Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 11 2024 г.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района» 21000 Акмолинская обл, Жаксынский район, с.Жаксы, ул. Дружбы,14***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «22» 11 2024 года ТОО «Tuberia Construction», директор Каркенов К.Дн, город Астана, район Нұра, Проспект Туран, дом 55/7, н.п. 9, почтовый индекс 010000***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «22» 11 2024 года ТОО ««Кокшестрой Технадзор», эксперт технического надзора Дарбаев Д.З. аттестат эксперта KZ25VJE00082488 от 25.08.2023***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от «22» 11 2024 года ТОО «Дизайн Ландшафт», эксперт авторского надзора Казбекова Г.Ш. аттестат эксперта KZ71VJE00023751 от 09.03.2017***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 27-ми квартирному жилому дому в с. Жаксы Жаксынского р-на Акмолинской области. Корректировка»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***с. Жаксы Жаксынский район,Акмолинской области,, микрорайон Болашак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано

ГУ "Аппарат акима села Жаксы Жаксынского района" от 18.09.2018 года № 54

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон KZ05REA00396054 10.06.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Дизайн Ландшафт», №б/н***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства,архитектуры градостроительства Жаксынского района» от № 1 от 28.02.2023г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2024 г.;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,6;
фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	5000		5000	
Площадь покрытия	М2	2639		2639	
Площадь озеленения	М2	1408,83		1408,83	
Теплоснабжение	км	0,0654		0,0654	
Водоснабжение	км	0,0583		0,0583	
Протяженность сети канализации	км	0,0448		0,0448	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	км	0,380		0,380	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружн.электроосвещ.	км	0,318		0,318	
Телефонизация	км	3,8		3,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных и более						

4. **Благоустройство**

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из брусчатки. На участке запроектированы открытые стоянки.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона, посадка деревьев.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной дома №73. Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота, и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применяются амортизирующие прокладки.

Наружные сети водопровода и канализации.

Источник водоснабжения - существующая водопроводная сеть Ø100мм проходящая рядом с проектируемым жилым домом. Точка подключения - существующий водно-распределительный колодец (ВРК). Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода Ø63мм от точки подключения до проектируемого здания. Протяженность водопровода составляет 58,3 метра. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного в колодце ПГсущ. и от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ВК существующий

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит КТПН-10/0,4кВ №58. Проектом предусмотрено: - монтаж в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ №58 двух рубильников на 250А; - монтаж на фасаде ТП-10/0,4кВ №58 шкафа учёта ШУЭ-19-1Н-KL-08 (ПЗ "Сайман"), с заземлением; - строительство от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ №58 до ВРУ1 27-ми квартирного жилого дома двух кабельных линий КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х95 с монтажом концевых муфт и кабельной линии освещения кабелем марки АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х6 кв мм; - демонтаж ж/б опор 0,4кВ. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли

Сети телефонизации

Точкой подключения является проектируемый оптический распределительный шкаф ШРП-72F, расположенного по адресу улица Абая №77 (мкр. "Болашак"), лист 2 СС1. Проектом предусмотрено: 1. установка в помещении АТС (по адресу ул. Абая, 10) установить телекоммуникационный шкаф ШКК-42U; в телекоммуникационном шкафу установить: - устройство электропитания УЭП2-5, 48 В, с аккумуляторной батареей 100 А/ч; - оптический терминал HUAWEI OLT MA5608T в комплектации: - карта управления - MCUD1 - плата контроля с 2-мя Uplink 10GE; - 2 линейный карты - GPON GPFD (16 портов GPON. Поддержка деления 1:64 и 1:128); - плата питания - MPWC - сдвоенный источник питания Huawei ETP4830-A1 1U, 48V, 2x15A; - плата охлаждения (идёт в комплекте к шкафу); - SFP модуль на 10G, 1 шт.; - SFP модуль на 1G, 6 шт.; - оптический распределительный кросс - 1шт.; - органайзеры для укладки патч-кордов, 6 шт. 2. строительство одноотвёрстной телефонной канализации от от существующего колодца №16 до оптической муфты проектируемого дома; 3. прокладка полиэтиленовых труб Ø 100мм; 4. прокладка оптического кабеля ОК-48 от АТС-21 до проектируемого ОРШ; 5. прокладка оптического кабеля ОК-8 от проектируемого ОРШ до проектируемого дома. Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***134151,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***106835,3*** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря ***2930,5*** тысяч тенге, прочие ***24385,0*** *тысяч тенге.*

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***123595334,65 тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***113672799,63 тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***3118104,14 тенге***;
прочие затраты ***6804430,88 тенге.***

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 27-ми квартирному жилому дому в с. Жаксы Жаксынского р-на Акмолинской области. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Кощегулов Даулет Оспанович.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) эксперт технического надзора ***Дарбаев Д.З.***
аттестаты KZ62VJE00082404 от 18.08.2023 года. (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций); № KZ25VJE00082488 от 25.08.2023 года (по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО ««Кокшестрой Технадзор», директор Петько Д.Ю.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «Дизайн Ландшафт»,***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Дизайн Ландшафт» директор Казбекова Г.Ш.***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, одпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт ***эксперт авторского надзора Байжанов А.Е***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Tuberia Construction», Каркенов К.Д

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)