«Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылында газ отынымен модульдік қазандық және әкімшілік ғимараттарға арналған инженерлік желілер салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.01.2025 ж. № 12-0006/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"INNOVATION CENTER PROJECT" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0006/25 от 13.01.2025 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.11.2024 г. № 100440017514/240104/00 (93).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "INNOVATION CENTER PROJECT", лицензия от 30.03.2018 г. ГСЛ № 000487 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 сентября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 сентября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 10 декабря 2024 года
постановление акимата Камыстинского района Костанайской области от 27 декабря 2023 года № 204 о реализации решения Камыстинскоrj районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы» (с приложением);
решение акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 02 февраля 2024 года № 6 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования земельным участком общей площадью 0,8 га для строительства модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты;
решение акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 05 декабря 2024 года № 50 о предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 5 лет на земельный участок площадью 0,023 га для строительства сети водопровода, расположенного на внутрипоселковой территории с.Камысты Камыстинского района (со схемой);
решение акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 13 мая 2024 года № 51 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,18 га для строительства теплотрассы для строительства модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты;
решение акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 04 декабря 2024 года № 73 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 3,2 га для строительства теплотрассы (со схемой);
решение акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области от 05 декабря 2024 года № 74 об установлении публичного сервитута на земельный участок площадью 0,06 га для строительства наружных сетей электроснабжения (со схемой);

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,8000 га, с кадастровым № 12:180:002:1070 для строительства модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с.Камысты, изготовленный Отделом Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 01 февраля 2024 года № 2024-1118475;

генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района Костанайской области, утвержденный решением Камыстинского районного маслихата Костанайской области № 260 от 28 июня 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 декабря 2024 года № KZ07VUA01294030, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, и принятый согласно информации о ценах, утвержденный заказчиком 10 декабря 2024 года (приложение 1 к Дополнению к заданию на проектирование);

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 17 мая 2007 года 15-ГСЛ № 000487, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» в 2024 году;

протокол дозиметрического контроля от 21 февраля 2024 года № 11, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 21 февраля 2024 года № 11, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района 06 декабря 2024 года;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/564 о расстоянии площадки для временного складирования грунта;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/565 о согласовании проекта санитарно-защитной зоны;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/570 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/568 о том, что в границах СЗЗ и территории проектируемой котельной отсутствуют объекты по производству лекарственных средств, пищевых отраслей промышленности и комплексы водопроводных сооружений;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/567 о том, что в границах СЗЗ и территории проектируемой котельной отсутствует вновь строящаяся жилая застройка, спортивные сооружения, детские площадки;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года № 01-45/566 о расстоянии расположения контейнеров для сбора мусора;

письмо заказчика от 16 сентября 2024 года № 01-45/599 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 01-45/738 о том, что участок строительства расположен в соответствии с линиями регулирования застройки;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 01-45/743 о согласовании красной линии в соответствии с генеральным планом и проектом детальной планировки села Камысты;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 01-45/733 о расстоянии места складирования плодородного грунта;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 01-45/734 о расстоянии доставки недостающего грунта;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 01-45/735 о том, что устройство подъездных путей к участку котельной будет выполняться отдельным проектом;

письмо заказчика от 06 декабря 2024 года № 01-45/736 о том, что через территорию существующих игровых площадок инженерные коммуникации не проходят;

письмо заказчика от 11 декабря 2024 года № 01-45/737 о времени прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 01-45/744 о том, что топографический план снят в Балтийской системе координат;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 01-45/747 о расстоянии площадки для временного складирования мусора;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 01-45/748 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 18 декабря 2024 года № 01-45/750 касаемо нагрузок;

письмо заказчика от 23 декабря 2024 года № 01-45/753 о том, что проектируемые сети теплоснабжения не проходят по территории свалок, земледельческих полей орошения;

письмо заказчика от 23 декабря 2024 года № 01-45/754 о том, что сети горячего водоснабжения не прокладываются в каналах совместно с сетями бытовой и производственной канализации;

