Приложение 2
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» 12 2019 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Ас Құрылыс»**
Мангистауская область, г. Актау, 17 микрорайон, дом 46, офис 6.
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями» по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 17, дом № 45.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «АС Құрылыс» в лице директора Адилбеков Жумабай Зинуллаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Deluxe Design» 10/2016г**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а **ТОО «АС Құрылыс»**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	м3	75281,64	75281,64	61730	61730
Площадь застройки	м2	1822,80	1822,80	1979,3	1979,3
Общая площадь	м2	10944	10944	15730,7	15730,7
Жилая площадь	м2	8377,20	8377,20	6152,8	6152,8
Общая площадь коридор в помещения	м2			1767,3	1767,3
Площадь нежилых помещений	м2			9577,9	9577,9
Площадь нежилого основного помещения	м2			1531,3	1531,3
Площадь нежилого помещения	м2			270,2	270,2
Площадь нежилого помещения	м2			224,8	224,8
Площадь нежилого помещения	м2			226,5	226,5
Площадь нежилого помещения	м2			274,4	274,4
Площадь нежилого помещения	м2			535,4	535,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10944	15730,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	75281,64	61730
В том числе подземный паркинг	м2	1823,80	1508,8
Технический этаж	м2	--	180,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
Всего квартир, в том числе:	штук	площадь квартир, м2	жилая	штук	площадь квартир, м2	жилая
одно комнатных двух комнатных трех комнатных четырех комнатных пяти комнатных шести комнатных	120 48 48 24 -- -- --	10944	8377,20	110 45 33 18 9 3 2	10743,3	6152,8

Площадь м2		По проекту			Фактический	
		общая	жилая		общая	жилая
Одно комнатных		3144	2020,08		2905,0	1391,6
Двух комнатных		4320	3513,60		2729,2	1646,2
Трёх комнатных		3480	2843,52		2562,5	1548,6
Четырёх комнатных		--	--		1485,5	881,4
Пяти комнатных		--	--		586,9	380,2
Шести комнатных		--	--		474,2	304,5

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории проектируемого объекта предусмотрены:

Многоквартирный жилой дом состоит из 3-х жилых секций блок А и Б. Секция блок А в осях 1-11, А-Г пяти этажное имеет размеры в 42,4х16,4 м, секция блок Б в осях 1-11, А-Ж, пяти этажное имеет размеры 41,2х20,0 м. 6 этаж (тех. этаж) блок А и Б на отм. +15,750. Общий размер здания в плане корпус - 1, 2 - 42х63 м. Каждая секция имеет самостоятельный вход с лестничной клеткой. Под всем зданием имеется цокольный этаж. Высота цокольного этажа -2,4 м (от пола до пола 1-го этажа).

За относительную отметку +0.000 принята поверхность чистого пола 1- го этажа здания. Цокольный этаж имеет естественное освещение. Часть помещений цокольного этажа предназначена для размещения инженерного оборудования.

Высота этажей здания -2,85 м (от пола до пола).

Над жилым зданием имеется технически этаж (6 этаж).

Все этажи композиционно и технологически объединены между собой лестничной клеткой.

Окна запроектированы металлопластиковые со стеклопакетным заполнением. Требования по инсоляций помещении соблюдены.

Двери наружные металлические, внутренние - деревянные по ГОСТ.

Внутренние и наружные стены предусмотрена улучшенная штукатурка с последующей покраской.

Наружные стены предусмотрено покрасить фасадной краской, цоколь облицевать под рваный камень.

Противопожарные требования соблюдены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация осуществляется по существующим коридорам и лестницам здания.

В жилом доме предусмотрены одно, двух и трехкомнатные квартиры на этаже. В угловых подъездах на этаже предусмотрено по две однокомнатных и две двухкомнатных дома. В цокольном этаже предусмотрены коммерческие площади с отдельным входом.

6.2.3 Конструктивные решения

Категория здания:

- Уровень ответственности здания – II.

