Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «СК и Монтаж-Строй»***

Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. 9 мая, 8

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Туребаев Мухит Муратбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

действующего на основании ***Договора №84 от 06.10.2023года***

№ договора и дата

по объекту: ***Строительство административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области"(корректировка и замена авторского надзора)***

Казалинский район, кент Айтеке би, улица Жанкожа батыра 3км б/н

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Казалинского района" и. о. руководителя Суйеубаев Жалгас Онгарович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организации ***БСН 121240017583 ТОО "Сырым-Құрылыс" Лицензия №19003640 15.02.2019ж. II категория, директоры Булебаев Райымбек Булатбекович БИН 991040002904, ТОО "Жабдықтау", директор Каримов Руслан Серікбайұлы, ГСЛ № 008275 от 01.03.2002 г. I Категория***

наименование организации

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района" Приказ № 57 от 07.03.2024 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "Шынар Проект и Компания" Заказ № Г-3-20***

наименование проектной организации, номер проекта

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, прозводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	этаж	2	2	2	2
Площадь участка	кв. м	2 398,04	2 398,04	2 398,04	2 398,04
Площадь застройки	кв. м	327,98	327,98	327,98	327,98
Общая площадь здания	кв. м	574,86	574,86	574,86	574,86
Полезная площадь	кв. м	493,32	493,32	493,32	493,32
Расчетная площадь	кв. м	419,32	419,32	419,32	419,32
Строительный объем	куб. м	2 448,56	2 448,56	2 448,56	2 448,56
Площадь покрытия	кв. м	855,03	855,03	855,03	855,03

Площадь покрытий за территорией	кв. м	851,06	851,06	851,06	851,06
Площадь озеленения	кв. м	377,91	377,91	377,91	377,91
Площадь свободная от застройки	кв. м	724,02	724,02	724,02	724,02

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квар-тир	Площадь квартир		число квар-тир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

На участке расположены: *двухэтажное административное здание, размером 23,96 х 12,6 м., блочно-модульное здание котельной 6,0х2,4м, КТПН, ДЭС, автостоянка, септик объемом 6 м3 (2 шт) и площадка для мусорного контейнера*

Проезды и подъездные пути *автотранспорта выполнены из асфальтобетона на подстилающем слое из черного щебеня и ГПС. Пешеходные дорожки устроены из бетонной тротуарной плитки на основании из гравийно-песчаной смеси.*

Административное здание *- двухэтажное без подвала, с размерами в осях 23,96 х 12,6м. На первом этаже размещены: кабинеты, архив, лестничная клетка, санузел(для мгн) женский, санузел(для мгн) мужской, инвентарная, серверная, тепловой узел, электрощитовая, коридор, и входной тамбур. На втором этаже расположены: кабинет с комнатой отдыха и сан.узлом,приемная, кабинеты, балкон, коридор и лестничная клетка. Высота помещений 1-этажа – 3,2м. Высота помещений 2-этажа – 3,2м. Все кабинеты оборудованы рабочими столами, стульями и оргтехникой со всеми удобствами для нормальной трудовой деятельности сотрудников административного здания. Стены в кабинетах - высококачественная штукатурка цементно-известковым раствором с водоэмульсионной окраской.*

В санузлах предусмотрена - улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской, облицовка стен - керамической плиткой с высотой 1800мм. В тепловом узле и инвентарной - улучшенная штукатурка с известковой побелкой. Потолки - известковая побелка по выравнивающей затирке потолков. Наружная отделка по облицовка Керамическими плитками.

Фундаменты *из фундаментных плит, стены из блоков стен подвалов. Под фундаменты выполнен щебеночная подготовка пропитанном битумной мастикой, толщиной 100 мм и превышающие размеры площадки на 100 мм каждой стороны.*

Наружные стены *толщиной 550 мм, из 2-х продольных стенок (наружной - толщиной 120 мм и внутренней - толщиной 380 мм), отстоящих друг от друга на расстоянии 50 мм, для образования зазора, заполняемого теплоизоляционными плитами Пеноплэкс 35 Yo=35 кг/м3,* ***Перегородки*** *- из кирпича керамического КОРПо 1НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25.*

Перекрытие и покрытия *- железобетонные плиты многопустотные.* ***Утеплителем кровли*** *-Пеноплэкс Y=35 кг/м3, толщиной 80 мм.* ***Кровля*** *– односкатная. Покрытия кровли из оцинковонного профлиста по деревяной обрешетке.*

Проемы: *Оконные блоки и витражи – алюминиевые. Дверные блоки наружные стальные. Дверные блоки: внутренние - деревянные.* ***Полы*** *- в соответствии с сер. 2.244.1 в.6. из бетона, из керамических плиток и ламината.*

Теплоснабжение *- от блочно-модульной котельной БМК-0,116 Г, с двумя водогрейными котлами фирмы "Буран-Бойлер" (Казахстан), модель ВВ-535, мощностью 58 кВт каждый, работающих на природном газе. Один котел - рабочий, второй-резервный. Дымовая труба Ø219мм; высотой Н=4,0 м – 1шт.* ***Сети теплоснабжения*** *прокладываются подземно из железобетонного канала КЛ 70×51.*

Выгреб ѐмкостью 6 м3. *Стены - сборные железобетонные. Покрытие - сборные железобетонные плиты. Днище - монолитное железобетонное, из бетона кл. С12/15.*

