Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қарағанды облысы филиалы
Директорының
А.А. Боданов

«Қараганды қаласы "№ 27 жалпы білім беретін орта мектеп күрделі жөндеу" КММ»

Жұмыс жобасы бойынша

28. 11.2016 ж. № 18-0712/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қарағанды қаласы әкімдігінің
"Қарағанды қаласы білім бөлімі мемлекеттік мекемесінің
"№ 27 жалпы білім беретін орта мектебі" ҚММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«НИКА-К» ЖШС

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қараганды қаласы "№ 27 жалпы білім беретін орта мектеп күрделі жөндеу" КММ» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының Қараганды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттіл кәсіпорнының **Қараганды** облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

28.11.2016 ж. № 18-0712/16

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27" г. Караганда

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "ОСШ № 27" акимата г. Караганды
ГУ "Отдел образования г. Караганды"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИКА-К»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27" г. Караганды** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ - рабочий проект "Капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27" г. Караганды".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 18/0577 от 25.10. 2016 года, между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области с ТОО «НИКА-К»

2. ЗАКАЗЧИК - КГУ "ОСШ. № 27" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды".

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК - ТОО «НИКА-К» (гос. лицензия **№ 15011304** выдана 15.06.2015 г., категория - II)

ГИП - Крамарь Н.Н. (приказ № 24/1 от 27.09.2016 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основания для разработки

задание на разработку сметной документации, утвержденное заказчиком от 20.09.2016 г.;

технический паспорт от 10.01 2012 г.;

перечень оборудования и материалов от 20.10.2016 г., утвержденный заказчиком;

экспертное заключение от 13 января 2016 о техническом состоянии объекта, выполненное ТОО «НИКА-К» (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года)

дефектный акт от 20.09.2016, утвержденный директором КГУ "ОСШ № 27" акимата г. Караганды ГУ "Отдел образования г. Караганды

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области" от 05.11.2016 г. № М1-03/00094;

санитарно-эпидемиологическое заключение № М1-03/00411 от 05.11.2016 г. на соответствии рабочего проекта "Капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27" г. Караганды санитарным правилам, выданные ГУ "Карагандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области"

5.3. Цели и назначение объекта строительства

"Капитальный ремонт КГУ "ОСШ. № 27" г. Караганды существенно улучшит эксплуатационные характеристики здания, эстетический вид.

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу:

Общая пояснительная записка, паспорт проекта;

Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы. Дефектная ведомость.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка:

Рассматриваемый объект расположен: Карагандинская область, город Караганда, по улице Сатыбалдина, дом № 24. Площадка благоустроена, обеспечена асфальтобетонными подъездами.

Природно- климатические условия района

Климатический район строительства I

Климатический подрайон строительства IB.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района - 1,0кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа

Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 32 С

средняя глубина проникновения "0" в почву - 1,93м.

6.2. Техническое состояние существующего объекта.

Обследуемое здание расположено в городе Караганда, Карагандинской области.

Территория, на которой расположено здание спланирована, имеет тротуары, подъездные дороги и зеленые насаждения (деревья).

Год постройки здания - 1973 г.

Здание функционирует более 43 лет. Число помещений и комнат согласно техническому паспорту (Ф-2) составляет - 150

Согласно техническому паспорту, составленному 10.01 2012 г. физический износ составляет - 30 %.

Здание четырех и двух- этажное, высота первого этажа составляет 2,9 м., высота второго, третьего, четвертого этажей - 2,9м2.

Площадь застройки - 2268,4м2;

Строительный объем - 29674,0 м3;

Общая площадь - 5598,8 м2.

С целью определения технического состояния и возможности восстановления, в январе 2016 года ТОО "НИКА-К" проведено техническое обследование строительных конструкций по их физико-механическим характеристикам, имеющимся дефектам и повреждениям (аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 02768 от 25 июня 2012 года)

Конструктивно-планировочные решения не изменены.

