"ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
БАҚЫЛАУ
ЖӨНІНДЕГІ БАСҚАРМАСЫ "
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ПО КОНТРОЛЮ
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ"

160000, Түркістан қ., Жаңа қала шағын ауданы, 32 көшесі, ғимарат 20
Тел/факс.: 8 (72533)7-92-73, ММ коды 2703501:
БСН 230340012625, БСК KKMFKZ2A, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша қазынашылық департаменті.

160000, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20.
Тел/факс.: 8 (72533)5-92-73, ММ коды 2703501:
БН230340012625Н , БИК KKMFKZ2A, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области

№

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясына

Көшірмесі: **ТОО СК ABU GROUP**

Түркістан облысының бақылауы жөніндегі басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО) ақпараттық жүйесі арқылы жолданған № **002265605093** объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысы **А. Исмаилов**

Орынд: Р.Тагайхан
Тел: 8-72533-5-90-90

ТҮРКІСТАН
ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

161101,Лепгір каласы,Әйтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-22-91
БСН 060240010222, ЖСК KZ44070103KSN5809000,
БСК KKMFKZ2A, Төлеби аудандық казынашылық
басқармасы

09 12 2024 № 541

Государственное учреждение
"ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ТОЛЕБИЙСКОГО РАЙОНА"
ТУРКЕСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

161101,город Ленгер улица Айтеке би,28 Тел./факс:
8(72547)6-02-91
ГУ, БИН 060240010222, ИИК KZ44070103KSN5809000,
БИК KKMFKZ2A,
Управление казначейства Толебийского района

Есепке алу туралы хабарлама
«СК ABU GROUP» ЖШС-на

«Төлеби аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдесіндегі №242 заңы, 75-1 бабына сәйкес, сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушінің құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстары жүргізілді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, «СК ABU GROUP» ЖШС-ның №002265100412 өтініші негізінде объектіні пайдалануға қабылдау актісі 29.11.2024 жылғы №541 санды нөмірмен есепке алынғанын хабарлаймыз.

Бөлім басшысы **К.Тургынбаев**

Орындаған: А.Калабаева
Тел.: 872547 6-10-47

Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы 13 ақпандағы № 53 бұйрығына
2-қосымша Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

«Түркістан облысы, Ленгер қаласы, Үміт көшесі, №3Б мекенжайы бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «29» қараша

Тапсырыс беруші **«СК ABU GROUP» ЖШС, Шымкент қаласы Абай ауданы Солтүстік-Батыс 1899 А** болып табылады___

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2024 жылғы 27 қараша

«MARRAKECH STROY» ЖШС-і директоры-Оңғаров Ә.Б. Шымкент қаласы Аль-Фараби ауданы Н.Төрекулов көшесі №1/1

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы 27 қараша

«Жоба Строй ЛТД» ЖШС-і, техникалық қадағалау сарапшы- Тасбулатов Нурбол Нурланович, аттестаты 25.12.2020 жылғы №KZ61VJE00060694, 11.12.2020 жылғы №KZ27VJE00060239, 21.12.2020 жылғы №KZ18VJE00060498.,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы 27 қараша

«Фирма Прин» ЖШС, Утенов Е.И. 18.11.2024 жылғы №02 бұйрық жобалаудың бас инженері

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **ұсынған Төлеби ауданы, Ленгір қаласы Үміт көшесі №3 Б мекен жайы бойынша**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Ленгер қаласы, Үміт көшесі, №3Б мекенжайы бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» Ленгір қаласы Үміт көшесі №3 Б мекен жайы бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу**, **кеңейту,** реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 13.09.2024 жылғы №2448 сатып алу келісім-шарты

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы гимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі. шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі. №KZ55REA00432014 18.11.2024 ж**

хабарламакабылдағанұйымныңатауы, талонбергенкүні

3) **«СК ABU GROUP» ЖШС бекітілген**

Бекітілген жобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Фирма Прин» ЖШС №02/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қараша 2024 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қараша 2024 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **12 ай:**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **12___ай;**

