«Шұбарқұдық кенті, Ж. Кереев көшесі, 22 мекенжайы бойынша» Темір ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2025 ж. № ES-0185/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық әкімі аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шұбарқұдық кенті, Ж. Кереев көшесі, 22 мекенжайы бойынша» Темір ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0185/24 от 08.01.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул. Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Темирского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«СпецСтрой Согласование»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул. Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шұбарқұдық кенті, Ж. Кереев көшесі, 22 мекенжайы бойынша» Темір ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0200-03, 03.12.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат Акима Темирского района».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0200-03, 03.12.2024, заявления 28.11.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=6956a4d9-9c2c-4c95-b3fd-4abb45e763ac

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима Темирского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00375 от 28.11.2024
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 15.06.2024 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ66VUA01232440 от 20.09.2024 года, утвержденное ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- письмо №05-2/1488 от 11.11.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо №3 от 23.09.2024 года о начале строительства в 2 квартале 2025 года, выданное заказчиком;
- техническое заключение от 15.04.2024 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания отдела по делам обороны Темирского района по адресу: Актюбинская область, поселок Шубаркудык, ул. Жансена Кереева, строение №22, выданное ТОО «Актобе ГенСтрой»;
- решение №3 от 26.08.2024 года бюджетной комиссии о капитальном ремонте;
- Акт на земельный участок с правом частной собственности на земельный участок №2208091320541002, №002249901957 от 15.11. 2023 года с кадастровым номером 02-031-018-2315 площадью 0,2214 га;

- эскизный проект, согласован № KZ34VUA01275308 от 13.11.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №142-11/09/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

Технические условия:

- от 23.09.2024 года на водоснабжение, выданное КГП «Шубаркудык Жылу»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект, согласован № KZ34VUA01275308 от 13.11.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

- рабочий проект «Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ЭП;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ГП;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-АС;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ОВ;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ТМ;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-НВК;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ВК;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ГСВ;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ЭОМ;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ПС;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-СС;
- рабочие чертежи марки 142-11/09/2024-ВН;
- паспорт рабочего проекта;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №142-11/09/2024, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2024 году;

- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос капитального ремонта здания отдела по делам обороны Темирского района, расположенного по адресу ул. Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате капитального ремонта здания отдела по делам обороны Темирского района, расположенного по адресу ул. Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района, расположен по адресу ул. Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м² 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,8 м;
- сейсмичность района	- 5 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2024 году, в геологическом строении участка принимают участие современные аллювиальные отложения, представленные глинистыми грунтами.

По результатам бурения в разведанном разрезе выделено 1 инженерно геологический элемент. С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,20м, далее:

ИГЭ-1 Суглинок легкий коричневый твердой консистенции. Мощность слоя от 0,2 до 10,0м.

Гидрогеологические условия

В период проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды не вскрыты.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов согласно СП РК 1.02-105-2014, категория сложности инженерно-геологических условий участка – I (простой).

Толща грунтов до разведанной глубины является неоднородной. Всего в пределах исследуемого участка выделено 1 инженерно-геологический элемент.

При производстве работ необходимо исключить замачивание и подмораживание грунтов в открытом котловане. Окончательную зачистку дна котлована до проектных отметок следует проводить непосредственно перед устройством фундамента.

При проектировании и производстве строительных работ следует руководствоваться рекомендациями СП РК 5.01-102-2013.

Коррозионная активность грунтов

- к углеродистой и низколегированной стали высокая – 7,17 Ом*м, согласно ГОСТ 9.602-2016 (таблица 1).

По результатам химических анализов грунты участка неагрессивны на конструкции из бетона и на арматуру в железобетонных конструкциях по содержанию сульфатов и хлоридов. Защиту строительных конструкции выполнять в соответствии со СП РК 2.01-101-2013.

- к свинцовым оболочкам – высокая по показателю органических веществ; к алюминиевым – высокая по содержанию хлор-ионов.

В период проведения инженерно-геологических изысканий грунтовые воды не вскрыты.

При проектировании следует предусмотреть соответствующие водозащитные и дренажные мероприятия, согласно требованиям 4.3.1.19, 4.3.1.20 СП РК 5.01-102-2013.

