Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 06 2020 г.

Заказчик ТОО «AS Parking», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Урашев Куаныш Канатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «26» марта 2020 г., ТОО «Брокер и К» г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Атаканов Арман Сагидоллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» апреля 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Шортаев Бауржан Берикович, аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Садвакасов Айдар Ерикович, аттестат №KZ57VJE00048059 от 12.07.2019 г., №KZ14VJE00048057 от 12.07.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Мештаев Дархан Акатович, аттестат №KZ03VJE00040107 от 09.07.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «06» апреля 2020 г., ТОО «TAIMAS-S»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице директора Акмурзинова Саята Суюндиковича, авторского надзора Базарова Серика Изтелеуовича, аттестат KZ65VJE00016584 от 05.04.16 г., аттестат KZ02VJE00027709 от 15.06.17 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №TS/136 от 20.03.2019,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоэтажный жилой комплекс с объектами торговли и общественного питания, дошкольного учреждения, спортивно-оздоровительного и административного назначений по адресу: город Атырау, пр. Исатая Тайманова № 48 (ЖК «ZAMAN»).

Медицинский центр, расположенный в г. Атырау, пр. Исатая Тайманова № 48, Блок А.
наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «24.07.2014 г.» №4514, Атырауский филиал РГП «НПЦзем».
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ31REA00109242 от 01.10.18 г.;
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ45REA00120145 от 04.02.19 г.;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «TAIMAS-S», №Т-СД/03/18 от 18.03.19 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западному региону (г. Актау), № 15-0216/18 от 0.09.2018 г. / корректировка №15-0010/19 от 25.01.2019 г.; ТОО «VIP Expertiza» г. Нур-Султан, № E-0033/18 от 14.12.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ март 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 27;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь РПК-2Т-2х2500 кВА 10/0,4 кВ	м2	140,58		140,58	
Электроснабжение	кВт	2261,3		2261,3	
Водоснабжение и водоотведение	куб. м/сутки	439,8		439,8	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,776140		5,776140	
Газоснабжение	куб. м/час	9,2		9,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Многоквартирный жилой дом по адресу пр. Исатая Тайманова №48 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	49898,4	49033,2
