Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" Декабрь 2024 года

Заказчик АНДАС ЕРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ, ИИН 910812301062, тел: +7 (7132) 137-65-65
проживающая по адресу: Туркестанская, район Келесский, село Абай, улица К.Умаров, дом №7.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
ТОО «Намыс» Лицензия ГСЛ: 07853 от 30.03.2022г., в лице директора Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы, Республика Казахстан, область Туркестанская, район Жетысайский, г. Жетысай, ул. С.Ажибеков, д.29, БИН 9132140005106.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "iVision Build", в лице директора Оразбеков Ә.Т., Республика Казахстан, область Туркестансая, район Жетысай, город Жетысай, улица Акан Сери, д.12А БИН 2001400313252, эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «APHPROJECT+», по адресу: г.Шымкент, Енбекшинский район, ул. Аксарай, дом 111., лицензия №20005001 от 17.03.2020г., в лице директора Абуов Н.С.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство магазина
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, технологическая сложность объекта по адресу: Туркестанский область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул.Акбешим №11 А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный

1) Договор купли-продажи земельного участка №4559 от 23.12.2021 г.
2) ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района"; Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ86VUA00728068 от 19.08.2022 года.
3) Согласование эскиза выданное ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района " № KZ96VUA01287869 от 29.11.2024 г.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ "Управление по контролю Туркестанской области " № KZ42REA00431472 от 14.11.2024 г .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации : ТОО "ИнвестГруппKz " №1 от 26.10.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ТОО «SHYM EXPERT» № Shyme-0054/22 от 26.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «____»_____ 2024 года; окончание работ « ____» _____ 202___ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;
фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| Лит А | | 651,5 | - | 651,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 40 мест
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство магазина:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь Лит А | метр в квадрате (далее – м2) | 651,5 | 651,5 |
| Число этажей Лит А | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем Лит А | метр в кубе (далее – м3) | 3053,0 | 3053,0 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А-магазин-общая площадь-651,5 м2; фундамент-бетон; стены-жженый кирпич, кровля-профлист; на земельном участке S-0,0405 га (кад. № 19-306-012-1948).: краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 132 млн 100 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 88 млн 066 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44 млн 033 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 132 млн 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 88 млн 066 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 млн 033 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-А-III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство проектирование магазина расположенный по адресу: Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул.Акбешим №11 А»

наименование объекта

По адресу: Туркестанский область, Сарыагашский район, г. Сарыагаш, ул.Акбешим №11 А принять в эксплуатацию.

Заказчик: АНДАС ЕРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО "iVision Build", Оразбеков Ә.Т. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Хожамуратов Рахымхан, аттестат KZ06VJE00070220 от 29.10.2021г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ARHPROJECT+», директор Абуов Н.С. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Намыс» Оспанов Ғ. Д. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Литер А магазин | 1 этаж | | | 254,4 | 3053,0 | 651,5 | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | Водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Литер А бетон | жженый кирпич | профлист | | + | + | + | | + |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | Распределение квартир по числу комнат |
|---|---|

| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

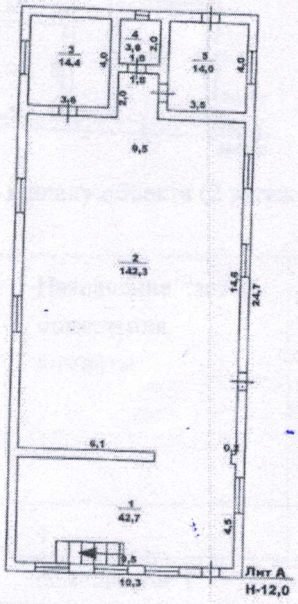
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

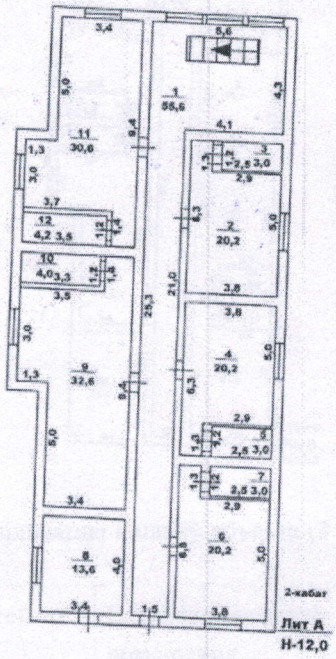
1. Поэтажные планы (Литер А. 1 этаж)



Экспликация к плану объекта (Литер А. 1 этаж)

| Этаж | Номер помещения, комнаты | Номера частей помещения, комнаты | Назначение частей помещения, комнаты | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая | полезная | жилая | нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | | комната 1 | 42,7 | | | |
| 1 | 2 | | комната 2 | 142,3 | | | |
| 1 | 3 | | комната 3 | 14,4 | | | |
| 1 | 4 | | комната 4 | 3,6 | | | |
| 1 | 5 | | комната 5 | 14,0 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 217,01 | | | |

2. Поэтажные планы (2 этаж)

