Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«14» желтоқсан 2021 жыл

Тапсырыс беруші **басшы орынбасары Т.Д.Егетаев, «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-і, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Квартал 160, 5**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«14» желтоқсан 2021 жыл «Андас-групп» ЖШС-і директоры Б.М.Тұяқбаев, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Алтынтобе ауылдық округі, Қосағаш ауылы, Қаракұлов к-сі, 1** ,

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«14» желтоқсан 2021 жыл «IT-Invest company» ЖШС-і директоры А.С.Мамбеталиев, №KZ37VJE00031929, №KZ10VJE00031930, №KZ53VJE00031932 31.10.2017жыл,**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«14» желтоқсан 2021 жыл, «ПУС-Шымкент» ЖШС-і директоры А.Карабаев, авторлық қадағалаушы К.Намет бұйрық №9 16.04.2019ж** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт елді мекені мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт елді мекеніндегі 200 орындық мектеп құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20___жылғы "___"_____№_____ жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардыңүй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **Түркістан облысы Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а.о. әкімдігі 2017 жылғы "09" ақпан №5 шешімі;**

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ, инспекция нәтижесін №KZ25REA00128944 2019 жылы 06 мамырда алған** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **Түркістан облысы «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-і - 01.08.2017 жыл** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ПУС-Шымкент» ЖШС, №21-2017

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2019 жылғы "____" мамыр;

жұмыстардың аяқталуы 2021 жылғы "____" қараша;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 11 ай; нақты __11__ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық,

сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сыйымдылығы	орындық	200	200	200	200

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	3087,18	
Қабаттар саны	қабат	2	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	14187,34	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

«А» блогы (Оқу блогы)

«А» блогының ғимараты «1-12» және «А-Г» осьтерінде өлшемдері бар тікбұрышты пішінді жоспарда жасалған - 71,60х15,0 м. Техникалық жерасты

қабаты бар екі қабатты, еден биіктігі - 3,3 м, биіктігі, еденнен техникалық жер асты төбеге дейін 1,95 м, Г блогына іргелес.
Техникалық жер асты инженерлік желілерді тартуға арналған.
1-қабатта: жылу пункті, директор кабинеті, қабылдау бөлмесі, жаратылыстану (химия) кабинеті, химия зертханасы, меңгеруші кабинеті, дәрігерлік кабинет, процедуралық кабинет, санитарлық торап бар. қыздар мен ұлдар, мүгедектерге арналған ванна бөлмесі, шлюз, дәліз, тазалау жабдықтары бөлмесі, мектепалды даярлық сыныбы, демалыс, бастауыш мектеп киім бөлмесі, баспалдақ, орта мектептің киім ауыстыратын бөлмесі, мамандандырылған компьютер бөлмесі, вестибюль, мүгедектерге арналған лифт, күзет бөлмесі, шет тілі кабинеті, техникалық қызметкерлер бөлмесі, оқу кабинеті, радиоорталық.
2-қабатта: 2-4 сынып кабинеті, мультимедиялық кабинет, әдістемелік кабинет, сақтау қоры, жалпы мектептік ресурстық орталығы бар оқу орындары, медиатека, лаборант, мамандандырылған ҰБТ кабинеті, демалыс, оқу кабинеті- 5-9 аудитория, жаратылыстану (биология) кабинеті, биология зертханасы, жеке гигиена кабинеті, құрал-жабдықтарды тазалау бөлмесі, баспалдақ, мүгедектерге арналған ванна бөлмесі, мүгедектерге арналған лифт, аудитория - 1 сынып, бухгалтерлік бөлме, дәліз, ерлер мен әйелдерге арналған санитарлық торап, қыздар мен ұлдарға арналған санитарлық торап
Құрылыс класы - II. Төзімділік дәрежесі – II.

«Б» блогы (спорт залы)

«Б» блогының ғимараты «Г» блогына іргелес, «1-3» және «А-Д» осьтеріндегі өлшемдері – 12,0 х 26,0 м болатын жоспар бойынша төртбұрышты пішінде жасалған. Жертөлесіз бір қабатты, еденнен төбеге дейінгі биіктігі - 3,0 м және 7,0 м.
1-қабатта: спорт залы, спорттық құралдар қоймасы, ұлдар мен қыздарға арналған киім-кешек бөлмесі, душ бөлмесі, ванна бөлмесі, акт залында құрал-жабдықтар қоймасы, дәліз, тазалау жабдықтары бөлмесі. .
Құрылыс класы - II. Төзімділік дәрежесі – II.

«В» блогы (азық-түлік блогы)

«В» блогы ғимараты – габариттері «1-4» және «А-В» осьтеріндегі жоспардағы тікбұрышты пішінді – 19,8 х 9,00 м. Жертөлесіз бір қабатты, бөлменің биіктігі еденнен төбеге дейін – 3,0 м, «Г» блогына іргелес.
Ғимаратта: асхана, ыстық цех, тоңазытқыш камера, өнімдерге арналған қойма, тиеу бөлмесі, асхана мен ас үй ыдыстарын жууға арналған бөлме, электрлік басқару бөлмесі, желдету камерасы, қызметкерлер бөлмесі, дәліз кіреді, душ бөлмесі және жуынатын бөлме.
Құрылыс класы - II. Төзімділік дәрежесі – II.

«Г» блогы (галерея)

«Г» блогының ғимараты жоспардағы өлшемдері «1-2» және «А-Е» осьтеріндегі тікбұрышты пішіннен жасалған - 3,00 х 21,00 м. Жертөлесіз бір қабатты,
бөлменің биіктігі еденнен төбеге дейін - 3,0 м, «А, Б және В» блоктарына іргелес.

«Д» блогы (шеберхана)

«Д» құрылыс блогы – «1-3» және «А-Г» осьтеріндегі өлшемдері бар жоспар бойынша тікбұрышты пішіннен жасалған -14,40 х 20,30 м. Жертөлесіз бір қабатты, бөлменің биіктігі еденнен төбеге дейін - 3,0 м.

Ғимаратта: вестибюль, дәліз, 5-9 сыныптардағы қыздарға арналған асхана, 5-9 сыныптардағы қыздарға арналған маталарды өңдеу кабинеті, қыш шеберханасы, 5-9 сыныптағы ұлдарға арналған металл және ағаш өңдеуге арналған кешенді шеберхана бар, құрал-саймандар бөлмесі, шаруашылық басшысына арналған кабинет.

Құрылыс класы - II. Төзімділік дәрежесі – II.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **690 323,915** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары және өзге шығындар **561 152,530** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **129 171,385** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны **682 749,904** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары және өзге шығындар **553 578,519** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **129 171,385** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылдық округі, Қазығұрт елді мекеніндегі 200 орындық мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ:**

Тапсырыс беруші **Т.Д.Егетаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **А.С.Мамбеталиев** _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым:

«IT-Invest company» ЖШС-ң директоры А.С.Мамбеталиев

_____,

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **К.Намет** _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: **«ПУС-Шымкент» ЖШС-нің директоры А.Карабаев**

_____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Б.М.Тұяқбаев** _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)