Строительные конструкции приняты согласно требований, установленных нормативами СНиП:

фундаменты ленточные из бетонных блоков марки ФБС;

наружные и внутренние стены железобетонные панели;

лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

плиты перекрытия - железобетонные, многопустотные;

перемычки - сборные железобетонные;

кровля -шиферная по деревянной обрешетке;

отделка внутренних стен и потолков - штукатурка, побелка, покраска, керамическая плитка;

цоколь - штукатурка;

фасад- покраска фасадными красками;

благоустройство - асфальтобетонное покрытие, частично разрушенное;

оконные блоки - деревянные;

оконные сливы- металлические;

двери - деревянные, металлические;

полы - в коридорах и кабинетах деревянные, в санитарных узлах - керамическая плитка;

отмостка по периметру здания - асфальтобетонная, частично разрешена;

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение

отопление - центральное, функционирует;

водоснабжение - централизованное от городских водопроводных сетей. функционирует;

канализация - централизованное, функционирует;

вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением;

точечные устройства электропотребления функционируют;

пожарная сигнализация функционирует.

Результаты технического обследования

Фундаменты - железобетонные фундаменты зданий относятся к категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Имеются незначительные трещины на поверхности бетона, мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.

Наружные стены - железобетонные панели здания относятся к категории II (работоспособная конструкция). Деформаций, отклонений от вертикали, разрушений, расслаивания и трещин и перенапряжения от нагрузок не имеют. Стены в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции"

Железобетонные плиты - железобетонные плиты перекрытия и покрытия, железобетонные перемычки повреждений (смещение, деформации в узлах сопряжения, прогибы, выгибы, сколы бетона, оголение рабочих арматур не обнаружено). Плиты относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Кровля из асбестоцементных листов - сколы и трещины, ослабление креплений листов, обрешетка - искривление и ослабление, физический износ более 61%. Требуется замена покрытия кровли.

Отмостка из асфальтобетона. Состояние оценивается как неудовлетворительное. физический износ 61-80 %. Требуется капитальный ремонт.

Цоколь бетонный, оштукатуренный. Состояние оценивается как неудовлетворительное. Физический износ 65 %. Требуется капитальный ремонт.

Крыльца, ступени из сборного железобетона. Состояние оценивается как ограниченно работоспособное. Физический износ 42-60 %. Требуется капитальный ремонт.

Окна деревянные, наблюдаются разрушение оконных переплетов, оконные коробки и переплеты полностью поражены гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, отсутствие стекол, физический износ 61%. Требуется замена оконных блоков на современные, замена подоконников, металлических сливов, ремонт внутренних и наружных откосов.

Двери деревянные, наблюдаются полное разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физический износ более 61%. Необходимо выполнить замену заполнений дверных проемов.

Полы деревянные, керамическая плитка. Спортивный зал - множество продольных и поперечных трещин, неполное примыкание кромок досок друг к другу. Отсутствие плиток местами, выбоины в основании на площади свыше 50%, неровности, нарушена гидроизоляция, возможны протечки. Физический износ 62-68. Необходимо выполнить замену покрытий полов.

Внутренняя отделка стен, перегородок (санузлы, пищеблок) из керамической плитки. Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся легко снимаются, раствор основания разрушен. Физический износ 61-80%. Необходимо выполнить замену облицовки без использования старых плиток, восстановление основания.

Фойе, спортивный зал, столовая, кабинеты. Окраска масляными составами, известковым раствором. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя с шпаклевкой. Физический износ 61-80 %. Необходимо выполнить полную перекраску с подготовкой поверхности.

Холодное водоснабжение. Расстройство арматуры и смывных бочков; следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); моральный износ смесителей; санфаянс - раковины. унитазы имеют трещины, щербины. Физический износ - 41-60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Канализация. Следы протечек, ржавые потеки. Физический износ 41-60%. Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Система внутреннего электроснабжения. Наблюдается разрушение систем электропроводки, повреждение проводов внутренних сетей, неисправность распределительных устройств ВРУ, физический износ более 61%; Необходимо выполнить капитальный ремонт.

Отопление. Моральный износ радиаторов и регистров отопления. Замена стояков отопления. Необходим капитальный ремонт.

Система вентиляции. Расстройство системы вентиляции, повреждения воздуховодов до 60%. Физический износ 60%. Необходим капитальный ремонт.

Благоустройство. Покрытие из асфальтобетона разрушено. Физический износ 65%. необходимо выполнить капитальный ремонт покрытия.

Выводы

Здание школы, ее внутренняя отделка и фасад, а также инженерные сети морально устарели.