Исходя из инженерно-геологических условий участка в качестве фундамента проектируемого здания можно рассматривать ленточный, столбчатый фундаменты.

Согласно сейсмическому районированию территории Республики Казахстан по СП РК 2.03-30-2017 и картам общего зонирования территории Казахстана ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 район относится к 5-ти бальной зоне при 10% и 2% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам соответствует II категории грунтов в таблице 6.1 вышеуказанного СНиПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план «Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» разработан на основании - задания на проектирование.

Площадь проектируемого участка S=0,2214га. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

Данным проектом предусмотрен ремонт детского сада.

На территории размещены:

- Административное здание - Площадка для построений.

За условную отметку 0,00 принята отметка уровня чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 187.60.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС).

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии со СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания» и нормативами, действующими на территории Республики Казахстан.

Проектируемое здание имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 1-2 34,14м, в осях А-Б 15,41м. Высота этажей разная 2,5м; 2,6м.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания.

В здании расположены следующие помещения: тамбур, коридоры, кабинет воспитания и идеологии, медицинский кабинет, прочие кабинеты.

Предусматривается демонтаж дверей, плинтусов, покрытия полов из линолеума, бетона, керамических плиток, отбивка штукатурки, очистка побелки и покраска стен во всех помещениях, в санузле очистка побелка потолка, демонтаж конструкции кровли, очистить поверхность цокольной части, очистить фасад здания.

Строительные работы включают в себя монтаж дверей, устройство основания и покрытия полов из линолеума и из керамических плиток, устройство плинтусов по типу полов, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской поверхности стен, монтаж металлсайдинга.

В помещении 15 (согласно экспликации помещений АС-2), следует произвести монтаж перегородок для сан.узла и теплового пункта, так же в этих помещениях следует пробить проем в кирпичной стене для двери и окна.

Против гниения древесины(несущей конструкции кровли) предусмотреть антисептирование.

Антисептирование провести поверхностным способом(с помощью кисти или гидропульта).

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола этажа, что выше абсолютной планировочной отметки участка строительства на 0,15 м.

- Наружные стены: -цоколь по периметру - штукатурка из цементно-песчаного раствора, с последующей покраской. -стены обшиты утепленным сайдингом

Полы - из керамической плитки, линолеум, бетон.

- Двери наружные - металлические, двери внутренние - деревянные.
- Окна - из ПВХ профилей
- Лестница - деревянная

- Отделка внутренняя - согласно ведомости отделки помещений.
- Отмостка - из бетона.
- Ворота - металлические

Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ-115 (два слоя) ГОСТ 6465-75 по грунтовке ГФ021 (один слой).

Защита металлических конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Степень очистки поверхности несущих конструкций от окалины и ржавчины (по ГОСТ 9.402-2004) - 3 (условия эксплуатации У3 по ГОСТ 9.104-79). Группа лакокрасочных покрытий для стальных конструкций - I, индекс покрытия - п, число покрывных слоев - 2, общая толщина лакокрасочного покрытия, включая грунтовку - 55мкм. В качестве защиты от коррозии применяется эмаль ПФ-115 по ГОСТ 6465 по грунтовке ПФ-020. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать требованиям ГОСТ 9.032-74.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция ОВ

Проектом капитального ремонта здания предусматривается демонтаж существующих газовых котлов КВО-31,5 и замена их на газовые котлы КСГ-40 имеющиеся в наличии у заказчика. Параметры теплоносителя системы отопления 85/60°. Схема системы отопления здания принята двухтрубная, попутная с разводкой над полом. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами с термостатическими головками фирмы «DANFOSS». Гидравлическая увязка осуществляется термостатическими клапанами с предварительной настройкой.

Система отопления выполнена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013, диаметрами: 20х2,8, 25х3,5, 32х4,4, 40х5,5. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с кранами конструкции Маевского, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Для опорожнения системы предусматривается установка дренажной арматуры.

