Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

375

Форма

Заказчик: КГУ "Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу" отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области
БИН 9808840003560 Павлодарская область г. Аксу, ЭНЕРГЕТИКОВ,2
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия" БИН/ИИН050240006817, г. Алматы, Медеуский район, Сазановская,192 т.87273994848
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Капитальный ремонт внутренней отделки и электроснабжения КГУ "Средняя школа имени К.Шулембаева поселка Аксу города Аксу"
(наименование, адрес)

Объект : Капитальный ремонт отделки и электроснабжения
(наименование)

Договор подряда (контракт) №35 от 14.06.2021 год

Акт приемки выполненных работ №5 от 27.08.2021 г
за август
на Отделочные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 05.10.20 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Локальная смета№ 02-001-001

Раздел 2 Отделка стен

1	4 1211-0101-0207										
		Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм НР = 72 %	м2	22,6	3105,45	14,36	70183	325	11068	42448	121641
					2601,37	7,26	58791	164	–	9010	
2	5 1211-0101-0109										
		Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	352,2	1276,79	26,46	449685	9319	97267	252255	758095
					974,16	20,6	343099	7255	–	56155	
	Раздел 3 Потолки										
3	10 1110-0403-0101										
		Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР = 72 %	м2 потолка	98,1	2717,06	17,62	266544	1729	131215	96664	392265

					1361,88	6,68	130600	655	–	29057	
4	11 1110-0403-0201	Потолки подвесные на двухуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах НР = 72 %	м2 потолка	202,7	2668,47	15,66	540899	3174	279692	186645	785747
					1272,98	5,9	258033	1196	–	58203	
5	12 1115-0206-0207	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	300,8	806,24	3,87	242520	1164	66483	126166	398181
					581,36	1,19	174873	358	–	29495	
	Раздел 6 Спотривный зал										
6	39 1207-0101-0301	Плинтусы деревянные и из пластмассовых материалов. Разборка НР = 72 %	м	70	34,19	–	2393	–	–	1723	4445
					34,19	–	2393	–	–	329	
7	40 1207-0101-0302	Плинтусы цементные и из керамической плитки. Разборка НР = 72 %	м	37,5	129,52	–	4857	–	–	3497	9022

					129,52	–	4857	–	–	668	
8	41	1207-0101-0201	Полы дощатые. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	270,5	323,18	18,43	87420	4985	–	61168	160475
						304,75	9,32	82435	2521	–	11887	
9	42	1207-0101-0103	Полы. Разборка оснований покрытия: простильных полов НР = 72 %	м2	270,5	158,18	–	42788	–	–	30807	79483
						158,18	–	42788	–	–	5888	
10	43	1207-0101-0102	Полы. Разборка оснований покрытия: лаг из досок и брусков НР = 72 %	м2	270,5	69,57	–	18819	–	–	13549	34958
						69,57	–	18819	–	–	2589	
11	44	1207-0101-0207	Полы из керамических плиток. Разборка покрытия НР = 72 %	м2	58,7	788,25	30,86	46270	1811	–	32670	85255
						757,39	15,61	44459	916	–	6315	
12	45	1213-0103-0105	Облицовка стен из плит керамических глазурованных. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	43,1	741,62	55,09	31964	2374	–	22081	58369
						686,53	25,03	29589	1079	–	4324	
13	46	1203-0101-0104	Стены каркасно-обшивные. Разборка элементов каркаса из брусьев НР = 72 %	м2 стен	44,4	643,75	141,75	28582	6293	–	17745	50034

					502	53,1	22289	2358	–	3706	
14	47	1212-0104-0504	Стены и потолки. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой. НР = 72 %	м2	694,1	233,1	–	161795	–	–	116492	300550
						233,1	–	161794	–	–	22263	
15	48	1108-0701-0201	Леса внутренние инвентарные трубчатые. Установка и разборка. Высота помещений до 6 м НР = 72 %	м2 горизонтальной проекции	270	1219,97	6,06	329392	1636	86897	173984	543646
						892,07	2,91	240859	786	–	40270	
16	49	1212-0101-1703	Потолки окрашенные ранее краской известковой или клеевой. Окрашивание водоэмульсионным и составами с расчисткой старой краски более 35 % НР = 72 %	м2	432,8	713,11	3,76	308634	1627	144309	117722	460465
						375,92	1,86	162698	805	–	34109	
		Раздел 7 Оконные и дверные блоки										
17	81	1110-0107-0106	Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР = 72 %	м2	65,94	1824,16	94,74	120284	6247	30761	61945	196807

