Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» октября 2024 г.

Заказчик:

ТОО «SUNPAPER», БИН: 090340015242
101200, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается):

от 16.10.2024 г. ТОО «Нар-Строй KZ», директор – Деревягин Д.В.
100017, г. Караганда, ул. Ерубаева, д. 50А, кв. (офис) 6, БИН: 071040019362

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):

от 16.10.2024 г. ТОО «KAZ TECH ENGINEERING»
Эксперт-Мәжит Ж.А. аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
БИН: 181140005903

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от 16.10.2024 г. ТОО «Нар-Строй KZ» ГСЛ №007241 от 09.01.2019 г.,
Главный инженер проекта – Габдуллина Л.Т.
аттестат эксперта № KZ71VVV00012668 от 14.09.2023 г.
БИН: 071040019362

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А, корпус 3
Новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» июня 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«15» декабря 2014 года №358** выданного Отделом земельных отношений города Сарани, от **«22» апреля 2024 года №211** выданного Отделом земельных отношений города Сарани

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ58REA00380744 от 28.03.2024 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Нар-Строй KZ» рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

фактически: **6 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	**2306,0**		**2306,0**	
Общая площадь	$м^2$	**2222,0**		**2222,0**	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	**20484,0**		**20484,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2222,0**	**2222,0**
Число этажей	этаж	**1 этаж**	**1 этаж**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**20484,0**	**20484,0**
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности – II, не относящийся к технически сложным.
- Степень огнестойкости – IIIа.

Объект представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 60,0м х 30,0м по осям. Здание разновысотное. В осях А-Б высота составляет 7,0м до карниза кровли, в осях Б-В-12,9 м, в осях В-Г-8,62 м. В осях 0-7/А1 выполнена пристройка для подсобных и технических помещений. Пристройка размерами 42,0х9,0 м в осях в плане, высотой 7,0 м.

Основные конструкции:

Каркас здания –металлический, стальные колонны двутаврового сечения.
Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.
Фундаментные балки – монолитные железобетонные.
Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с заполнителем из негорючей минераловатной плиты НГ толщиной 100 мм. Стойки и ригели фахверка – стальные.
Крыша –металлическая скатная совмещенная.
Кровля выполнена из панелей типа "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам.
Кровельные панели толщиной 120 мм с заполнителем из минераловатных плит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего:

1 221 639,7 тысяч тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **683 818,6 тысяч тенге**
стоимость оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря: **537 821,1 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 221 639,7 тысяч тенге

в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: **683 818,6 тысяч тенге**
стоимость оборудования, строительных материалов, инструмента и инвентаря: **537 821,1 тысяч тенге**

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)
10. Класс энергоэффективности здания С+(нормальный);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, строение 1А, корпус 3

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ТОО «SUNPAPER»
Манафов Н.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мәжит Ж. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Мэжит Ж. А.**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Нар-Строй KZ» ГИП– Габдуллина Л.Т.** .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нар-Строй KZ», Деревягин Д.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Шаева А.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 17 » 10

Проставлен ошибочно

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Шаева А.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 07 » 17

Приложение 2
К акту приемки объекта
В эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Производственно-складское здание	**1**	-	**5**	**2306,0**	**20484,0**	**2222,0**	-	**2222,0**	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетонный	**сэндвич-панели**	**сэндвич-панели**	-	**да**	-	-	-	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)	-			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

