«Өндірістік-қойма ғимараты Саран қ., Доковская к-сі, 1А»
жұмыс жобасы бойынша

27.03.2024 ж. № НЭ-0045/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«SUNPAPER» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нар-Строй KZ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өндірістік-қойма ғимараты Саран қ., Доковская к-сі, 1А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «НУРЭКСПЕРТ» ЖШС берді.

«НУРЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НЭ-0045/24 от 27.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Производственно-складское здание
по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «SUNPAPER»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нар-Строй KZ»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул. Доковская 1А» выдано ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «НУРЭКСПЕРТ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул. Доковская 1А».

Дополнительные сведения: Договор №НЭ-0028-01 от 20 февраля 2024 года.

1.1. Категория: III Категория.

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «SUNPAPER» .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нар-Строй KZ», государственная лицензия ГСЛ №007241 от 09 января 2019 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Габдуллина Л.Т.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- заявление №НЭ-03/00044 от 14 февраля 2024 года;
- задание на проектирование от 12 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а», утвержденное генеральным директором ТОО «SUNPAPER»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ01VUA01047758 от 25 декабря 2023 года рабочего проекта «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) земельного участка площадью 0,7788 га, №06302586 от 28 ноября 2014 года (кадастровый номер 09-144-046-447), изготовленный Саранским городским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;
- договор об аренде земельного участка №358 от 15 декабря 2014 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «KazGeoSilKon» в 2023 году;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в 2023 году;
- письмо Заказчика о начале строительства №04 от 29 января 2024 года;
- письмо Заказчика о согласовании ПСД №05 от 30 января 2024 года;
- письмо Заказчика о финансировании проекта №06 от 30 января 2024 года;
- письмо-заявка Заказчика №07 от 15 марта 2024 года;
- письмо Генерального проектировщика с ответами на мотивированные замечания №11 от 14 марта 2024 года.

Технические условия: Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а», согласован Заказчиком №05 от 30 января 2024 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 2021-1-ПП Паспорт проекта.
Том 2. 2021-1-ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 3. 2021-1-ПОС Проект организации строительства.
Том 4. 2021-1 Рабочие чертежи.
Том 4. Альбом 1. 2021-1-АР Архитектурные решения.
Том 4. Альбом 2. 2021-1-КЖ Конструкции железобетонные.
Том 4. Альбом 3.1. 2021-1-КМ1 Конструкции металлические (КМ1).
Том 4. Альбом 3.2. 2021-1-КМ2 Конструкции металлические (КМ2).
Том 4. Альбом 3.3. 2021-1-КМ3 Конструкции металлические (КМ3).
Том 4. Альбом 3.4. 2021-1-КМ4 Конструкции металлические (КМ4).
Том 4. Альбом 3.5. 2021-1-КМ5 Конструкции металлические (КМ5).
Том 4. Альбом 3.6. 2021-1-КМ6 Конструкции металлические (КМ6).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Карагандинская область, город Сарань, улица Доковская 1А.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатические параметры для холодного периода
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -35,4°С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -37,6°С
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 -34,7°С
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -18,6°С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,3
Климатические параметры для теплого периода
Температура воздуха обеспеченностью 0,95 25,2°С
Температура воздуха обеспеченностью 0,98 28,5°С
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 26,8°С.
Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен;
Номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
Номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);
Номер района по толщине стенки гололеда III (10 мм).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Исполнитель – ТОО «KazGeoSilKon», государственная лицензия (Изыскательская деятельность) №19015667 от 24 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.

Геологическое строение участка работ

На основании полевого визуального описания геологических выработок, подтвержденного данными лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (9.0м) геологическую толщу (разрез) участка изысканий слагают современные техногенные отложения, аллювиальные нижне-верхнечетвертичные отложения представленные песком гравелистым и элювиальные юрские отложения представленные суглинком.

НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQ_{IV}) вскрыт в верхней части разреза, максимальная мощность составила 2.1м. По полевому описанию представлен щебнем, дресвой и суглинком, слежавшимися.

ПЕСОК гравелистый (aQ_{I-III}) вскрыт в 1 скважине под слоем насыпного грунта, максимальная мощность составила 1.3м. По полевому описанию песок коричневый, гравелистый, влажный, с суглинистым заполнителем.