Электроснабжения: *Установлены КТПН-10/0,4 кВ комплекте с трансформатором мощности 40 кВА; Выполнены - ВЛЗ-10 кВ; КЛ-0,4 кВ; установка дизельная электростанция ДЭС-0,4 кВ мощности 40кВА; Категория надежности объекта - II.*

Для нужд горячего водоснабжения *в здании, в санузлах установлены электроводонагреватели "Аристон".* ***Схема системы отопления принята*** *: двухтрубная с нижней разводкой. Типы нагреватель-ных приборов: радиаторы биметаллические.*

Вентиляция *- приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Д****ля охлаждения воздуха*** *в летнее время в помещениях установлены бытовые сплит-системы марки LG*

Водоснабжения *- от существующего водопровода d125мм. Точка подключения существующий водопро-водный колодец сущ.ПГ902.* ***Канализация*** *- производственные стоки отводятся в проектируемый выгреб емкостью V=6.0м3.* ***Пожаротушени*** *е - от сети наружного водопровода, от существующего пожар-ного гидранта-Сущ.ПГ 902.*

Сети телефонизации *прокладываются кабелем ОКБ-8 от точки врезки АТС-2 до ввода в здание в кабельной канализации. Оптический кабель прокладывается от АТС-5 до здании кабель прокладывается по существующей и частично проектируемый кабельной канализации. Затем через ввод в здание кабель ОКБ-8 прокладывается в кабельных каналах 25х25мм. трубах диаметром 40 мм по стене или потолку с креплением хомутами, в административные здание. Внутри здании кабель прокладывается по стене в коробе 25х30 до места расположения мини-АТС. В кабинете приемная устанавливается мини АТС емкости 6 городских линии и 32-внутренних линии. На втором этаже предусмотрен системный телефон LDP-7224D для мини АТС Aria Soho. В остальных кабинетах устанавливаются 2- портовая телефонная розетка RJ11 и телефонные аппараты. Для подключения телефонных аппаратов преду-смотрены патч корды RJ11.*

Структурированная кабельная сеть *. Прокладка сетевых кабелей выполнена кабелем марки D135-P, Cat.5e, UTP, 4x2x1/0.51mm., PVC.В приемной помещении установлен серверный шкаф. В серверном шкафу монтируется все оборудования сети СКС. В качестве источника бесперебойного питания предусмотрено ИБП VOLTA Active 3000VA LCD мощностью 3000 ВА. Также серверный шкаф укомплектован патч панелями и кабельным органайзером.*

Видеонаблюдение. *Для обеспечения безопасности территорий по периметру здании предусмотрено установка IP камера DS-2CD2035FWD-I в количестве 5 штук. Внутри здании установлено IP камеры DS-2CD2152F-I в количестве 8 штук.*

Система контроля доступа. *Установлена турникет марки T9M1 STEP2 и устанавливается входная дверь в здании. Для получения данных турникет подключается к проектируемому серверу и устанавли-вается программное обеспечение.*

Охранная сигнализация: *В комнате охраны станавливается устройство приемно-контрольное охранно-пожарное Гранит 5. В системе установлены: ударноконтактных извещателей Окно-6 -1шт, датчики контроля стекла -15шт, охранных извещателей Фотон-Ш, извещатель магнитоконтактный ИО 102-20/Б2П. Сеть охранной сигнализации выполнить кабелем КПСВВ в кабель-канале 25х16 мм по строительным конструкциям. Питание охранных извещателей осуществляется отдельным шлейфом питания на 12В от прибора "СКАТ-1200 Y".*

Пожарная сигнализация: *Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором Гранит-5 производства НПО "Сибирский Арсенал".*

Газоснабжение наружное: *Прокладка газопровода низкого давления принята подземным способом Н=1,6м; протяженностью 78м. Точка подключения через седловой отвод ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø160х63м в существующей линии газопровода ПЭ100 ГАЗ SDR 11 Ø160 с отсечным шаровым краном ПЭ100 SDR 11 Ø63м.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***27 августа 2024 года***
месяц, год

окончание работ ***27 декабря 2024 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***4*** месяца

фактически ***4*** месяца

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено ***90%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» Казалинский АСТВ

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.

Место печати(при наличии)

АО «КРЭК» Казалинский РЭС начальник

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.

Место печати(при наличии)

АО «КазТрансГазАймак»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.

Место печати(при наличии)

АТС №2 "Казахтелеком" Начальник АТС

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата.

Место печати(при наличии)

«Қазақтелеком» АҚ «Желі» дивизионы» бірлестігі КЕЛІСІЛДІ «___» _____ 20__ ж. (қолы) «Қазақтелеком» АҚ филиалы – «Желі» Дивизионы» Бірлестігі Оңтүстік желілерінің өңірлік басқармасы Қызылорда қатынау желісін пайдалану департаменті Қазалы ЖТЦ Объединение «Дивизион «Сети» АО «Казахтелеком» Региональное управление сети доступа Южного региона» Департамент эксплуатации сети доступа» Казалинского ДТЦ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Қазақ ауданының жұмысын қамтуы я на

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство административного здания в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области"(корректировка и замена авторского надзора)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Туребаев Мухит Муратбекович «27» декабря 2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. *Место печати (при наличии)*