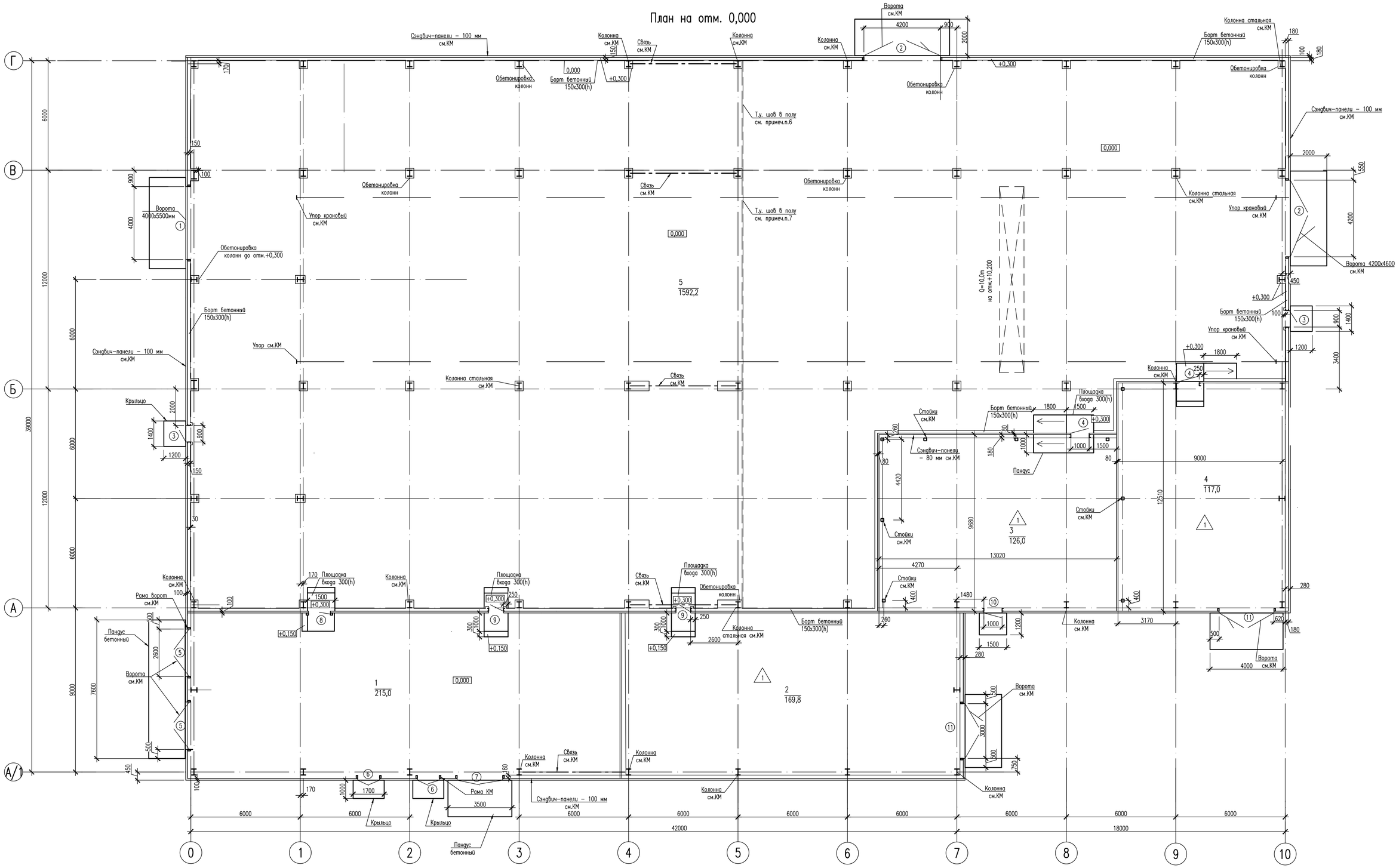
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			**2222,0**				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								2222,0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

План на отм. 0,000



Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Кат. помещения
1	Техническое помещение	215,0	
2	Техническое помещение	169,8	
3	Вспомогательная зона	126,0	
4	Зона складирования	117,0	
5	Производственная зона	1592,2	

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7788	**2306,0**	**2306,0**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		**Производственно-складское здание**	**2222,0**			**2222,0**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				2222,0				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**монолитный железобетонный**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	**сэндвич-панели**

	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		**Металлическая ферма**
		междуэтажное		
4	Крыша			**сэндвич-панели**
5	Полы	1-го этажа		**бетон**
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		**ПВХ**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			**есть**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **Манафов Н.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Габдуллина Л.Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген
17 парақ
Күні: 01.11
Маман Аменова К.
Басшы Алымжанов А.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 17

ӨТІНІШ № 0022640 38294	ТІРКЕЛГЕН 01.11.24 ТІРКЕЛГЕН УАҚ 14.27
КАДАСТРЛЫҚ № 09:144:046:805	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: г. Сарань ул. Доковская д. 1А кор. 3	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Аменова	ҚОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ	ҚОЛЫ
БАСШЫ Алымжанов	ҚОЛЫ

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«16» октября 2024 г.