СУГЛИНОК (e(J)) вскрыт во всех скважинах под слоем насыпного грунта, максимальная мощность составила 7.3м. По полевому описанию суглинок коричневый, песчанистый, полутвердый, твердый.

Гидрогеологические условия участка работ

На участке изысканий по данным бурения вскрыты подземные воды во всех скважинах, на глубинах 2.3 – 3.3м, с абсолютными отметками соответственно 480.30-481.05м.

Второй от поверхности водоносный горизонт вскрывается в скважинах на глубине 2.8-4.1м с абсолютными отметками соответственно 484.20-483.00м.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные.

По степени агрессивности подземные воды:

- по отношению к арматуре (текстовое приложение 12) - среднеагрессивные.
- на бетонные конструкции по маркам бетона (текст. приложение 12) - неагрессивные.

По степени водопроницаемости:

- (СЛОЙ1) насыпной грунт –водопроницаемый, коэффициент фильтрации 0.22-1.4м/сутки;
- (ИГЭ2) песок гравелистый – водопроницаемый, коэффициент фильтрации 1.31м/сутки;
- (ИГЭ3) суглинок – слабоводопроницаемый, коэффициент фильтрации 0.01-0.03м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (9.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 1СЛОЙ и 2 ИГЭ:

СЛОЙ1 НАСЫПНОЙ ГРУНТ (tQ_{IV}) – дисперсные, антропогенные грунты, образовавшиеся в результате выравнивания участка, представлены щебнем, дресвой и суглинком, слежавшимися. Мощность до 2.1м.

Насыпной грунт характеризуется числом пластичности порядка – 8.67, при природной влажности – 9.93%. Влажность на пределе текучести составила 22.00%, на пределе раскатывания – 13.33%.

Насыпной грунт характеризуется плотностью грунта 1.85г/см^3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.68г/см^3.

Насыпной грунт по условиям ручной разработки - 1 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 1 группа, траншейно цепными и траншейно роторными экскаваторами - 2 группа, скреперами, бульдозерами, грейдерами и бурильно-крановыми машинами – 1 группа (35б) (ЭСН РК 8.04-01-2015 таб.1.).

ИГЭ 2 ПЕСОК гравелистый (aQ_{I-III}) – коричневый, гравелистый, влажный, с суглинистым заполнителем. Мощностью 1.3м.

По данным гранулометрического состава песок гравелистый.

Песок характеризуется плотностью грунта 1.83г/см^3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.54г/см^3.

Песок гравелистый по условиям ручной разработки – 2 группа, разработка одноковшовыми экскаваторами – 1 группа, разработка траншейными роторными экскаваторами – 2 группа, скреперами, бульдозерами – 2 группа (29в) (ЭСН РК 8.04-01-2015 таб.1.).

ИГЭ3 СУГЛИНОК (e(J)) – коричневый, песчанистый, полутвердый, твердый.

Максимальная мощность 7.3м.

По данным гранулометрического состава суглинок песчанистый.

Суглинок характеризуется числом пластичности порядка – 15.29, при природной влажности – 13.10%. Влажность на пределе текучести составила 29.29%, на пределе раскатывания – 14.00%.

Суглинок по условиям ручной разработки - 3 группа, разработка одноковшовым экскаватором – 3 группа, разработка траншейным роторным экскаватором – 4 группа, бульдозерами – 2 группа (35г) (ЭСН РК 8.04-01-2015 таб.1.).

Агрессивность грунтов

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов по отношению к бетонам марок W4, W6, W8 по отношению к железобетонным конструкциям:

- насыпной грунт (СЛОЙ1), песок гравелистый (ИГЭ2) и суглинок (ИГЭ3) – к маркам бетона – неагрессивные.

Степень агрессивности (СП РК 2.01.101-2013) грунтов на бетонные конструкции по маркам бетона:

- насыпной грунт (СЛОЙ1), суглинок (ИГЭ3) и песок гравелистый (ИГЭ2);
- к цементу всех марок – неагрессивные.

Агрессивность грунтов по отношению к стальным конструкциям – высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В1-В4.

Степень огнестойкости – IIIа.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Расчетный срок службы здания - 50 лет.

