Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «___»_____2019 года
№_____

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» _января_2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Основание», СКО, г. Петропавловск, ул. Мусрепова 30А*
наименование организации, юридический адрес

в лице: *директора Тимофеева Сергея Петровича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини-центрами в микрорайоне «Жас-Оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство акимата города Петропавловска», руководитель Сабралин С.А.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Сантехцентр» , ТОО «Северное строительство», ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь», ТОО «Петропавловсклифт», ТОО «Планета-Связи».*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Севгражданпроект», заказ № 7982*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *Приказом ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» № 117 от 05.06.2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	26766,32	26766,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	100089,97	100089,97
В том числе подземной части	$м^3$	7483,42	7483,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	332	20262,99	11376,48	332	20262,99	11376,48
однокомнатных	58	2280,15	1020,04	58	2280,15	1020,04
двухкомнатных	149	7292,59	3916,58	149	7292,59	3916,58
трехкомнатных	124	10593,52	6377,21	124	10593,52	6377,21
четырехкомнатных и более	1	96,73	62,65	1	96,73	62,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 9 этажный жилой дом по ул. Жамбыла запроектирован из 9-ти блок-секций :

86-014/1.2-1-2017-ДОУ-1-рядовая 9-ти этажная секция-32-х квартирная (2 шт)
86-017/1.2-1-2017-пр.-л-угловая 9-ти этажная секция-53-х квартирная
86-014/1.2-1-2017 (2 шт)- рядовая 9-ти этажная секция-36-х квартирная
86-014/1.2-1-2017-пож. -рядовая 9-ти этажная секция-35-ти квартирная
86-017/1.2-1-2017-пр.-п-угловая 9-ти этажная секция-44-х квартирная
86-014/1.2-1-2017-ДОУ-2-рядовая 9-ти этажная секция-32-х квартирная (2 шт).

В блок-секциях 86-014/1.2-1-2017-ДОУ-1 в осях «1-2» и «2-3» и 86-014/1.2-1-2017-ДОУ-2 в осях «12-13» и «13-14» на первом этаже запроектированы встроенные мини-центры.

Проектом предусмотрены условия для доступа посетителей из категории маломобильных групп населения, запроектированы подъемники. Количество квартир-332, из них: 1комнатных-58, 2-комнатных-149, 3-комнатных-124, 4-комнатных-1.

Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия. Фундаменты запроектированы свайные, стены подвала-сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*. Наружные стены из керамического кирпича, перегородки-кирпичные и легкобетонные блоки. Перекрытие-сборные железобетонные панели по серии 1.141-1 в.60,63. Полы в квартирах-линолеум на тканевой основе, а также в ваннах и туалетах

керамическая плитка. Кровля рулонной из двух слоев: нижний слой- бикрост , верхний слой-унифлекс с посыпкой. Крша-чердачная, чердак теплый. Окна-металлопластик, 2х камерный стеклопакет, также предусмотрен витраж на ограждении лоджий. Двери наружные – индивидуальные металлические.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *август 2017 г.*;
месяц, год
окончание работ *январь 2019 г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27,0;
фактически, месяц: 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подписруководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Филиал РГП на ПХВ « Национальный центр экспертизы» Комитет контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области

Директор Исенеев К.К.

;
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Отдел реабилитации инвалидов КГУ «Управление координации занятости и социальных программ акимата Северо-Казахстанской области», главный специалист Сыздыкова А.С.

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект __«Строительство 9 этажного 332-х квартирного жилого дома с встроенными мини-центрами в микрорайоне «Жас-Оркен» в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Основание», директор Тимофеев Сергей Петрович

_____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)