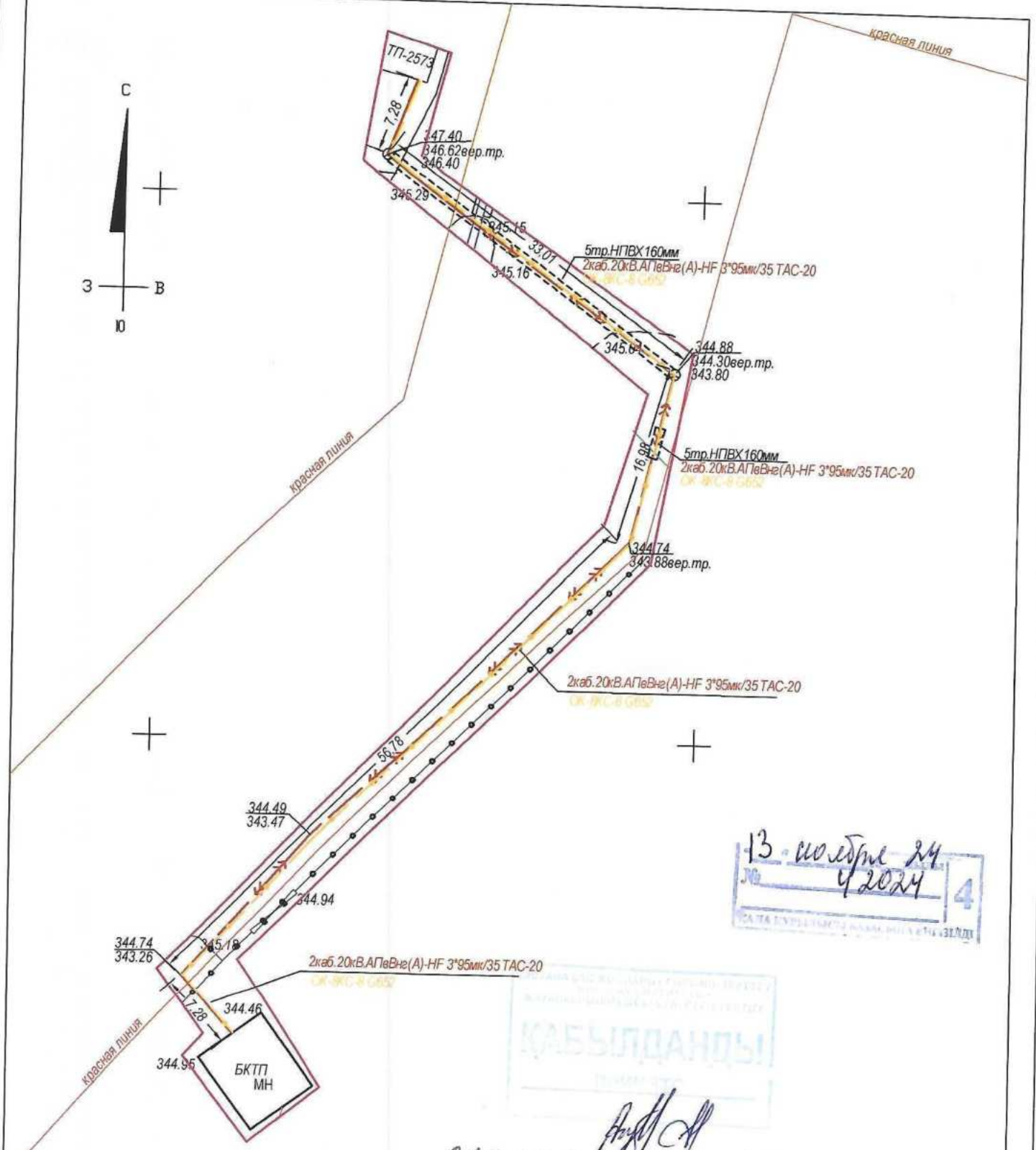
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ2024100164444A940F7 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ2024100164444A940F7

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14750 от 14.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АСТАНААРХИТЕКТУРА
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: САНБАЕВА АЛЬМИРА MIIMjQYJ...kqFPvjA== Время подписи: 13.11.2024 18:09
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ECOB ACET MIIWcAYJ...2x0zHJP7L Время подписи: 13.11.2024 18:25
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: СОРВИНА ЕЛЕНА MIISjwYJ...CXPeCEDKE Время подписи: 14.11.2024 08:24

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 14.11.2024 13:56. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



13 ноября 24
№ 42024
4

215035 42024

ТОО "Астанаархитектура"		Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
ТОО "Престиж Холл"		
Директор Кабдев Э.М.	"Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: г.Астана, ул.Е32, район "Есиль". (электроснабжение,ВОЛС)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Орындалды Выполнил Шенгожанов К.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот-Балтийская Система координат-городская
г. Астана 21.10.2024	масштаб 1:500	кол-во листов 1
		лист №1

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-5981 от 07.11.2024г. (исп. № **42005** от 06.08.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 14.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
улица Е32
Исполнительная съемка
(лив. канализация, канализация, водоснабжение)

Заказчик: ТОО "Престиж холл"
Выполнено: ТОО "Астанаархитектура"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Дата: 14.11.2024 17:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:

Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:

Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:

Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:

Замечаний нет.

9. Другие замечания:

Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель генерального директора **А. Есов**

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Дата: 14.11.2024 17:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Согласовано
14.11.2024 16:03 Ахмедин Айдос Мерекеевич
Подписано
14.11.2024 16:07 Есов Асет Ермекович

Дата: 14.11.2024 17:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ20241001650659415D7 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ20241001650659415D7

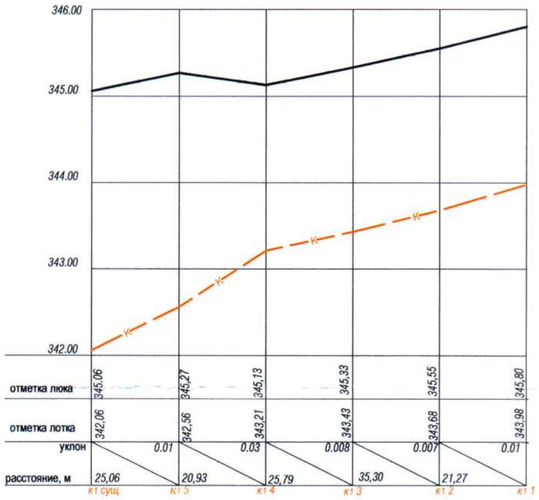
Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14815 от 14.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАНААРХИТЕКТУРА"
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: АХМЕДИН АЙДОС MIIMgQYJ...EiVpnrQ== Время подписи: 14.11.2024 16:03
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЕСОВ АСЕТ MIIWcAYJ...67uv+RkXO Время подписи: 14.11.2024 16:07
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: СОРВИНА ЕЛЕНА MIISjwYJ...JAtrR3k+X Время подписи: 14.11.2024 16:27

[[QRCODE]]

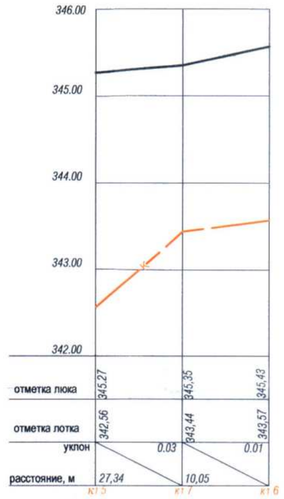
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 14.11.2024 17:00. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

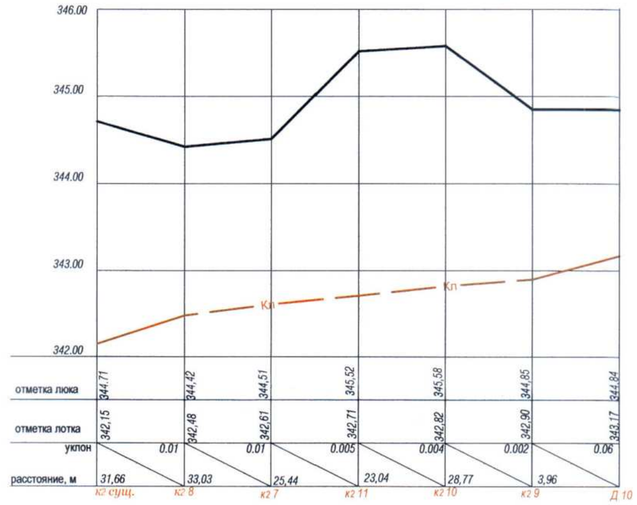
Продольный профиль канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



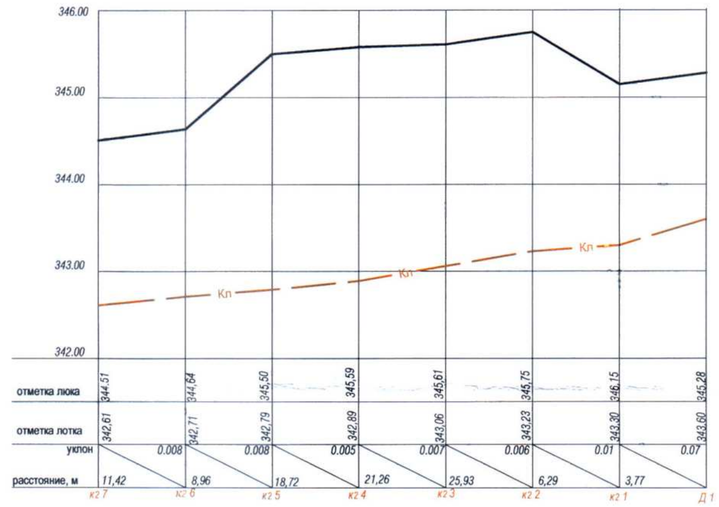
Продольный профиль канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



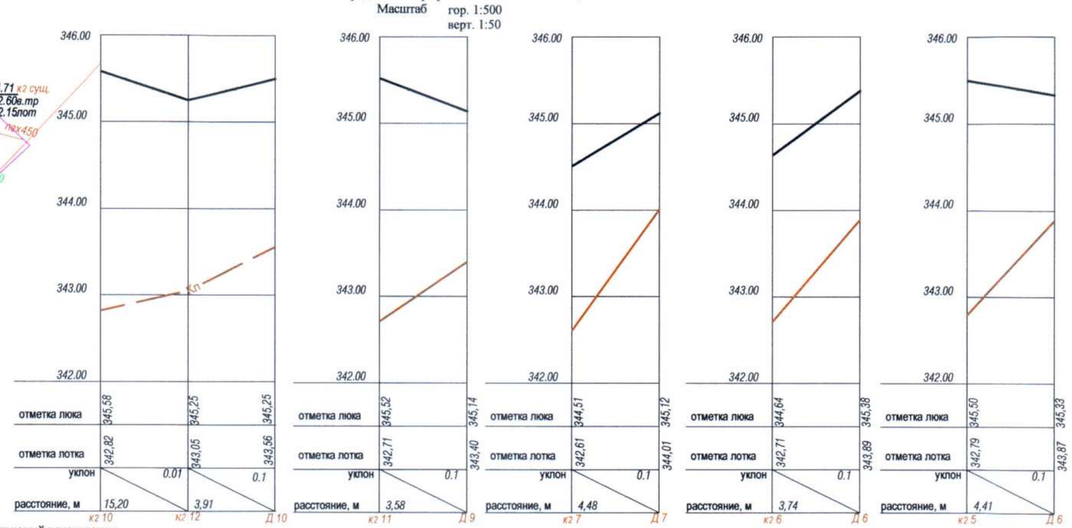
Продольный профиль ливневый канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



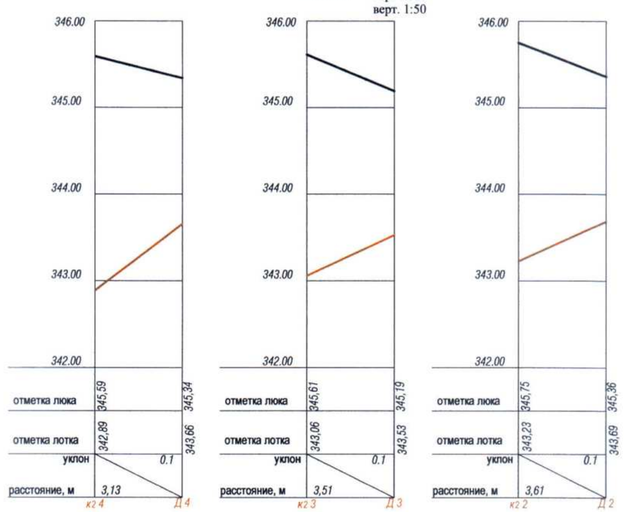
Продольный профиль ливневый канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



Продольный профиль ливневый канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



Продольный профиль ливневый канализации
Масштаб гор. 1:500
верт. 1:50



«14» 11 2024 жыл
№ 12005 4
ҚАЛА ӘКІМДІГІ БАСҚАРМАСЫ

ТОО "Астанаархитектура"			Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
ТОО "Престиж холл"			
Директор	Кабиев О.М.	ул. Е32 (лив.канализация,канализация, водоснабжение)	орындау тусірілім исполнительная съемка
Орындады Выполнил	Шенгожинов К.		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская
г .Астана	06.08.2024	масштаб 1:500	кол-во листов 1
			лист №1

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-5988 от 07.11.2024 г. (исп. № **42006** от 14.10.2024 года)
Дата выдачи заключения ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 13.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
г.Астана, р-н «Нура», ул.Айтеке би , уч.№1
Исполнительная съемка
(здание, благоустройство, зеленые насаждения)

Заказчик: ТОО «Престиж холл»
Выполнено: ТОО «PERSPICERE»

1. Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения:
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации:
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации:
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения:
Замечаний нет.

1.5 Освещения:
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения:
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации:
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации:
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения:
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод:
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение:
Замечаний нет.

2. Соответствие предоставленной съемки согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3. Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1 До проектных инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.

3.2 До проектируемых зданий и сооружений:
Замечаний нет.

3.3 До существующих инженерных коммуникаций:
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений:
Замечаний нет.

Дата: 13.11.2024 16:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

4. Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:
Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:
Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:
Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:
Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:
Замечаний нет.