Здание отапливаемое.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого поло, что соответствует абсолютной отметке плюс 486,80 на генеральном плане.

Объект представляет собой одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами 60,0м х 30,0м по осям.

Здание разновысотное. В осях А-Б высота составляет 7,0м до карниза кровли, в осях Б-В12,9 м, в осях В-Г-8,62 м.

В здании расположены: основная производственная зона, зоны складирования и вспомогательные зоны. Разделение условное.

В осях 0-7/А1 выполнена пристройка для подсобных и технических помещений. Пристройка размерами 42,0х9,0 м в осях в плане, высотой 7,0 м.

В осях Б-В здание оснащено грузоподъемным оборудованием –подвесным краном на 10,0 т с отм. низа подкрановых балок +10,2 м.

6.2.2 Конструктивные решения

Каркас здания –металлический, стальные колонны двутаврового сечения.

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые.

Фундаментные балки – монолитные железобетонные.

Наружные стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, с заполнителем из негорючей минераловатной плиты НГ толщиной 100 мм. Стойки и ригели фахверка – стальные.

Крыша – металлическая скатная совмещенная.

Кровля выполнена из панелей типа "Сэндвич" по металлическим балкам и прогонам.

Кровельные панели толщиной 120 мм с заполнителем из минераловатных плит.

Водосток – наружный неорганизованный.

Наружную отделка-окраска панелей "сэндвич" в заводских условиях.

Цветовое решение фасадов: стены и кровля-серо-голубой RAL220-70-10; двери, ворота, ограждения кровли, пожарные лестницы - синий RAL5005.

Ведомость отделки фасадов см. на листах АР с фасадами.

Внутренняя отделка помещений:

- окраска панелей "сэндвич" в заводских условиях.

Полы –бетонные армированные с эпоксидным покрытием.

Цвета материалов внутренней отделки - светлых оттенков.

Ворота –секционные подъемные металлические утепленные.

Двери - металлические утепленные наружные.

Оконные блоки-металлопластиковые стеклопакеты открывающиеся.

На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

Крыльца, пандусы - железобетонные.

Над дверями входов в здание выполнены козырьки из профлиста с полимерным заводским покрытием.

Отмостка – бетонная армированная, шириной 1,0 м по щебеночному основанию.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному генеральным директором ТОО «SUNPAPER», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства произведен в соответствии со СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 10 месяца.

Начало работ предусмотрено в марте 2024 года (согласно письму Заказчика №04 от 30 января 2024 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», «Правила пожарной безопасности», утвержденные приказом МЧС РК от 21 февраля 2022 года № 55 и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний.

Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию.

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402-80 и первую степень обезжиривания.

Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-2020.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Деревянные элементы защищаются от биоразрушений и возгорания составом ТХЭФ-ПТ в соответствии с ГОСТ 11047-90 и ГОСТ 20022.0-93.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению к выходам из здания.

Указания по производству работ в зимнее время

Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НУРЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а», внесены следующие изменения и дополнения:

- скорректированы исходные документы с учетом этапности выполнения проектирования;
- подписаны ПП и ПЗ исполнителями;
- актуализированы ссылки на нормативные документы – ПОС, ПЗ;
- подписаны титульные листы разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «НУРЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а» рассматривался ТОО «НУРЭКСПЕРТ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,7788	
2	Общая площадь здания	м^2	2 222,0	
3	Площадь застройки	м^2	2 306,0	
4	Строительный объем	м^3	20 484,0	
5	Продолжительность строительства	мес.	10	

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Производственно-складское здание по адресу г.Сарань, ул.Доковская 1а» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

8.2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта при необходимости получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных Заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована генеральным директором ТОО «SUNPAPER».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Саран қ., Доковская к-сі, 1а мекенжайындағы Өндірістік-қойма ғимараты" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

9.2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін қажет болған жағдайда бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

9.4. Осы сараптамалық қорытынды "SUNPAPER" ЖШС Бас директоры дұрыстығына кепілдік берген бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Курганков Юрий Петрович	Архитектура	KZ20VJE00059686 от 20.11.2020 г	Соответствует

Терешков В.И. (Директор)

Курганков Ю.П. (Эксперт)