Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
«02» 09 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Акпэтер Курылыс Жол» Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, с.Деркул, мкр. Кокжиек ул. Оралхан Бокей, д 8***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Кереев Тилек Канатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:***«Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск»(ЛОТ7)***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУОтдел строительства города Уральск" заместитель руководителя отдела Жумалиев Абзал Гиниятулы.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «VenestStroy» БИН 240240022978,ТОО «Батыс Курылыс Кызмет» БИН 170340024883, ТОО «Уральск Недвижимость» БИН 161040019847,ТОО «АИРGroup» БИН 041140007901.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Евро Плюс», рабочий проект № ЕП-2024-14***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***распоряжением ГУ «Отдел строительства города Уральск» №66 от 13.08.2024 года;***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Одноквартирный жилой дом			
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	78,41	78,41
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	320,64	320,64
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	78,41	44,28	1	78,41	44,28

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения. Одноквартирный жилой дом

Дом рассчитан на заселение одной семьей. Планировка жилых комнат соответствует требованиям инсоляции. Каждая квартира имеет гостиную, две спальни, кухню, санузел, прихожую, веранду и топочную. Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Дверные блоки внутренние деревянные. Двери наружные – металлические. Крыша стропильная, четырехскатная, с неорганизованным водоотводом. Кровля профилированный окрашенный настил марки НС35-1000-0,5

Внутренняя отделка

Потолки – в санузле, топочной подшивка ГКЛ, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в остальных помещениях натяжные потолки. Стены - штукатурка, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, в санузле керамическая глазурованная плитка на высоту 1,8 м. Полы в жилых комнатах - линолеум, в санузле, топочной, веранде – керамическая плитка.

Водоснабжение и канализация

Подача воды в здание жилого дома которые запроектированы на своих прежних участках предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды от существующей сети водопровода вводом д25. Горячее водоснабжение предусматривается от двухконтурного газового котла.Сети от ввода уложен с уклоном 0,003 в сторону наружной сети. Труба ввода в месте пересечения фундамента уложена в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая. На вводе в здание установлен водомерный узел с дистанционной выдачи показания.

Канализация. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся самотеком в проектируемый септик, находящееся на расстоянии 5 м от жилого дома. Канализация из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.3-89. На стояке на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии, на выпуске, где возможны засорения устанавливаются прочистки.

Газоснабжение внутреннее

Топочная с одним котлом обеспечивает теплом здание жилого дома. Котел теплопроизводительностью 11 кВт работает на газообразном топливе низкого давления. Учет расхода газа-осуществляется газовым счетчиком установленный в помещении топочной. В помещении топочной и на кухне установлен клапан и сигнализатор загазованности, которое автоматический контролирует загазованность помещения. В случае повышении концентрации газа в помещении, сигнализатор автоматический подействует на магнитный клапан, которое установлен на вводе газопровода.Расход газа на котел - 2,73 м3/ час. Расход газа на ПГ -4 - 1,25 м3/ час.

На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.

Электроснабжение и электрооборудование

Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 сечением 3х6мм2 проложенными скрыто в ПВХ трубах. Осветительные и розеточные сети квартир предусмотрено выполнить скрыто кабелями марки ВВГнг-LS-660 в трубе ПВХ скрыть за отделочным материалам стен и потолка. Штепсельные розетки установить на высоте 0,4м от пола, выключатели – на высоте 0,09м от пола. Управление освещением предусмотрено вручную выключателями.

Предусмотрены необходимые мероприятия по защите от поражения электрическим током.

Водоснабжение наружное

В соответствии с техническим условиям, водоснабжение запроектировано от водопровода (врезки) Ø110по данной улице. От точки подключения до проектируемого здания водопровод проложен диаметром 80,далее сеть делиться на два крыла общежития. Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 "Питьевая" по ГОСТ 52134-2010. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т. пр. 901-09-11.84. серия выпуска 3.900. Водоснабжение и пожаротушение домов которые построены на свои собственные участки предусматривается от существующей водопроводной поселковой сети.Ввод водопровода на дома существующие диаметром Ø25.

Канализация наружное

Сброс сточных вод осуществляется в проектируемый канализационный септик-4,5 мз, от каждой квартиры. Септики расположены на расстояние 10 м от здания. Сети канализации монтируются из полиэтиленовыхтруб HDPE 100 SDR 17,6 "Техническая" по ГОСТ 18599-2001.

Соединение труб производится с помощью уплотнительных колец из резины, поставляемых в комплекте струбами и соединительными деталями. На сети предусмотрена установка смотровых колодцев из сборныхжелезобетонныхэлементов по т.пр 902-09-22.84.По мере заполнения септика, вывезти стоки спецавтотранспортом.

Наружное газоснабжение

Точка подключения – существующий надземный газопровод низкого давления, диаметром д63мм. Врезка предусмотрена в существующий надземный газопровод низкого давления, 0,003 Мпа. Расход газа на жилые дома составляет – 59,7 м3/час.

Надземный газопровод низкого давления из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Монтаж и испытания газопровода выполнен в соответствии с СП РК 4.03-101-2013г. Контроль качества сварных соединений производить по СП РК 4.03-101-2013г.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***3 месяцев***;

фактически ***2 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100%и фактически применено 100%(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« » _____2024г

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« » _____2024г

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласно жилого проекта индивидуальное жилищное строительство к объектам социальной сферы не относится

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство 10-ти одноквартирных жилых домов с подводящими сетями по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск»(ЛОТ7)*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Кереев Тилек Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

_____ « » _____2024г.

Место печати (при наличии)