9. Другие замечания:
Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Есов**

Дата: 13.11.2024 16:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп.: Агубаев А.
Тел: 47-20-67 (2174)

Согласовано
13.11.2024 13:19 Санбаева Альмира Кумаркановна
Подписано
13.11.2024 15:58 Есов Асет Ермекович

Дата: 13.11.2024 16:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

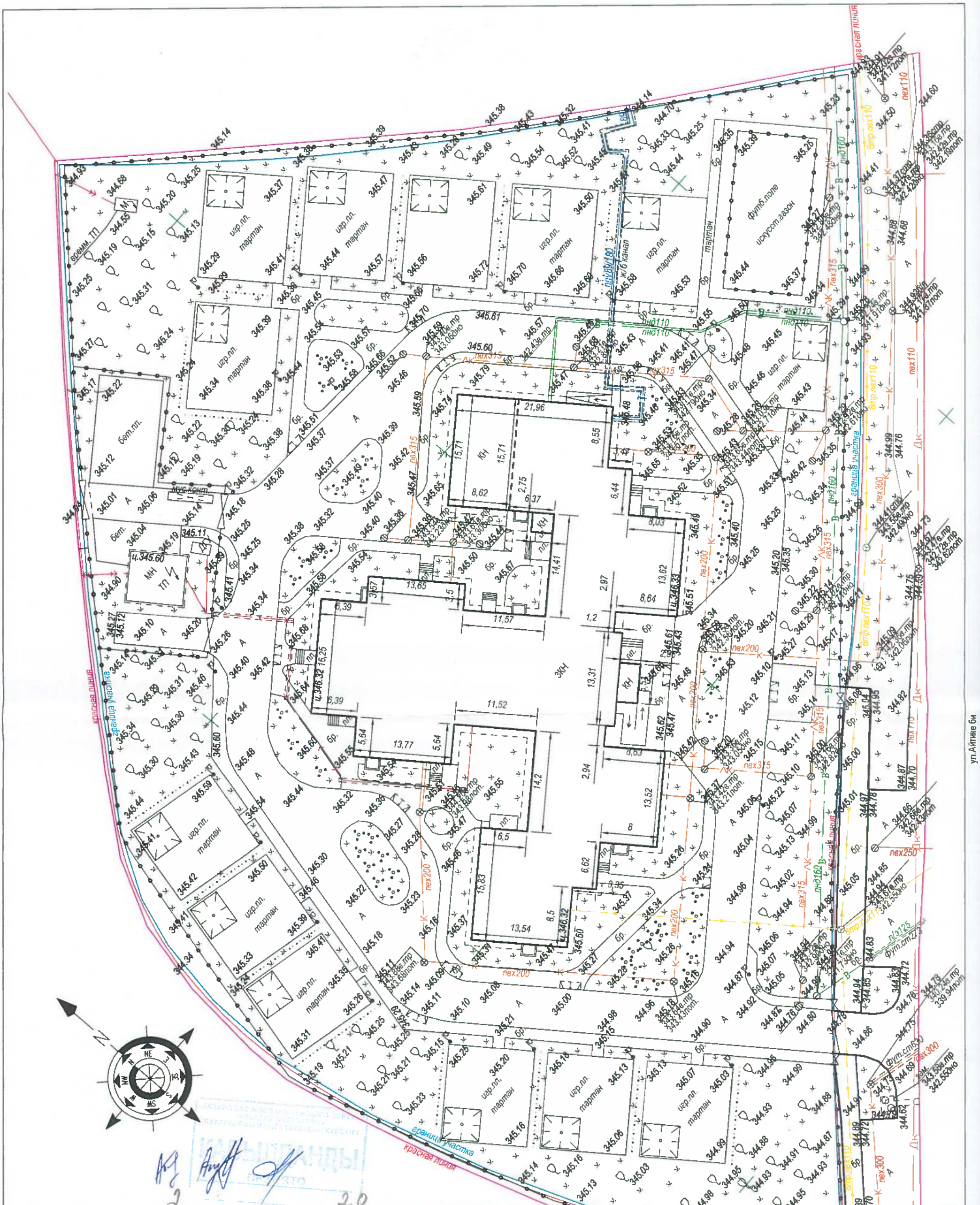
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ2024100163819E399DF подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ2024100163819E399DF

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14699 от 13.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "PERSPICERE"
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: САНБАЕВА АЛЬМИРА MIIMjQYJ...xBdcf6Q== Время подписи: 13.11.2024 13:19
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЕСОВ АСЕТ MIIWcgYJ...bZ1vOdgw= Время подписи: 13.11.2024 15:58
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: ГАЙФУЛЛИНА АНЕЛЬ MIIW7gYJ...1z7oWVysX Время подписи: 13.11.2024 15:59

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 13.11.2024 16:49. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)

Мекен-жайы бойынша орындау түсірілімі:
Исполнительная съемка по адресу: г.Астана, р-н "Нура", ул.Айтике би, уч.№1, здание, благоустройство, зеленые насаждения

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Престиж холл"				
Директор	А. Каскатаев		Парак / Лист	Листов	Күні / Дата
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1	14.10.24
Орындады/Выполнил	О. Кабиев		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот-Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

13 ноября 24
№ 4 2606 4

Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-6006 от 08.11.2024г. (исп. № **42014** от 28.10.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 13.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
город Астана, район "Нура", улица Айтеке би, участок 1. Строительство детского сада на 300 мест Исполнительная съемка (телефонизация)

Заказчик: ТОО "Казахские домашние сети"
Выполнено: ИП "ADV"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:

Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:

Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:

Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:

Замечаний нет.

9. Другие замечания:

Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель
генерального директора **А. Есов**

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Согласовано
13.11.2024 14:04 Санбаева Альмира Кумаркановна
Подписано
13.11.2024 15:59 Есов Асет Ермекович

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

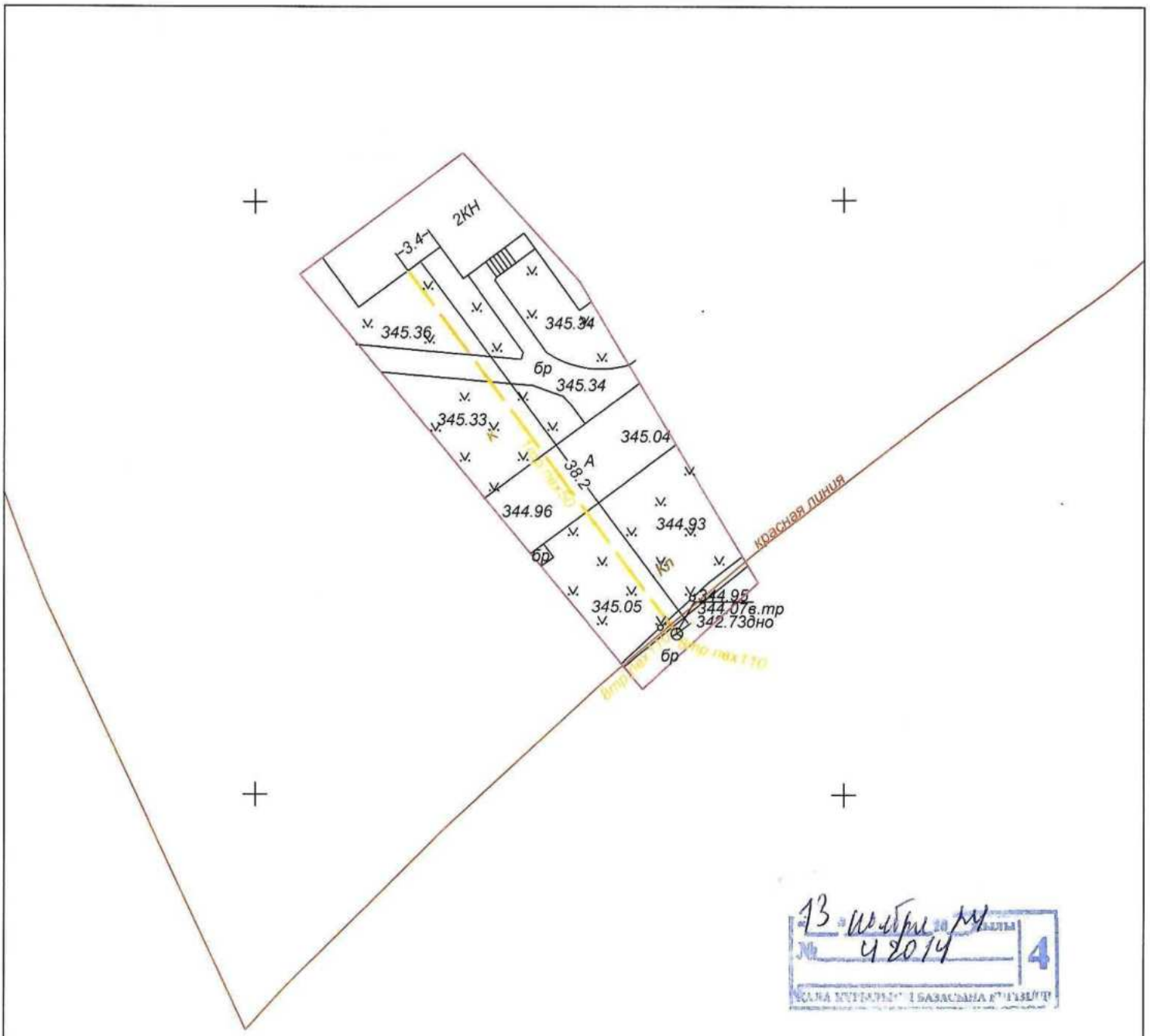
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ202410016411B2F4247 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ202410016411B2F4247

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14715 от 13.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ИП «ADV»
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: САНБАЕВА АЛЬМИРА MIIMjQYJ...iGgKqew== Время подписи: 13.11.2024 14:04
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ECOB ACET MIIWaAYJ...23V/l7A== Время подписи: 13.11.2024 15:59
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: ГАЙФУЛЛИНА АНЕЛЬ MIIW4wYJ...sriV6/Q== Время подписи: 13.11.2024 16:07

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 13.11.2024 16:51. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



13 шілде 2014 ж.
№ 42014
4

214976 42014

ИП "ADV"

Мекен-жайы бойынша орындау түсірілім Исполнительная съемка по адресу:		г. Астана, район "Нура", ул. Айтеке би, уч.1 Строительство детского сада на 300 мест ,телефонизация				
Тапсырыс беруші Заказчик		ТОО "Казахские домашние сети"				
Директор	Директор	Искендеров А.		Парак Лист	Листов	Күні Дата
Маман	Специалист	Степанов Ю.		1	1	28.10.2024г.
				Система высот: балтийская Система координат: местная		Масштаб 1:500

№ 14714 от 13.11.2024
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ға түскен күні – 2024 ж. 05.11 № ЗТ-5903 өтініш (2024 ж. 18.09 атқар. № **41451)**
«Астана бас жоспары» ҒЗЖИ» ЖШС-ның ақпарат берген күні - 2024 ж. 13.11

ОБЪЕКТ ТУРАЛЫ АҚПАРАТ:

Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Е32 көшесі мекенжайында орналасқан: 300 орынға арналған бала бақшаның құрылысы Атқарушылық түсірілім (жылумен жабдықтау желісі)

Тапсырыс беруші: "Престиж холл" ЖШС
Орындады: " Астанаархитектура " ЖШС
1. Ізденіс және зерттеу материалдарының деректер қорына сәйкестігі:
1.1 Сумен жабдықтау:
Ескертулер жоқ.
1.2 Фекаль кәрізі:
Ескертулер жоқ.
1.3 Нөсерлік кәріз
Ескертулер жоқ.
1.4 Электрмен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.5 Жарықтандыру
Ескертулер жоқ.
1.6 Жылумен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.7 Телефон кәрізі
Ескертулер жоқ.
1.8 Бағдаршам дабылы
Ескертулер жоқ.
1.9 Газбен жабдықтау
Ескертулер жоқ.
1.10 Мұнай құбыры
Ескертулер жоқ.
1.11 Абаттандыру және көгалдандыру
Ескертулер жоқ.

2. Ұсынылған жоспардың келісілген эскиз жоспарға сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

3. ҚР ҚНжЕ 3.01-01Ас-2007 сәйкес нормативтік арақашықтарына және талаптарына сәйкестігі:
3.1 Жобаланған инженерлік желілеріне дейін
Ескертулер жоқ.
3.2 Жобаланған ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.
3.3 Қолданыстағы инженерлік коммуникацияларға дейін
Ескертулер жоқ.
3.4 Қолданыстағы ғимараттарға және құрылыстарға дейін
Ескертулер жоқ.

4. Мәдениет объектілерімен, сәулет және қала құрылысы ескерткіштерімен қорғаныс аймағының сақтауы:
Ескертулер жоқ.

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

5. Жобаланатын инженерлік желілердің бөгде жер учаскелерінен өтуі:
Ескертулер жоқ.

6. Трасса сызбасына сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

7. Жұмыс жобасының сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

8. Тік белгілердің жұмыс жобасына сәйкестігі:
Ескертулер жоқ.

9. Басқа ескертулер:
Ескертулер жоқ.

ҚОРЫТЫНДЫ:

Ұсынылған атқарушылық түсірілім Астана қаласының деректер базасына енгізілді.

Бас директордың
орынбасары **А. Есов**

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Орынд.: Ө. Абубакир

47-20-67 (2172)
Дата поступления в ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - на обр. № ЗТ-5903 от 05.11.2024г. (исп. № **41451** от 18.09.2024 года)
Дата выдачи информации ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - 13.11.2024г.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: город Астана, улица Е32, район "Есиль"
Исполнительная съемка (теплоснабжение)

Заказчик: ТОО "Престиж холл"
Выполнено: ТОО "Астанаархитектура"

1.Соответствие материалов изысканий и обследования базе данных:

1.1 Водоснабжения
Замечаний нет.

1.2 Фекальной канализации
Замечаний нет.

1.3 Ливневой канализации
Замечаний нет.

1.4 Электроснабжения
Замечаний нет.

1.5 Освещения
Замечаний нет.

1.6 Теплоснабжения
Замечаний нет.

1.7 Телефонной канализации
Замечаний нет.

1.8 Светофорной сигнализации
Замечаний нет.

1.9 Газоснабжения
Замечаний нет.

1.10 Нефтепровод
Замечаний нет.

1.11 Благоустройство и озеленение
Замечаний нет.

2.Соответствие предоставленного плана согласованному эскизному проекту:
Замечаний нет.

3.Соответствие нормативным расстояниям и требованиям согласно СНиП РК 3.01-01Ас-2007:

3.1До проектных инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.2До проектируемых зданий и сооружений
Замечаний нет.