В местах прохода труб через стены и перекрытия устанавливаются гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для нужд горячего водоснабжения в тепловом пункте предусмотрена установка настенного водонагревателя косвенного нагрева емкостью 80л со спиральным теплообменником и встроенным ТЭНом мощностью 2 кВт.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток обеспечивается через открывающиеся окна, двери. Вентиляция помещения теплового пункта- естественная, посредством вентиляционных решеток, устанавливаемых в верхней и нижней части наружной стены.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Виды работ, на которые составляются акты освидетельствования скрытых работ:

- гидравлическое испытание системы отопления; - промывка системы отопления;

План-схема - тепловое испытание системы отопления на эффект действия.

Тепломеханические решения котельной.

Проект разработан на основании задания на проектирование, СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе», «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения», СП РК 4.02-101 -2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

По надежности отпуска тепла котельная относится ко второй категории и работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Уровень ответственности тепло генераторной - II (нормальный).

Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения.

Расчетная температура наружного воздуха минус 29,9°С.

В котельной на отм. 0.000 устанавливаются два аппарата отопительных газовых АОГВ 35-С «Очаг» тепловой мощностью 35кВт каждый (2-рабочих), циркуляционный насос VS 65 150 (1-рабочий, 1-резервный- на складе), расширительный бак объемом 50л, комбинированный водонагреватель (Бойлер косвенного нагрева), V=80л со встроенным ТЭНом мощностью 2 кВт.

Аппараты АОГВ-35-С работают в автоматическом режиме по поддержанию заданной температуры теплоносителя в системе отопления и аварийное отключение подачи газа в следующих ситуациях: - при погасании пламени на запальной горелке; - при отсутствии тяги.

В качестве топлива принят природный газ теплотворной способностью 7600 ккал/м3.

Котельная вырабатывает воду с параметрами 85-65°С на отопление и 45/55°С - на ГВС.

Трубопроводы тепло генераторной монтируются стальными электросварными трубами по ГОСТ10704-91 ∅32х2,5-∅57х3,0, материал - углеродистая сталь марки 10 по ГОСТ 1050 2013, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80 при 100% контроле заводского сварного шва неразрушающим методом, материал фланцев по ГОСТ 33259-2015, сталь марки «В» ст.3 сп ГОСТ 380-2005, стальными водогазопроводными трубами по ГОСТ 3262-75 ∅15х2,5-25х2,8, подключение котлов к системе отопления необходимо выполнить с помощью резьбовых муфт.

Все стальные трубопроводы окрасить эмалью ПФ115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Все трубы должны быть маркированы по окраске, показывающей наличие данной среды.

Подключение комбинированного водонагревателя косвенного нагрева предусматривается с помощью труб из полипропилена PP-R армированной SDR 7,4 PN16 размерами 25х3,5мм.

Для отбора проб газа на анализ предусматриваются лючки на газоходе. Отбор проб будет производится переносными газоанализаторами окислов азота 344ХЛ-01 и углеводородов 623ИН-02.

Периодическое обслуживание котельной и внешнего оборудования обеспечивается штатом сотрудников, имеющим доступ к таким работам и прошедшим обучение и аттестацию в соответствии с «Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» (утв.30.12.2014 г., приказ №358) и «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

Монтаж котлов и водонагревателя вести согласно инструкциям завода-изготовителя, «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» и СП РК 3.05-103-2014.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Наружная канализация.

Проектируемые канализационные сети выполняются из полиэтиленовых гофрированных двухслойных труб из полипропилена диаметром 110 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку местным мягким грунтом без твердых включений h=300мм.

Сброс сточных вод от зданий предусмотрен в проектируемый выгреб.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от сетей наружного городского водопровода. В здании запроектирован хозяйственно-бытовой водопровод. Холодная вода подается к санитарным приборам.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчикам.

Дополнительно на вводе в здание установлен существующий счетчик, учитывающий общий расход воды. С каждой стороны от счетчиков предусмотреть прямые участки трубопроводов, длину которых уточнить в соответствии с государственным стандартом на счетчик.

Внутренняя водопроводная сеть, подводки к санитарным приборам выполняется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х1,9мм,

Внутренняя водопроводная сеть по кубовой. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На водопроводной сети устанавливается запорная арматура.

