Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Капитальный ремонт
средней школы им. К.Топаева
в селе Акшыганак Джангильдинского района
Костанайской области.

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

" 27 " декабря 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Джангельдинского района» Управления образования акимата Костанайской области, БИН 970940000974, тел. 87143921162, 110600, Костанайская облать Джангельдинский район, селоТоргай улица Ыбырая Алтынсарина 4. И.о. руководителя: Култанов Касым Жоламанович**

фамилия, имя, отчества (при его наличий),ИИН, телефон – для физических лиц, наименования организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » декабря 2022г.
ТОО «Балқаш Жібек Жолы», Директор Тусупбеков Марат Интзарбекович
Карагандинская область. г.Балхаш. ул.Амангельды дом №29 БИН 0303400040978
тел. 87103658101

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 26 » декабря 2022г.
ТОО "Аретмида снаб» Директор Нурахмет Асет Тлеугабылулы действующий на основании устава, г.Астана, Есильский район, улица Кайым Мухамеджанов 17 кв. 1. БИН181240007517. приказ № 70-и г. Нур-Султан от 08.06.2022г.
Эксперт технического надзора, по специализации: по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций Бекжанов Жанторе Ганиевич № KZ62VJE00062131 от 08.02. 2022г. БИН 181240007517 тел. 87011881525

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 26 » декабря 2022г. ТОО «SBS Строй Проект» г. Костанай ул.Тауелсиздик 109. Руководитель

авторского надзора Жакенов Нурлыбек Абдрахманович. № 16012408 от 03.08.2016 г. БИН 100340010127 тел.87142541484.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) кприемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт СШ.им. К.Топаева в селе Акшиганак Джангельдинского района Костанайской области», установлен объект II (нормальный) уровен ответственности (технически не сложным)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Костанайская область Джангельдинский район село Акшыганак, улица Тауелсиздик, 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 26 » декабря 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение Акима Акшыганакского сельского округа Джангельдинского района Костанайской области №4 от 26.04.2013г:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 08.06.2022г № KZ69REA00279278.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «SBS СтройПроект», ГСЛ № 16012408 Заказ 019/2020 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГУ "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области, № 221 от
20.10.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2022 г
месяц, год
окончание работ: декабрь 2022 г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
- фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **«Капитальный ремонт средней школы имени К.Топаева в селе Акшыганак Джангельдинского района Костанайской области»** | **м2** | **1957,87** | | **1957,87** | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее – м2) | 1957,87 | 1957,87 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 12062,23 | 12062,23 |
| В том числе подземной части | м3 | 261,3 | 261,3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _

Существующее здание школы двухэтажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Стены из керамзитовых блоков размерами осях 51,05х46,15 высота 1-го и 2-го этажа 3,0м в чистоте. Высота подвала 2,66м.

1. Школа

- Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков толщиной 600мм
- Наружные несущие стены выполнены из крупных керамзитобетонные стеновые блоки толщиной 600мм.
- Внутренние несущие стены выполнены из керамического кирпича, толщиной 380мм.
- Перегородки выполнены из керамического кирпича, толщиной 120мм.
- Перекрытия и покрытия-сборные железобетонные пустотные плиты толщ.220мм
- Утеплитель-ППЖ 200 толщ.150мм
- Окна - пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Общее кол-во окон 93 шт.
- Кровля - четырехскатная, покрытие кровли- профилированные листы.

По капитальному ремонту предусмотрены следующие виды работ:

-Стены и потолки. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой;

-Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью;

-Потолки, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная; и подвесной потолок из «Армстронга»

-Стены, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная;

-Полы. Слои, подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками;

-Слои подстилающие бетонные. Устройство;

-Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике;

-Слои подстилающие и набетонки. Армирование;

-Стяжки цементные. Устройство;

-Покрытия из плиток керамогранитных на клее из сухих смесей. Устройство;

-Фасады. Фасады вентилируемые. Устройство ветро-гидрозащитного слоя из паропроницаемой мембраны;
-Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой металлосайдингом и теплоизоляционным слоем.
-Фасады вентилируемые. Обрамление проемов наружных стен из металлосайдинга;
-Откосы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной до 550 мм.;
-Отмостка. Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками;
-Основание под отмостку песчано-гравийное. Устройство;
-Основание под отмостку щебеночное. Устройство;
-Отмостка бетонная. Устройство
-Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью;
-капитальный ремонт системы отопления.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ***444 476*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***357 194*** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 181*** тысяч тенге и прочих работ и затрат ***75 101*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***369 375*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***357194*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 181*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *92* % и фактически применено *92 %* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт СШ.им.К.Топаева в с.Акшыганак Джангельдинского района Костанайской области»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию:**

Заказчик**: Государственное учереждение «Отдел образования Джангельдинского района», Управления образования Костанайской области»,**

И.О. Руководителя: Култанов Касым Жоламанович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Технический надзор: ТОО "Аретмида снаб"**

Директор: Директор: Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации) руководитель, подпись, дата имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Аттестованный эксперт: Эксперт технического надзора: Бекжанов Жанторе Ганиевич,

аттестат №KZ68VJE00062131 от 08.02.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

**Авторский надзор: Разработчик проекта ТОО "SBS СтройПроект»**

Руководитель авторского надзора: Жакенов Нурлыбек Абдрахманович. №_16012408 от 03.08.2016

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

**Подрядчик: ТОО «Балқаш Жібек Жолы»,**

Директор: Туеупосков Марат Интзарбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"26" декабря 2022 года

Технический надзор **ТОО "Аретмида снаб" РК, г.Астана, Есильский район, Кайым Мухамеджанов 17 кв 113. приказ № 70-и г.Нур-Султан от 08.06.2022г. Директор Нурахмет А.Т.**

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес

в лице **Эксперт технического надзора Бекжанов Ж.Б. №KZ62VJE00062131 от 08.02.2022г.БИН181240007517.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора №136 от 12,05.2022г**

№ договора и дата

по объекту: **««Капитальный ремонт СШ.им. К.Топаева Джангельдинского района Костанайской области» с.Акшыганак Джангельдинского района Костанайской области**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является : **ГУ «Отдел образования Джангельдинского района Управления образования Костанайской области», с.Торгай ул.К.Жармагамбетова №1. тел.: 8 (7143921162) руководитель Култанов К.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Балқаш жібек жолы», лицензия 19015846 от 26.07.2019г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Тусупбеков Марат Интзарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2022г**;

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2022 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц ___4___;
фактически, месяц _4_;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): ***444 476*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***357 194*** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 181*** тысяч тенге и прочих работ и затрат ***75 101*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***369 375*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***357194*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 181*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**ТОО «SBS СтройПроект», ГСЛ № 15012408 11.2020. Проект без шифра**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **ГУ "Отдел образования Джангельдинского района" Управления образования акимата Костанайской области, № 221 от 20.10.2021г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __92__% и фактически применено _92_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

**Технический надзор:**

организация **ТОО "Аретмида снаб" директор Нурахмет А.Т.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

М П (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Эксперт технического надзора Бекжанов Ж.Б. №KZ62VJE00062131 от 08.02.2022г.БИН181240007517.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М П (при наличии)