3.3До существующих инженерных коммуникаций
Замечаний нет.

3.4 До существующих зданий и сооружений
Замечаний нет.

4.Соблюдение охранной зоны с объектами культуры, памятниками архитектуры и градостроительства:

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Замечаний нет.

5. Прохождение существующих инженерных коммуникаций по посторонним земельным участкам:

Замечаний нет.

6. Соответствие схеме трассы:

Замечаний нет.

7. Соответствие рабочего проекта:

Замечаний нет.

8. Соотвествие вертикальных отметок рабочему проекту:

Замечаний нет.

9. Другие замечания:

Замечаний нет.

ВЫВОД:

Предоставленная исполнительная съёмка внесена в базу данных города Астаны.

Заместитель генерального директора **А. Есов**

Исп.: О. Абубакир
Тел: 47-20-67 (2172)

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

Согласовано
13.11.2024 14:52 Санбаева Альмира Кумаркановна
Подписано
13.11.2024 16:01 Есов Асет Ермекович

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП

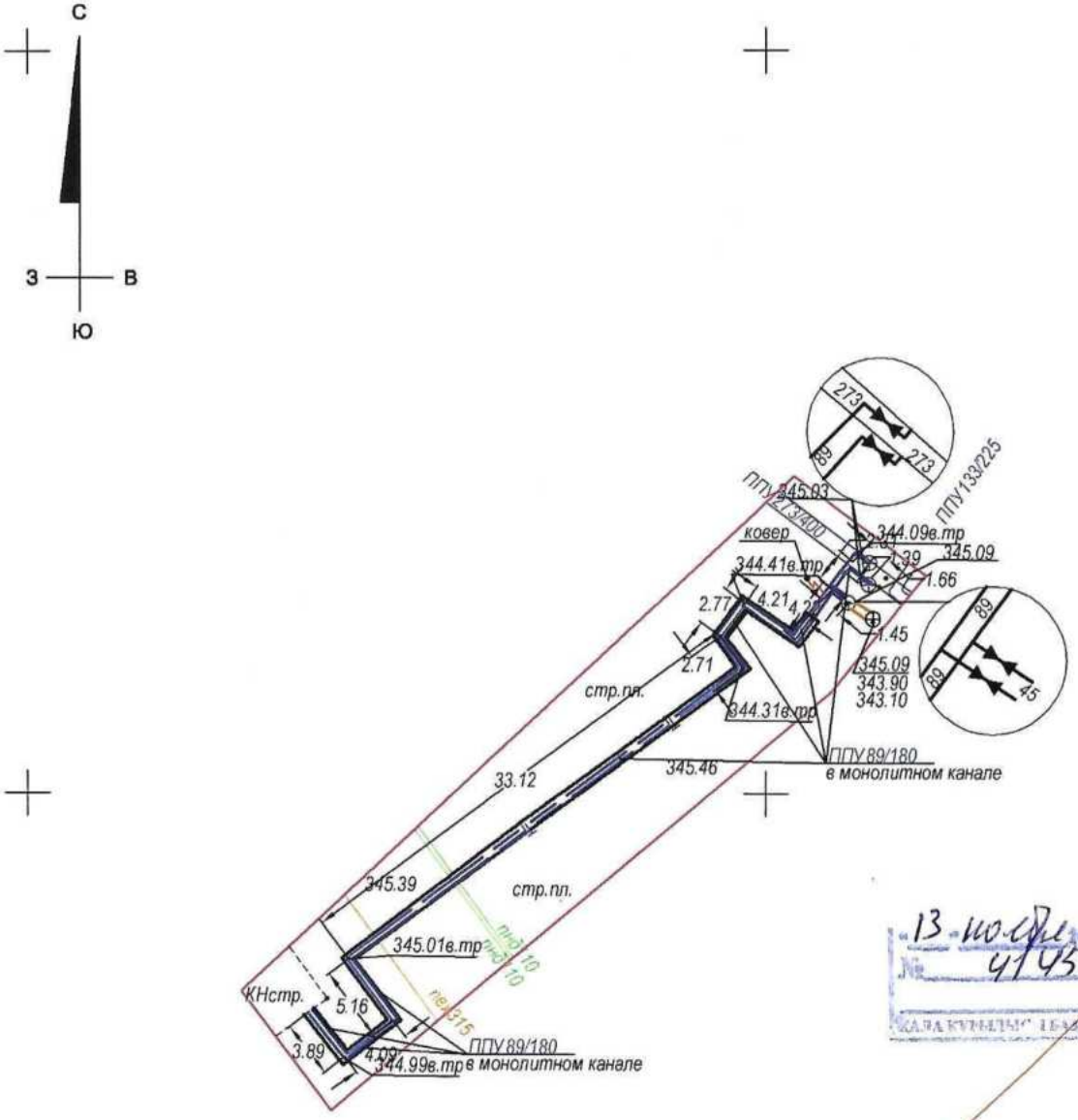
Данный электронный документ DOC ID KZ98RKJ2024100164095DFDFA8 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» https://documentolog.com/.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://documentolog.com/?verify=KZ98RKJ2024100164095DFDFA8

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 14714 от 13.11.2024 г.
Организация/отправитель	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «АСТАНАГЕНПЛАН»
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАНААРХИТЕКТУРА"
Электронные цифровые подписи документа	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Согласовано: САНБАЕВА АЛЬМИРА MIIMjQYJ...tL+ELPw== Время подписи: 13.11.2024 14:52
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" Подписано: ЕСОВ АСЕТ MIIWXAYJ...09YNKeA== Время подписи: 13.11.2024 16:01
	Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан" ЭЦП канцелярии: ГАЙФУЛЛИНА АНЕЛЬ MIIW1wYJ...6PUSUMg== Время подписи: 13.11.2024 16:07

[[QRCODE]]

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

Дата: 13.11.2024 16:53. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.22.1. Положительный результат проверки ЭЦП



13-10-24
№ 41451
4

	ТОО "Астанаархитектура"		Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682	
	ТОО "Престиж Холл"			
Директор	Кабиев О	"Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: г.Астана, ул.Е32, район "Есиль". (теплоснабжение)	орындау тусірілім исполнительная съемка	
Орындады Выполнил	Бектимиров С		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская	
			кол-во листов	1
Астана к.	18.09.2024	масштаб 1:500	лист	№1

214839 41451

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Дыбыс оқшаулауын өлшеу
бойынша сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№ 298
«31» қазан (октябрь) 2024 жыл (год)
РО-24-73246

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Престиж холл».
2. Мекен-жайы (Адрес): г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51, н.п.10.
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Строительство детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок 1».
4. Негізі (Основание): договор №1447/2024 от 08.10.2024 г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № UI-12-24-1016630, действителен до 05.08.2025г.
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр Метеоскоп М, заводской номер № 662123, свидетельство о поверке № С-А/06-04-2023/237535252, до 05.04.2025 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативті-техникаклық құжат (Нормативно-техническая документация):
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субьектілерінің тізілімінде тіркелген. ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о. (Наименование

испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации):ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.
№ KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 12.01.2023 г.

9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): № 298 от 31.10.2024 года
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): Өлшеу кезінде ауа температурасы, ауа ылғалдылығы, ауа қозғалысының жылдамдығы, атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді (Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления):

- Ауа температурасы (Температура воздуха): 19 °С;
- Ауа ылғалдылығы(Влажность воздуха): 44 %;
- Ауа қозғалысының жылдамдығы(Скорость воздуха): <0.1 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері тәралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций):

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу):
12. Сараптама нәтижелері (Резултаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс изоляции воздушного шума: Не превышает установленной нормы).
ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. Топтық бөлмелер, жатын бөлмелер және басқа балалар бөлмелері арасындағы қабырғалар мен қалқалар үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері 47дБ құрайды.
(Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для стены и перегородки между групповыми комнатами, спальнями и между другими детскими комнатами, составляет 47дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасындағы әмбебап үйірме кабинет және әмбебап үйірме кабинет, 2-ші қабат 54дБ құрады, норма бойынша 47дБ. (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными универсального группового кабинета и универсального группового кабинета, 2-го этажа составил 54дБ, при норме 47дБ).

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: Белгіленген нормадан аспайды.
(Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: Не превышает установленной нормы).
ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. Топтық бөлмелер, жатын бөлмелер арасындағы аражабындар үшін

соққы шуының келтірілген деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері 63дБ құрайды. (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для перекрытия между групповыми комнатами, спальнями составляет 63дБ.

- кабинеттерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі әмбебап үйірме кабинет, 3-ші қабат, және әмбебап үйірме кабинет, 2-ші қабат 51дБ құрады, норма бойынша 63дБ. (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей универсального группового кабинета, 3-го этажа и универсального группового кабинета, 2-го этажа составил 51дБ, при норме 63дБ).

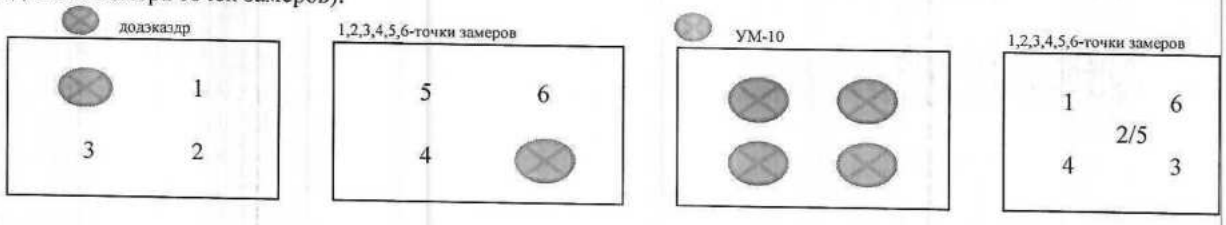
Орындаушы (специалист)	К. Жумабаев
Орындаушы (специалист)	Ж. Бигабылов
Зертахана меңгерушісі (Заведующий лабораторий)	Ж. Жакупова
Директордың орынбасары (Заместитель директора)	Б. Демесинова
Директор	Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года, дата изменения 12.01.2023 года. Продлен 08.01.2025г.	Нысанның БҚСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД _____ КҰЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Астана қаласы, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана, город Астана, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланыуын өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№ 298 от 31.10.2024 ж. (г.)
РО-24-73246

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Престиж холл», г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51, н.п.10.
Строительство детского сада на 300 мест по адресу города Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, участок 1».
2. Өлшеу мақсаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 1447/2024 от 08.10.2024 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № UI-12-24-1016630
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 05.08.2025 г.
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатқа (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кескіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквивалентті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		кабинеты: 2-этаж универсальный групповой кабинет, 3-этаж универсальный групповой кабинет																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
41.0	45.6	44.0	45.0	47.7	47.7	49.0	50.6	51.6	53.3	54.2	54.5	58.7	57.9	56.0	56.4				
35.0	38.0	41.0	44.0	47.0	50.0	53.0	54.0	55.0	56.0	57.0	58.0	58.0	58.0	58.0	58.0	54	47		
59.5	58.6	58.2	59.8	55.5	56.2	52.9	48.6	42.4	36.6	27.9	22.1	20.1	22.5	25.9	20.0				
53	53	53	53	53	53	52	51	50	49	48	45	42	39	36	33			51	63

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Жумабаев К.Е. — Қолы/ Подпись

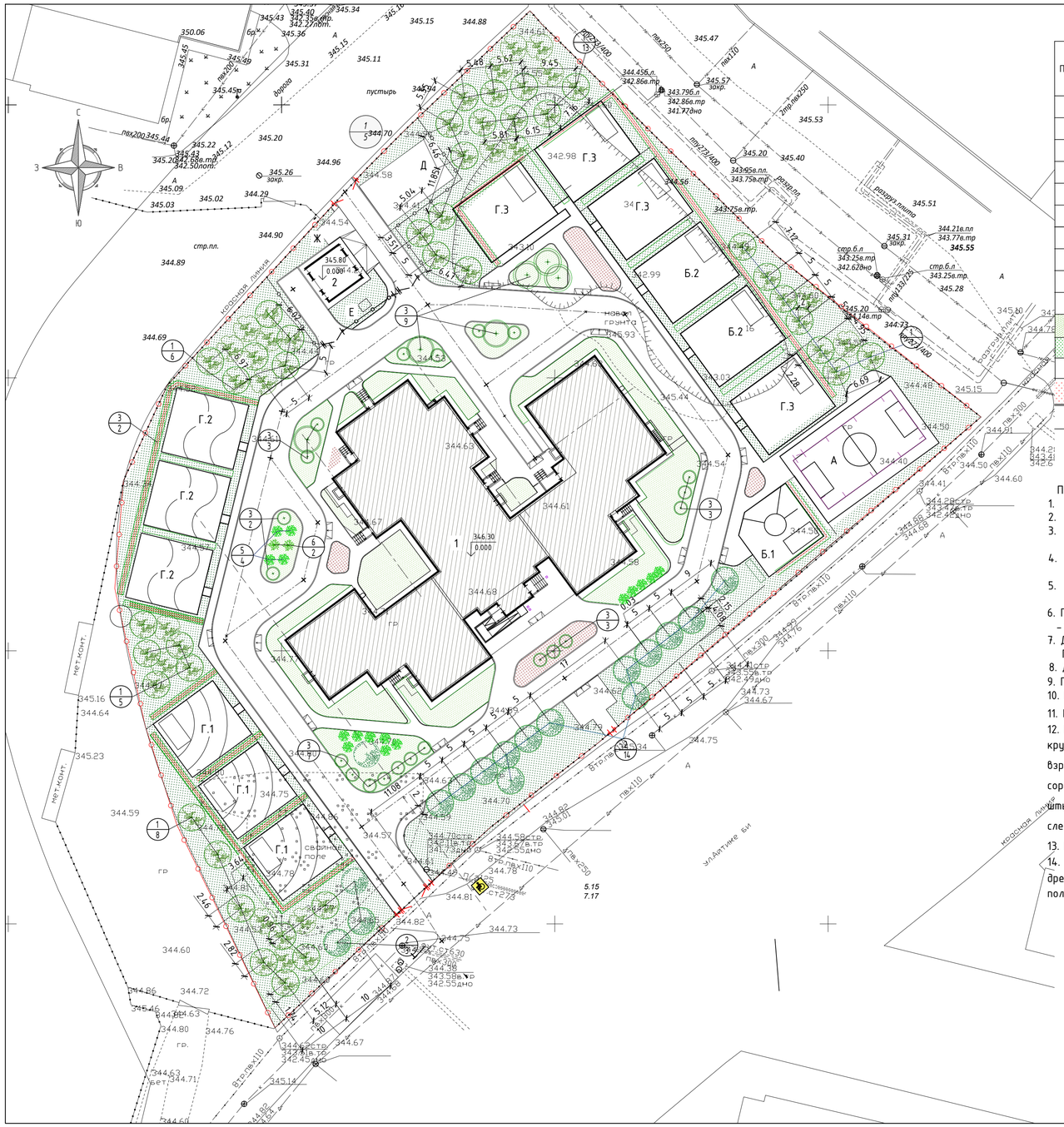
Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) специалист — Бигабылов Ж.А. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә, қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мөр орны Мекеме басшысы (орынбасары) Т.А.Ә., қолы
Место печати Руководитель организации (заместитель) (Ф.И.О., подпись) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «31» қазан (октябрь) 2024 (ж) г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. изо бр.	Наименование породы или вида насаждений	Возр., лет	Количество в гран-х участка	Количество прилег. террит.	Примечание
		Деревья:				
1		Липа мелколистная (серцевидная)	7-9	57		АГСК-3 код 254-102-2501; саженец
2		Ива плакучая	7-9	17	–	АГСК-3 код 254-102-1601; саженец
		Кустарники:				
3		Сирень кустовая	3-5	27	–	АГСК-3 код 254-104-0401; саженец
4		Кизильник блестящий (живая изгородь в 2 ряда), h=1.2 м	3-5	420	–	м/п; без кома
5		Спирея		16	–	АГСК-3 код 254-104-1701 саженец, посадка весна/осень
6		Акация		2	–	АГСК-3 код 254-104-1001; саженец
					–	
		Газон:				
		Газон полевица тонкая $м^2$		1300.72	–	
		Газон многолетний $м^2$		4409.28		
		расход семян 40гр/м2 кг		221.41		АГСК-3, код 254-106-0100
		Цветник рассада однолетних цветов с комом $м^2$		156,65		АГСК-3, код 254-105-0100
		Итого:		5866.65		