письмо заказчика от 08 января 2025 года № 01-45/4 касательно мест отдыха;

письмо заказчика от 09 января 2025 года № 01-45/9 о том, что крестьянское хозяйство, расположенное между улицами Ленина и 50 лет Октября не действует;

письмо заказчика от 13 января 2025 года № 01-45/20 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» от 17 сентября 2024 года № 01-31/1185 об отсутствии сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района от 19 февраля 2024 года № 97 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 04 сентября 2024 года № 06/1536 об отсутствии поверхностных водных объектов, установленных их водоохранных зон и полос;

письмо РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Камыстинского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 24 декабря 2024 года № 2110-3/33-320-И о выдаче исходных данных для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от10 января 2025 года № 0026 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 26 февраля 2024 года № 08-КмГХ-2024-00000003 Костанайский производственный филиал АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на подключение к газораспределительным сетям;

от 14 февраля 2024 года № 678-12 ТОО «ЭПК-forfait» («ЭПК-форфайт) на электроснабжение, согласованные ТОО «Межрегионэнерготранзит» 22 октября 2024 года № 3964-17;

от 10 октября 2024 года № 03 ТОО «Камысты» на водоснабжение и установку водомерных счетчиков холодной воды.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован: ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа 03 июня 2024 года; ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» 03 июня 2024 года; ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района 10 мая 2024 года;

план сетей водопровода и канализации согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района;

план трассы газопровода согласован Костанайским производственным отделом АО «QAZAQGAZ AIMAQ» 26 сентября 2024 года;

генеральный план проекта согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района 04 января 2023 года № 01/1; ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа; ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»;

ГСН, котельная согласованы ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» 23 декабря 2024 года 3 01-45/751;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Камыстинского района 18 декабря 2024 года № 393;

разрешение РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерство индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 15 апреля 2019 года № KZ79VEH00010611 на применение технических устройств.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Камыстинский р-н, с. Камысты.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует

3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
8	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Молниезащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
11	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
14	Общая пояснительная записка	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь проектирования	га	0,80	0,2412
2	Количество котлов водогрейных	шт.	2	2
3	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	2,4	2,4
4	Топливо		Природный газ	
5	Расчетный часовой расход газа	$м^3/ч$	350,00	350,00
6	Общая протяженность	км	0,065	0,065

	газопровода, в том числе: высокого давления, Ду 90 мм; среднего давления, Ду 90мм		0,011 0,054	0,011 0,054
7	Общая протяженность подземных тепловых сетей Ду45-159 мм в ППУ -ПЭ изоляции, в двухтрубном исполнении	км	1,1273	1,1273
8	ГРПШ	шт.	1	1
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	468,785	351,567
9.1	СМР	млн. тенге	247,015	187,705
9.2	оборудование	млн. тенге	141,875	100,214
9.3	прочие затраты	млн. тенге	79,895	63,648
10	В ценах по годам строительства:			
10.1	в ценах 2024 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	20,867
10.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	330,7
11	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылында газ отынымен модульдік қазандық және әкімшілік ғимараттарға арналған инженерлік желілер салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

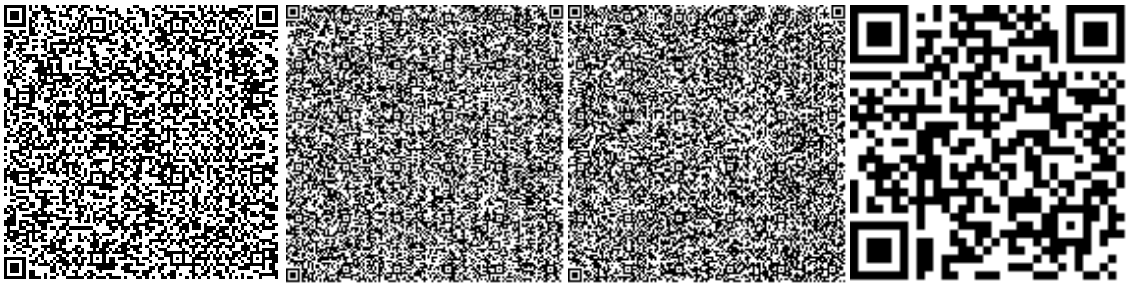
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

