Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«27» декабря 2024 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ***БИН 180140038055 Коммунальное государственное учреждение Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, улица Кашакбай Пиримов, 5А. Тел. 8 (724 38) 22-9-60 и. о. руководителя Суйеубаев Жалгас Онгарович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 27 декабря 2024 г. ТОО «СК и Монтаж-Строй» директор Туребаев Мухит Муратбекович, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. 9 мая, 8, 87758888221 БИН 050140009729***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***БИН: 010340004212***

от 27 декабря 2024 г. ТОО "Жана Гасыр-К" г. Кызылорда , ул. Атамекен, 49, тел. 8 771 444 7070, эксперт Халықұлы Асқар Аттестат: KZ06VJE00044224; KZ69VJE00066467; KZ76VJE00044225 от 01.02.2019; 07.06.2021; 01.02.2019

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 27 декабря 2024 г. БИН 040640002222 ТОО "Шынар Проект И Компания", эксперт Тұрсынбай Абылайхан Бақытжанұлы***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области"(корректировка и замена авторского надзора). Уровень ответственности задания - II (нормальный) технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Казалинский район, кент Айтеке би, улица Жанкожа батыра 3км б/н***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ***«27» декабря 2024*** года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акт на право собственности на земельный участокот 23.01.2024 года № 41***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных ридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом кента Айтеке би

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***KZ55REA00369934 от 28.12.2023 года***

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" Акимат Кызылординской области

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Шынар Проект и Компания" Заказ № 3-20***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***КГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района», приказ №57 от 07.03.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27 август 2024 года***

окончание работ ***27 декабря 2024 года***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц ***4***

фактически, месяц: ***4***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения ответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	кв.м	2 398,04	2 398,04	2 398,04	2 398,04
Площадь застройки	кв.м	327,98	327,98	327,98	327,98
Общая площадь	кв.м	574,86	574,86	574,86	574,86
Полезная площадь	кв.м	493,32	493,32	493,32	493,32
Расчетная площадь	кв.м	419,32	419,32	419,32	419,32
Строительный объем	куб.м	2 448,56	2 448,56	2 448,56	2 448,56
Площадь покрытия	кв.м	855,03	855,03	855,03	855,03
Площадь покрытий за	кв.м	851,06	851,06	851,06	851,06
Площадь озеленения	кв.м	377,91	377,91	377,91	377,91
Площадь свободная от застройки	кв.м	724,02	724,02	724,02	724,02

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту	Фактически

Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке расположены: *двухэтажное административное здание, размером 23,96 х 12,6 м., блочно-модульное здание котельной 6,0х2,4м, КТПН, ДЭС, автостоянка, септик объемом 6 м3 (2 шт) и площадка для мусорного контейнера*

Проезды и подъездные пути *автотранспорта выполнены из асфальтобетона на подстилающем слое из черного щебеня и ГПС. Пешеходные дорожки устроены из бетонной тротуарной плитки на основании из гравийно-песчаной смеси.*

Административное здание - *двухэтажное без подвала, с размерами в осях 23,96 х 12,6м. На первом этаже размещены: кабинеты, архив, лестничная клетка, санузел(для мгн) женский, санузел(для мгн) мужской, инвентарная, серверная, тепловой узел, электрощитовая, коридор, и входной тамбур. На втором этаже расположены: кабинет с комнатой отдыха и сан.узлом, приемная, кабинеты, балкон, коридор и лестничная клетка. Высота помещений 1-этажа – 3,2м. Высота помещений 2-этажа – 3,2м. Все кабинеты оборудованы рабочими столами, стульями и оргтехникой со всеми удобствами для нормальной трудовой деятельности сотрудников административного здания. Стены в кабинетах - высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором с водоэмульсионной окраской.*

В санузлах предусмотрена - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской, облицовка стен - керамической плиткой с высотой 1800мм. В тепловом узле и инвентарной - улучшенная штукатурка с известковой побелкой. Потолки - известковая побелка по выравнивающей затирке потолков. Наружная отделка по облицовка Керамическими плитками.

Фундаменты *из фундаментных плит, стены из блоков стен подвалов. Под фундаменты выполнен щебеночная подготовка пропитанном битумной мастикой, толщиной 100 мм и превышающие размеры площадки на 100 мм каждой стороны.*

Наружные стены *толщиной 550 мм, из 2-х продольных стенок (наружной - толщиной 120 мм и внутренней - толщиной 380 мм), отстоящих друг от друга на расстоянии 50 мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными плитами Пеноплэкс 35 Yo=35 кг/м3,* ***Перегородк*** *и - из кирпича керамического КОРПо 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.*

Перекрытие и покрытия - *железобетонные плиты многопустотные.* ***Утеплителем кровли -*** *Пеноплэкс Y=35 кг/м3, толщиной 80 мм.* ***Кровля –*** *односкатная. Покрытия кровли из оцинковонного профлиста по деревяной обрешетке.*

Проемы: *Оконные блоки и витражи – алюминиевые. Дверные блоки наружные стальные. Дверные блоки: внутренние - деревянные.* ***Полы -*** *в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из бетона, из керамических плиток и ламината.*

Теплоснабжение - *от блочно-модульной котельной БМК-0,116 Г, с двумя водогрейными котлами фирмы "Буран-Бойлер" (Казахстан), модель ВВ-535, мощностью 58 кВт каждый, работающих на природном газе. Один котел - рабочий, второй-резервный. Дымовая труба Ø219мм; высотой Н=4,0 м – 1шт.* ***Сети теплоснабжения*** *прокладываются подземно из железобетонного канала КЛ 70×51.*