Ведомость жилых общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, $м^2$: Застройки: Здания	Площадь: Застройки: Всего	Площадь: Общая нормируемая: Здания	Площадь: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, $м^3$: Здания	Строительный объем: Всего
	Здания										
1	Детский сад на 300мест	3	1		–	2071.8	2071.8	–	–	–	–
2	ТП	1	1		–	55.8	55.8	–	–	–	–
	Плоскостные сооружения										
А	Общая физкультурная площадка	–	1	–	–	242,00	242,00	–	–	–	–
Б.1	Площадка ясельного возраста до2-х лет	–	1	–	–	150	150	–	–	–	–
Б.2	Площадка ясельного возраста от 2-3х лет (проект.)	–	2	–	–	185.44	370,88	–	–	–	–
В	Площадка для отдыха взрослых		1			59,51	59,51				
Г.1	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (проект., тип1)	–	3	–	–	165.83	497.49	–	–	–	–
Г.2	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (проект., тип2)	–	3	–	–	165.85	497.55	–	–	–	–
Г.3	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (проект., тип3)	–	4	–	–	185.44	741,76	–	–	–	–
Д	Хозяйственная площадка	–	1	–	–	13,5	13,5	–	–	–	–
Ж	Площадка ТБО	–	1	–	–	7,5	7,5	–	–	–	–
Е	ДБУ (проект)	–	1	–	–	3.2	3.2	–	–	–	–

Примечание:

1. Разбивку деревьев и кустарников вести от края газонов.
2. Размеры даны в метрах.
3. Посадку деревьев и кустарников производить только доброкачественными стандартными саженцами.
4. Работы по озеленению производить по окончанию строительства и прокладки инженерных сетей.
5. Подготовка почвы в ручную под газон добавление растительного грунта 15-20 см, -ДЭС из песка - 10см.,
6. Подготовку посадочных мест для деревьев с комом производить с заменой грунта 100%: - 20% - механизированным способом, - 80% - вручную.
7. Для посадок деревьев толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 30см. Пространство между стенками ямы и комом заполняется плодородной почвенной массой.
8. Для посадок кустарников толщина ДЭС из крупно-зернистого песка - 20см.
9. Полив зеленых насаждений осуществляется поливочным водопроводом (см. раздел НВК).
10. Предусмотреть мульчирование посевного газона растительным грунтом слоем H=0,02 м.,
11. Внести минеральное удобрение "Амофос" - 40 гр. на 1 м2 при устройстве газона;
12. При устройстве газонов, перед завозом плодородного грунта состоящего из 25% крупнозернистого песка, 25%-торф, 50 %- растительная земля , подстилающий слой взрыхлить на глубину 0,15 м., с обязательным просеиванием земли от корневищь, сорняков и прочих включений или обработка гербицидами; Для сеяного газона выполнить штыковку почвы. Заделку семян производить на глубину 5-1 см, для заделки семян следует использовать веерные грабли. Газон укатывают катками весом 60-80 кг;
13. Предусмотреть устройство приствольных лунок и растяжек;
14. Производить уход за зелеными насаждениями до сдачи в эксплуатацию - подкормка древесно-кустарниковых насаждений биостимулятором (лигногумат) на 1 литр воды 0,25гр с поливом и цветников - 3,33 гр./1м2.

Основные технико-экономические показатели

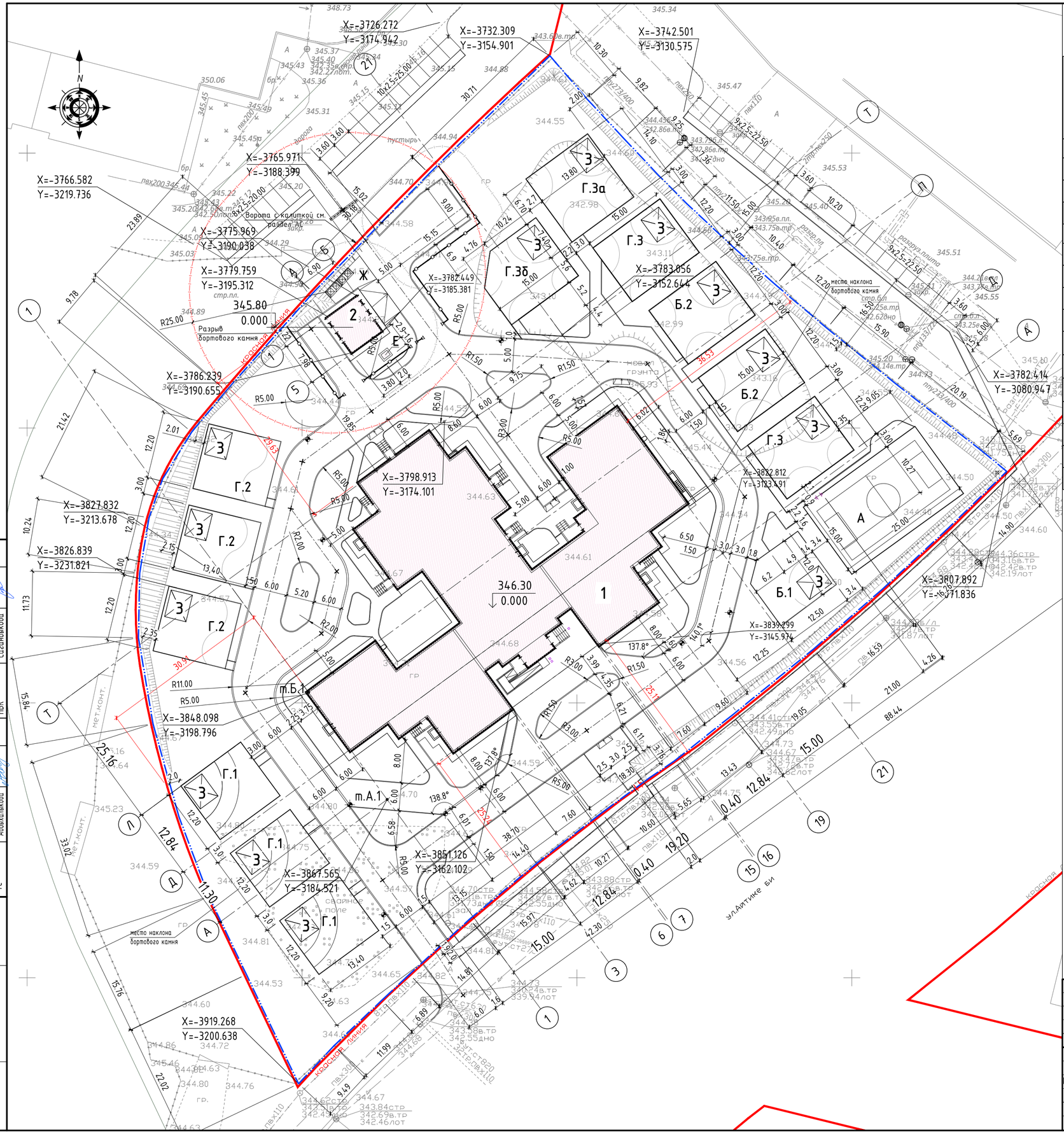
П/П	Наименование	Ед изм	Количество: По участку	%
1	Общая площадь участка	Га	1,5062	100
2	Площадь застройки	$м^2$	2130.80	14,14
3	Площадь покрытий	$м^2$	7064.55	46,90
4	Площадь озеленения	$м^2$	5866.65	38,91

Согласно Уставу озелениния города Астаны Общий % озеленения территории не менее 50% обязательная посадка не менее 200 крупномерных деревьев и не менее 2200 кустарников на 1 гектар от общей площади участка.
На 1,5062 га проектируемого участка требуется:
100% лиственных пород-301 шт (1,5062 га х 200 шт)
в проекте предусмотрена посадка -74 шт

Кустарников -3313 шт (1,5062га х 2200шт)
в проекте предусмотрена посадка -45шт и 420 м.п живой изгороди

необходимо произвести компенсационную посадку.
Недостающий процент озеленения компенсируется посадкой деревьев и кустарников на территории по соглосованию с ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны.

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	"Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район "Нура", улица Алмен Бы, участок 7"	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	4.1	22
ГАП		Химиян А.К.				Дендроплан М 1:500	РЕМВИКТ		
ГИП		Кадрбеков Р.							
Выполнил		Химиян А.К.							



Ведомость жилых общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м²: Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
	Здания										
1	Детский сад на 300мест	3	1		–	2081.8	2081.8	–	–	26575.1	26575.1
2	ТП	1	1		–	61.20	61.20	–	–	90.25	90.25
3	Теневой навес (беседка)	1	13			20,0	260,0				
	Плоскостные сооружения										
А	Общая физкультурная площадка	–	1	–	–	375.00	375.00	-	-	-	-
Б.1	Площадка ясельного возраста до2-х лет	–	1	–	–	150.00	150.00	-	-	-	-
Б.2	Площадка ясельного возраста от 2-3х лет	–	2	–	–	183.00	366,00	-	-	-	-
Г.1	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (тип1)	–	3	–	–	163.50	490.50	-	-	-	-
Г.2	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (тип2)	–	3	–	–	163.50	490.50	-	-	-	-
Г.3	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (тип3)	–	2	–	–	183.00	360,00	-	-	-	-
Г.3а	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (тип3)	–	1	–	–	194,60	194,60	-	-	-	-
Г.3б	Площадка для дошкольного возраста 3-6/7лет (тип3)	–	1	–	–	183.70	183.70	-	-	-	-
Ж	Площадка ТБО	–	1	–	–	7,5	7,5	-	-	-	-
Е	Площака для установки ДГУ	–	1	–	–	3.2	3.2	-	-	-	-

Условные обозначения

-граница участка отвода

-проектируемое здание

- место наклона бортового камня

-Данный чертеж разработан на топосъемке, выполненной ТОО "Perspicere"2024г.

-Система координат местная, система высот - Балтийская.

-Все размеры на чертеже даны в метрах.

-Плановую привязку проектируемого здания вести от точек на пресечении осей, привязанные к закоординированным точкам объект А.1, Б.1 а дальнейшую привязку элементов благоустройства - от стен проектируемого здания.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно-строительные чертежи.

-Данный лист см. совместно с л. ГП-3, 5.

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	103/03/24-ГП			
						«Строительство детского сада на 300мест по адресу г.Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, уч. 1»			
ГАП		Хинаят А.			2024	Строительство детского сада на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кушербаев Е			2024		РП	2	
Нор.контроль		Кушербаев Е			2024				
Проверил		Кушербаев Е			2024	Разбивочный план	ТОО "РЕМВИКТ" ГСЛ № 16017324 г. Кокшетау 2023		
Выполнил		Сейткереев			2024				

Согласовано: Бретман, Саганайкова; ЭН, НСС, НЭС; НВК

Согласовано: Хинаят, Кушербаев, Абдыколькова; АР, КЖ, ТС

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Исх. № РН199
"25" 11 2024г.

Руководителю
ГУ «Управление Конторля и качества
городской среды города Астана»
Тажиеву Г. Ж.

Настоящим письмом сообщаю, что на сегодняшний день по объекту «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: город Астана район «Нура», улица Айтеке Би, участок 1» строительно-монтажные работы завершены, заказчиком данного проекта является ТОО «Престиж холл».

Кроме того, в положительном заключении экспертизы технические условия *(далее – ТУ)* на подключение к сетям телекоммуникации было выдано на АО «Казахтелеком». Однако в вышеуказанном объекте п.11 декларации о соответствии ТУ на подключение к сетям согласовано ТОО «Казахские домашние сети». Данное расхождение подтверждается, так как изначально ТУ были получены от АО «Казахтелеком» и заключение экспертизы получено с учетом выданных ТУ. В процессе строительства подрядная организация АО «Казахтелеком» не смогла выполнить строительно-монтажные работы, и Заказчик воспользовался услугами другого провайдера ТОО «Казахские домашние сети». По данному объекту имеется исполнительная съемка.

На основании вышеизложенного, авторский надзор Темиртаев Б. Д. согласовывает поставщика услуг по телекоммуникационным сетям в лице компании ТОО «Казахские домашние сети».

С уважением
Авторский надзор **Б. Д. Темиртаев**

«РЕМВИКТ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕМВИКТ»

020000 Кокшетау қаласы,
Ул.Абая 114В н.п.102
Тел. 8(701) 795 06 69
8(7162)72-22-99

020000 г. Кокшетау,
Ул.Абая 114В н.п.102
Тел. 8(701) 795 06 69
e-mail: askar_001@mail.ru8(7162)72-22-99

Исх. № 90/24
«05 » ноябрь 2024г.