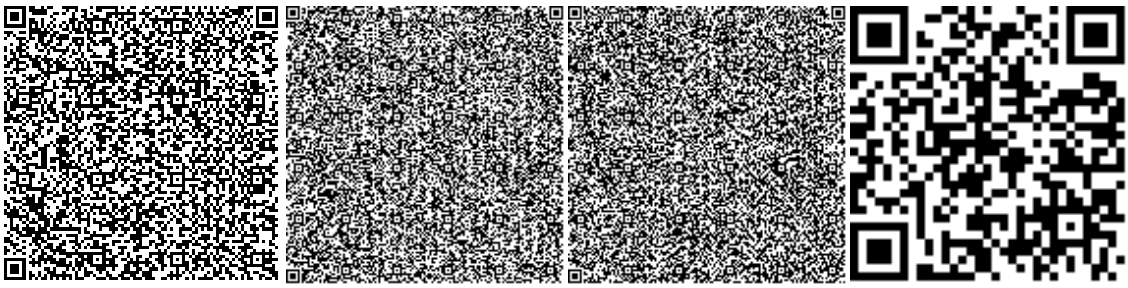
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

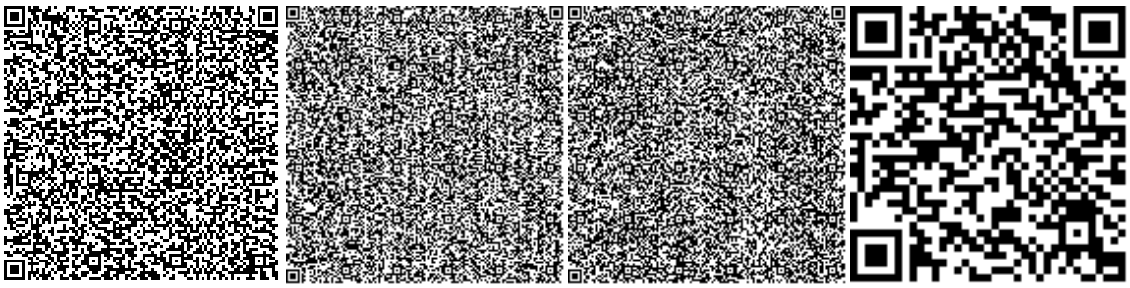
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ткаченко В.В.

Эксперт

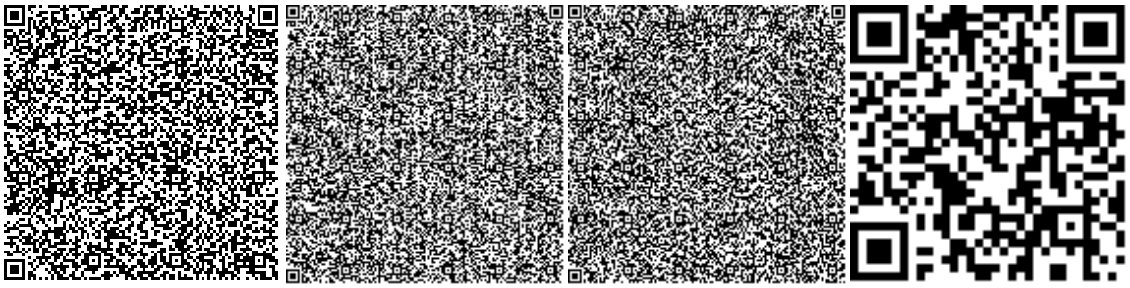
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есимсеитова В.С.

