Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик: **ТОО «Time Group Construction» юридический адрес: РК, города Алматы, Бостандыкский район, Проспект Сейфуллина, дом 597А, офис 403, директор Шабанов Ж.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» 12 2022 г. ТОО «Артемида ЛТД», г.Алматы, ул. Толе би 83, офис 14, в лице директора Касанова А.Ш.;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 12 2023 г. «ФирмаКС»(Курылыс Сарапшы) руководитель Кабилов Д.Т. свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001995, эксперт Савутов Дилмурат Давут оглы аттестат № KZ91VJE00016116

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

от 27.12. 2022 года ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №08/04 от 08.04.2021г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул. Ж.Аймауытова д.№15А корпус 1, д.№15А корпус 2, д.№15А корпус 3,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул. Ж.Аймауытова д.№15А, д.№15А корпус 1, д.№15А корпус 2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок, правоустанавливающего окумента на земельный участок договор купли продажи от "20" мая 2021 года, госакт от 12.05.2021г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года:

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Талона о приеме и уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 29.04.2022г. КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектПлюс»** наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ТОО «Time Group Construction» №6/и от 08.04.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2022__;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2022__;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___9____ месяцев;

фактически ___9____ месяцев:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	14 119,6 м2	14 119,6 м2
Число этажей	Этаж	10 подвал	10 подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	53 045 м3	53 045 м3
В том числе нежилых помещений в подземной части	м3	30/1150,3	30/1150.3

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
	200	12089 м2	10249 м2	200	12089 м2	10249 м2
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	150	8279	6685	150	8279	6685
двухкомнатных	50	3810	3564	50	3810	3564

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _ Этажей- 2,7м., подвал -2,15м.
Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообразующей стяжке.
Коммуникация централизованная

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Без подключения к наружным инженерным коммуникациям (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь):
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 428 892,26 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 087 031,79 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 81 622.01 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 428 892,26 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 087 031,79 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 81 622.01 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% **(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**
10. Класс энергоэффективности здания: _____не квалифицируемый _;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул. Ж.Аймауытова д.№15А, д.№15А корпус 1, д.№15А корпус 2.**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Time Group Construction»
Шабанов Ж.Т.

Авторского надзора
ТОО «ПроектПлюс»
Директор Ким Р.В.

Технического надзора
ТОО «ФирмаКС»(Курылыс Сараптау)
Директор **Кабилов Д.Т.**

Подрядчика
ТОО «Артемида ЛТД»
Касанов А.Ш.