ТОО «Престиж холл»

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремвикт» по рабочему проекту «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1» сообщает следующие:

Согласно СП РК 3.02.-107-2014 (Общественные здания и сооружения) Приложение Б (Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности зданий) пункт Б1. Расчёт общей площади следует принять как площадь этажей зданий следует измерять **в пределах внутренних поверхностей наружных стен**. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Одновременно сообщаем, на сегодняшний день получено положительное заключение государственной экспертизы № 12-0392/24 от 29.10.2024 г., согласно пункту 9 Результаты экспертизы, где прописывается основные техно-экономические показатели с общей площадью здания 6770,5м2 (посчитанной согласно СП РК 3.02.-107-2014 Приложение Б).

Приложения:

- Выкопировка с СП РК 3.02.-107-2014 Приложение Б
- Выкопировка с экспертизы п.9

Директор ТОО «РЕМВИКТ» **Алдабергенов А.К.**

Қазақстан Республикасы Ақмола облысы Шұчинск қаласы
Республика Казахстан Акмолинская область г.Щучинск
ЖШС "РЕМВИКТ" ТОО
РНН 032400212706

Приложение Б
(обязательное)

Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности зданий

Б.1 Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

При наклонных наружных стенах площадь этажа измеряется на уровне пола с учетом П3.5.

Б.2 Полезная площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, а также балконов и антресолей в залах, фойе и т. п., за исключением лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц и пандусов.

Б.3 Расчетная площадь общественных зданий определяется как сумма площадей всех размещаемых в нем помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей.

Площадь коридоров, используемых в качестве рекреационных помещений в зданиях учебных заведений, в зданиях больниц, санаториев, домов отдыха кинотеатров, клубов и других учреждений, предназначенных для отдыха или ожидания обслуживаемых, включается в расчетную площадь.

Площади радиоузлов, коммутационных, подсобных помещений при эстрадах и сценах, киноаппаратных, ниш шириной не менее 1 м и высотой 1,8 м и более (за исключением ниш инженерного назначения), а также встроенных шкафов (за исключением встроенных шкафов инженерного назначения) включаются в расчетную площадь здания.

Площадь пола, находящаяся в пределах дверного проема, в полезную и расчетную площадь не включается.

Б.4 Площадь чердака, технического подполья (технического чердака) при высоте от пола до низа выступающих конструкций менее 1,8 м, а также лоджий, тамбуров, наружных балконов, портиков, крылец, наружных открытых лестниц в общую, полезную и расчетную площади зданий не включается.

Б.5 Площадь помещений зданий следует определять по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок на уровне пола (без учета плинтусов). При определении площади мансардного помещения учитывается площадь этого помещения с высотой наклонного потолка не менее 1,6 м.

Б.6 Строительный объем здания определяется как сумма строительного объема выше отметки ±0.00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть).

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая площадь участка	га	1,5062	1,5062
2	Площадь застройки	м²	2130,8	2403,0
3	Коэффициент застройки		0,14	0,16
4	Расчетная площадь здания	м²	4642,41	3574,28
5	Общая площадь здания		6770,5	6770,5
6	Полезная площадь здания	м²	5888,65	5860,65
7	Строительный объем	м³.	26528,4	26575,1
8	Количество открытых парковочных мест	машино/мест	16	40
9	Этажность здания	этаж	3	3
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	4032,517	3568,654
11.1	СМР	млн. тенге	2955,749	2598,336
11.2	оборудование	млн. тенге	451,591	408,656
11.3	прочие затраты	млн. тенге	625,177	561,662
12	В ценах по годам строительства			
12.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза, строительства)	млн. тенге	-	785,585
12.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	2783,069
13	Продолжительность строительства	месяц	9	10
14	Класс энергоэффективности		А++ (очень высокий)	А++ (очень высокий)

ТОО «metal-stroi»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект: «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»

Заказчик:

тоо « Престиж холл »

Директор_____ Айтмырза Н.С

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Наименование объекта обследования:	**«Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»**
Местонахождение объекта обследования:	**г.Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, здание 1»**
Цель обследования:	**Оценка технического состояния строительных конструкций объекта**
Заказчик:	**ТОО «Престиж холл»**

Дата обследования: **декабрь , 2024г.**

Астана 2024

1.ВВЕДЕНИЕ

Работы по обследованию строящегося объекта **«Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»** , проводилась в декабре 2024г специалистами ТОО «metal-stroi» в соответствии с договором № 5-ТО.24 от 12.12.2024г.

Цель обследования: Оценка технического состояния несущих конструкций строящегося объекта.

Работа выполнялась на основании следующих исходных данных:

- технического задания заказчика;
- отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО ««ГеодезияСтройКом».
- отчет о проведении полевых испытаний забивных свай динамическими нагрузками, выполненного ТОО «KazGeoTime»;
- рабочего проекта, выполненного ТОО «РЕМВИКТ» ГСЛ от 11.11.2016 г. №16017324;
- исполнительной документации.

Проводилось обследование следующих конструкций:

- геологических и физико-механических характеристик грунта по данным исследования ТОО «ГеодезияСтройКом».
- свайных опор;
- ростверки фундамента, фундамент жилой части ;
- наружные и внутренние несущие стены и перегородки по жилым блокам;
- сборные плиты перекрытия по жилым блокам;
- лестничная клетка по жилым блокам.

Работы проводились в соответствии с требованиями **СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».**

Согласно п. 4.2.17 СП РК– было проведено экспертное обследование объекта которое состоит из следующих этапов:

- подготовки к проведению обследования;
- предварительного визуального обследования;
- оценки технического состояния.

Согласно п.4.2.18 СП РК- На этапе подготовки к проведению обследования были выполнены работы по:

- ознакомлению с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;
- подбору и анализу проектно-технической документации
- составлению программы работ.

Согласно п.4.2.19 СП РК- На этапе предварительного визуального обследования была произведена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам для определения необходимости в проведении **детального инструментального обследования**.

В процессе предварительного обследования не были обнаружены дефекты и повреждения, снижающие прочность, устойчивость и жесткость несущих конструкций, или приводящие к неисправности инженерных систем, поэтому не было необходимости в детальном инструментальном обследовании.

На объекте ведутся журнал производства работ, журналы бетонных работ, журналы авторского и технического надзора.

Все работы сопровождаются исполнительной документацией – акты скрытых работ, исполнительные схемы, протокола испытаний бетона, строительных материалов.

Строительство объекта ведется на основании следующих документов:

- «Корректировка ПДП территории в границах ул. Сарайшық, пр. Тұран ул. Сығанақ, Шабал Бейсековой, утвержденный постановлением г. Астана от 29 декабря 2023 года №510-2839»;

- эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 17.04.2024г. № KZ69VUA01115501;

- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства и земельных отношений города Астаны» 05 августа 2024 года № KZ94VUA01195076;

- рабочий проект, разработанный ТОО «РЕМВИКТ»;

- Договор № 349 вторичного землепользования (субаренды) земельными участками от 01.08.2024г;

- кадастровый паспорт на земельный участок площадью 1,5062 га, с кадастровым номером 21- 335-135-6423, для строительство детского сада, НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 23 июля 2024 года №002259869862;

- положительное заключение госэкспертизы №12-0392/24 от 29.10.2024 г;

- уведомление № KZ91REA00430299 08.11.2024г о начале производства строительно-монтажных работ ;

- Талон от 08.11.2024г о приеме уведомления № KZ91REA00430299 о начале производства строительно-монтажных работ ;

Работы ведет Генподрядчик- ТОО «ЖаркынКурылыс» при сопровождении авторского надзора представитель ТОО «KazGarantLogistics» и технического надзора - представитель ТОО «MasterStroyGroup».

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Месторасположение здания относится к IВ климатическому району, согласно СНиП 2.01.07-85;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
Расчетное значение веса снегового покрова	- 100 кг/м²;
Нормативное значение ветрового давления	- 38 кг/м²;
Нормативная глубина промерзания грунта	- 210см;
Рельеф территорий	- спокойный;

Климат района резко континентальный и засушливый, характеризуется резкими колебаниями температуры в течений суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Среднегодовая температура воздуха в Астане составляет минус 1,8°С. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Характеристика составлена по «Научно-прикладному справочнику по климату СССР. Серия 3, выпуск 18. 1989г.» и МСН 2.04-01-98 «Строительная климатология» (нормы введены с 01.01.2000).

3.АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания - II. Класс функциональной пожарной опасности – СО;

Здание 3-х этажное с техподпольем, в плане здание Т - образной формы с размерами в осях 75,68х49,3м, высота этажа 3.0м, высота техподполья 2.1м. Расчетная вместимость детского сада 300 мест, предусматривает 13 групп. - одна группа для детей ясельного возраста до 2 лет; - две группы для детей ясельного возраста от 2-3 лет; - десять групп дошкольного возраста от 3-6/7 лет.

На первом этаже три групповые ячейки. Групповая ячейка состоит из раздевальной, групповой со спальной зоной, буфетной и туалетной. Групповая функционально связана со всеми помещениями групповой ячейки. С каждой ячейки предусмотрен второй эвакуационный выход.

На первом этаже размещены: медицинский блок, пищеблок, постирочная, служебно бытовые помещения для персонала и бассейн для детей.

На втором и третьем этажах размещены по пять групповых ячеек. Из каждой групповой ячейки этажа предусматривается второй эвакуационный выход.

На втором и третьем этаже также запроектированы специализированные помещения для занятий с детьми - музыкальный зал, кружковые, зал для

гимнастических занятий, кабинет психолога, логопеда, методический кабинет. В здании предусмотрен лифт, санузлы и комната персона.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 346,30м.

4. ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВАНИЯ

На участке работ присутствует почвенно-растительный слой мощностью до 20 см подлежащий снятию при проектном решении.

В геолого-литологическом строении площадки после почвенно-растительного слоя до глубины 12,0 м принимают следующие отложения: Техногенные отложения (tQIV) ИГЭ-1 Насыпной грунт из суглинка, темно-бурого цвета, твердой консистенции, с включениями строительного мусора. 6 Четвертичная система ;

Средне-верхнечетвертичные отложения (aQIII-IV) ИГЭ-2. Суглинок, темно-серого цвета, твердой консистенции, с примесью органического вещества до 8,30%, местами заиленный, с растительными остатками, с гнилостным запахом, с прослойками супеси и песка мелкого мощностью до 20,0 см.

ИГЭ-3. Супесь, светло-коричневого и темно-бурого цветов, твердой и пластичной консистенции, с точечными вкраплениями карбонатов, с примесью органического вещества до 1,70%, с прослойками суглинка и песка мощностью до 20 см.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, темно-коричневого и темно-серого цветов, водонасыщенный, полимиктового состава, с прослойками супеси и песка различной крупности мощностью до 20 см.

ИГЭ-5. Песок гравелистый, темно-коричневого и темно-серого цветов, водонасыщенный, полимиктового состава, с прослойками песка различной крупности мощностью до 20 см.

Уровень подземных вод (УПВ) подвержен сезонным колебаниям. Наиболее низкое от поверхности земли (минимальное) положение УПВ отмечается в марте, высокое (максимальное) – в начале мая. Минерализация подземных вод составляет 3444 мг/л, что характеризует их как соленая. По химическому составу воды сульфатно-хлоридная натриевая, общая жесткость 11,50 м.моль/дм3 . Согласно СП РК 2.01-101-2013 подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией по отношению к бетонам марки W4; по отношению к бетону марки W4 на портландцементе не обладают сульфатной агрессией; по отношению к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании – среднеагрессивные; при постоянном погружении – неагрессивные.

5. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ и РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ.

Здание бескаркасное с несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость обеспечивается жестким диском перекрытий из многопустотных железобетонных плит и поперечных кирпичных стен.

Фундаменты - свайные из забивных железобетонных свай и монолитного железобетонного ленточного ростверка.

- свайная опора по жилому комплексу: состоит по конструктивному решению из свайного поля .

Динамическое испытание произведено ТОО «KazGeoTime».

Минимальная несущая способность свай по грунту по результатам испытаний составляет –1033 кН.

Максимальная допустимая нагрузка на одну сваю – *737 кН*. Коэффициент надежности по нагрузке -1,4.

Максимальная расчетная нагрузка на сваи, согласно расчету составляет 364,7 кН.

Работы по устройству свай производились субподрядчиком—ТОО «СП-49».

Очевидно, что при погружениях свай, отказ свай происходит на расчетной глубине и об этом определено в отчетах испытания динамической нагрузкой.

Отклонения фактического положения свай в плане от проектного в пределах нормы и не превышает 0,4d согласно данным исполнительной схемы и акта освидетельствования на скрытые работы в приложениях.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство свайной опоры оформлено актами на освидетельствование скрытых работ за подписью представителей генподрядчика и субподрядчика, исполнительными схемами.

Имеются паспорта и сертификаты качества на использованные ЖБИ.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

фундамент жилой части - ростверк – монолитные железобетонные ленточные из бетона класса по прочности С20/25, W6, F100 на сульфатостойком цементе. Размер поперечного сечения – 600х600(h) мм. Для монолитных ростверков

принята арматура периодического профиля А500С и гладкая А240 по ГОСТ 34028-2016:
армирование выполнено пространственными каркасами из продольной арматуры А500С, объединенной двухсрезными хомутами из арматуры Ø8 А240 ;

- Под ростверками выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности С12.

Согласно протоколов испытаний бетон набирает проектную прочность в течении 28 суток.(См. Приложения).

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство фундаментов оформлено актами скрытых работ, исполнительными схемами, протоколами испытаний.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- стены подвала – блоки бетонные для стен подвалов по ГОСТ 13579-78 из бетона класса С12/15, W6, F150 на сульфатостойком цементе, монтаж блоков на цементно-песчаном растворе М100. Местные заделки из бетона класса С12/15, W6, F150 на сульфатостойком цементе. Связевые сетки, установленные в местах пересечения наружных и внутренних стен, а также стен лестничной шахты, с продольной арматурой Ø8 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 110 мм и поперечным армированием проволокой Ø4 Вр-I по ГОСТ 6727-80 с шагом 300 мм.

По верху бетонных блоков подвала устраивается армокаменный пояс высотой 300 мм;

Каких либо деформаций, дефектов и отклонений от вертикальных и горизонтальных плоскостей не обнаружено.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено.