					1262,92	41,81	83277	2758	–	14578			
18	83 2109-0102-0103	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	49,14	4458		219066		219066	–	236591	Казахстан	
					–		–		–	17525			
19	84 2109-0102-0102	Блоки дверные внутренние однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92	м2	16,8	5643		94802		94802	–	102386	Казахстан	
					–		–		–	7584			
20	85 1110-0111-0401	Наличники. Установка и крепление НР = 72 %	м коробок	180	470,49	1,35	84688	243	68355	11669	104066		
					89,39	0,65	16090	117	–	7709			
21	86 2109-0404-0201	Петля накладная ПН1, ПН2, ПН3 ГОСТ 5088-2005	шт.	72	397		28584		28584	–	30871		
					–		–		–	2287			

Раздел 8 Учебные и административно-управленческие помещения

22	111	1211-0101-0109	Штукатурка стен внутри здания. Выравнивание сплошное. (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	842	1276,79	26,46	1075057	22279	232535	603063	1812370
						974,16	20,6	820243	17345	–	134250	
23	113	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионным и составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	947	505,61	3,63	478813	3447	144370	238324	774507
						349,53	1,75	331005	1667	–	57371	
24	114	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионным и составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	543	449,1	3,63	243867	1977	73267	122097	395241

						310,55	1,75	168623	956	–	29277	

Раздел 10 Коридоры, холл.

25	149	1115-0206-0207	Потолки. Отделка внутренних поверхностей облицованных гипсокартонными листами. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	785	805,28	2,9	632898	3030	173501	329257	1039127
						581,36	1,19	456368	934	–	76972	
26	150	1115-0405-0106	Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	750	505,61	3,63	379215	2730	114338	189697	614425
						349,53	1,75	262148	1320	–	45513	
27	151	1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 % ktpp1=1,15; ktpm1=1,15;	м2 отделываемой поверхности	580	1143,12	11,22	663010	6508	181981	343009	1086500

						817,67	4,64	474249	2691	–	80481	
28	152	1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 72 %	м2 окрашиваемой поверхности	645	449,1	3,63	289947	2348	87301	145032	469 777
						310,55	1,75	200298	1135	–	34798	
		10.1 Холл										
29	162	1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	380	1143,12	11,22	434386	5548	119290	223715	710748
						817,67	4,64	310715	1763	–	52648	
		Раздел 10.1.1 Холл										
30	171	1213-0103-0103	Облицовка стен из плит известковых. Разборка НР = 72 %	м2 облицовки	20,64	4629,23	202,35	95547	4176	–	67153	175716
						4426,88	91,94	91371	1898	–	13016	
31	173	1212-0104-0504	Фасады простые. Очистка вручную от краски масляной, перхлорвиниловой с земли и лесов НР = 72 %	м2	243,1	233,1	–	56667	–	–	40800	105264

						233,1	–	56666	–	–	7797	

Раздел 11 Санузлы

32	200 1211-0101-0103	Штукатурка стен. Сплошное выравнивание раствором полимерцементным . Толщина намета до 5 мм НР = 72 %	м2	102	572,68	6,21	60015	633	21224	27703	94735
					374,09	3,14	38157	320	–	7017	
33	201 1115-0107-0105	Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР = 72 %	м2 поверхности облицовки	102	4729,92	41,26	482452	4291	202248	120430	651112
					1639,84	20,26	167264	2068	–	48231	
34	202 1115-0206-0204	Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (цементно-песчанными растворами) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 72 %	м2 отделываемой поверхности	215	1184,4	11,22	254646	3139	76368	126575	411719
					817,67	4,64	175799	998	–	30498	
35	204 1111-0101-1101	Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР = 72 %	м2 стяжки	112	815,77	35,72	91366	4001	44173	32487	133761

				385,65	17,21	43193	1928	–	9908	
36	205 1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 72 %	м2 покрытия	112	3904,41	162,61	437296	18213	286243	101506	581906
					1186,06	72,68	132840	8140	–	43104	

Итого	**13 970 260**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	5 607 366
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	123 511
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	63 592
- материалы, изделия и конструкции, тенге	3 015 339
- накладные расходы, тенге	4 080 078
в т.ч. зарплата, тенге	367 479
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 034 831
Всего	**13 970 260**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	209 554
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)	311 956
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**289 835**
Итого в текущих ценах с 05.10.20 г.	**14 781 605**
понижающий коэф. К=0,8999	13 301 966,34

