Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 24» октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, ул.Гагарина, 6**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 24 октября 2016г. ТОО «АктюбРемстройПеревозки», директор Исбусинов Абужан Хамитович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24 октября 2016г. ТОО «Фараб» , эксперт Шитпанов Асылбек Халыкович, аттестат № Z80VJE00012337, № KZ59VJE00012327 от 03.08.2015г, №KZ64VJE00014177 от 05.11.2015г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ **проекту от 01 ноября 2016г., ТОО «А-Расул 2006», эксперт Тукаев Айбол Сагинтаевич, аттестат КДСЖКХ № 06650 от 04.02.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 3 г.Кандыагаш**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, Мугалжарский район, г.Кандыагаш, мкр. Дружба, 21б**

_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 04.10.2016г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АвтоСтройБизнес»**

_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», приказ № 1-700 от 01.09.2016**_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 сентября 2016г.;
месяц, год
окончание работ 24 октября 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;
фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-

и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 95 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94 776,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94 776,0 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 94 776,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 3 г.Кандыагаш
принять в эксплуатацию.

Заказчик Жүсіпов Н.М _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шитпанов А.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тукаев А,С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Исбусинов А.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии
«24»октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АктюбРемстройПеревозки», Актюбинская область, г.Актобе, проспект А.Молдагуловой,49**

_____
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Исбусинова Абужана Хамитовича_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 3 г.Кандыагаш**

_____
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», руководитель отдела Жүсіпов Н.М.**_____

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____нет_____
наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)) **ТОО «АвтоСтройБизнес»,**_____

_____
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_ **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», приказ № 1-700 от 01.09.2016**_____

_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

окомнатных	-	-	-	-	-	-
вухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Устройство кровли скатной из металлочерепицы, отделочные работы по ремонту фасадов, ремонт входной группы, замена деревянных окон на окна из ПХВ, замена металлического ограждения гардеробной на панели ПХВ, внутренние отделочные работы.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 сентября 2016г.;

месяц, год

окончание работ 24 октября 2016г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц ;

фактически, месяц: 1 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____нет_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 3 г.Кандыагаш** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие

антирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных абот, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АктюбРемстройПеревозки»**
Директор Исбусинов А.Х._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24 » октября 2016г.

Авторский надзор **ТОО «А-Расул 2006»**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **директора Саханова А.**
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 402/1 от 26.09.2016г._____
№ договора и дата
по объекту**: Капитальный ремонт здания школы-гимназии № 3 г.Кандыагаш**
_____,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ « Мугалжарский районный отдел образования» Руководитель отдела Жүсіпов Н.М.**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АктюбРемстройПеревозки» лицензия № 13003943 от 13.03.2013г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Исбусинова А.Х.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____нет_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 26 сентября 2016г.;
месяц, год
окончание работ 24 октября 2016г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1месяц;

тически 1 месяц;

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АвтоСтройБизнес»**_____,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Мугалжарский районный отдел образования», приказ № 1-700 от 01.09.2016.**_____.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «А-Расул 2006», директор Саханов А.**_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Тукаев Айбол Сагинтаевич, аттестат эксперта КДСЖКХ № 06650, выдан 04 февраля 2014г.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Эту ТСО

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«24»октября 2016 г.

Технический надзор ТОО "Фараб" в лице Шитпанова А.Х.

№ KZ80VJE00012337,№ KZ59VJE00012327 от.03.08.2015г.№ KZ64VJE00014177 от.05.11.2015г.

действующего на основании № 402от 26.09.2016г.

по объекту: Капитальный ремонт здания школы-гимназии №3 г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинская область.

заказчиком которого является ГУ "Мугалжарский районный отдел образования" руководитель Жусіпов Н.М.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "АктюбРемстройПеревозки"лицензия №13003943

от 13.03.2013г. в лице директор Исбусинов А.Х.

б) субподрядными организациями --

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 26 сентябрь 2016г.
месяц, год

окончание работ 24 октябрь 2016г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;

фактически 1 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 95000000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94776000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 94776000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 94776000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря -- тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО"АвтоСтройБизнес"

утвержденным(ой) приказ №1-700 от 01.09.2016г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО "Фараб" Жаксыбаев А.Б.

24.10.2016г.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Шитпанов А.Х.

№ KZ80VJE00012337,№ KZ59VJE00012327 от.03.08.2015г.№ KZ64VJE00014177 от.05.11.2015г.

24.10.2016г.

подпись, дата М.П.