Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2024 года

Заказчик:
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича, адрес: 050036, Республика Казахстан, Ауэзовский район, г.Алматы, мкр.12, 23, +7 727 3034243

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» декабря 2024 г. ТОО «ARSO», в лице генерального директора Минибаева Р.А., адрес: г. Алматы, ул.Щепкина 7/48, кв. 16**

дата декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» декабря 2024г. ТОО «Су Жоба Құрылыс», в лице директора Жанабаева Куаныша Берикулы и эксперта Махтеева Игоря Владимировича аттестат №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года.**

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» декабря 2024г. ТОО «UnProCom», в лице директора Нуркасымовой Айнур Рахатовны и инженера авторского надзора Арыстанова Нурмуханбета Нугмановича аттестат №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г.**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Алматы, Ауэзовский район: 5 мкр. 22,23, 10 мкр.7/2,7/3, мкр.Аксай-1, 11/1, мкр.Аксай-2, 61, мкр.Аксай-3, 22, мкр.Аксай-4, 121,122,123, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 80,81, мкр.Тастак-1, 1/1б, мкр.Аксай-5, 18, мкр.Шабыт 1,2, ул.Ыкылас, 1,5,7, ул.Ыкылас, 2, ул.Ыкылас,6, ул.Ыкылас, 6А,8, ул.Ыкылас, 1А,3А,3, ул.Солнечный проезд 1,1б,1в, ул.Саина, 8, ул.Саина, 26/2, 3 мкр. 19/1, ул.Жандосова 57, ул.Жандосова 59,59б,59в**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___»_____20___года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решение о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий №196-Ѳ от 29.12.2023 года.

КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ71REA00403014 от 10.07.2024года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПК Арнай», ТОО «AstanaStroy LTD» Заказ №118-11.02/22 РП ГП,ЭС Авторский надзор: ТОО «UnProCom»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №196-Ѳ от 29.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 год;**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Категория электроснабжения - III	кВт	27		27	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели дворовых площадок:

Показатели	Единица измерения	Фактический
Общая площадь асфальтного покрытия	$м^2$	Тип1- 26890 Тип2- 8198 Тип3- 3708
Общая площадь покрытия из резиновой крошки	$м^2$	8575
Спортивное ограждение	$м^2$	1677
Детское ограждение «Цветочное»	секция	1250
Перила металлические	пм	174
Воркауты	комплект	23
Теннисный стол	шт	8
Уличные тренажеры	комплект	104
МАФ-ы	шт	166
Бортовой камень (Бордюр)	пм	6115
Бортовой камень (Поребрик)	пм	7223
Скамейки со спинкой	шт	177
Урны металлические	шт	155
Опора наружного освещения	шт	223
Светильник светодиодный 100Вт	шт	245
Видеокамеры	шт	95

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

В том числе подземной части	м3			-	-	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 23 дворовых территории. Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов. Проектируемые территории имеют сложную форму. Предусмотрена реконструкция проездов и тротуаров. А также строительство детских и спортивных площадок.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобеных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок.

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от дома и входов в них, а также с прилегающей территории. Для реконструируемого проезда сохраняется существующий уклон. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, детская площадка, воркаут площадка – из резинового покрытия. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. Все используемые малые архитектурные формы подобраны из УСН РК 8.02-03-2021.

По благоустройству территории предусмотрено:

- устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);
- площадок для сушки белья;
- асфальтобетонное покрытие;
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение озеленение территории.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.1.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 23 дворовых площадок Ауэзовского района, г.Алматы.