Число этажей	этаж	12+т.э. 16+т.э. 9+т.э.	1,2,3,6,7,8,9 подъезды – 12 + тех. этаж 4 подъезд – 16 + тех. этаж 5 подъезд – 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	220356,5	220356,5
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п.-2659,49 Итого по кл.п.-183,57 Итого по п/м-2390,40	н.п.1-169,2; н.п.2-247,1; н.п.3-134,5; н.п.4-127,0; н.п.5-133,9; н.п.6-108,1; н.п.7-133,8; н.п.8-153,9; н.п.9-142,0; н.п.10-71,4; н.п.11-107,6; н.п.12-99,5; н.п.13-131,6; н.п.14-124; н.п.15-127,7; н.п.16-222,1; н.п.17-91,1; н.п.18-137,2; н.п.19-250,3; н.п.20-45,9; н.п.21-20,4; н.п.22-18,7; н.п.23-24,0; н.п.24-3,9; н.п.25-4,1; н.п.26-4,4; н.п.27-4,0; н.п.28-4,1; н.п.29-3,3; н.п.30-4,1; н.п.31-17; н.п.32-1,6; н.п33-2,3; н.п.34-2,3; н.п.35-2,0; н.п.36-2,2; н.п.37-2,0; н.п.38-2,2; н.п.39-2,0; н.п.40-3,1; н.п.41-2,5; н.п.42-2,8; н.п.43-4,6; н.п.44-4,7; н.п.45-4,6; н.п.46-4,6; н.п.47-4,6; н.п.48-4,7; н.п.49-6,0; н.п.50-7,6; н.п.51-6,0; н.п.52-5,3; н.п.53-5,5; н.п.54-3,7; н.п.55-6,3; н.п.56-2,0; н.п.57-2,28; н.п.58-1,62; н.п.59-2,20; н.п.60-2,78; н.п.61-2,97; н.п.62-2,99; н.п.63-1,34; н.п.64-1,49; н.п.65-1,39; н.п.66-1,83; н.п.67-1,78; н.п.68-1,78; н.п.69-3,5; н.п.70-5,37; н.п.71-4,6; н.п.72-4,6; н.п.73-4,08; н.п.74-4,3; н.п.75-2,54; н.п.76-1,85; н.п.77-1,98; н.п.78-2,84; н.п.79-2,45; н.п.80-4,35; н.п.81-3,5; н.п.82-1,93; н.п.83-2,75; н.п.84-2,59 Итого по н.п.-3023,48 п/м.1-13.9 п/м.2-13.9 п/м.3-14.1 п/м.4-17 п/м.5-16.9 п/м.6-16.4 п/м.7-16.6 п/м.8-14.4 п/м.9-14.7 п/м.10-14.6 п/м.11-14.4 п/м.12-14.5 п/м.13-14.2 п/м.14-16.4 п/м.15-16.2 п/м.16-16.2 п/м.17-16.3 п/м.18-14.9 п/м.19-15.0 п/м.20-16.5 п/м.21-16.4 п/м.22-15.9 п/м.23-16.3 п/м.24-15.6 п/м.25-16.1 п/м.26-16.1 п/м.27-15.0 п/м.28-15.7 п/м.29-15.5 п/м.30-15.7 п/м.31-15.9 п/м.32-16.1 п/м.33-16.0 п/м.34-15.7 п/м.35-16.2 п/м.36-15.7 п/м.37-18.5 п/м.38-18.5 п/м.39-18.6 п/м.40-15.1 п/м.41-15.7 п/м.42-16.2 п/м.43-15.6 п/м.44-15.9 п/м.45-16.0 п/м.46-15.8 п/м.47-15.9 п/м.48-15.7 п/м.49-15.9 п/м.50-15.0 п/м.51-16.1 п/м.52-16.1 п/м.53-15.6 п/м.54-16.4 п/м.55-16.0 п/м.56-15.5 п/м.57-15.4 п/м.58-15.5 п/м.59-15.2 п/м.60-15.0 п/м.61-15.0 п/м.62-14.8 п/м.63-14.7 п/м.64-15.2 п/м.65-14.9 п/м.66-15.1 п/м.67-15.6 п/м.68-15.4 п/м.69-15.1 п/м.70-14.7 п/м.71-19.2 п/м.72-19.0 п/м.73-15.0 п/м.74-15.5 п/м.75-15.7 п/м.76-15.9 п/м.77-15.3 п/м.78-15.1 п/м.79-15.5 п/м.80-15.3 п/м.81-15.4 п/м.82-15.6 п/м.83-15.6 п/м.84-15.4 85-15.7 п/м.86-15.7 п/м.87-15.8 п/м.88-12.7 п/м.89-13.0 п/м.90-15.8 п/м.91-14.2 п/м.92-15.6 п/м.93-15.6 п/м.94-14.1 п/м.95-15.5 п/м.96-16.3 п/м.97-16.1 п/м.98-16.3 п/м.99-16.1 п/м.100-17.9 п/м.101-17.5 п/м.102-15.7 п/м.103-16.0 п/м.104-15.9 п/м.105-16.0 п/м.106-15.2 п/м.107-13.8 п/м.108-15.2 п/м.109-15.2 п/м.110-14.0 п/м.111-15.5 п/м.112-16.2 п/м.113-14.7 п/м.114-16.1 п/м.115-16.2 п/м.116-14.7 п/м.117-16.4 п/м.118-16.7 п/м.119-16.6 п/м.120-17.0

