Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Нар-Строй KZ»

100017, г. Караганда, ул. Ерубаева, д. 50А, кв. (офис) 6

наименование организации, юридический адрес

в лице

Деревягина Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская, 1А, Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская, строение 1А, корпус 3

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является

ТОО «SUNPAPER»

Манафов Н.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Азия Строй KZ», ТОО «Emaar Kazakhstan», ТОО «Арас 2008»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Нар-Строй KZ», рабочий проект № 2021-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ТОО «SUNPAPER» от 30.01.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	кв. м. (далее - $м^2$)	2306,0		2306,0	
Общая площадь	$м^2$	2222,0		2222,0	
Общий строительный объем (литер а)	метр в кубе (далее - $м^3$)	20484,0		20484,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Уровень ответственности – II, не относящийся к технически сложным.
- Степень огнестойкости – IIIа.

Объект представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 60,0м х 30,0м по осям. Здание разновысотное. В осях А-Б высота составляет 7,0м до карниза кровли, в осях Б-В-12,9 м, в осях В-Г-8,62 м. В осях 0-7/А1 выполнена пристройка для подсобных и технических помещений. Пристройка размерами 42,0х9,0 м в осях в плане, высотой 7,0 м.

Основные конструкции:

Каркас здания –металлический, стальные колонны двутаврового сечения.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные.

Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с заполнителем из негорючей минераловатной плиты НГ толщиной 100 мм. Стойки и ригели фахверка – стальные.

Крыша –металлическая скатная совмещенная.

Кровля выполнена из панелей типа "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам.

Кровельные панели толщиной 120 мм с заполнителем из минераловатных плит.

Строительно-монтажные работы выполнены согласно СНиП и соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8.Строительно-монтажныеработыосуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **10 месяцев**

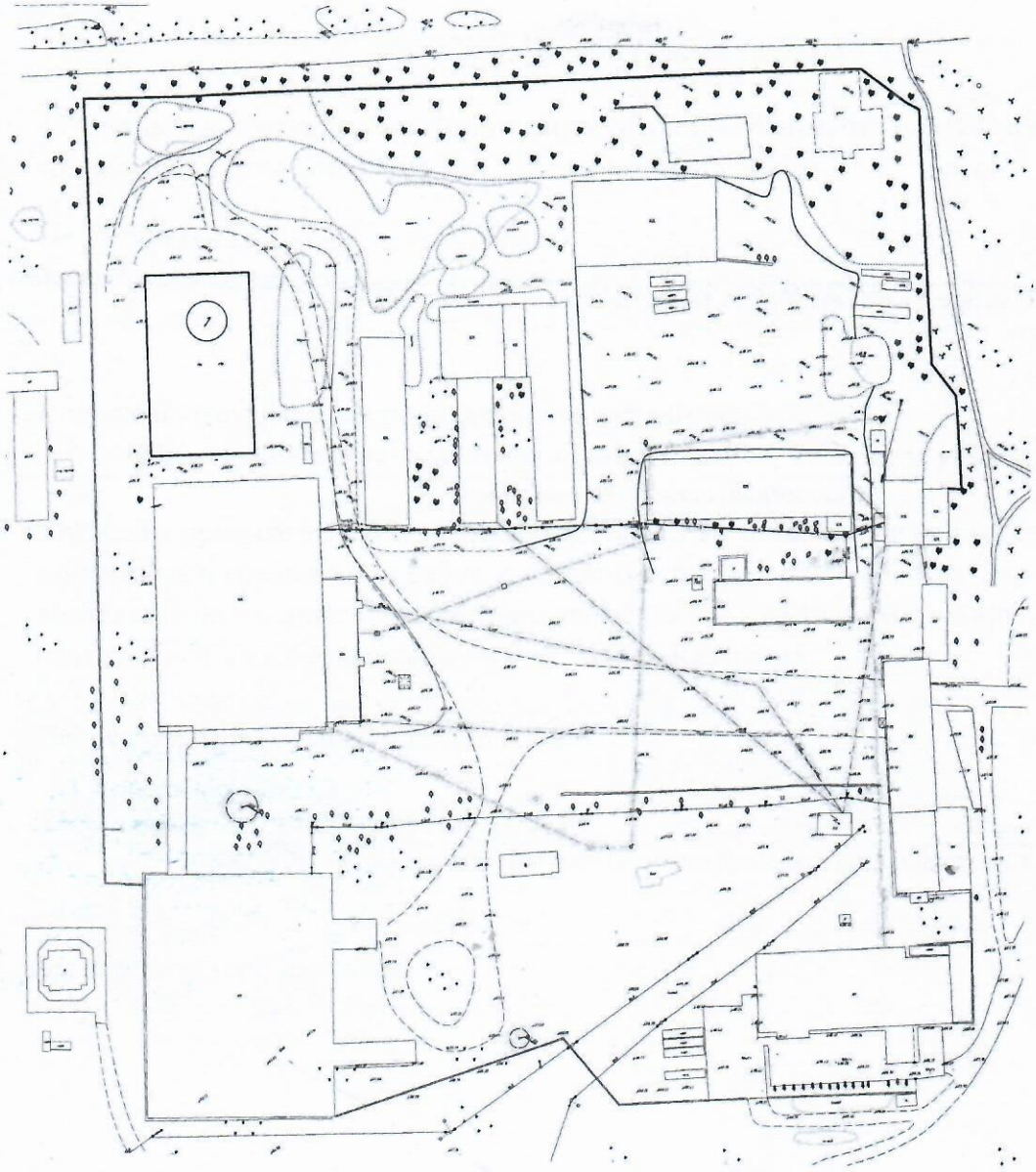
фактически: **6 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

___92____% и фактически применено ____92___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);



10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор ТОО «Караганды Жарык»:

Д.Ахмадин

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

Не требуется

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социально защиты населения

Не требуется

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1А

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нар-Строй KZ» Деревягин Д.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)