Электроосвещение

Подключение электроснабжения линий наружного освещения осуществляется от ближайщих существующих точек подключения. Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие линии освещения. Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполняются проводами марки СИП4. Провод напряжением до 1 кВ сечением, 4х16 мм² СИП 4.
Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Наружное освещение выполняется 1-го вида. Применены светильники светодиодные «СКУ-4», высотой 7,0 м, мощность 100 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В проекте предусмотрен ряд мероприятий по охране окружающей среды. План организации рельефа участка решен таким образом, чтобы максимально использовать плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 588 509, 888** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 577 482, 797** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 027, 092** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 556 739, 690** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 545 933, 141** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 806, 550** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____III_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Сагиндиков К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Жанабаев К. Б.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Махтеев И. В.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Нуркасымова А.Р.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Арыстанов Н. Н.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Минибаев Р. А.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«18» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ARSO», юр. адрес: г.Алматы, ул. Щепкина 7/48, кв.16**
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Минибаева Р.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» г.Алматы, Ауэзовский район: 5 мкр. 22,23, 10 мкр.7/2,7/3, мкр.Аксай-1, 11/1, мкр.Аксай-2, 61, мкр.Аксай-3, 22, мкр.Аксай-4, 121,122,123, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 80,81, мкр.Тастак-1, 1/1б, мкр.Аксай-5, 18, мкр.Шабыт 1,2, ул.Ыкылас, 1,5,7, ул.Ыкылас, 2, ул.Ыкылас, 6, ул.Ыкылас, 6А,8, ул.Ыкылас, 1А,3А,3, ул.Солнечный проезд 1,1б,1в, ул.Саина, 8, ул.Саина, 26/2, 3 мкр. 19/1, ул.Жандосова 57, ул.Жандосова 59,59б,59в**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «AQZERAI», БИН: 171040025368, лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018г.
наименование организации
ТОО «VALORUNO», БИН: 071040023251, лицензия ГСЛ № 0000230 от 04.11.2024г.
наименование организации
ТОО «Beibarys Building», БИН: 111140000286, лицензия ГСЛ № 006658 от 12.09.2018г.
наименование организации
ТОО «МаД», БИН: 051240006295, лицензия ГСЛ № 000693 от 18.01.2006г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПК Арнай», ТОО «AstanaStroy LTD» Заказ №118-11.02/22 РП ГП,ЭС Авторский надзор: ТОО «UnProCom»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №196-Ѳ от 29.12.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, приводится по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели дворовых площадок:

Показатели	Единица измерения	Фактический
Общая площадь асфальтного покрытия	$м^2$	Тип1- 26890 Тип2- 8198 Тип3- 3708
Общая площадь покрытия из резиновой крошки	$м^2$	8575
Спортивное ограждение	$м^2$	1677
Детское ограждение «Цветочное»	секция	1250
Перила металлические	пм	174
Воркауты	комплект	23
Теннисный стол	шт	8
Уличные тренажеры	комплект	104
МАФ-ы	шт	166
Бортовой камень (Бордюр)	пм	6115
Бортовой камень (Поребрик)	пм	7223
Скамейки со спинкой	шт	177
Урны металлические	шт	155
Опора наружного освещения	шт	223
Светильник светодиодный 100Вт	шт	245
Видеокамеры	шт	95

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения - III	кВт	27		27	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	-	-

Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт элементов благоустройства 23 дворовых территории. Демонтажные работы предусмотрены в объеме дефектных актов. Проектируемые территории имеют сложную форму. Предусмотрена реконструкция проездов и тротуаров. А также строительство детских и спортивных площадок.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующих асфальтобеных покрытий, бортовых камней, малых архитектурных форм, резиновых покрытий детских и спортивных площадок.

Вертикальная планировка сохранена существующая, который обеспечивает водоотвод от дома и входов в них, а также с прилегающей территории. Для реконструируемого проезда сохраняется существующий уклон. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

Благоустройство и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, детская площадка, воркаут площадка – из резинового покрытия. На площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. Все используемые малые архитектурные формы подобраны из УСН РК 8.02-03-2021.

По благоустройству территории предусмотрено:
- устройство проездов и пешеходных тротуаров (дорожек);
- площадок для сушки белья;
- асфальтобетонное покрытие;
- устройство детских и спортивных площадок;
- установка малых форм архитектуры;
- максимальное сохранение озеленение территории.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности зданий маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышают: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЯ

Данный раздел разработан на основании исходных данных (п.1.1) и правоустанавливающих документов:

- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт систем электроосвещения 23 дворовых площадок Ауэзовского района, г.Алматы.

Электроосвещение

Подключение электроснабжения линий наружного освещения осуществляется от ближайших существующих точек подключения. Точки подключения для наружного электроосвещения - существующие линии освещения. Распределительные сети ВЛО-0,4 кВ выполняются проводами марки СИП4. Провод напряжением до 1 кВ сечением, 4х16 мм² СИП 4.
Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 6 лк.

Наружное освещение выполняется 1-го вида. Применены светильники светодиодные «СКУ-4», высотой 7,0 м, мощность 100 Вт. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потери напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2024 год**;
месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ Акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық»

указать наименование организации

Ф.И.О. | подпись и М.П. | дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «ARSO»
Минибаев Р.А. _____ «__»_____ 2024 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядчики:
Директор ТОО «AQZERAI»
Жетписбаев Б.К. _____ «__»_____ 2024 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор ТОО «VALORUNO»
Галымжанов Е.А. _____ «__»_____ 2024 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Beibarys Building»
Разимбеков Б.С. _____ «__»_____ 2024 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор ТОО «МаД»
Жунисов Ж.А. _____ «__»_____ 2024 год.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «Су Жоба Құрылыс», директор Жанабаев Куаныш Берикулы, юр.адрес: г.Шымкент, район Туран, ул.Добролюбова, 6А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Махтеева Игоря Владимировича аттестат №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №141 от 20.05.2024 года**;