Устройство стен оформлено актами скрытых работ, исполнительными схемами.

Имеются паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

-

Наружные и внутренние несущие стены , перегородки.

Наружные стены толщиной 380мм :

Стены первого этажа выполнены из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СН РК EN 1996-2:2006/2011.

Стены второго,третьего этажа выполнены из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100 согласно СН РК EN 1996-2:2006/2011.

Стены 1-3 этажей армированы через 5 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø3ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Простенки наружных и внутренних стен 1-2 этажа армированы через 3 ряд кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Простенки наружных и внутренних стен 3 этажа армированы через 4 ряд кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.

Перегородки толщиной 120мм выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Кирпичные перегородки на всю высоту через 5 рядов кладки армированы сеткой Ø3ВрI-50/Ø3ВрI-50 шириной 1 метр в местах анкеровки перегородок к несущим стенам.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1, уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Относительно соответствия кирпичей к ГОСТ: согласно данным проверки испытательной лабораторией, наблюдается технологическое сопровождение по проверке каждой партии поступивших кирпичей (выборочно извлеченные копий протокола в приложениях).

Наплывов раствора по поверхности не обнаружено. Трещин по поверхностям нет.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство стен и перегородок оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией.

Имеются протокола испытаний , паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- ***сборные плиты по жилым блокам:*** имеют стандартное решение толщиной 22см из сборных железобетонных плит.

Покрытие и перекрытия – плиты железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60, 64 и шифру 0-453-04.2.

Монолитные участки – из бетона класса С16/20 армированные пространственными каркасами с продольной арматурой Ø14, 16, 22 А500С и поперечной арматурой Ø6 А240 с шагом 150 мм.

В уровне низа плит перекрытия на пересечении стен предусмотрены связевые сетки из высокопрочной проволоки в слое густого цементно-песчаного раствора марки 100.

Швы между плитами заделаны строительным раствором под замок. Смонтированных плит с дефектами на поверхности и в теле конструкций - не обнаружены.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство плит перекрытий оформлено актами на освидетельствование скрытых работ и исполнительными схемами.

Имеются протокола паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

- ***лестничные клетки*** - имеют толщину стен - 1,5 кирпича (38см).

Дефектов исполнений и изменений геометрических размеров не наблюдается.

На поверхностях конструкций наплывов нет. Образование трещин, что выше нормы - отсутствуют.

Лестничные марши – железобетонные ступени ГОСТ 8717-2016 по металлическим косоурам из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97.

Лестничные площадки – плиты железобетонные многопустотные по шифру 0-453-04.2. Вдоль граней плит лестничных площадок установлены балки из швеллеров стальных горячекатаных по ГОСТ 8240-97 и листов стальных горячекатаных по ГОСТ 19903-2015 для опирания маршей.

Инженерное сопровождение всего процесса соблюдено. Устройство лестничных клеток оформлено исполнительными схемами, протоколами испытаний произведенные испытательной лабораторией неразрушающим способом.

Имеются протокола испытаний , паспорта и сертификаты качества на использованные строительные изделия и материалы.

Категория технического состояния - Категория I (исправная конструкция).

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объекту строительства «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1» -

Дана положительная оценка соответствия существующим строительным нормам РК.

Состав работ и технология производства по устройству оснований, несущих и ограждающих конструктивных элементов соответствуют установленным строительным нормам РК.

Исполненные несущие конструктивные элементы детского сада относятся к

I категории технического состояния как исправная конструкция.

Директор ТОО «metal-stroi»: _____ **Айтмырза Н.С.**

Эксперты по техническому обследованию: _____ **Ордабеков Н.Т.**

7. ЛИТЕРАТУРА

1.РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2. СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

3. СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

4.Справочное пособие «Оценка надежности зданий и сооружений по внешним признакам» Добромыслов А.Н. Издательство Ассоциаций строительных ВУЗов М 2008-70с.

5. СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

6.СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

7.СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

8. СНиП РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

9.ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

«metal-stroi» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Желтоқсан үй 49, п297.

Товарищество с ограниченной ответственностью «metal-stroi»

010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул.Желтоксан , д.56, кв.297

Шығыс № / _____
«___» _____ 2024 ж.

ПРИКАЗ №19

г.Астана **декабрь 2024г.**

Назначить *Ордабекова Нурлана Тулегеновича* экспертом по техническому обследованию на объекте: **«Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»**

Директор **Айтмырза Н.С**

С приказом ознакомлен _____ ***Ордабеков Н.Т.***

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ04VWC00234487

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "metal-stroi"
(наименование юридического лица)
Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ улица Қаныш Сәтбаев 20/1
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **25.11.2026 года**

Наименование услугодателя

Г.АСТАНА

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

25.11.2024 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

1 - 1

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласы мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат города Астаны

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ77VJE00029075

Настоящим удостоверяется что:

ОРДАБЕКОВ НУРЛАН ТУЛЕГЕНОВИЧ, 670224301504

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**

по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 25.07.2017 г. № 115 л/а

Дата выдачи: 25.07.2017 г.

Руководитель управления **Құлұшев Төлеген Базарбайұлы**

Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған "Электрондық құжат туралы" электрондық цифрлық қолтаңбасы туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Электронный документ сформирован согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ 349-субар от 02.08.2024

Договор № 349
вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находяшимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона

г. Астана

«01» август 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя Председателя Правления **Мұхамеджанұлы Сәбит,** действующего на основании Доверенности от 15.01.2024 года №5, именуемое в дальнейшем «Субарендодатель», с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Престиж холл», *(согласно договору №681-АНГ от 30.04.2024г. об осуществлении деятельности в качестве участника специальной экономической зоны «Астана – новый город», является участником СЭЗ)*, в лице Директора **Галимарданова Алмаса Манарбековича,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор вторичного землепользования (субаренды) земельных участков, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона, (далее – договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Субарендодатель передает (предоставляет) Субарендатору земельный участок (часть земельного участка), принадлежащий ему на праве временного возмездного землепользования (аренды), в пределах территории специальной экономической зоны «Астана – новый город» (далее – СЭЗ) во вторичное землепользование (субаренду) на основании Договора аренды земельного участка № 318 от 02.07.2024 г. сроком до 31 декабря 2026 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: город Астана, район «Нура», ул. Айтеке Би, уч. 1;

кадастровый номер: 21-335-135-6423;

площадь: 1,5062 га;

целевое назначение: Строительство детского сада (в рамках СЭЗ «Астана-новый город»);

ограничения в использовании и обременения: беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

Делимость земельного участка: неделимый.

3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. Основные понятия

4. В настоящем Договоре используются следующие понятия:

1) неотделимые улучшения - улучшения, произведенные Субарендатором с согласия арендодателя (строения, сооружения, не противоречащие целевому назначению земельного участка), не отделимые без вреда для имущества;

2) субарендодатель – юридическое лицо, создаваемое или определяемое в соответствии с Законом Республики Казахстан от 3 апреля 2019 года "О специальных экономических и индустриальных зонах" (далее - Закон) и Законом Республики Казахстан "Об инновационном кластере "Парк инновационных технологий" для обеспечения функционирования специальной экономической зоны, или юридическое лицо, создаваемое или определяемое соответствии с Законом для обеспечения функционирования индустриальной зоны;

3) договор субаренды – договор временного возмездного землепользования (аренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается СЭЗ, заключенный между субарендодателем и субарендатором в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами Республики Казахстан, Законом, и иными нормативными правовыми актами, составленный в письменной форме, подписанный Сторонами, со всеми приложениями и дополнениями к нему;

4) земельный участок – земельный участок, находящийся на территории СЭЗ «Астана - новый город»;

5) субарендатор – участник специальной экономической зоны.

3. Права и обязанности сторон

5. Субарендатор имеет право:

15

37. При изменении Стороной почтового адреса каждая из Сторон обязана представить письменное уведомление другой Стороне в течение 7 рабочих дней.

28. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

29. Изменения и дополнения в настоящий договор оформляются письменным соглашением Сторон. Такое соглашение является составной частью настоящего договора.

30. Договор составлен на государственном и русском языках в двух экземплярах для каждой из Сторон, все экземпляры идентичны.

31. Настоящий договор подписан «01» августа 2024 года в г. Астана, Республики Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

32. Юридические адреса и подписи Сторон:

Субарендодатель:

ТОО «Городской центр развития инвестиций «AstanaInvest»

Юридический адрес: г. Астана, район Сарыарка, ул. А. Мамбетова, здание 24, 010000
Email: info@investastana.kz

БИН 170440024956

БИК IRTYKZKA

ИИК KZ6096503F0008177854
АО «Forte Bank»

_____ **Мұхамеджанұлы С.**
М.П.

Субарендатор:

ТОО «Престиж холл»

Юр. адрес: г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
010000
Email: Kgs_pto_daniyar@mail.ru

БИН 170240003837

БИК BRKEKZKA

ИИК KZ87914012203KZ009MC
АО «Bereke Bank»

_____ **Галимарданов А.М.**
М.П.

Согласовано
01.08.2024 16:27 Чилиманов Руслан Сакенович
01.08.2024 16:49 Сагадатов Ерболсын Кунанбаевич
01.08.2024 17:04 Досанов Асылбек Сәрсенжанұлы

Подпись контрагента
01.08.2024 18:12 ГАЛИМАРДАНОВ АЛМАС

Подписано
01.08.2024 18:30 Мұхамеджанұлы Сәбит

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0392/24 от 29.10.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 22.08.2024 г. № 01-1617.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РЕМВИКТ", лицензия от 11.11.2016 г. №16017324 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 07 октября 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на право возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок площадью 1,5062 га, с кадастровым номером 21-335-135-6423, для строительство детского сада, акт изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 23 июля 2024 года №002259869862;

выкопировка из проекта «Корректировка ПДП территории в границах ул. Сарайшық, пр. Тұран ул. Сығанақ, Шабал Бейсековой, утвержденный постановлением г. Астана от 29 декабря 2023 года №510-2839»;

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 10 октября 2024 года №3Т-2024-05578312 о текущей корректировке проекта детальной планировки;

схема трасс телефонизации ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 15 августа 2024 года;

схема трасс теплоснабжения ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 22 мая 2024 года;

схема трасс водоснабжения ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» от 16 апреля 2024 года;

схема вывоза мусора и излишнего грунта, утвержденное заказчиком;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Perspicere» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июня 2014 года № 14008819, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеодезияСтройКом» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 13 марта 2019 года № 19006168, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ91REA00430299 08.11.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

ТАЖИЕВ ГАНИ ЖАРАСОВИЧ

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Престиж холл", 10000, Астана, Астана, Кабанбай батыра, 51, 87078663657

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА Айтеке би 1

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 08.11.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 08.09.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано акимат города Астана

(наименование местного исполнительного органа)

от 27.06.2024 **года №** 10-2170.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " РЕМВИКТ", 16017324, 11.11.2016 г., Рабочий проект, ТОО "Престиж холл", № б/н от 30.10.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.10.2024, Государственная, Шалковский В.М. ;Ни М.В.;Жанбек А.Г. ;Журавский В.В. ;Есмаганбетова Г.Ш. ; Есмаганбетова Г.Ш.;Вознюк Л.В.;Шуваев Д.В. ;Дурнева Е.Н.;Есмаганбетова Г.Ш. , 87162911719;87162911719; 87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719;87162911719, KZ72VJE 00066316;KZ03VJE00022841;KZ02VJE00077179;KZ82VJE00055078;KZ92VJE00028417;KZ65VJE00039573;KZ19VJE 00022844;KZ33VJE00078561;KZ79VJE00047760;KZ92VJE00028417, Архитектурно строительная часть;Проект организации строительства;Энергетический паспорт объекта;Электроснабжение;Архитектурные решения ; Конструкции железобетонные;Наружные сети водопровода и канализации ;Противопожарная безопасность; Генеральный план;Технологический раздел , РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП " Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 10 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "Жаркын Курылыс" - Лицензия:08872, 23.09.2020, II, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА, Толе би, 25/1, 87026699992

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.10.2024 года № 291024/01.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Престиж холл", 170240003837
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**. Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1, ,РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН НҰРА,Айтеке би, 1, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ91REA00430299

Дата и время приема уведомления: 08.11.2024 12:09

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

АКТ № 1

освидетельствования скрытых работ

Строительство детсткого сада на 300 мест, расположенного по адресу:
РК , г.Астана, ул.Е32, р-он "Есиль"

г.Астана 05.05.2024

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель строительно-монтажной организаций
Сахи А. ТОО «Жаркын Курылыс» Начальник участка

Ответственный представитель технического надзора
Баяндин К.К. ТОО «Master Story Group» эксперт технического надзора

Ответственный представитель авторского надзора
Темиртаев Б.Д. Представитель авторского надзора

Ответственный представитель исполнителя работ
Касымов Т.А. ТОО «СП-49»

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: **Забивка свай**
2. Работы выполнены по проектным документации: ТОО «NAP Group» КЖ лист 3
3. При выполнениях работ применены

Рядовые ж/б свай С5-30 (566шт)
Сертификат KZ.7100628.01.01.01152 от 30.01.2024г

4. При выполнениях работ отсутствует (или допущены) отклонения от проектной сметной документаций:

Отклонения в пределах допустимого, согласно исполнительной схеме

5. Дата начало работ: 14.04.2024
Окончание работы: 05.05.2024

Решение комиссии:

Работы выполнены в соответствия проектно-сметной документацией и требованиям действующих нормативных документов и отвечают требованиям их приёмки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству:

Срубка оголовок свай.

Представитель технического надзора _____ (подпись) Баяндин К.К. (расшифровка подписи)

Представитель авторского надзора _____ (подпись) Темиртаев Б.Д. (расшифровка подписи)

представитель строительно-монтажной организации Начальник участка _____ (подпись) Сахи А. (расшифровка подписи)

Представитель исполнителя работ _____ (подпись) Касымов Т.А. (расшифровка подписи)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СИСТЕМА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

KZ.O.01.0628

PRODUCT CERTIFICATION

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

зарегистрирован в реестре данных
государственной системы технического регулирования

" 30 " января 20 24 г.

№ KZ.7100628.01.01.01152

Действителен до " 30 " января 20 25 г.

Орган по подтверждению соответствия БИН 920140000827, Товарищество с ограниченной ответственностью "Фирма Жанабет", юридический адрес: Республика Казахстан, район Алматы, город Астана, Микрорайон Аль-Фараби Проспект Абылай хана, 51, индекс: 010000, фактический адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, район Алматы, город Астана, Микрорайон Аль-Фараби Проспект Абылай хана, 51, 1, индекс: 010000.

