Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 11. 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района", Жұмабеков А.О., БИН 050440006071, Тел.: 87283323667, 040200, Республика Казахстан, область «Жетісу», Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 148

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 18 » 11 2024 , ТОО «Алакөл-Асыл-Құрылыс», ГСЛ № 17004537 от 15.03.2017 г., директор - Ирмекеев Н.А., РК, область «Жетісу», Алакольский район, город Ушарал, улица Дулатова, 7, БИН: 060240002826, Тел.: 87016735570

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «18» 11 2024 , ТОО "KBC Company - 9001", БИН: 090440006168, Тел.: +7 (778) 582 47 44, г. Талдыкорган, мкр. Гарышкер 24/20, эксперт технического надзора – С.Т.Мукашев, № KZ15VJE00054538 от 12.05.2020 г., № KZ58VJE00054540 от 12.05.2020 г., № KZ85VJE00054539 от 12.05.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 18 » 11 2024 , ТОО «Архстрой-2005», директор – Оңланбеков Д.М., БИН: 050340016642, Туркестанская область, Байдибекский район, с.Шаян, ул.М.Ауезов, здание 58/1, Тел.: 8 (725) 239 33 27, авторский надзор – Жайлаубаев Б.М., №KZ52VJE00084524 от 26.12.2023 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство водопроводной сетей с.Екпинды Алакольского района Алматинской области»,** реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область «Жетісу», Алакольский район, с.Екпинды,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что: 1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок от

акт на право постоянного землепользования №1021119 от 19.08.2022 года, кадастровый номер – 03-255-073-538

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима Екпиндинского сельского округа Алматинской области №09 от 16.08.2022 года о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования; для реконструкция и строительство водопроводной сетей с. Екпинды Алакольского района Алматинской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ40REA00343141 от 25.07.2023 11:25

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур" № 05-2022,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект, ТОО «Гео Нұр эксперт» № ГЕОЭСП-0019/22 от 19.09.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25.07.2023 г.;

окончание работ 15.11.2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 10 месяца;

фактически, 16 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка, в том числе:	га	1.000		1.360	
Площадь застройки	м2	278,12		278,12	
Ограждения	м/п	396,00		627,14	
Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3 D, размеры секции 3,0 м х 2,03 м	м/п	357,00		354,81	
В том числе:					
площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	875		938,07	
площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	40		47,93	
площадь бетонного покрытия отмостки м2 65	м2	65		65	
площадь грунтовое покрытие, тип IV	м2	376		459,51	
Протяженность водопровода:					
Ø 110х6,6мм - 5042,0 м	м	5042,0		6849,26	
Ø 20х2,0мм	м	7450,0		7329,16	
1. Насосная станция I подъема. Проектируемая скважина	шт	1		1	
1а. Насосная станция I подъема. Проектируемая скважина	шт	1		1	
2. Резервуар для воды емк. 150м3	шт	1		1	
2а. Резервуар для воды емк. 150м3	шт	1		1	
Насосная станция II-го подъема	шт	1		1	
КПП (Здания охраны)	шт	1		1	
КТП (КТЗ)	шт	1		2	
Провод СИП4 4х16	м/п	275,00		559,58	
Фонарь	шт	11		19	
ВЛЗ-10кВ	м/п	565,00		653,43	
Опора ЛЭП		19		26	
ДЭС (КТЗ)	шт	1		2	
Уборная на одно очко с водонепроницаемым выгребом	шт	1		1	
Водонапорная башня 50 м3 Н=18	шт	1		1	
Абонентский выход ПЭ ф20	шт	183		177	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По разработанной схеме, скважина подает в резервуары чистой воды емкостью 150м3 (2 шт) и далее подается в насосную станцию второго подъема. В здании второго подъема установлены 4 насоса (2-хоз-питевой,2 пожарный),хоз-питевой насосы, вода пройдя бактерицидную установку УОВ-20 подается в закольцованные сети с. Екпинди.

Для регулирования запаса воды установлены водонапорная башня емкостью 50м³, с высотой ствола 18 м.

Бесперебойная подача воды в с.Екпинди при выключенных насосах обеспечивается с помощью водонапорной башни, которая обеспечивает не только необходимым расходом, но и необходимым напором воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 469,4135 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 329,2012 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 63,6804 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 440,027472 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 368,705389 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 71,322084 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство водопроводной сетей с.Екпинды Алакольского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района",

Руководитель А.О.Жумабеков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора С.Т.Мукашев

№ KZ15VJE00054538 от 12.05.2020 г., № KZ58VJE00054540 от 12.05.2020 г., № KZ85VJE00054539 от 12.05.2020 г. 18.11.2024

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "KBC Company - 9001"

Директор 18.11.2024 И.И.Мамедов

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Архстрой-2005»

Директор 18.11.2024 Д.М.Онланбеков

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Авторский надзор 18.11.2024 Б.М.Жайлаубаев

№KZ52VJE00084524 от 26.12.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алакөл-Асыл-Құрылыс»

Директор Ирмекеев Ирмекеев Н.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)