Авторский надзор:

ТОО «Нар-Строй KZ», ГСЛ №007241 от 09.01.2019 г.,
директор – Деревягин Д.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице

главного инженера проекта – Габдуллина Л.Т.
аттестат эксперта № KZ71VVV00012668 от 14.09.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании

Договор №03/04-2024 от 03.04.2024 г.

№ договора и дата

по объекту:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А,
Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «SUNPAPER», Манафов Н.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО «Нар-Строй KZ», лицензия ГСЛ №007241 от 09.01.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Деревягина Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Азия Строй KZ», лицензия № 24015421 от 05.04.2024 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мурсалимов К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Emaar Kazakhstan»; лицензия № 24021956 от 21.06.2024 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ларина А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Арас 2008»; лицензия № 22009325 от 17.05.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Титоренко Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

фактически: **6 месяцев**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «Нар-Строй KZ» рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Нар-Строй KZ»

директор – Деревягин Д.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору:

Габдуллина Л.Т.

аттестат эксперта № KZ71VVV00012668 от 14.09.2023 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» октября 2024 г.

Технический надзор:

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», директор-Мәжит Ж.А. ,Карагандинская область, г. Караганда, Октябрьский район, микрорайон 12, дом 20, кв. 20

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:

Эксперт- Мәжит Ж. А.
аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.
аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.
аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании:

Договор № 2 от 03.04.2024 г.

№ договора и дата

по объекту:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:

ТОО «SUNPAPER», Манафов Н.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Нар-Строй KZ», лицензия № 007241 от 09.01.2019 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Деревягина Д.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «Азия Строй KZ», лицензия № 24015421 от 05.04.2024 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Мурсалимов К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Emaar Kazakhstan»; лицензия № 24021956 от 21.06.2024 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Ларина А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Арас 2008»; лицензия № 22009325 от 17.05.2022 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Титоренко Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

фактически: **6 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

1 221 639,7 тысяч тенге

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

1 221 639,7 тысяч тенге

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: **683 818,6 тысяч тенге**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **537 821,1 тысяч тенге**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Нар-Строй KZ» рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», Директор- Мәжит Ж. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (ы) технического надзора в лице:

Эксперт- Мәжит Ж. А., аттестат эксперта № KZ81VJE00029003 от 20.07.2017 г.

аттестат эксперта №KZ93VJE00028690 от 12.07.2017 г.

аттестат эксперта № KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нар-Строй KZ»

100017, г. Караганда, ул. Ерубаева, д. 50А, кв. (офис) 6

наименование организации, юридический адрес

в лице

Деревягина Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «SUNPAPER»

Манафов Н.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Азия Строй KZ», ТОО «Emaar Kazakhstan», ТОО «Арас 2008»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Нар-Строй KZ», рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	2306,0		2306,0	
Общая площадь	$м^2$	2222,0		2222,0	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	20484,0		20484,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности – II, не относящийся к технически сложным.
- Степень огнестойкости – IIIа.

Объект представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 60,0м х 30,0м по осям. Здание разновысотное. В осях А-Б высота составляет 7,0м до карниза кровли, в осях Б-В-12,9 м, в осях В-Г-8,62 м. В осях 0-7/А1 выполнена пристройка для подсобных и технических помещений. Пристройка размерами 42,0х9,0 м в осях в плане, высотой 7,0 м.

Основные конструкции:

Каркас здания –металлический, стальные колонны двутаврового сечения.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные.

Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с заполнителем из негорючей минераловатной плиты НГ толщиной 100 мм. Стойки и ригели фахверка – стальные.

Крыша –металлическая скатная совмещенная.

Кровля выполнена из панелей типа "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам.