Эксперт

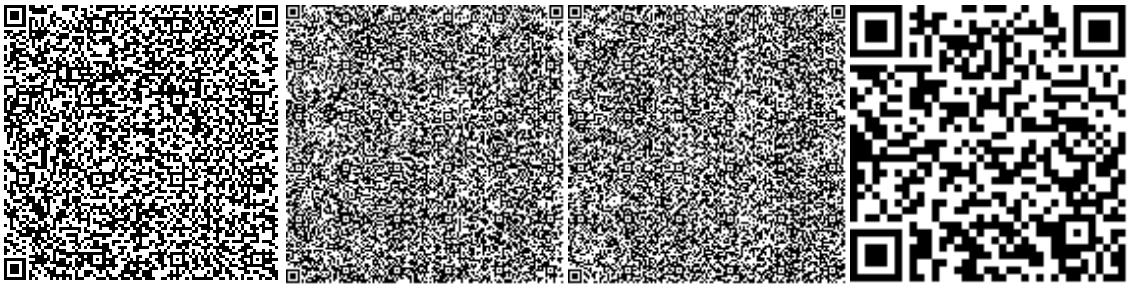
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

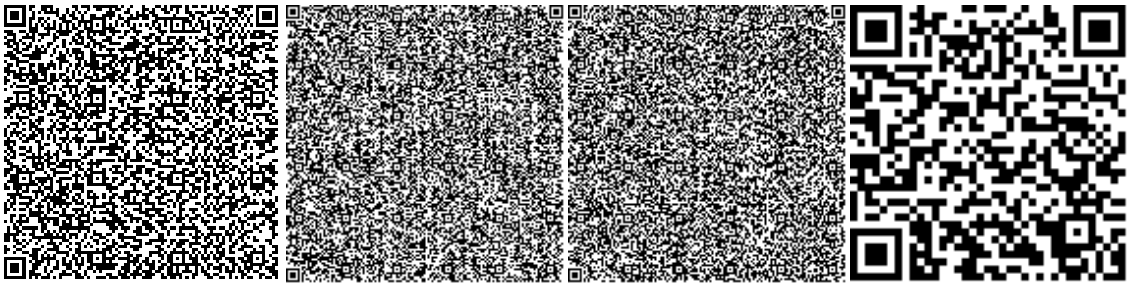
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

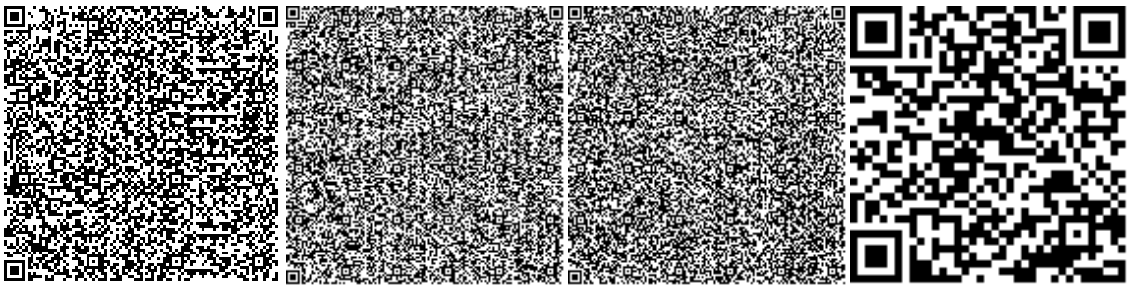
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кушербаева А.С.

Эксперт

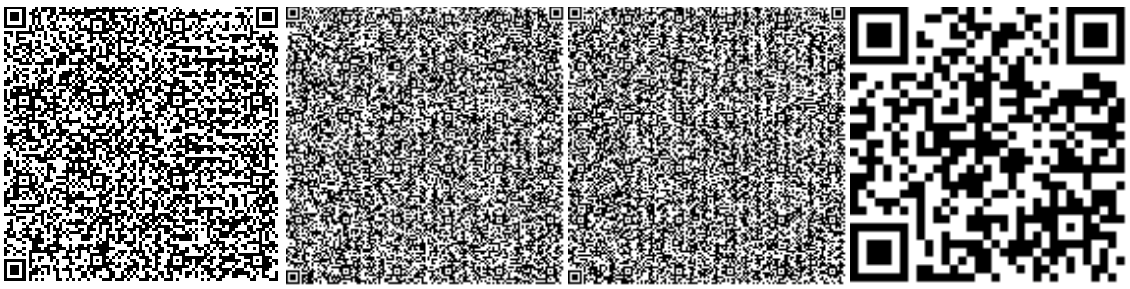
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

