Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» 12 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района", Жұмабеков Алмас Отанович, БИН 050440006071, Тел.: 23667, область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 148

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 12 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Алакөл-Асыл-Құрылыс», ГСЛ № 17004537 от 15.03.2017 г., директор - Ирмекеев Нурлыхан Аяджанович, РК, область Жетісу, Алакольский район, город Ушарал, ул.Дулатова, 7, БИН: 060240002826, Тел.: +7 (701) 673 55 70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» 12 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "RIZIM engineering", директор – Мамадияров Дастан Табылдыевич, БИН: 130140019139, Тел.: +7 (701) 744 42 04, +7 (705) 753 31 37, ЮКО, г.Шымкент, мкр. Туран, ул.Новостройки, 103, эксперт технического надзора – Р.К.Вишняков, ИИН: 670126302525, № KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г., № KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г., № KZ83VJE00044293 от 05.02.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» 12 2024 г. , Товарищество с ограниченной ответственностью «Игілік Стройпроект», главный инженер проекта – Муканов Кайсар Нурмуханбетович, № KZ20VJE00056679 от 20.08.2020 г., БИН: 090140008798, Тел.: +7 (747) 402 77 84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция системы водоснабжения в с.Теректы Алакольского района»**, реконструкция, прочие сооружения, Лицензия на строительно-монтажные работы 4 Устройство инженерных сетей и систем, включающее капитальный ремонт и реконструкцию, в том числе: 3 сетей холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, централизованной канализации бытовых, производственных и ливневых стоков, устройства внутренних систем водопровода, отопления и канализации;, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, село Теректы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- правоустанавливающего документа на земельный участок от акт на право постоянного землепользования №1020556 на земельный участок площадью 0,8100 га. Кадастровый номер: 03-255-101-134;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение акима Теректинского сельского округа Алакольского района Алматинской области №4 от 25.04. о предоставлении во временное пользование земельных участков;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу", KZ78REA00382033 от 04.04.2024 21:08

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Игілік Стройпроект», ИСП-53-07-2022-НВ

и внесенным изменениям согласно Протокола технического совещания №1 от 17.04.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «АктобеЭкспертГруп», № АЭГ-0001/23 от 04.04.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 04.04.2024 г.;
окончание работ 02.12.2024 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 11 месяца;
фактически, 8 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность магистральных сетей водопровода	м	7764,0		8100,77	
Протяженность абонентских сетей водопровода	м	2703,0		3058,65	
Колодцы распределительные	шт	101		97	
Колодцы с пожарным гидрантом	шт	37		38	
Счетчик холодной воды импульсный	шт	159		159	
Смотровой люк	шт	138		136	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопроводные сети выполнены с подключением всех существующих потребителей к вновь проектируемым сетям водопровода с установкой в них приборов учета.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR17 Ø110x6,6мм по ГОСТ 18599-2001. Подключения

к абонентам запроектированы из полиэтиленовых напорных труб PE100 SDR13,6 Ø25х2.0мм по ГОСТ 18599-2001.

На проектируемых водопроводных сетях предусмотрена установка пожарных гидрантов и запорно-регулирующей арматуры, выпусков для опорожнения сети.

На проектируемых сетях водопровода предусмотрены колодцы из сборных железо-бетонных элементов по серии 3.900.1 Ø1500мм согласно ТПР 901-09-11.84 альбом II.

Для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 259935,51 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 219713,05 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 246078,612 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 219713,05 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция системы водоснабжения в с.Теректы Алакольского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района"

Руководитель А.О.Жұмабеков

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт-технического надзора Р.К.Вишняков, № KZ13VJE00044292 от 05.02.2019 г., № KZ74VJE00049693 от 01.10.2019 г., № KZ83VJE00044293 от 05.02.2019 г. 03.12.24

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "RIZIM engineering"

Директор 03.12.24 Д.Т.Мамадияров

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Игілік Стройпроект»

Директор 03.12.24 Д.С.Молдатаев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта 03.12.24 К.Н.Муканов

№ KZ20VJE00056679 от 20.08.2020 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алакөл-Асыл-Құрылыс»

Директор 03.12.24 Ирмекеев Н.А.Ирмекеев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)