№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» г.Алматы, Ауэзовский район: 5 мкр. 22,23, 10 мкр.7/2,7/3, мкр.Аксай-1, 11/1, мкр.Аксай-2, 61, мкр.Аксай-3, 22, мкр.Аксай-4, 121,122,123, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 80,81, мкр.Тастак-1, 1/1б, мкр.Аксай-5, 18, мкр.Шабыт 1,2, ул.Ыкылас, 1,5,7, ул.Ыкылас, 2, ул.Ыкылас 6, ул.Ыкылас, 6А,8, ул.Ыкылас, 1А,3А,3, ул.Солнечный проезд 1,1б,1в, ул.Саина, 8, ул.Саина, 26/2, 3 мкр. 19/1, ул.Жандосова 57, ул.Жандосова 59,59б,59в**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Минибаева Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «AQZERAI», БИН: 171040025368, лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жетписбаева Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VALORUNO», БИН: 071040023251, лицензия ГСЛ № 0000230 от 04.11.2024г.

в лице **Галымжанова Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Beibarys Building», БИН: 111140000286, лицензия ГСЛ № 006658 от 12.09.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Разимбекова Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МаД», БИН: 051240006295, лицензия ГСЛ № 000693 от 18.01.2006г.

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жунисова Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;

фактически **5 месяцев**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 588 509, 888** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 577 482, 797** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **11 027, 092** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 556 739, 690** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 545 933, 141** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 806, 550** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПК Арнай», ТОО «AstanaStroy LTD» Заказ №118-11.02/22 РП ГП,ЭС
Авторский надзор: ТОО «UnProCom»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №196-Ѳ от 29.12.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Су Жоба Курылыс»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

директор **Жанабаев К. Б.** _____

«18» декабря 2024 года Подпись, место печати (при наличии)

Дата

эксперт(ы) по техническому надзору **Махтеев И. В.** _____

аттестат №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019 года.

«18» декабря 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к Приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «UnProCom», директор Нуркасымова Айнур Рахатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **инженера авторского надзора Арыстанова Нурмуханбета Нугмановича аттестат №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №134 от 02.07.2024 г.;**
№ договора и дата

по объекту: «**Капитальный ремонт 23 дворовых территорий Ауэзовского района города Алматы» г.Алматы, Ауэзовский район: 5 мкр. 22,23, 10 мкр.7/2,7/3, мкр.Аксай-1, 11/1, мкр.Аксай-2, 61, мкр.Аксай-3, 22, мкр.Аксай-4, 121,122,123, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 83, мкр.Аксай-4, 80,81, мкр.Тастак-1, 1/1б, мкр.Аксай-5, 18, мкр.Шабыт 1,2, ул.Ыкылас, 1,5,7, ул.Ыкылас, 2, ул.Ыкылас 6, ул.Ыкылас, 6А,8, ул.Ыкылас, 1А,3А,3, ул.Солнечный проезд 1,1б,1в, ул.Саина, 8, ул.Саина, 26/2, 3 мкр. 19/1, ул.Жандосова 57, ул.Жандосова 59,59б,59в.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в лице заместителя акима Сагиндикова Каната Амангельдиевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ARSO», лицензия МНС № 016946 от 02.04.2021г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Минибаева Р.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «AQZERAI», БИН: 171040025368, лицензия ГСЛ № 18021977 от 06.12.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жетписбаева Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VALORUNO», БИН: 071040023251, лицензия ГСЛ № 0000230 от 04.11.2024г.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Галымжанова Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Beibarys Building», БИН: 111140000286, лицензия ГСЛ № 006658 от 12.09.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Разимбекова Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «МаД», БИН: 051240006295, лицензия ГСЛ № 000693 от 18.01.2006г.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице

в лице **Жунисова Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 год**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 год**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5 месяцев;**
фактически: **5 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПК Арнай», ТОО «AstanaStroy LTD» Заказ №118-11.02/22 РП ГПЛЭС Авторский надзор: ТОО «UnProCom»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)) **КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы» №196-Ѳ от 29.12.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «UnProCom»**

Директор **Нуркасымова А. Р.** _____

«18» XII 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Инженер авторского надзора **Арыстанов Н. Н.** _____

«18» XII 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

пронумеровано и прошнуровано
17 страниц.

ARSO
БСН/БИН
050540006025
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * ГОРОД АЛМАТЫ