Выгреб ѐмкостью 6 м3. *Стены - сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные плиты. Днище - монолитное железобетонное, из бетона кл. С12/15.*

Электроснабжения: *Установлены КТПН-10/0,4 кВ комплекте с трансформатором мощности 40 кВА; Выполнены - ВЛЗ-10 кВ; КЛ-0,4 кВ; установка дизельная электростанция ДЭС-0,4 кВ мощности 40кВА; Категория надежности объекта - II.*

Для нужд горячего водоснабжения *в здании, в санузлах установлены электроводонагреватели "Аристон".*

Схема системы отопления принята: *двухтрубная с нижней разводкой. Типы нагреватель-ных приборов: радиаторы биметаллические.*

Вентиляция - *приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.* ***Для охлаждения воздуха в летнее время*** *в помещениях установлены бытовые сплит-системы марки LG*

Водоснабжения *- от существующего водопровода d125мм. Точка подключения существующий водопро-водный колодец сущ.ПГ902.* ***Канализация*** *- производственные стоки отводятся в проектируемый выгреб емкостью V=6.0м3.* ***Пожаротушение*** *- от сети наружного водопровода, от существующего пожар-ного гидранта-Сущ.ПГ 902.*

Сети телефонизации *прокладываются кабелем ОКБ-8 от точки врезки АТС-2 до ввода в здание в кабельной канализации. Оптический кабель прокладывается от АТС-5 до здании кабель прокладывается по существующей и частично проектируемый кабельной канализации. Затем через ввод в здание кабель ОКБ-8 прокладывается в кабельных каналах 25х25мм. трубах диаметром 40 мм по стене или потолку с креплением хомутами, в административные здание. Внутри здании кабель прокладывается по стене в коробе 25х30 до места расположения мини-АТС. В кабинете приемная устанавливается мини АТС емкости 6 городских линии и 32-внутренних линии. На втором этаже предусмотрен системный телефон LDP-7224D для мини АТС Aria Soho. В остальных кабинетах устанавливаются 2- портовая телефонная розетка RJ11 и телефонные аппараты. Для подключения телефонных аппаратов преду-смотрены патч корды RJ11.*

Структурированная кабельная сеть. *Прокладка сетевых кабелей выполнена кабелем марки D135-P, Cat.5e, UTP, 4x2x1/0.51mm., PVC.В приемной помещении установлен серверный шкаф. В серверном шкафу монтируется все оборудования сети СКС. В качестве источника бесперебойного питания предусмотрено ИБП VOLTA Active 3000VA LCD мощностью 3000 ВА. Также серверный шкаф укомплектован патч панелями и кабельным органайзером.*

Видеонаблюдение. *Для обеспечения безопасности территорий по периметру здании предусмотрено установка IP камера DS-2CD2035FWD-I в количестве 5 штук. Внутри здании установлено IP камеры DS-2CD2152F-I в количестве 8 штук.*

Система контроля доступа. *Установлена турникет марки T9M1 STEP2 и устанавливается входная дверь в здании. Для получения данных турникет подключается к проектируемому серверу и устанавли-вается программное обеспечение.*

Охранная сигнализация: *В комнате охраны станавливается устройство приемно-контрольное охранно-пожарное Гранит 5. В системе установлены: ударноконтактных извещателей Окно-6 -1шт, датчики контроля стекла -15шт, охранных извещателей Фотон-Ш, извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П. Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в кабель-канале 25х16 мм по строительным конструкциям. Питание охранных извещателей осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В от прибора "СКАТ-1200 Y".*

Пожарная сигнализация: *Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором Гранит-5 производства НПО "Сибирский Арсенал".*

Газоснабжение наружное: *Прокладка газопровода низкого давления принята подземным способом Н=1,6м; протяженностью 78м. Точка подключения через седловой отвод ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø160х63м в существующей линии газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø160 с отсечным шаровым краном ПЭ100 SDR 11 Ø63м.*

технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***370 173,579*** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ ***230 507,604*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***34 027,311*** тысяч тенге; проче роботы и затраты **105638,664** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***341 240,678*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***264 107,414*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***34 027,311*** тысяч тенге; проче роботы и затраты **42 508,953** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***90%*** и фактически применено ***90*** % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***II***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области"(корректировка и замена авторского надзора)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района"***

и. о. руководителя Суйеубаев Жалгас Онгарович _____ *«27» декабря 2024 года*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: 1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "Жана Гасыр-К"***

руководитель Баймурзаев Т. А. _____ *«27» декабря 2024 года*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

эксперт Халықұлы Асқар _____ *«27» декабря 2024 года*

Аттестат: KZ06VJE00044224; KZ69VJE00066467; KZ76VJE00044225 от 01.02.2019; 07.06.2021; 01.02.2019

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Шынар Проект И Компания"***

руководитель Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы _____ *«27» декабря 2024 года*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати

2) организация ***ТОО "Шынар Проект И Компания"***

эксперт Турсынбай Абылайхан Бақытжанұлы _____ *«27» декабря 2024 года*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СК и Монтаж-Строй»***

директор Туребаев Мухит Муратбекович _____ *«27» декабря 2024 года*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)