Настоящий сертификат удостоверяет, что должным образом идентифицированная продукция Сваи забивные цельные квадратного сплошного сечения: С30.30-3, С40.30-3, С50.30-3, С50.30-6, С60.30-3, С60.30-6, С60.30-8, С70.30-6, С70.30-8, С80.30-6, С80.30-8, С90.30-6, С90.30-8, С100.30-6, С100.30-8, С110.30-8, С120.30-8. Серийное производство.

код ТН ВЭД ЕАЭС 6810990000

изготовленная Товарищество с ограниченной ответственностью Construction Plant "KazConstructionGroup", юридический адрес: Республика Казахстан, район Алматы, город Астана, Проспект Әл-Фараби, 109/1, индекс: 010000.

соответствует требованиям безопасности, установленным в № 435 ТР "О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий", Утвержденный приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 июня 2023 года ; № 348-НК ТР "Требования к маркировке продукции", утв. Приказом МТИ РК от 21.05.2021г. ; № 1198 ТР "Требования к безопасности железобетонных, бетонных конструкций", утв. ПП РК от 22.12.2008г. ; "Единые санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования", утв. реш.Ком.ТС от 28.05.2010г. №299, Глава II, Раздел 11, ; "Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности", утв. Приказом МЗ РК от 02.08.2022г. № КР ДСМ-71; ГОСТ 19804-2012 Сваи железобетонные заводского изготовления. Общие технические условия.

Заявитель (изготовитель, продавец) БИН 110640017751, Товарищество с ограниченной ответственностью Construction Plant "KazConstructionGroup", юридический адрес: Республика Казахстан, район Алматы, город Астана, Проспект Әл-Фараби, 109/1, индекс: 010000.

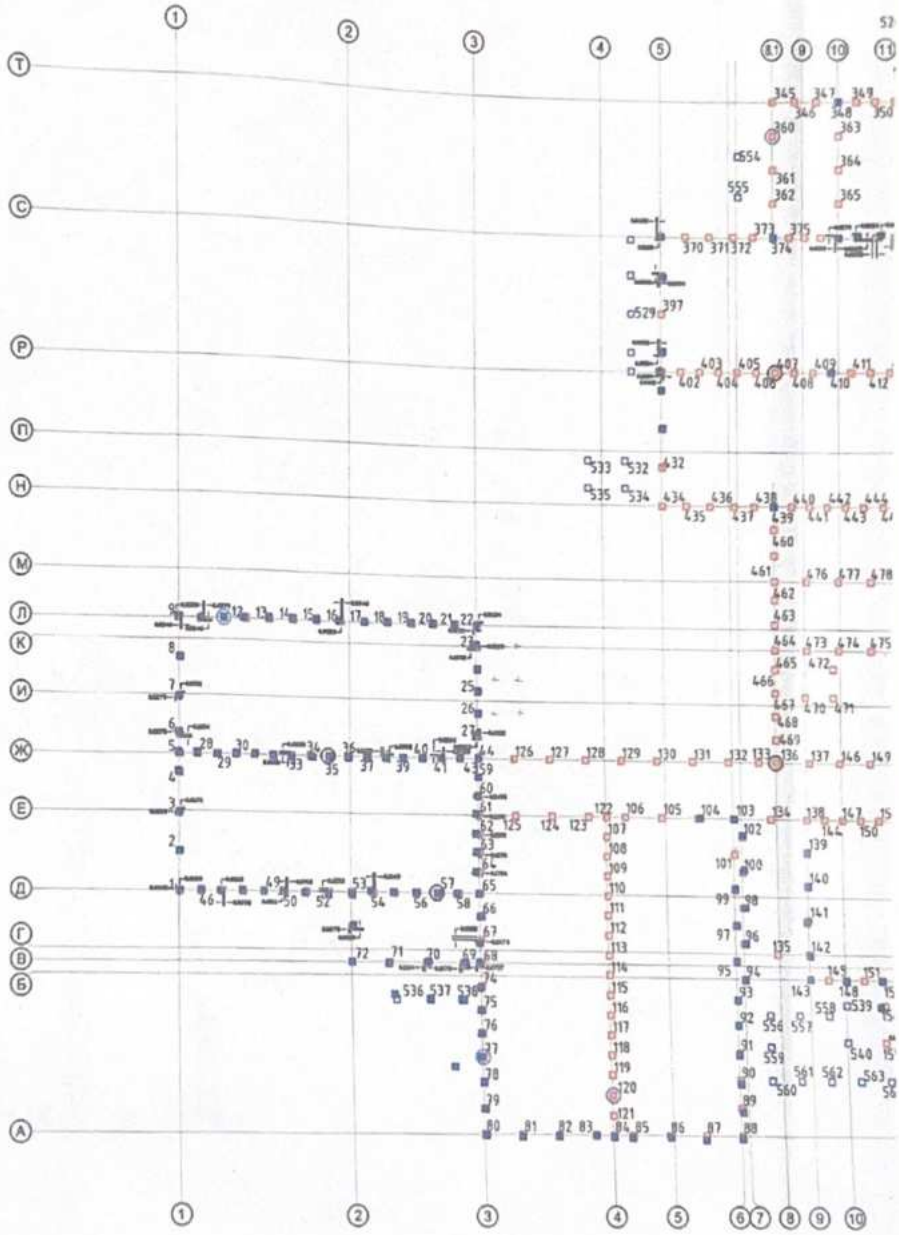
Сертификат выдан на основании протоколов испытаний № 20-05-20.16-05 от 30/01/2024г. Испытательный центр ТОО "Фирма "Жанабет" (аттестат: KZ.T.01.0626); акта анализа состояния производства № 143 от 20/10/2023г. Орган по подтверждению соответствия ТОО "Фирма "Жанабет" (аттестат: KZ.O.01.0628).

Дополнительная информация Конструкторская документация. Инспекционный контроль за соответствием сертифицируемой продукции осуществляет ОПС ТОО "Фирма "Жанабет". Схема сертификации 3.

Руководитель органа по подтверждению соответствия или уполномоченное им лицо Подписан ЭЦП Ф.Р. Аюпов

Эксперт-аудитор Подписан ЭЦП А.Н. Шупило

Исполнительна
на объекте "Детский сад" ул.Е3
Забивка свайного поля е

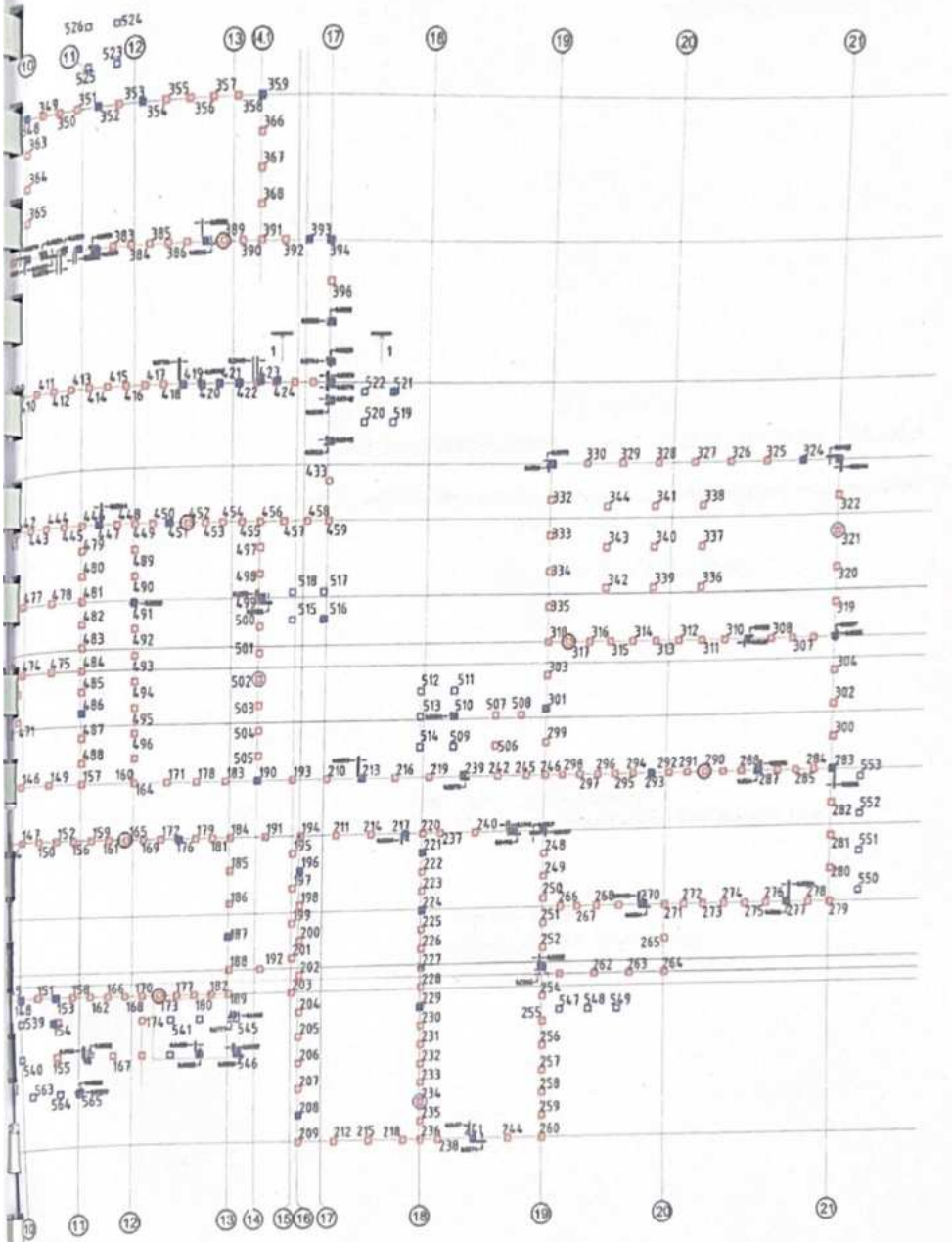


Свай 9 мет - кол 7 штук
Свай 7 мет - кол 573 штук
Все размеры даны в см
Общий кол.свай 580 штук

Проект

Факт

ьная схема
л.Е32 район Есиль г.Астана
ля в осях 1-21 / А-Т



Мекен-жайы бойынша топографиялық түсірілім Топографическая съемка по адресу: г.Астана, р-н "Нура", р-н ул Айтике би (71 школа)			
Тапсырыс беруші Заказчик	Нач. участка Сахи Д.Б.		
Орындады/Выполнил		Парақ / Лист	Листов	Күні / Дата
Проверил		1	1	
Проверил		Бүйіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		

ТОО «KazGeoTime»
Тел.: +7 775 266 89 93
E-mail: kazgeotimef@mail.ru

Арх. № 7-2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ДИНАМИЧЕСКИМ ИСПЫТАНИЯМ ГРУНТОВ СВАЯМИ

на объекте строительства: «Строительство детского сада в районе улицы (71 школа) Айтеке би в г. Астана».

(забивные сваи в кол-ве 7 шт)

Местоположение	**РК, г. Астана.**
Заказчик	**ТОО «Жаркын Курылыс» РК, г. Астана, проспект Кабанбай батыра 51 н.п.10**
Исполнитель	**ТОО «KazGeoTime» РК, г. Астана, район Алматы, пр. Шәкәрім Құдайбердіұлы, д. 17/6 кв 60**

Астана, 2024

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
«KazGeoTime»
ТОО

г. Астана, район Алматы, пр.
Шәкәрім Құдайбердіұлы, д. 17/6 кв. 60
Тел. +77752668993

25.04.2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний на объекте: Строительство детского сада в районе улицы (71 школа) Айтеке би в г. Астана.

По заданию ТОО «Жаркын Курылыс» согласно договору **№170424/01** от 17 апреля 2024 г. ТОО **«KazGeoTime»** выполнило динамические испытания грунтов пробными сваями на вышеуказанной строительной площадке **с котлована.** Испытания проведены согласно ГОСТ 5686-2020 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями».

По данным испытаний в соответствии со СНиП РК 5.01-103-2013 «Свайные фундаменты» определены:

-несущая способность пробных свай;

-расчетная нагрузка, допустимая на сваю, с учетом коэффициента надежности $\gamma_к$ = 1,4 при динамических испытаниях.

Данные испытаний приведены в таблице:

Таблица результатов динамических испытаний

№ сваи	Вид пробной сваи	Глубина погружения сваи, м	Абсолютная отметка, м		Несущая способность сваи, кН	Допустимая нагрузка на сваю с $\gamma_к$=1,4 кН	Длина рабочих свай с существующей отметки дна котлована
			грунта	низа сваи			
1	С9-30	4,50	343,36	338,86	1121	801	С5-30
2	С9-30	4,40	343,15	338,75	1065	761	С5-30
3	С9-30	4,60	343,30	338,70	1065	761	С5-30
4	С9-30	4,30	343,14	338,84	1121	801	С5-30
5	С9-30	4,50	343,24	338,74	1033	737	С5-30
6	С9-30	4,40	343,20	338,80	1065	761	С5-30
7	С9-30	4,50	343,15	338,65	1121	801	С5-30

Выводы

В результате динамических испытаний 7-ми пробных свай, погруженных в грунт на глубину 4,30-4,60 м, их минимальная несущая способность составила 1033 кН. При этом нагрузка, допустимая на сваю, с учетом коэффициента надежности $\gamma_к$=1,4 равна 737 кН.

Рекомендуемый вид свай для рабочей забивки: С5-30.

Испытания проведены 24.05.2024 г через 6 суток после забивки с использованием дизель-молота С-330 с массой ударной части 2,5 тс.

