Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" марта 2019 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области», 150100,СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул.Ш.Уалиханова,44;

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 29 марта 2019 г., ТОО «Солтүстік Құрылыс», директор Амангельдиев Д.Б., СКО,район имени Габита Мусрепова,с.Новоишимское, ул.Зерновая,46;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 29 марта 2019 г., ТОО «Кредо СК», директор Нагорный П.Г., СКО, Жамбыльский район, с.Пресновка, пер.Шухова,1;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 29 марта 2019 г., ТОО «ПГС Компания», директор Штейнгауер Т.Н., СКО, г.Петропавлоск, ул.Жамбыла,154;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Реконструкция 80-ти квартирного жилого дома №6 в МКР села Саумалколь Айыртауского района Северо-Казахстанской области;

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, Айыртауский район, с.Саумалколь, ул. МКР, д.6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Решение акима Володарского сельского округа от 17 февраля 2014 года №16;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления
деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», от 24.07.2018 г.
№ KZ42REA00102642
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПГС Компания»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
Приказ врио руководителя КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области»
от «16» апреля 2018 г. №22;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018г.;
месяц, год
окончание работ апрель 2018г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 8 месяц;
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяц;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

80-ти квартирный жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5180,7	5180,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	24447,6	24447,6
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир,	число квартир	площадь квартир,

		м2			м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4532			4532	
однокомнатных	12					
двухкомнатных	42					
трехкомнатных	16					
четырехкомнатных и более	10					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 439 488 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 367 385 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 651 000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 439 488 000 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 367 385 000тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 651 000 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (80-ти квартирный жилой дом)

Наименование (80-ти квартирный жилой дом)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений, комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80-ти квартирный жилой дом		5	1246,7	24447,6	5180,7	4532		80

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		Электрос-набжения	Водос-набжения	горячее водос-набжение	Кана-лизация	Газос-набжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ж/б блоки	ж/б панели	профлист	центральное	+	+	+	+	+

Заказчик Врио руководителя отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Айыртауского района СКО

Мукашев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Директор ТОО «ПГС Компания»

Штейнгауер Т.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

РЕШИЛ: 80-ти квартирный жилой дом принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Мукашев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор директор ТОО «Кредо СК»

_____ Наторный П.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «ПТС Компания»

_____ Штейнгауер Т.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Солтүстік Құрылыс»

_____ Амангельдиев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.