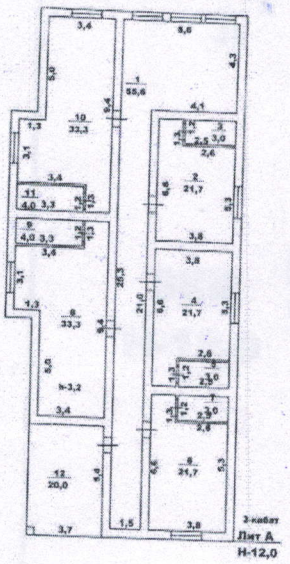



Экспликация к плану объекта (2 этаж)

| Этаж | Номер помещения, комнаты | Номера частей помещения, комнаты | Назначение частей помещения, комнаты | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая | полезная | жилая | нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 1 | | помещенеие 1 | 55,6 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | | комната 2 | 20,2 | | | |
| 2 | 3 | | комната 3 | 3,0 | | | |
| 2 | 4 | | комната 4 | 20,2 | | | |
| 2 | 5 | | комната 5 | 3,0 | | | |
| 2 | 6 | | комната 6 | 20,2 | | | |
| 2 | 7 | | комната 7 | 3,0 | | | |
| 2 | 8 | | комната 8 | 13,6 | | | |
| 2 | 9 | | комната 9 | 32,6 | | | |
| 2 | 10 | | комната 10 | 4,0 | | | |
| 2 | 11 | | комната 11 | 30,6 | | | |
| 2 | 12 | | комната 12 | 4,2 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 210,2 | | | |

3. Поэтажные планы (3 этаж)

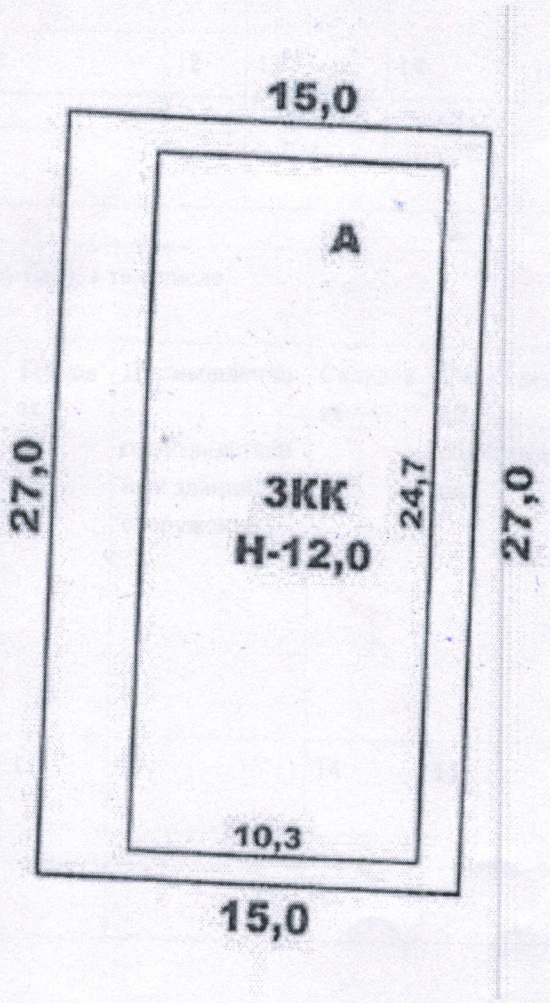



Экспликация к плану объекта (3 этаж)

| Этаж | Номер помещения, комнаты | Номера частей помещения, комнаты | Назначение частей помещения, комнаты | Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | общая | полезная | жилая | нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | 1 | | помещенеие 1 | 55,6 | | | |
| 3 | 2 | | комната 2 | 21,7 | | | |
| 3 | 3 | | комната 3 | 3,0 | | | |
| 3 | 4 | | комната 4 | 21,7 | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | | комната 5 | 3,0 | | | |
| 3 | 6 | | комната 6 | 21,7 | | | |
| 3 | 7 | | комната 7 | 3,0 | | | |
| 3 | 8 | | комната 8 | 33,3 | | | |
| 3 | 9 | | комната 9 | 4,0 | | | |
| 3 | 10 | | комната 10 | 33,3 | | | |
| 3 | 11 | | комната 11 | 4,0 | | | |
| 3 | 12 | | балкон | 20,0 | | | |
| | | | Итого по этажу: | 224,3 | | | |

Экспликация земельного участка (м2) **Кадастровый номер: 19-306-012-1948**




| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь м2: | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0,0405 га | 651,5 | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно- спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |

| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | бетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | жженый кирипч |
| | 2) перегородки | | | жженый кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | Профлист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | Бетон |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | металлопластик |
| | | двери | | металлопластик |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | покраска |
| | | наружные | | оштукатурено |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | + |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | + |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное<br>газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | + |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |

| | | |
|---|---|---|
| 20 | Разные работы | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутри дворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик: АНДАС ЕРЖАН ҚАЙРАТҰЛЫ _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО ТОО «APHPROJECT+», директор Абуов Н.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Нөмірленген және тігілген

_____ парақ

Қолы _____ М.О