- по конструктивной пожарной опасности - СО

- по функциональной пожарной опасности - Ф4.3.

- Степень огнестойкости – II.

За отметку ±0,000 принята отметка первого этажа проектируемого здания.

Конструктивная схема здания представляет собой кирпичный и плиты перекрытия.

Жесткость здания обеспечена за счет устройства монолитных поясов и лестничных клеток. Территория жилого этажа сложной формы, размерами в осях 42,0х63,0м, высотой2,85 м.

Фундамент из блоков выполнены из бетона марки В.25 , армируются сетками из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82. Выделяются основные типы фундаментов: фундамент Фм1, размерами подошвы 2,2х2,2м под центральные колонны для этажей.*

Материал монолитных конструкций - бетон на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W4.

Монтаж фундаментных блоков производить с перевязкой швов не менее 300 мм по слою сульфатостойкого цементного раствора М150 толщиной 20мм.

Под фундаментами выполнить битумощебеночную подготовку толщиной 100мм.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Горизонтальную гидроизоляцию стен выполнить на отм. -0,290 из слоя сульфатостойкого цементного раствора М100 состава 1:2, толщиной 20мм. Марка по водонепроницаемости W6.

Обратную засыпку выполнить из местного грунта с тщательным уплотнением слоями и доведением объемного веса скелета грунта до 1.7 т/м.

Плиты ленточных фундаментов и бетонные блоки изготовить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W4 по водонепроницаемости и марки F50 по морозостойкости.

Обратную засыпку пазух производить песчаными грунтами с крупностью частиц не менее 2мм, с тщательным уплотнением слоями по 200мм, с доведением объемного веса скелета до 1,7кг/м3. Коэффициент уплотнения К=0,95.
Колонны выполнены из бетона марки В.25 , армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82. Сечение колонны от фундамента до отметки 15,750 -0,5х0,5м, от отметки - 2,400 до 15,750 -0,4х0,4м.*
Ригеля выполнены из бетона марки В.25 , армируются арматурными стержнями по ГОСТ 5781-82. Сечение ригелей жилых этажей -0,4х0,4(h)м. На этажах жилых домов выполнены балконы, для жесткости балконов выполнены скрытые ригеля -0,4х0,2(h)м.*
Перекрытия выполнено из монолита. Перекрытие толщиной 0,2м, выполнены из бетона марки В.25 , армируются сетками из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82.*
Лестничный марш выполнены из бетона марки В.25 , армируются арматурными стержнями по ГОСТ 9818-85.*
Кровля плоская, мягкая из рубероида 2 слоя технониколь Биполь ЭКП-4,0. Кровельный уклон выполнен с помощью керамзитовый гравий толщиной 50-150мм с армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30мм.
При устройстве фундаментов грунты основания должны быть защищены от промерзания. Устройство фундамента на мерзлый грунт не допускается.

Площадка под ТБО

Площадка под мусоросборники для ТБО выполнена прямоугольной конфигурации в плане с габаритными размерами 5,59х1,94м.
На площадке предусмотрено 4 мусорных бака с крышками с секторами под раздельный сбор ингредиентов ТБО.
Фундаментная плита запроектирована толщиной 250мм из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе;
Площадка с трех сторон ограждена стеной на высоту 1,6м из кампя-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на растворе М50, толщиной 190мм.

Защитные мероприятия.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности. Марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F100.
Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 100 мм.
Боковые поверхности конструкций, соприкасающееся с грунтом, обмазать горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.
Антикоррозийная защита металлических конструкций - очистить от окалины и ржавчины и окрасить краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ25129-82* в соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Общая толщина сухого слоя окраски 120мкм.*
Предусмотрены мероприятия, исключающие затопление территории: вертикальная планировка территории, устройство отмостки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **31 август 2016 год**
месяц, год
окончание работ **18 декабрь 2019 год**.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **40 месяцев**;
фактически, месяц : **40 месяцев**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно ПСД ГУ «Управление

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального, многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)