			п/м.121-16.8 п/м.122-18.7 п/м.123-18.9 п/м.124-17.0 п/м.125-17.2 п/м.126-16.8 п/м.127-16.9 п/м.128-16.6 п/м.129-14.9 п/м.130-16.4 п/м.131-16.3 п/м.132-14.9 п/м.133-16.4 п/м.134-15.4 п/м.135-14.0 п/м.136-15.2 п/м.137-15.3 п/м.138-13.8 п/м.139-15.3 п/м.140-15.6 п/м.141-16.0 п/м.142-15.7 п/м.143-16.0 п/м.144-17.4 п/м.145-16.7 п/м.146-15.3 п/м.147-15.0 п/м.148-15.3 п/м.149-15.3 п/м.150-14.6 п/м.151-13.2 п/м.152-14.6 п/м.153-14.6 п/м.154-13.5 п/м.155-14.8 п/м.156-12.2 п/м.157-12.2 п/м.158-12.2 Итого по п/м-2465,2 Всего по паркингу и 1-этажу - 6 973,7 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
...ого квартир, в том числе:	424	36430,9	20374,4	418	36231,9	20203,3
...комнатных	67			62	2562,2	1079,1
...комнатных	171			170	11640,1	6140,3
...комнатных	105			106	10777,4	6301,5
...трехкомнатных	73			73	10255,0	6097,3
...четырехкомнатных	8			7	997,2	585,1

...дицинский центр по адресу пр. Исатая Тайманова №48, Блок А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1713,5	1406,8
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	9484,64	9484,64
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Исатая Тайманова №48 – 9, 12, 16 этажный многоквартирный жилой дом; фундамент – монолитная железобетонная плита на свайном основании; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – кирпич и газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: алюминиевые панели, лаймстоун, травертин, гранит; цветовая гамма – белый, бирюзовый, молочистый, серый, темно-коричневый; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; кровля с эксплуатируемой кровли;

пр. Исатая Тайманова №48, Блок А – 3 этажное здание; фундамент – монолитная железобетонная плита на свайном основании; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – кирпич, газоблок; перегородки – газоблок и алюминиевые витражи; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка;

наружных стен: алюминиевые панели, цветовая гамма – золотистый; окна – пятикамерный [illegible] двухкамерный стеклопакет; предусмотрены пандусы со стороны главного входа;

[illegible] начала выпуска продукции с указанием объема краткие технические характеристики по [illegible] его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и [illegible] оборудованию.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам [illegible] после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, [illegible], газоснабжения, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию [illegible] (здания, сооружения, помещения), что подтверждается поставщиками услуг по инженерному [illegible] обеспечению;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): [illegible] 11 190 213 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 830 992,077 тысяч [illegible] оборудования, инструмента и инвентаря 160 269,527 тысяч тенге;

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 190 213 тысяч тенге, в [illegible]:

стоимость строительно-монтажных работ 9 830 992,077 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 160 269,527 тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) [illegible] требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, [illegible]строительства и строительства;

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране [illegible] природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, [illegible]:

[illegible]: Многоэтажный жилой комплекс с объектами торговли и общественного питания, [illegible] учреждения, спортивно-оздоровительного и административного назначений по адресу: [illegible], пр. Исатая Тайманова № 48 (ЖК «ZAMAN»), Медицинский центр, расположенный в г. [illegible], пр. Исатая Тайманова № 48, Блок А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

[illegible] Куаныш Канатович_____ подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

[illegible] Арман Сагидоллаевич_____ подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

[illegible] Кадиржан Нургалеевич_____ подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

[illegible] Мухтар Садуакасович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

[illegible] Берикович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

[illegible] Родион Тулегенович____ подпись,_____ дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

[illegible] Айдар Ерикович подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

[illegible] Дархан Акатович подпись,_____ дата_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

[illegible] Ахмурзинов Саят Суюндикович___ подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

[illegible] Бекдрова Серика Изтелеуовича подпись,_____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

№ KZ02VJE00027709

№ KZ65VJE00016584

Прошито, пронумеровано

На 380 листах

ҚОРҒАМЫНЫҢ АСТАНА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3.

Өтініш № 0019356 9744 | Тіркеуіш № | Тіркелген күні 16.06.20

Кадастрлік № 04:066:012:764 | Тіркелген уақыты 11:14

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

Н. Назарбаев, пр. Кабанбай, 9 А8

Тіркеуші (маман) Рахимжанова А.

Бөлім басшысы Нурсейтов А.

АС Parking

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАЛПЫ ПАЙДАЛАНУДАҒЫ АВТОКӨЛІК ТҰРАҚТАРЫ ЖӨНІНДЕГІ 2 МЕКТЕПТІ ОРТАҚ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ СЕРІКТЕСТІГІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН Г.АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