Корректировка №1 (Локальная смета 02-001-001) от 26.08.2021 год

1	1 1146-0201-0601	Стены кирпичные. Кладка отдельных участков и заделка проемов. Объем кладки в одном месте до 5 м3 НР = 84 %	м3	102,6	38657,74	17,92	3966284	1839	2472414	1253307	5637158

					14542,22	–	1492032	–	–	417567	
2	2 1108-0401-0303	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР = 93 %	м2 перегородок (за вычетом проемов)	44,4	5645,56	115,29	250663	5119	159317	81309	358530
					1942,06	27,07	86227	1202	–	26558	
3	3 1115-0203-0203	Перегородки. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенное НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	44,4	1421,92	76,14	63133	3381	18551	35094	106085
					927,96	60,06	41201	2667	–	7858	
4	4 1211-0101-0109	Перегородки. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 2 мм для последующей окраски или оклейки обоями НР = 72 %	м2	44,4	1198,07	26,46	53194	1175	8767	31801	91795
					974,16	20,6	43253	915	–	6800	
5	5 1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	1000	5474,43	20,96	5474430	20960	5060390	379149	6321865
					393,08	10,27	393080	10270	–	468286	

6	6 1111-0101-3601	Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат" НР = 94 %	м2 покрытия	607	5474,43	20,96	3322979	12723	3071657	230144	3837373
					393,08	10,27	238600	6234	–	284250	
7	7 1212-0104-0501	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов НР = 72 %	м2	177,7	161,45	–	28690	–	–	20656	53294
					161,45	–	28689	–	–	3948	
8	8 1211-0101-0105	Штукатурка потолков. Сплошное выравнивание раствором цементно-известковым. Толщина намета до 5 мм НР = 72 %	м2	177,7	515,23	7,29	91556	1295	22166	49501	152342
					383,2	3,69	68095	656	–	11285	
	Итого						**16 558 442**				

в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 391 177
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	46 492
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	21 944
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 813 262
- накладные расходы, тенге	2 080 961
в т.ч. зарплата, тенге	187 286
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 226 552
Всего	**16 558 442**
Временные здания и сооружения (1,5 %)	248 377
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,2 %)	369 750
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**343 531**
Итого в текущих ценах с 05.10.20 г.	**17 520 100**
понижающий коэф. К=0,8999	15 766 337,99
ВСЕГО по акту	**29 068 304,33**
НДС (12 %)	3 488 196,52
Итого	**32 556 500,85**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу" отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области
БИН 980840003560
И.о. руководителя

_____ **Канапина Л.Е.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**

ТЕХНАДЗОР:
БИН 930540000893
ТОО "Аймерекe"

_____ **Байкенже А.А.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
БИН 930840000428
ТОО "Респект"

_____ **Хитайлова Н.С.**

Приложение 4-1
осуществления функций заказчика(застройщика) РК от 23.08.2021 г. №420
форма

Заказчик: КГУ "Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу" отдела образования города Аксу управления образования Павлодарской области
Подрядчик: ТОО "Компания Строй Индустрия"
Наименование строительства и его адрес: **"Капитальный ремонт внутренней отделки и электроснабжения КГУ "Средняя школа имени К Шулембаева поселка Аксу города Аксу"**

СПРАВКА №3
СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ
(по ресурсному методу)
за август месяц 2021 года

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор Номер	Договор Дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационная правовая форма наименование	Организационная правовая форма код		
		35	14.06.2021			ТОО			

Наименование объектов, и комплексов работ	Стоимость выполненных работ (тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС-12%)	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце за август без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них:		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	Дополнительные			
				В отчетном месяце	По монтажу оборудования		Приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт внутренней тделки и электроснабжения КГУ " Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу	**91 626 883,50**	81 809 717,41							9 817 166,09	
в т.ч. за месяц август	**32 556 500,85**	29 068 304,33							3 488 196,52	
Аванс 30%	**9 766 950,25**									
Резерв 5%	**1 627 825,04**									
К оплате	**21 161 725,55**	18 894 397,81							2 267 327,74	**21 161 725,55**
К оплате	***(двадцать один миллион сто шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать пять тенге) 55 тиын***									

Заказчик:
КГУ "Средняя школа им. К.Шулембаева поселка Аксу"
отдела образования города Аксу
управления образования Павлодарской области
БИН 980840003560
И.о. руководителя _____ **Канапина Л.Е.**
Место печати (при наличии)
"____" _____ 2021 год

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
Эксперт технического надзора ТОО "Аймереке"
БИН 930540000893
_____ **Байкенже А.А.**
Место печати (при наличии)
"____" _____ 2021 год

Подрядчик

ТОО "Компания Строй Индустрия"

Директор _____ **Ахман С.Қ.**