Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"15" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:**"Капитальный ремонт дом культуры в селе им.Головацкого Панфиловского района"**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Панфиловского района, Жетысуской области», руководитель Кушербаева Толкын Ерболовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а)ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

б) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

в) ТОО «Barys Stroy Service» БИН 220540044581 Туркестанская обл., Жетысайский р-н., г.Жетысай, ул.Абая, д.75, кв.9, ГСЛ №23025470 от 20.11.2023г.

г) ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 Туркестанская обл., Жетысайский р-он, п.Асыката, ул.Жана Курылыс 2, стр.18, ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.

д) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.

е) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г. Директор Мейрманов А.Р.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Байжан Қ.А.

з) ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 г. Алматы, район Бостандыкский, улица Сатпаева, дом 90/30, ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.

и) ТОО «Aiya Trade» БИН 131240025487 Туркестанская обл., Ордабасинский р-н., Бадамский с/о., с.Бадам, 172 кв-л, зд.50, ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.

к) ТОО «Uly Konys Company» БИН 211040024290 г.Шымкент, у.К.Тулеметова, дом №50/13, 33, ГСЛ №24020908 от 07.06.2024г. Директор Сұлтанбек А.Б.

л) ТОО «Vesco Realty» БИН 140840022875 г.Шымкент, Аль-Фарабиский район, микрорайон Наурыз, дом 168, ГСЛ №14021251 от 17.09.2014г. Директор Колдасов Т.К.

м) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 г.Астана, район Есиль, пр.Қабанбай батыр, дом 60А, корпус 4, кв.5, ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г. Директор Садыкова М.А.

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «Redline Pro», (государственная лицензия на проектную деятельность от 14 августа 2020 года, № 19021538). Рабочий проект: № 57-2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Панфиловского района, Жетысуской области», в соответствии архитектурно-планировочного задания №13 от 05.05.2022г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2+подвал		2+подвал	
Общая площадь здания	кв.м	4 855,50		4 855,50	
Общая площадь застройки	кв.м	3 612,24		3 612,24	
Строительный объем	куб.м.	40 637,7		40 637,7	
Продолжительность СМР	мес	10		15	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное «Т» образной формы в плане, с общими размерами в осях – 71,70х44,0 м. Высота помещений от пола до потолка 1-го этажа – 3,3, м, 2-го этажа – 3,30 м, высота зала

переменная от 6,6 м до 9,3 м. Целью данного проекта является капитальный существующего здания дома культуры 1992 года постройки. Проектом капитального ремонта здания, является следующие виды работы:

Демонтажные работы: ремонт отделка фасада из мраморных плит; ремонт штукатурки и отделочного слоя внутренних стен и потолков; замена полов всех видов: керамических, керамогранитных, линолеумных; замена оконных блоков; замена дверных блоков; устройство отмостки по периметру здания; предусмотреть усиление трещин перегородки 2-го этажа; демонтаж кровли и крыши; демонтаж площадок входных групп; демонтаж инженерных сетей; демонтаж электрических проводов, кабелей; демонтаж системы отопления; демонтаж системы вентиляции; замена освещения: наружных и внутренних; демонтаж существующих перегородок.

Строительно-монтажные работы: реставрация и покраска существующей облицовки фасада из каменного травертина; на кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона, мауэрлата и обрешётки из древесины хвойных пород с обработкой огнебиозащитным составом; кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; устройство пола из линолеума, керамических плит и керамогранита; внутренняя отделка выполнена из сухих смесей на гипсовой основе с последующей покраской водоэмульсионной акриловой краской; замена дверных блоков основной входной группы на ПВХ; монтаж вентиляционной системы; возведение котельного блока с установкой отопительных оборудований (котельная); укладка бортовых и бетонных тротуарных плит на площадки входной группы; благоустройство территорий здания; наружное освещения; устройство отмостки по периметру здания; монтаж полов лестничных площадок и лестничных ступень с заменой перил; электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года;**
окончание работ **август 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **10 (десять) ;**
фактически, месяц: **15 (пятнадцать) ;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

РГКП на ПХВ "Панфилов Су кубыры" Кудеров Д.А. 12.08.24

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

Жаркентский РЭС гп.инж. Рсейітбеков С.Т. 14.08.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения И.о. руководителя Панфиловского РОЗиСП Кондибаев Сауле Сартайевна 14.08.2024

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : **"Капитальный ремонт дом культуры в селе им.Головацкого Панфиловского района"** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)