Монтаж, испытания и приемку работ производить согласно с требованиями СП 73.13330.2016.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено по закрытой схеме от водонагревателя. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения монтируется из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25х3,5мм. Трубопроводы проложить открыто над полом в пределах санузлов. На сети устанавливается запорная арматура.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 550С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2001.

Канализация К1.

Сброс сточных вод от зданий предусмотрен в проектируемый выгреб.

Внутренняя сеть канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 по ГОСТ 22689.0-89. Трубопроводы проложены открыто над полом в пределах санузлов.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки. Монтаж испытание и приемку работ производить согласно требованиям СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Газоснабжение Внутреннее

Данный проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком.

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны

Темирского района» Месторасположение: п.Шубаркудук, ул. Ж. Кереева, 22 Темирского района Актюбинской области.

Проектом предусмотрена замена газового оборудования на новое перенос газовой плиты, и замена газовых труб согласно гидравлическому рассчету.

От наружного ввода через стену в футляре стальном 89х3,5 L=0,5м газопровод низкого давления Р=200,00 мм.Вод.Ст. проложенного открыто на высоте 2,20м Ø32, на Вводе предусмотрено отключающее устройства кран шаровый КШ-32.

Газопровод низкого давления запроектирован открыто по стенам, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали В-Вст2сп2 ГОСТ 1050-88 диаметром 32 мм с толщиной стенки 3,2 мм., диаметром 25 мм с толщиной стенки 3,2 мм.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Кубовая оборудуется газовыми котлами АОГВ-35 = 2шт.

Кухня оборудуется 4х конфорочной газовой плитой ПГ-4 = 1шт.

Кубовая имеет вытяжной и вентиляционный канал и окно с форточкой обеспечивающий не менее 3-х кратный воздухообмен в час. Для притока воздуха в нижней части двери сделать зазор не менее 0,3м³. Двери помещения должны открываться наружу.

Общий расход газа составляет: Q = 8,46м³/час.

Для учета расхода газа в проекте предусмотрена установка газового счетчика G10 с максимальной пропускной способностью 16 м³/час.

Диаметры внутреннего газопровода приняты согласно гидравлическому расчету и выполнены из эл. сварных труб по ГОСТ 10704-91 В ст.3 сп.2 ГОСТ 10705-91

Внутренние газопроводы прокладываются открыто с уклоном не менее 3%, в сторону ввода.

При пересечении стен и перекрытий газопровод заключен в футляр.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э-42, Э-42А по ГОСТ 9467-75

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ.

Контроль качества сварных стыков, надземного стального газопровода низкого давления согласно СП РК 4.03-101-2013 Таблица 22 п.5 составляет 5%.

Проектом предусмотрено испытание газопровода низкого давления на прочность и герметичность давлением (приложение 4 «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения»): надземный стальной газопровод низкого давления - 0,3 МПа в течении 1 часа (на прочность) и 0,1 МПа в течение 0,5 часов (на герметичность).

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, ТР «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Электроснабжение здания выполняется от вводно-распределительного устройства ВРУ установленных в электрощитовой.

Распределение электроэнергии выполняется от распределительных щитов ЩРН.

Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая без галогеновая FRHF с протяжкой. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах гофр. негорючая без галогеновая FRHF с протяжкой скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с ГОСТ 31996-2012 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на ~220 В и ремонтное на 36 В от ящика ЯТП-0,25 ~220/36 В.

Для помещений принята система общего рабочего освещения. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения и присоединяются к блокам аварийного питания.

Типы светильников и способы их установки выбраны согласно среде и указаны на планах.

Для освещения помещений использованы светодиодные светильники. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции в случае возникновения пожароопасной ситуации, путем подачи сигнала от прибора пожарной сигнализации на прямое отключение щитов запитывающих вент. установки.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2022.

Защитные мероприятия

Заземление вводно-распределительного устройства осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводники).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящегося под напряжением. Все нетоковедущие части электрооборудования заземляются с помощью нулевого защитного проводника. Выполняется главная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой на вводе в здание трубы водоснабжения и канализации с главной заземляющей шиной (с шиной PE вводного щита). Внешний контур заземления выполняется из угловой стали размером 40х4 мм, длиной 3 м каждый и полосовой стали (горизонтальные электроды) размером 40х4 мм.