Директор **Дубаева З.Г.**

Журнал

забивки свай

1. Заказчик: ТОО- Жаркын Курылыс-

Строительство детского сада на 300 мест, расположенного по адресу: Республика Казахстан ,г. Астана, ул. Айтеке Би, район Нура

2. Тип молота: DD-25
3. Вес ударной части молота: 2,5 т
4. Тип копра: СП-49 на базе трактора Б-10
5. Марка свай : С5 (30*30), С9 (30*30)
6. Дата начала работ: _____
7. Дата окончания работ:_____

Исполнитель работ: Директор ТОО «СП-49»

Касымов Т.А. _____

СП-49

2024 год

Номер свай	Марка свай	Глубина погружения свай, мм	Количество ударов молота	Остаточный отказ свай	Продолжительность погружения свай, мм	Продолжительность вспомогательных операций
			Пробные сваи			
1	«С9-30»	4500	130	2,6	6	5
2	«С9-30»	4400	132	2,3	6	5
3	«С9-30»	4600	131	2,2	6	5
4	«С9-30»	4300	137	2,2	6	5
5	«С9-30»	4500	136	2,5	6	5
6	«С9-30»	4400	133	2,3	6	5
7	«С9-30»	4500	139	2,6	6	5

Номер свай	Марка свай	Глубина погружения свай, мм	Количество ударов молота	Остаточный отказ свай	Продолжительность погружения свай, мм	Продолжительность вспомогательных операций
			Рядовые сваи			
1	«С5-30»	4569	72	6,4	4,5	5
2	«С5-30»	4474	74	6,6	4,5	5
3	«С5-30»	4454	73	6,2	4,5	5
4	«С5-30»	4591	74	6,6	4,5	5
5	«С5-30»	4486	75	5,5	4,5	5
6	«С5-30»	4480	73	5,6	4,5	5
7	«С5-30»	4562	75	5,4	4,5	5
8	«С5-30»	4500	76	6,4	4,5	5
9	«С5-30»	4577	72	5,5	4,5	5
10	«С5-30»	4582	72	6,1	4,5	5
11	«С5-30»	4590	75	5,8	4,5	5
12	«С5-30»	4594	72	5,6	4,5	5
13	«С5-30»	4544	75	5,9	4,5	5
14	«С5-30»	4482	75	6,3	4,5	5
15	«С5-30»	4472	74	5,6	4,5	5
16	«С5-30»	4501	74	5,3	4,5	5
17	«С5-30»	4584	73	5,8	4,5	5
18	«С5-30»	4505	74	5,5	4,5	5
19	«С5-30»	4533	76	5,8	4,5	5
20	«С5-30»	4493	72	5,6	4,5	5
21	«С5-30»	4535	72	6,2	4,5	5
22	«С5-30»	4479	76	6,5	4,5	5
23	«С5-30»	4517	76	5,8	4,5	5
24	«С5-30»	4569	75	6	4,5	5
25	«С5-30»	4567	76	5,8	4,5	5
26	«С5-30»	4582	73	5,5	4,5	5
27	«С5-30»	4576	75	6,1	4,5	5
28	«С5-30»	4527	72	6,2	4,5	5
29	«С5-30»	4544	73	6,2	4,5	5
30	«С5-30»	4578	74	5,5	4,5	5
31	«С5-30»	4554	72	5,3	4,5	5
32	«С5-30»	4458	72	6,4	4,5	5
33	«С5-30»	4487	73	6	4,5	5
34	«С5-30»	4508	76	6	4,5	5
35	«С5-30»	4541	72	5,3	4,5	5
36	«С5-30»	4538	76	6,3	4,5	5
37	«С5-30»	4555	75	5,3	4,5	5
38	«С5-30»	4547	72	5,6	4,5	5
39	«С5-30»	4528	72	5,3	4,5	5
40	«С5-30»	4568	74	5,3	4,5	5
41	«С5-30»	4564	75	5,4	4,5	5
42	«С5-30»	4534	74	5,8	4,5	5
43	«С5-30»	4577	76	6,1	4,5	5
44	«С5-30»	4472	74	6	4,5	5
45	«С5-30»	4500	75	6,5	4,5	5
46	«С5-30»	4523	72	6,4	4,5	5
47	«С5-30»	4522	72	5,9	4,5	5
48	«С5-30»	4472	76	5,8	4,5	5
49	«С5-30»	4527	75	5,8	4,5	5
50	«С5-30»	4453	74	6	4,5	5

Фото1

Фото2

Фото3

Фото4

Фото5

Фото6

Фото7

Фото8

Фото9

Фото10

Прошито, пронумеровано с печатью

(75) листов

Подпись _____ /_____

«metal-stroi»

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС МИНИСТІРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ « ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА « РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ «
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА «)

Қазақстан Республикасы, 010000, Астана қаласы, Байқоңыр ауданы,
Күлтөбе қысқа көшесі, 7 ғимарат. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

Республика Казахстан, 010000, г. Астана, район Байконыр,
переулок Култобе, здание 7. Тел: 8 (7172) 57-44-84, факс: (7172) 54-14-93
e-mail: gosexpertiza@gosexpertiza.kz

24.12.2024 № 01-SS-04-01/6971

На вх. № ЮЛ-Г-1259(б) от 13.12.2024 года,
№ ЮЛ-Г-1266(б) от 13.12.2024 года,
№ ЮЛ-Г-1267(б) от 13.12.2024 года
На исх. № ЗТ-2024-06300344 от 13.12.2024 года,
№ РН 209 от 12.12.2024 года,
№ ЗТ-2024-06305845 от 13.12.2024 года,
№ РН 147 от 12.12.2024 года,
№ ЗТ-2024-06306463 от 13.12.2024 года

ТОО «Престиж холл»

Рассмотрев ваши письма касательно разночтений между показателями общей площади здания, указанными в заключениях РГП «Госэкспертиза», и в кадастровом паспорте объектов недвижимости (по фактическим замерам) по рабочим проектам:

- «Строительство детского сада на 300 мест по адресу: г. Астана, район «Нура», ул. Айтеке би, участок 1»;
- «Строительство детского сада, расположенного по адресу: город Астана, район "Есиль", жилой массив "Пригородный", район пересечения улиц Арнасай и Сарытоғай»;

по которым проведена комплексная вневедомственная экспертиза по договорам, заключенным между заказчиком ТОО «Престиж холл» и РГП «Госэкспертиза», сообщаем следующее.

РГП «Госэкспертиза» в своей деятельности руководствуется Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и иными нормативными правовыми актами. В пункте 3 статьи 63 Закона указывается, что проект строительства разрабатывается на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, а РГП «Госэкспертиза», в соответствии со статьёй 64-4 Закона, осуществляет комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства, которая согласно пп. 16) статьи 1 Закона, заключается в проведении анализа и оценки качества проектов путем установления соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных документов (материалов, данных) для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных и межгосударственных

нормативных документов. Компетенция РГП «Госэкспертиза» определена статьями 63-1 и 64-4 Закона и не предусматривает разъяснение положений нормативных документов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 60 Закона РК «О правовых актах» разъяснения нормативных актов в отношении конкретных или применительно к конкретной ситуации могут давать в пределах своей компетенции Государственные органы, проводящие государственную политику, осуществляющие регулирование и управление в определенной отрасли (сфере деятельности) или к компетенции которых отнесено решение соответствующих вопросов, либо иные государственные органы в соответствии с предоставленными им полномочиями.

Тем не менее, доводим до вашего сведения следующее.

В соответствии с пунктом Б.1 приложения Б СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения» общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Таким образом, общая площадь зданий по вышеуказанным рабочим проектам определена в соответствии с правилами подсчета площадей.

Согласно пункту 12 статьи 11 Закона РК «О доступе к информации», ответ предоставляется на языке обращения.

В соответствии со статьёй 60 Закона РК «О правовых актах», данное разъяснение не имеет обязательной юридической силы и носит рекомендательный характер.

В случае несогласия с данным решением, согласно статьи 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года, вправе обжаловать его в вышестоящем органе или в суде.

Ботенбаев Ж.Ж.
Заместитель генерального директора по методологическим вопросам
РГП "Госэкспертиза"

Исп. Жарылкапова А.Ж.,
тел: +7(7172)57-39-25

Есмаганбетова Г.Ш.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

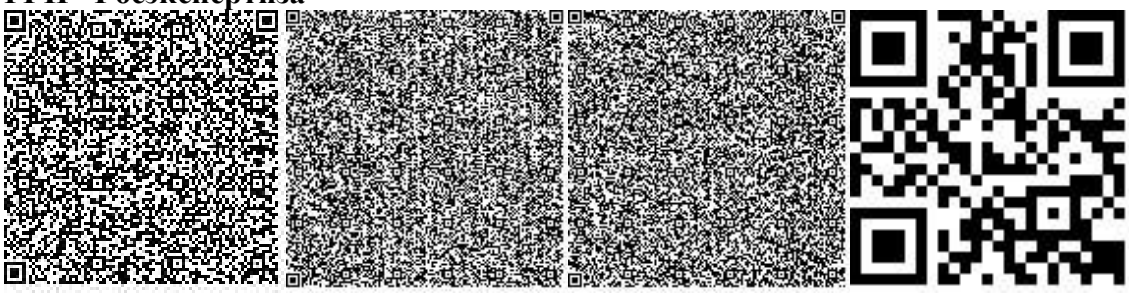
Кирилов Е.Ю.
Начальник производственного отдела
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.
И.о. директора
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

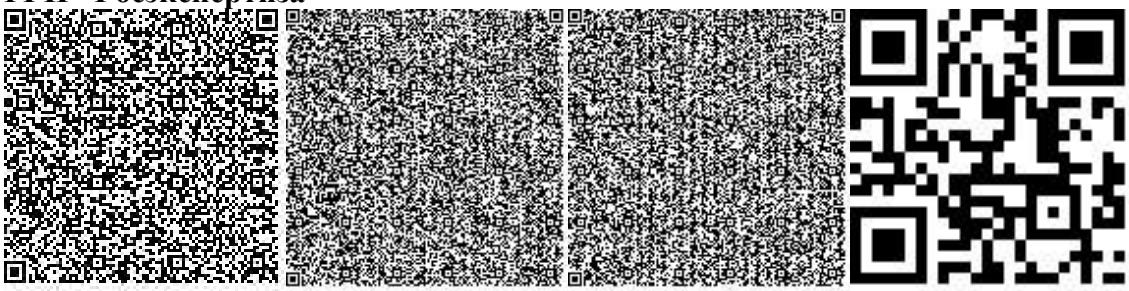
Аканов Е.Б.
Советник генерального директора по вопросам нормативно-технического обеспечения
РГП "Госэкспертиза"

Бакатова Э.Р.

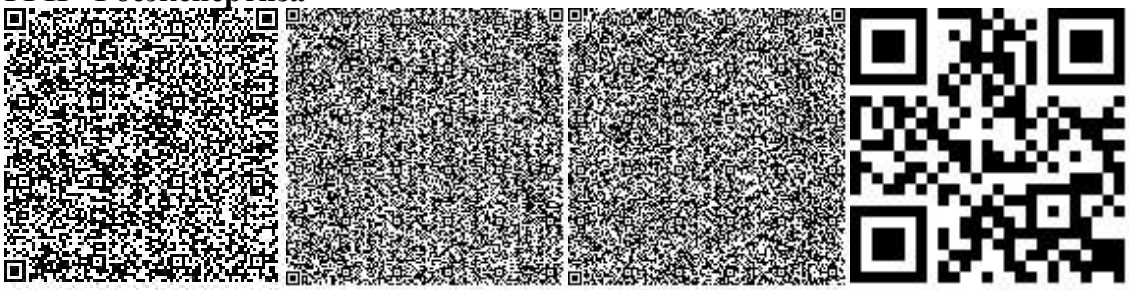
Начальник управления
РГП "Госэкспертиза"



Кайыртаев Б.Б.
Начальник отдела
РГП "Госэкспертиза"



Жарылкапова А.Ж.
Главный эксперт
РГП "Госэкспертиза"



Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002263550831

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство детского сада на 300 мест», по адресу: город Астана, район «Нұра», ул. Әйтеке би, зд. 1 Управлением поставлен на учёт от «09» декабря 2024 года №757П.

Заказчик – ТОО «Престиж холл»

Заместитель руководителя управления **А. Смагулов**

Исп. А. Орманулы
Тел.: 557-225

Исх. № 006
"30" 12 2024г.

Руководителю ГУ «Управление контроля качества городской среды г.Астана»

Копия: Заказчик ТОО «Престиж холл»

Копия Технадзор ТОО «MasterStroyGroup»

Касательно проектов «Строительство детского сада на 300 мест по адресу город Астана, район «Нура», улица Айтеке Би, участок 1»

В лице авторского надзора сообщаю что согласно подпункту 19 Правил организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика) утвержденных приказом МНЭ РК от 19.03.2015 года №229. Заказчик в ходе организации строительства и подготовки строительной площадки рассматривает предложения и по согласованию с разработчиком проектно-сметной документации принимает решения по внесению изменений и утвержденную проектно-сметную документацию непринципиального характера, не влияющих на конструктивную схему объекта, на его объемно-планировочные, инженерно-технические или технологические проектные решения и на утвержденные технико-экономические показатели, с последующим оформлением и сдачей на хранение.

На сегодняшний день получено положительное заключение государственной экспертизы № 12-0392/24 от 29 октября 2024 года, согласно пункту 9 Результаты экспертизы, где прописывается основные техно - экономические показатели с общей площадью здания 6770,5 м2, согласно кадастровому паспорту объекта недвижимости № 101000087303345 от 3 декабря 2024 года (по фактическим замерам) указывает площадь 6113,4 м2.

Согласно ответам проектной организации ТОО «РЕМКВИТ» № 90/24 от 05 ноября 2024 года и РГП «Госэкспертиза» № 01- SS – 04-01/6971 от 24 декабря 2024 года, в соответствии с пунктом Б.1 приложения Б СП РК 3.02-107-2014* «Общественные здания и сооружения» общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

Площадь этажей зданий следует измерять в пределах внутренних поверхностей наружных стен. Площадь антресолей, переходов в другие здания, остекленных веранд, галерей и балконов зрительных и других залов следует включать в общую площадь здания. Площадь многосветных пространств, помещений следует включать в общую площадь здания в пределах только одного этажа.

Таким образом, общая площадь зданий по вышеуказанным рабочим проектам определена в соответствии с правилами подсчета площадей.

Кроме того, вся конструкция здания соответствует действующим строительным нормам и требованиям безопасности, что подтверждается техобследованием объекта который проводился в декабре 2024 года ТОО «Metal-stroi».

На оснований вышеизложенного сообщаю, что данные работы не являются основанием проводить повторную экспертизу проекта, так как инженерные сети и конструктивная часть здания не была затронута.

Приложение: письмо ТОО «РЕМКВИТ» № 90/24 от 05 ноября 2024 года и РГП «Госэкспертиза» № 01- SS – 04-01/6971 от 24 декабря 2024 года, СП РК 3.02-107-2014 Приложение Б.

С уважением
Авторский надзор **Б. Д. Темиртаев**