Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » ноябрь **2022г.**

Заказчик ***Государственное учреждение «Городской отдел строительства», Вр. и.о. руководителя Калимов Куат Тукпатоллинович, БИН 020740003270, телефон 87122 35-40-25, 060000, Атырауская область, г.Атырау, ул. Махамбет Отемисулы, 72***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «21» ноябрь 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «22» ноября 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество экспертов строителей», эксперт Танатаров Серик Кдырович, аттестаты №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 г.; БИН 130140014356, телефон 8-702-749-01-76***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «22» ноябрь 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», эксперт Кенжалыев Нуркен Дуйсенович, БИН050640005417, телефон +7 775 223 23 63***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«РП «Строительство футбольной площадки в г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, вдоль улицы К.Есмуханова», новое, объект относится к II нормальный уровень ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Атырауская область, Атырау Г.А., Кайршахтинский с. о., с. Талгайран***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2022г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Кайыршактинского сельского округа от 13.05.2019 года № 158***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» KZ30REA00303357 от 01.11.2022 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ», рабочий проект №2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом Государственного учреждения «Городской отдел строительства» № 116 от 22.07.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***ноябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1 месяц***;
фактически, месяц: ***0,5 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Технические показатели по генплану					
Площадь участка	га	0,1125	0,1125	0,1125	0,1125
Площадь застройки	м2	800	800	800	800
Электроосвещение наружное. Основные показатели					
Напряжение сети	В	220	220	220	220
Расчетная нагрузка	кВт	0,9	0,9	0,9	0,9
Протяженность ВЛ-0,220кВ	м	35	35	35	35
Протяженность КЛ-0,220кВ освещения	м	120	120	120	120
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Количество опор	шт	6	6	6	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Площадка для строительства находится по адресу г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, вдоль улицы К.Есмуханова. Данный участок имеет прямоугольную форму. На застраиваемом участке размером 20 х 40м устраивается футбольное поле площадью 800м2, покрытие из искусственной травы. Покрытие из брусчатки составляет 7,5 м2.

Протяжность ограждения 120,0 м, высота 4,0 м, шаг стоек 3,0 м. Основные конструктивные решения:
Фундаменты под стойки – на естественно основании, столбчатые, монолитные железобетонные сечением 300х300 мм, высотой 600 мм из бетона класса В15 по прочности. Стойки ограждения заглублены в фундамент на 500 мм. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом до полного насыщения;
фундаментные балки - монолитные железобетонные сечением 300х300 мм, из бетона класса В15 по прочности с армированием продольными стержнями из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82* с объединением в пространственный каркас хомутами из арматуры диаметром 12AI по ГОСТ 5781-82* с шагом 300 мм. Под основанием предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пролитая горячим битумом до полного насыщения;
стойки ограждения – стальной гнутый профиль 63х4 по ГОСТ 30245-2013;
заполнение ограждения – сетчатое ограждение с ячейкой 50х50 мм по ГОСТ 5336-80;
связи жесткости по углам – стальной прокатный уголок 40х4 по ГОСТ 8509-93;
калитка - проем размером 3,0х2,0(h) м.
Мероприятия по защите конструкций
Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01- 2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».
Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие – один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10- 1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.
Электроосвещение.
Электроснабжение освещения футбольной площадки осуществляется по воздушной линий ВЛ-0,22кВ от существующей воздушной линий ВЛ-0,4кВ КТПНГ-92/2. Для прокладки принять провод марки СИП 2х16мм2. Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв 2х10мм2. траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кВ непосредственно в земле кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.
Напряжения питания наружного освещения 220В. Установленная мощность - 0,9кВт. Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов». Число светильников – 6. Освещение выполняется светодиодными светильниками марки РКУ LED SMD FF3030 мощностью 150Вт которые устанавливаются на металлических стойках типа ОГК-7. Питание наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение установленной на опоре по кабельной линий 0,22кВ. Подключение участков кабельной линий 0,22кВ выполняется кабелем марки АВБбШв 2х10мм2 прокладываемой в траншее.
Защитные мероприятия. В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. Дополнительной мерой является заземление нетоковедущих частей электрооборудования. На всех металлических опорах выполнены заземление опор и светильников. При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***22295,65 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***20539,64 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***19512,657 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***19512,657 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0,00 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«РП «Строительство футбольной площадки в г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, вдоль улицы К.Есмуханова» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Калимов Куат Тукпатоллинович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Танатаров Серик Кдырович, аттестаты №KZ44VJE00029960 от 28.08.2017 г

_____ « _____ » _____ **2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Товарищество экспертов строителей»,

Директор Танатаров Серик Кдырович

_____ « _____ » _____ **2022г.**

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ « _____ » _____ **2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ»,
Директор Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

_____ « _____ » _____ **2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭДЕМСТРОЙ»,
директор Кенжалыев Нуркен Дуйсенович

« _____ » _____ 2022г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кенжалыев Нуркен Дуйсенович _____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«РП «Строительство футбольной площадки в г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, вдоль улицы К.Есмуханова»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,035
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,120
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	6
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП-4 2*16мм2	км	0,035
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	6
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	Светильники светодиодные	шт	6
10	Кабели:		
	1) марки.АВБбШв напряжением..2х10мм	км	0,12
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***Калимов Куат Тукпатоллинович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кенжалыев Нуркен Дуйсенович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«РП «Строительство футбольной площадки в г. Атырау, Кайыршахтинский аульный округ, аул Талгайран, вдоль улицы К.Есмуханова»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	1125	
5	Под зелеными насаждениями, из них		317,5	
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2	7,5	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Покрытие из искусственной травы)	м2	800	
	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Калимов Куат Тукпатоллинович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кенжалыев Нуркен Дуйсенович*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)