Пожарная Сигнализация

Система пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

В данном проекте применяется контрольная панель типа «С2000-КДЛ» (далее ППКУОП).

Проектом предусмотрена установка программы предназначенной для создания конфигурации адресной системы ОПС "ОРИОН исп.127" и настройки программы мониторинга , также Центральный прибор индикации и управления С2000-СП1 предназначенный для создания на его основе централизованной системы противопожарной защиты .

Построенная система пожарной сигнализации при программирования отвечает требованиям, т.е. система обеспечивает выдачу предупредительных и аварийных сообщений об отклонениях параметров и нарушениях в работе системы автоматической пожарной сигнализации. При этом в обязательном порядке предусмотрена сигнализация о переходе программно-технических на резервное питание (от источников бесперебойного питания).

Подсистема обеспечивать выдачу сообщений о работе технологических защит. При заполнении сообщениями автоматической пожарной сигнализации всей отведенной зоны экрана (или всего экрана дисплея сигнализации) новые сообщения выводятся со сдвигом всей зоны (экрана) на одну строку. Текстовые сообщения сопровождаются звуковыми сигналом. Вся сигнализация реализуется на средствах АРМ оператора. Отказы в работе оборудования и нарушении питания аппаратуры реализованы на экране оператора АРМ.

В каждом помещении устанавливается адресные дымовые пожарные извещатели согласно действующим нормам, кроме помещения связанных с водным процессом, лестничные клетки, тех подполья. Извещатели имеют фильтрацию ложных срабатываний, по временной оценке, различных измеряемых критериев, автоматически самоконтроль электроники извещателя, постоянный контроль шлейфа даже в условиях короткого замыкания путем изоляции поврежденного сегмента, автоматический контроль всех сенсоров извещателя.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении необходимо выполнить заземление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования. Защитное заземление выполнить отдельным PE-проводником в питающем кабеле от распределительного щитка.

Работа системы основывается на использовании аналогово-адресных радиальных шлейфов, по протоколу R3. Обработка данных, передаваемых по шине, осуществляется модулями радиальных шлейфов, устанавливаемыми в корпус ППКУОП. В случае короткого замыкания, повреждённый участок автоматически отсекается изоляторами шлейфа.

В качестве автоматических пожарных извещателей предлагаются оптические извещатели дыма ДИП-34-03.

В качестве ручных пожарных извещателей предлагаются адресные ручные извещатели ИПР 513-3АМ.

Шлейфы прокладываются двупарным пожарным кабелем, не поддерживающим горение марки КПСнг(А)-FRLS, для адресной линии связи АЛС1.1 предусматривается кабель КПСнг(А)-FRLS 1х2х1,5мм2, а для АЛС1.2 кабелем КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5мм2.

Все устройства шлейфа могут быть распределены между различными логическими группами в соответствии со структурой защищаемого объекта и предусмотренных на нём мер по эвакуации персонала и тушению пожара.

При возникновении сигнала тревоги или неисправности, на дисплее и общих индикаторах состояния ППКУОП и БИУ отображается название компонента, передавшего сигнал, а также текстовый дескриптор, обеспечивающий дополнительную информацию о компоненте (например, о его местоположении).

Видеонаблюдение

Данный рабочий проект разработан на основании дефектного акта (см. прил. документы) и заключение технического обследования (см. прил. документы).

В объём настоящего проекта входит разработка раздела видеонаблюдение (ВН), согласно СНиП РК 3.02-10-2010.

Система IP видеонаблюдения включает:

- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации, устройств отображения видеосигналов;
- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;

- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;

- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;

- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

- круглосуточное наблюдение за периметром здания;

- круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;

- круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;

- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности просмотра и анализа внештатных ситуаций;

- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно тех. характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 12-канальный цифровой IP регистратор AVH312PV. Жесткий диск 10Тб вставляется в данный регистратор.