В связи с вышеизложенным, провести капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27" г. Караганды.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации здания школы согласно РДС РК 1.04-15-2004 "Правила технического надзора за состоянием зданий и сооружений", силами администрации школы вести технический надзор за состоянием конструктивных элементов, санитарно - технических устройств, включая вводы инженерных сетей, планировку прилегающей территории к зданию территории.

6.3. Проектные решения.

6.3.1. Генеральный план.

Участок, здания школы сложной конфигурации в плане, расположен по улице Сатыбалдина, города Караганда, Карагандинской области.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от здания и поверхностей проездов. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин вокруг здания сада.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 2,05 см.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории школы предусмотрены: устройство дорожек с плиточным покрытием из брусчатки толщиной 70 мм класса В22,5 ГОСТ 17308-91, установка малых архитектурных форм. На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с указаниями СНиП РК 3.01-03-2010.

Уборка мусора с территории садика осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

Согласно дефектному акту предусмотрены следующие виды работ:

1. Ремонт бортовых камней.
2. Ремонт асфальтового покрытия.
3. Замена ограждения.

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

озеленение, устройство МАФ

6.3.2. Архитектурно-планировочные решения.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования.

Здание сложной формы, с размерами в плане ремонтируемого участка 74,85 мх13,20м - 4-этажное здание, 2- этажное с размерами 44,1м х13,65 м и 28,90 м х 13,27 м. Крыша скатная, чердачная с покрытием из асбестоцементных листов.

В соответствии с заданием на проектирование, настоящим проектом предусмотрено устранение дефектов, выявленных по результатам проведения технического обследования, выполненного ТОО "НИКА-К"

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт фасада;
ремонт кровли;
ремонт крылец;
ремонт полов;
ремонт внутренних помещений;
замена оконных блоков;
замена внутренних и наружных дверных блоков;
устройство ограждения территории;
ремонт покрытия территории школы.

Внутренняя отделка

Проектом предусмотрено:

замена - металлопластиковых оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99 с подоконными досками и оконными отливами из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

смена - деревянных внутренних дверей ГОСТ 24698-8;

смена покрытия из линолеума, керамических плиток;

устройство плинтусов для полов из линолеума, керамических плиток и паркета;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей эмалевой окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях кухни, прачечной и санузлов.

По крыше:

проектом предусмотрена замена покрытия кровли на профилированного оцинкованного листа с защитным слоем толщиной 0,7 мм по СТ РК ЕН 508-1-20121;

замена обрешетки;

устройство ветровых планок из профилированного листа;

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке суперфосфатным составом, состоящий из суперфосфата - 70% и воды - 30% для огнезащитной обработки;

окна индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом;

вентканалы в подкровельном пространстве утепляются минераловатными плитами П-125 толщиной 100 мм.

Наружные работы:

облицовка цоколя керамическими плитками на цементном растворе;

бетонная отмостка по периметру шириной 1,1м;

6.3.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II

Степень огнестойкости здания - II

Здание кирпичное, с продольными и поперечными несущими стенами и железобетонными перекрытиями.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими кирпичными стенами.

Основные конструктивные решения:

Конструкция кровли принята согласно СНиП 3.07-06-2009* "Крыши и кровля". Проектом приняты несущие конструкции крыши, согласно выполненного расчета. Покрытие из металлического профилированного листа по сплошной обрешетке, которое устраивается по несущим стропильным балкам 2ХВ-200х50. Проектом предусмотрены стойки, прогоны 2ХВ-100х50, промежуточные стойки устраиваются по лежням.

Уклон кровли принят 11 %.

Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород влажностью не более 25 %, удовлетворяющие ГОСТ 8486-86 *. Стыки прогонов выполняются в вертикальной плоскости на расстоянии от стойки 0,15-0,2 длины пролета.

Кровля из профилированного листа с плотной нахлесткой листов.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой антисептировать в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных

конструкций от коррозии" и изолировать их прокладкой из двух слоев рубероида или толя.

6.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Предусмотрено: замена системы отопления, арматуры, трубопроводов Ø15,20,40,50 ГОСТ 3262-75*. В качестве отопительных приборов приняты радиаторы МС-90.