Кровельные панели толщиной 120 мм с заполнителем из минераловатных плит.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

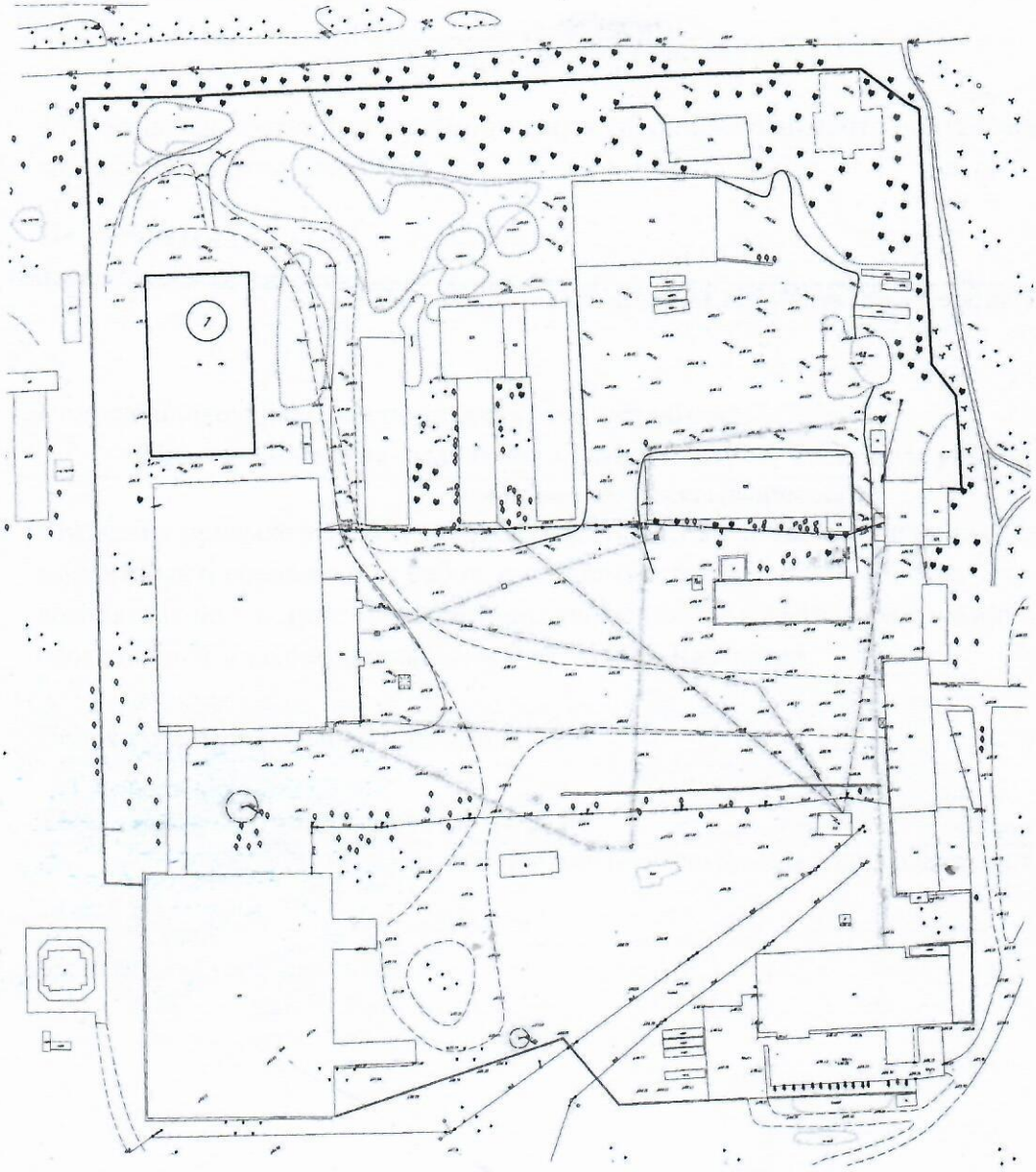
фактически: **6 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

___92____% и фактически применено ____92___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «Караганды Жарык»:

Д.Ахмадин

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

Не требуется

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения

Не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1А

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нар-Строй KZ» Деревягин Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)