нақты **_12__ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделгенкөлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпыалаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	-	-
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	15543	15543
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	860	860
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-

бір бөлмелі						
Екі бөлмелі	30	1713	783	30	1713	783
Үш бөлмелі	30	2283	1314	30	2283	1314
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешімінде құрамы және қабаттар бойынша аймақтарға бөлу Тапсырыс берушінің тапсырмасына сәйкес функционалдық мақсатын ескере отырып орындалды және ҚР БК талаптарына 3.02-01-2023 "ғимараттар көп пәтерлі тұрғын үйлер". Ғимарат класы-II. Беріктік дәрежесі-II. Отқа төзімділік дәрежесі-II. Үй - жайлардың функционалдық өрт қауіптілігі сыныбы - Ф 1.3 - ғимараттың жарылыс өрт қауіптілігі бойынша санаты-Д. - құрылыс конструкцияларының өрт қауіптілігі сыныбы-С1.- Сейсмикалық-8 балл. Жертөленің биіктігі еденнен еден плитасының түбіне дейін 1.8 м. еденнен 1-қабаттың биіктігі еден плитасының түбіне дейін 2.7 М. еденнен еден плитасының түбіне дейінгі типтік қабаттың биіктігі 2.7 М. Өлшемдері "1-7"- 73.4 м, "А-Г"- 14.7 м осьтерінде тікбұрышты пішінді ғимараттар, кеңістіктік темірбетон жақтауында жасалған. 0.000 шартты белгісі үшін белгі қабылданды таза еден, бұл бас жоспардың абсолютті белгісіне сәйкес келеді. Сыртқы қабырғалар кірпіш. 380 мм. желім қосылыстарында блоктарды төсеу. Оқшаулау-"ISOVER OL-R" Y=50кг/м3 жылу техникалық есептеулер бойынша қабылданды. Қалыңдығы 70 мм, қатты жылу оқшаулағыш плиталар шыны талшық қабырғаларға арналған. Шатыр - ағаш конструкциялардан жасалған темір черепицамен қапталып, су ағарлар қарастырылған. Терезе-поливинилхлоридті профильдерден. Есік блоктары-сыртқы есік блоктары кіреберіс тобы алюминий тіреуіш ригельная витраж жүйесі. Сыртқы әрлеу-сәндік сылақ, жертөле-сәндік тас. Ішкі әрлеу-цемент-құм ерітіндісімен жақсартылған сылақ кейіннен су негізіндегі бояумен, жуынатын бөлмелерде-биіктігі жылтыратылған плиткалар 1800 мм.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1 026 948 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: 718 864,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 308 084,0 мың теңге, басқа шығындар 0 мың теңге.
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы 1 026 948 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:

718 864,0 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **308 084,0** мың теңге, басқа шығындар **0** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95,0 % көзделеді және іс жүзінде 95,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Ленгер қаласы, Үміт көшесі, №3Б мекенжайы бойынша 5 қабатты 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысы» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

«СК ABU GROUP» ЖШС директоры Жұмабеков Ә.Н.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), колы Мөрдің орны (бұдан әрі М.О.)

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы(-лар)**

Тасбулатов Нурбол Нурланович, аттестаты 25.12.2020 жылғы №KZ61VJE00060694, 11.12.2020 жылғы №KZ27VJE00060239, 21.12.2020 жылғы №KZ18VJE00060498.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, колы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **аккредиттелген ұйым:**

«Жоба Строй ЛТД» ЖШС-і Бердуақасов А.Қ.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:**

«Фирма Прин» ЖШС директоры Нуржанов Б.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **аттестатталған сарапшы(-лар)**

Утенов Е.И. 18.11.2024 жылғы №02 бұйрық

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, колы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«MARRAKECH STROY» ЖШС-і, директоры Онғаров А.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), колы Мөрдің орны (болған жағдайда)

«СК АБУ ГРОУП»
директоры _____ Жумабеков Ә.Н.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы _____
Күні 24.17.12