Водоснабжение и канализация

Проектом предусмотрено:

По водоснабжению:

смена внутренних сетей: труби из полиэтиленовых материалов Ø 15-25 мм по ГОСТ 52134-2010, фасонные части арматуры;

По канализации:

замена внутренних сетей из чугунных и полиэтиленовых труб Ø 50,100 мм на полиэтиленовые по ГОСТ 7 18599-2001, отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки выполняются из канализационных пластмассовых труб по ГОСТ 22689-89;

смена санитарных приборов - унитазов, смесителей, умывальников, раковин, ванн и трапов.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

Замена вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов- светильников, выключателей, розеток, проводов;

В качестве источника света приняты светильники со светодиодными лампами и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ$_{нг}$ (В)-LS сеч. 2х2,5 мм^2, 3х4мм^2, 5х6 мм^2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

Выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление корпуса технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путем соединения к существующему контуру заземления

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво - и пожаробезопасности.

Все конструкции покрываются огнезащитным антикоррозийным составом (карбамидная краска МАФ за два раза)

6.6. Охрана окружающей среды.

Проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 г.

При производстве ремонтных работ должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнений окружающей среды;

- предотвращение вредных выбросов в почву, атмосферу
- сброс сточных вод в канализационные стоки;
- сброс твердых отбросов предусмотрено производить в мусоросборники с последующим вывозом.

Строительные материалы, принятые при ремонте здания, имеют отрицательных экологических показателей.

6.7. Организация строительства.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями - с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

Продолжительность ремонтных работ согласно СНиП РК 1.04-03-2008 составляет 5,0 месяца.

6.8. Сметный раздел

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, составления, утверждения и состав проектной документации на строительство" (взамен СНиП РК 1.02-01-2007*), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектные решения. Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2015 (редакция 16.4.2 от 25.10.2016 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 г.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 "Сборник сметных цен в текущим уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2016 год, I квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 г. "Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2016 год. I квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2015 г. " Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2016 год. I квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 "Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства" 2016 год. I квартал;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии Государственным нормативом по определению величины накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79 приложения п.1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1.Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 "Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам" разработчиком проекта установлен уровень ответственности здания - II (нормальный).

Рабочий проект разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование. Состав и комплектность предоставленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство"

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "ОСШ № 27 г. Караганды внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректирован уклон кровли согласно СНиП РК 3.02-01-2007 "Крыши и кровля";

2) В проекте указана обработка древесины, пропитка деревянных конструкций кровли;

3) локальные сметы откорректированы согласно приняты проектным решениям и действующей сметной нормативной базе.

По замечаниям экспертизы представленная сметная документация откорректирована.

В результате рассмотрения сметной документации определились основные стоимостные показатели, приведенные в таблице №1.

Основные стоимостные показатели

п/п	Наименование показатели	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение - уменьшение)
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь кровельного покрытия	M^2	2268,4	2268,4	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 1 квартала 2016г. В том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	233,988468 201436,269 257,302 32,294897	233,988468 201436,269 257,302 32,294897	
3	Продолжительность ремонта	Мес.	5,0	5,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ "ОСШ. № 27 г. Караганды" соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4 квартала 2016 г. - 233,988468 млн. тенге

в том числе СМР - 201,436269 млн.тенге

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект (в части сметной документации) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания правительства РК от 02 февраля 2010г. № 17-56/005/1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начало реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың есебімен «Қараганды қаласы "№27 жалпы білім беретінти орта мектеп" КММ жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

2016ж. 4- тоқсанының ағымдаға баға деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде - 233,988468 млн теңге
Оның ішінде ҚМЖ - 201,436269 млн теңге
Жөндеу жумыстарының ұзақтығы - 5,0 ай

8.2. Жұмыс жобасы (смета құжаттамасы бөлігі) бойынша бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылганда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 5 ай ішінде белгіленген Тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармаған орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезшнде отандық тауар әндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

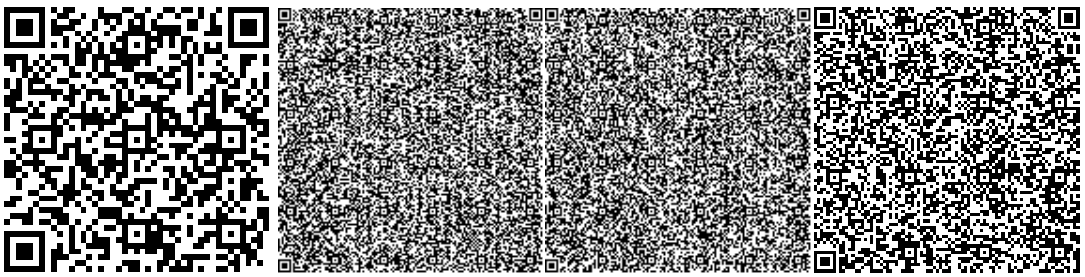
8.5 Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларың алу.

