Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 09 2024 года

Заказчик_ **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» БИН: 101240017004, 031306, Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, 16, И.о руководитель Нәдір Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2024 г. ТОО «ЖайыкПромСервис» Директор Казиев М.Б. ЗКО, район Бәйтерек, Мичуринский с.о., с.Мичуринское, Садоводческое товарищество Садовод, 61 БИН 170740017290, тел. +7 7007003202**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2024г. ТОО " Astana Technical Supervision Group " РК, г.Астана, район Сарыарка, Жилой Массив Көктал, улица Сулуколь, дом 14/1 №38. эксперт технического надзора Ибраев Женисбек Ермагамбетович. KZ84VJE00036806 от 13.04.2018г. БИН 120440012894, тел: 87057110441**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2024г. ТОО «"QAZJOBA» РК, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш , Жастык , 20Б. в лице главного инженера по авторскому надзору Мухтаров Ж.А., лицензия №11 ГСЛ-КР №00551 от 05.05.2018г.БИН: 000640005616 тел: 87133330683**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территорий спортивного здания ангарного типа Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Енбекский с.о., с.Сагашили, вид строительства новое, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, Мугалжарский район, Енбекский с.о., с.Сагашили (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Акимат Енбекского сельского округа №11 от 29.06.2024г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области ", 24.07.2024г. №KZ31REA00405189**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ **ТОО «QAZJOBA» № Q-249-24/2023 СД**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
___ **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» от 12.01.2024 года №24;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 года**;
окончание работ **сентябрь 2024 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: __**2**;
фактически, месяц: _**2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **-**_____

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: 2х одноквартирных жилых домов	-	-	-	-	-	-

характеризуются следующими данными:_ **Уровень ответственности зданий II**

- **Общая площадь земельного участка - 3500,0 м2**
- **Площадь покрытий, всего: - 1485,0 м2**
- **тротуарное покрытие - 545,0 м2**
- **асфальтобетонное покрытие - 940,0 м2**
- **Озеленение, всего: - 900,0 м2**
- **Газон h=0,20м - 900,0 м2**

Фундамент- сборный ПН15 по ГОСТ 8020-2016. Перекрытия- 1ПП15-1 согласно ГОСТ 8020-2016. Чугунный люк установлен с диаметром Ø700 по ГОСТ 3634-2019. Опорные скобы выполнен из арматуры Ø6 S400 согласно СТ РК СТБ 1704-2011. Крышка деревянная с диаметром 610мм согласно ГОСТ 20850-84.

Наружные сети водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 Ø32х2.0мм по ГОСТ18599-2001. Водопроводные колодцы выполнены из ж/б элементов Ø1500мм и по тип. пр.901-09-11.84.

Строительство канализационных сетей производились открытым способом, основание под трубопроводом песчаная подушка толщиной 10см.

ВЛ-0,4кВ выполнена на железобетонных опорах типа СВ 105 и СВ 95-2 по действующей типовой серии 3.407.1-136 "Железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ"

Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,10м.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,

канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **59257,263 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **58980,175 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **258,615 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **58054,015 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **57800,571 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **253,443 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территорий спортивного здания ангарного типа Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Енбекский с.о., с.Сагашили** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительтсва Мугалжарского района»**

И.о руководитель Нәдір Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
Ибраев Женисбек Ермагамбетович,
аттестат KZ84VJE00036806 от 13.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО «QAZJOBA»,**
инженер по авторскому надзору
Мухтаров Ж.А. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖайыкПромСервис»**

Директор Казиев М.Б. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)