Видеокамеры подключаются через ответви тельные коробки к коммутаторам с питанием PoE, кабелем UTP 5е 4х2х0,5мм², прокладываемым по помещениям в кабельном канале, а с наружи здания в металл рукаве. Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 27”. Питание приборов системы видеонаблюдения осуществляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания UPS SVC V1200-L-LCD.

Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу 19", 6U, расположенного в помещении №134. Монитор для видеонаблюдения располагается помещении №134. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5е 4х2х0,5мм², длиной 17м. прокладываемый от монитора до IP видеорегистратора в кабель-канале 15х10мм.

Для крепления метало рукава одно лаповые скобы, шаг крепления которых составляет 3 шт на метр. Шаг крепления кабель-каналов дюбель шурупами, также 3 шт на метр. Допускается замена марок оборудовании, материалов и кабелей с сохранением технических характеристик.

Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

- Технического задания со стороны Заказчика;

- Архитектурно-строительных чертежей;

- В соответствии с действующими на территории РК строительными нормами и правилами.

Назначение системы контроля и управления доступом.

Назначение систем контроля и управления доступом (СКУД) -это организация доступа в различные помещения в соответствии с предоставленными пользователям системы правами, графиком рабочего времени, иными условиями, определяемыми и администратором СКУД и руководством предприятия.

Система контроля доступа (СКД) выполняет функцию ограничения доступа в помещения здания. В качестве исполнительных устройств системы контроля-доступа используются электромагнитные замки.

Компоненты СКД устанавливать: - в соответствии с руководящими документами, представленными в ведомости ссылочных и прилагаемых документов; - в соответствии с паспортом на прилагаемый прибор, перечень необходимого оборудования приведен в спецификации оборудования, изделий и материалов.

Для получения информации об открытии двери (санкционированном или не санкционированном открытии) двери оборудуются извещателями магнита контактными.

Оборудование и устройства контроля-доступа, в случае необходимости, обеспечивают автономный режим работы, в связи с чем контроллеры имеют собственную энергонезависимую память, хранящую данные о пользователях.

Кабели проложить в защитных трубах за подвесными потолками и в кабельных каналах в помещениях.

Для выполнения противопожарных норм, в системе применены кнопки аварийного выхода, для экстренной разблокировки двери.

Система связи

Телефонизация осуществляется посредством оптического кабельного ввода на КРЭ-1. Далее устанавливаются абонентские оптические розетки 8686 в количестве 24 шт. Абонентская проводка до оптических розеток выполняется оптическим шнуром (патч кордом) марки G.657A DROP и укладывается в кабельных каналах.

На каждую оптическую розетку предусмотрен оптический терминал Echolife HG8245 в количестве 24шт.

К данным оптическим терминалам подключаются сети интернет через разъемы RG-45 и телефонные аппараты Panasonic в количестве 24 шт., через разъемы RG-11.

Также необходимые телефонные номера и включение дополнительных услуг предоставляются провайдером в условиях отдельного договора.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту ««Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается «Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект ««Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 4,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Объект строительства "Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук" находится в регионе - Актюбинская область Темирский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление

строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог.

Стоимость материалов, изделий,конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, Справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,5%.
- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Стоимость проектных работ включена расчетная. Смета №1 (№ расчета, сметы).
- Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;
всего - 10591,697 тыс. тенге
- по техническому надзору;
всего - 5558,54 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
всего - 896,029 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2024 г. 3 квартал - 1
коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388

Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2024.10 от 04.10.2024 г. в ценах, введенных с 01.10.2024 г.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям, Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Полы при входе в здания не скользкие, а также не имеют перепады, требования СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26.10.2022 года №ҚР ДСМ -29, гл.2, п.п.13

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№	Наименование	Ед.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые

п/п	показателей	изм.	до экспертизы	к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	0,2214	0,2214
2	Этажность	эт.	2	2
3	Общая площадь	м²	957,6	957,6
4	Площадь застройки	м²	1109,1	1109,1
5	Строительный объем	м³	5532,0	5532,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 года в том числе СМР	тыс. тенге	235, 434 436 196, 820 358	235, 434 436 196, 820 358
	оборудование		4, 014 913	4, 014 913
	прочие затраты		34, 599 165	34, 599 165
7	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ««Капитальный ремонт здания отдела по делам обороны Темирского района» по адресу ул.Ж.Кереева 22, пос. Шубаркудук» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,2214 га;
- этажность - 2 этаж;
- общая площадь - 957,6 м2;
- площадь застройки - 1109,1 м2;
- строительный объем - 5532,0 м3;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 235, 434 436 тыс. тенге;
- в том числе СМР - 196, 820 358 тыс. тенге;
- оборудование и материалы - 4, 014 913 тыс. тенге;
- прочие затраты - 34, 599 165 тыс. тенге;
- продолжительность строительства - 4,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Темирского района» в соответствии с условиями договора ES-0200-03, 03.12.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шұбарқұдық кенті, Ж. Кереев көшесі, 22 мекенжайы бойынша» Темір ауданының қорғаныс істері жөніндегі бөлімі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді

және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,2214 га;
- қабаттылығы - 2 қабат;
- жалпы ауданы - 957,6 ш.м;
- құрылыс ауданы - 1109,1 ш.м;
- құрылыс көлемі - 5532,0 т.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 235, 434 436 мын.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 196, 820 358 мын.теңге;
- құрал-жабдықтар - 4, 014 913 мын. теңге;
- басқа да шығындар - 34, 599 165 мын. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 4,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 03.12.2024 жылғы ES-0200-03, келісім шартына сәйкес «Темір аудандық әкімі аппараты» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

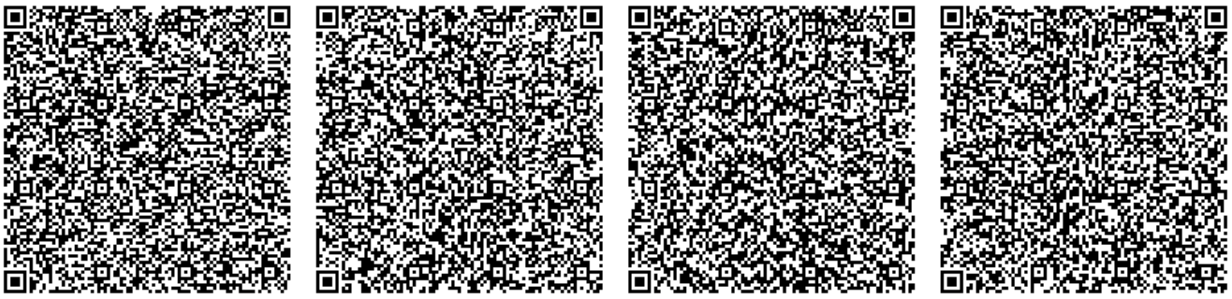
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ80VJE00077618	Соответствует
2	Электротехническая часть	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует

3	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна	Экологическая часть	KZ38VJE00074688	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
6	Конструктивные решения	Бурумбаев Ануар Серикович	Конструктивная часть	KZ37VJE00077810	Соответствует
7	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструктивная часть Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
8	Газоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ80VJE00077618	Соответствует

9	Архитектурно-планировочные решения	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Экологиче ская часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
10	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметный раздел	KZ73VJE00077453	Соответствует

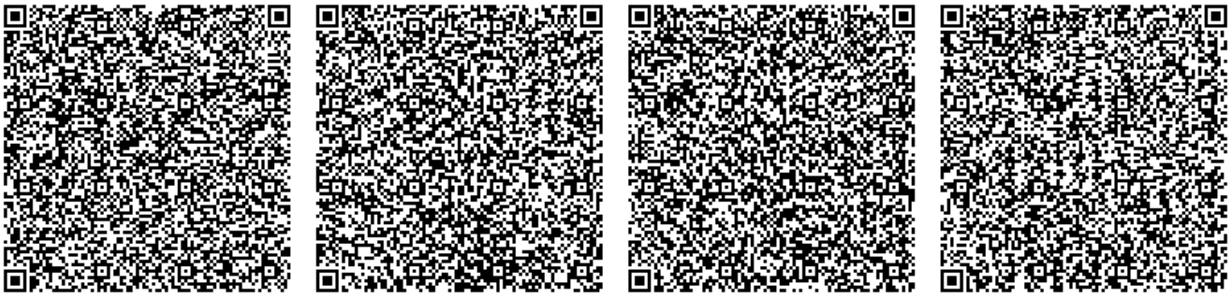
Яшкузин Д.Ф. (Директор)



Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

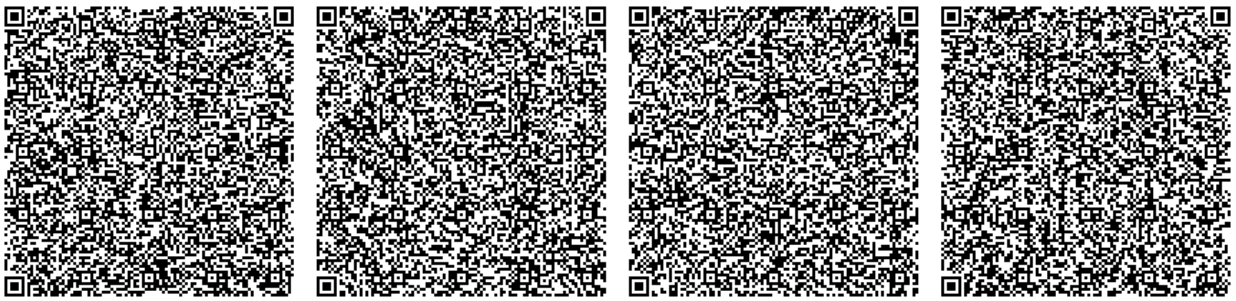
Жумагазина Л.А. (Эколог)

Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)

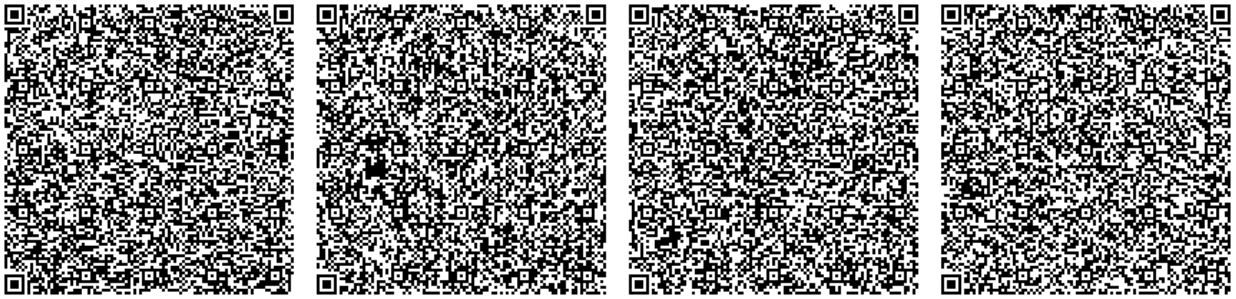


Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)



Бурумбаев А.С. (Эксперт)

Документ Id	56e49b17-45c4-4de7-8d4d-bbc45d08eff7
Номер и дата документа	ES-0185/24 от 08.01.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ 2025.01.08 13:46:34 45E33B86563360407D5D0C9C79FF211E6C32AC7B ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.01.08 16:43:04 585B7CC32FA4852C5360976D7EEFC276EFB31964 ШЕПЕТЮК ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.01.08 16:44:02 10D554FB843D63A350D413DA807DCFDCF6D4667C КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.01.08 16:52:39 4A74C84E422A7D96D661E228FFBE5BB3C5F34F2E РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.01.08 16:55:44 1BF4E5BDF04F5D42055D416189B8710FC71E5BF2 КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.01.08 16:59:20 6077814944AE046130E096D9C7F80BD75941B2E1 БУРУМБАЕВ АНУАР СЕРИКОВИЧ 2025.01.08 17:08:17 5BDF8D4D08C2549D1F4EEF9677A7A6410C26D875 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.01.08 17:33:06 7DDAB03D42C32ECCC64A0DFC2A3C18F8594A8E11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.