Директордың орынбасары Губер С.Л.

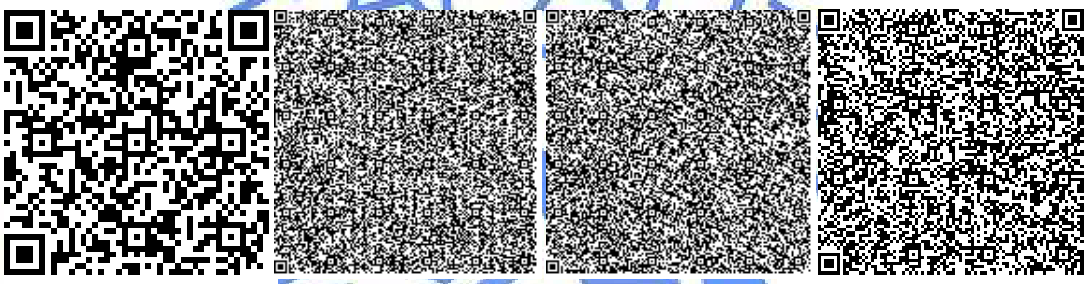
Жетекені сарапшы Кузьмина Е.Б.

Бағалар мониторингің маманы Есказина К. К

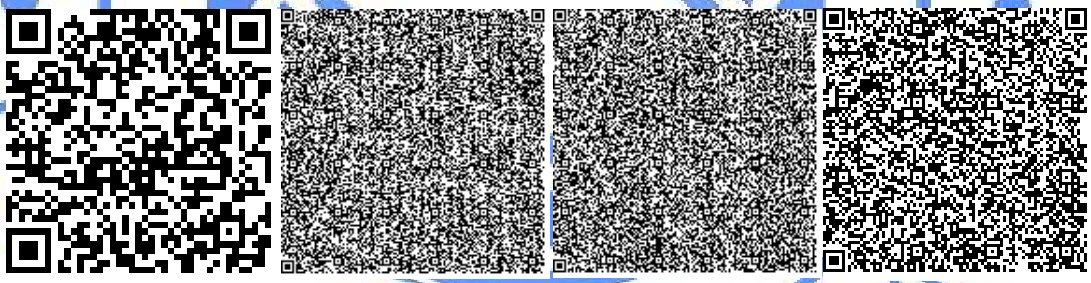
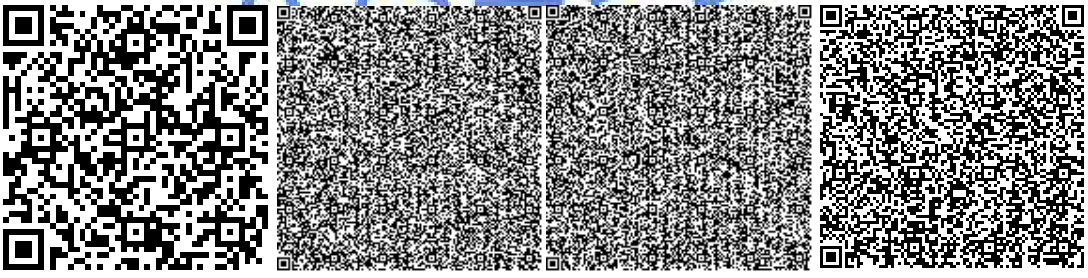
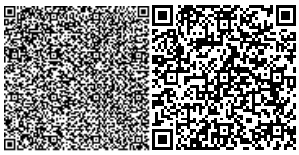
Есказина К.К.
Эксперт



Кузьмина Е.Б.
Руководитель сектора



Губер С.Л.
Заместитель директора



Аугалиева Б.Ф.
Руководитель сектора