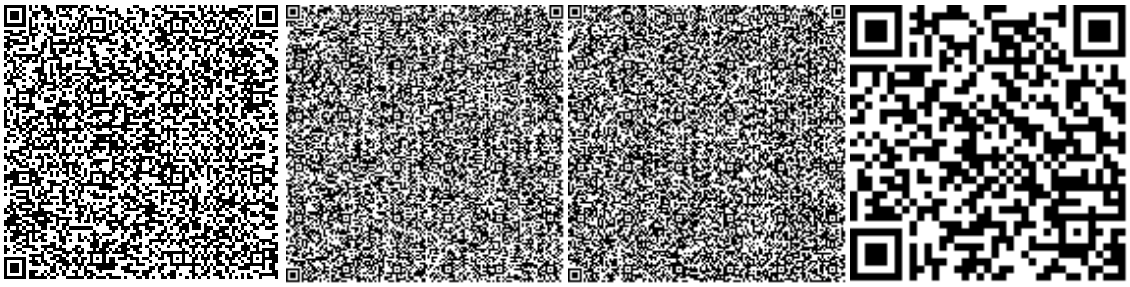
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкина А.И.

Эксперт

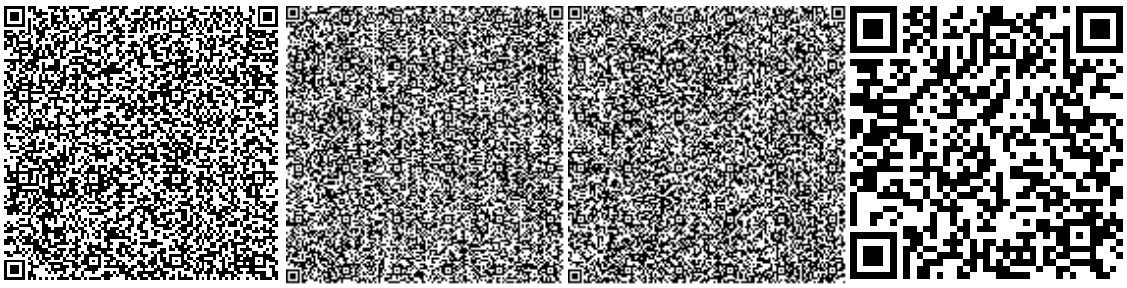
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



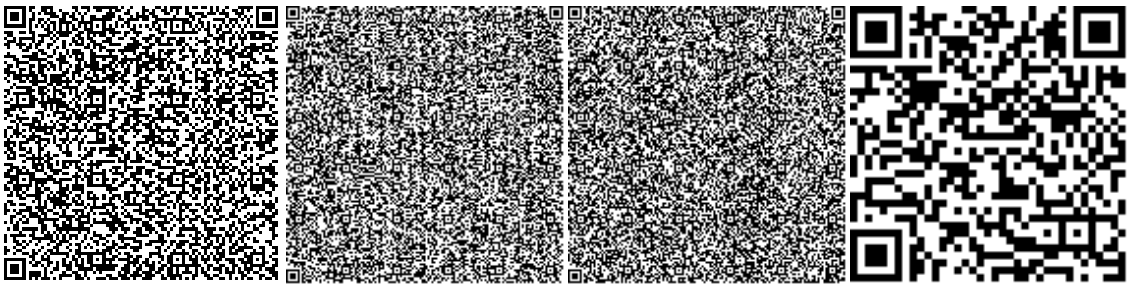
Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону