ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» государственная лицензия №000487 от 17 мая 2007 года

Рабочий проект

Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области

Общая пояснительная записка

70/24-ОПЗ

Том I, Книга 1

Директор Т.А. Шевченко

ГИП Н.А. Мустимов

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта..... 3
1. Основные исходные данные 5
2. Цель разработки проекта..... 7
3. Характеристика природных условий 8
4. Инженерно-геологические условия 8
5. Генеральный план 9
6. Тепломеханические решения..... 10
7. Конструкции железобетонные БМК; КТП; ДГУ; ГРПШ;ТС 11
8. Инженерное обеспечение, сети и системы..... 15
9. Инженерно-технические мероприятия 24
10. Организация строительства 27
11. Охрана окружающей среды 31

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Расчет рассеивания;

Расчёт затухания звука;

Задание на проектирование от «24» сентября 2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Дополнение от 10.12.2024 года к Заданию на проектирование от «24» сентября 2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Архитектурно-планировочное задание KZ07VUA01294030 от 06.12.2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1118475;

Протокол дозиметрического контроля № 11 от «21» февраля 2024 года;

Протокол радиометрического контроля № 11 от «21» июня 2024 года;

Распоряжение № 6 от 02.02.2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Постановление № 204 от «27» декабря 2023 года «О реализации решения Камыстинского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы» Акимата Камыстинского района Костанайской области;

Решение №73 от «04» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок»;

Решение №50 от «05» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «О предоставлении права ограниченного целевого землепользования»;

Решение №74 от «05» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок»;

Технические условия № 08-КмГХ-2024-00000003 от 26.02.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданное Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

Схема согласования точки подключения к газораспределительным сетям выданное Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

Технические условия № 678-12 от 14.02.2024 года на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 678-12 от 14.02.2024 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

Технические условия от 07.02.2024 года, на подключение к водопроводу и на установку водомерных счетчиков холодной воды, выданные ТОО «Камысты»;

Согласование, перехода водопровода под автодорогой, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района»

Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района;

Решение №260 от «28» июня 2019 об утверждении «Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района»;

Письмо № 01-45/744 от «18» декабря 2024 года, о том, что высотные отметки на топоплане объекта сняты в Балтийской системе координат, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/743 от «18» декабря 2024 года, о том, что красная линия в рабочем проекте нанесена верно, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/735 от «11» декабря 2024 года, о том, что устройство подъездных путей к участку будет выполнено отдельным проектом, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/738 от «11» декабря 2024 года, о том, что земельный участок расположен в границах красных линий и в соответствии с линиями регулирования застройки, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/749 от «19» декабря 2024 года, о том, что ящик пожарный и пожарный щит необходимо исключить из-за близости существующего пожарного гидранта, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/734 от «11» декабря 2024 года, о том, что дальность доставки недостающего грунта составляет 1,5 километров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/733 от «11» декабря 2024 года, о том, что плодородный грунт необходимо складировать на расстоянии 20-ти метров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/732 от «11» декабря 2024 года, о том, что для озеленения территории необходимо высадить березы, выданное «Заказчиком»;

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры,

градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Письмо № 01-45/2 от 06.01.2025 года о начале строительства, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/565 от 29.08.2024 года о том, что затраты на управление проектом не предусматривать, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/564 от 29.08.2024 года о том, что площадка для временного складирования грунта находится на расстоянии 10 километров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-31/1185 от 17.09.2024 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

Письмо № 394 от 06.12.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на проектируемой территории, выданное ГУ «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/566 от «29» августа 2024 года о том, что контейнеры расположены на расстоянии не менее 25 метров от жилых зданий, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/567 от «29» августа 2024 года о том, что в границах ССЗ котельной зоны отдыха и.т.д. отсутствуют, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/568 от «29» августа 2024 года о том, что в границах ССЗ и на территории котельной - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий и.т.д. отсутствуют, выданное «Заказчиком»;

Письмо №06/1536 от 04.09.2024 о том, выданное РГУ «Тобол-Торгайской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

Письмо № 01-45/565 от «29» августа 2024 года о том, что Проект санитарно-защитной зоны согласован «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/753 от «23» декабря 2024 года о том, что сети тепловые не прокладываются на территории свалок и.т.д., выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/736 от «06» декабря 2024 года о том, что инженерные коммуникации не проходят через игровые площадки, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/754 от «23» декабря 2024 года о том, что тепловые сети не прокладываются в каналах совместно с канализацией, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 3964-17 от 22.10.2024 года о согласовании технических условий выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

Письмо № 01-45/750 от 18.12.2024 года о нагрузках по рабочему проекту выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/4 от 08.01.2024 года, касаемо места отдыха, выданное «Заказчиком»;

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Том I			
Книга 1	70/24-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Книга 2	70/24-ПП	Паспорт проекта	
Книга 3	70/24-ИЗ	Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания	
Книга 4	70/24-ИЗ	Технический отчёт на инженерно-геологические изыскания	
Книга 5	70/24-ПСЗЗ	Проект санитарно-защитной зоны	
Том II			
Альбом 1	70/24-ГП	Генеральный план	
	Блочно-модульная котельная		
Альбом 2	70/24-ТМ	Тепломеханические решения	
	Блочно-модульная котельная; КТП; ДГУ; ГРПШ		
Альбом 3	70/24-КЖ	Конструкции железобетонные	
	Наружные сети		
Альбом 4	70/24-ГСН; ГРПШ	Наружные сети газоснабжения; Площадка ГРПШ	
Альбом 5	70/24-ТС	Наружные сети теплоснабжения	
Альбом 6	70/24-ОДК	Оперативный дистанционный контроль	
Альбом 7	70/24-НВК	Наружные сети водопровода и канализации	
Альбом 8	70/24-ЭС	Внутриплощадочные сети электроснабжения	
Альбом 9	70/24-ЭН	Наружное электроосвещение	
Альбом 10	70/24-НЭС	Наружные сети электроснабжения	
Альбом 11	70/24-МЗ	Молниезащита и заземление	
	Наружные сети теплоснабжения		
Альбом 12	70/24-КЖ	Конструкции железобетонные	
Том III			
Альбом 13	70/24-ПОС	Проект организации строительства	
Книга 1	70/24-СД	Сметная документация	

Рабочий проект **«Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»** разработан в соответствии с действующими Государственными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

ГИП **Мустимов Н.А.**

1. Основные исходные данные

Рабочий проект: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» разработан на основании следующих исходных данных:

Задание на проектирование от «24» сентября 2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Дополнение от 10.12.2024 года к Заданию на проектирование от «24» сентября 2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Архитектурно-планировочное задание KZ07VUA01294030 от 06.12.2024 года, утверждённое Руководителем «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1118475;

Протокол дозиметрического контроля № 11 от «21» февраля 2024 года;

Протокол радиометрического контроля № 11 от «21» июня 2024 года;

Распоряжение № 6 от 02.02.2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Постановление № 204 от «27» декабря 2023 года «О реализации решения Камыстинского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы» Акимата Камыстинского района Костанайской области;

Решение №73 от «04» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок»;

Решение №50 от «05» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «О предоставлении права ограниченного целевого землепользования»;

Решение №74 от «05» декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области «Об установлении публичного сервитута на земельный участок»;

Технические условия № 08-КмГХ-2024-00000003 от 26.02.2024 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданное Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

Схема согласования точки подключения к газораспределительным сетям выданное Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;

Технические условия № 678-12 от 14.02.2024 года на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям № 678-12 от 14.02.2024 года, выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

Технические условия от 07.02.2024 года, на подключение к водопроводу и на установку водомерных счетчиков холодной воды, выданные ТОО «Камысты»;

Согласование, перехода водопровода под автодорогой, выданное ГУ

«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района»

Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района;

Решение №260 от «28» июня 2019 об утверждении «Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района»;

Письмо № 01-45/744 от «18» декабря 2024 года, о том, что высотные отметки на топоплане объекта сняты в Балтийской системе координат, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/743 от «18» декабря 2024 года, о том, что красная линия в рабочем проекте нанесена верно, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/735 от «11» декабря 2024 года, о том, что устройство подъездных путей к участку будет выполнено отдельным проектом, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/738 от «11» декабря 2024 года, о том, что земельный участок расположен в границах красных линий и в соответствии с линиями регулирования застройки, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/749 от «19» декабря 2024 года, о том, что ящик пожарный и пожарный щит необходимо исключить из-за близости существующего пожарного гидранта, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/734 от «11» декабря 2024 года, о том, что дальность доставки недостающего грунта составляет 1,5 километров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/733 от «11» декабря 2024 года, о том, что плодородный грунт необходимо складировать на расстоянии 20-ти метров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/732 от «11» декабря 2024 года, о том, что для озеленения территории необходимо высадить березы, выданное «Заказчиком»;

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры,

градостроительства и строительства Камыстинского района»;

Письмо № 01-45/2 от 06.01.2025 года о начале строительства, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/565 от 29.08.2024 года о том, что затраты на управление проектом не предусматривать, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/564 от 29.08.2024 года о том, что площадка для временного складирования грунта находится на расстоянии 10 километров, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-31/1185 от 17.09.2024 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

Письмо № 394 от 06.12.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на проектируемой территории, выданное ГУ «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/566 от «29» августа 2024 года о том, что контейнеры расположены на расстоянии не менее 25 метров от жилых зданий, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/567 от «29» августа 2024 года о том, что в границах ССЗ котельной зоны отдыха и.т.д. отсутствуют, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/568 от «29» августа 2024 года о том, что в границах ССЗ и на территории котельной - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий и.т.д. отсутствуют, выданное «Заказчиком»;

Письмо №06/1536 от 04.09.2024 о том, выданное РГУ «Тобол-Торгайской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

Письмо № 01-45/565 от «29» августа 2024 года о том, что Проект санитарно-защитной зоны согласован «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/753 от «23» декабря 2024 года о том, что сети тепловые не прокладываются на территории свалок и.т.д., выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/736 от «06» декабря 2024 года о том, что инженерные коммуникации не проходят через игровые площадки, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/754 от «23» декабря 2024 года о том, что тепловые сети не прокладываются в каналах совместно с канализацией, выданное «Заказчиком»;

Письмо № 3964-17 от 22.10.2024 года о согласовании технических условий выданные ТОО «ЭПК-forfait»;

Письмо № 01-45/750 от 18.12.2024 года о нагрузках по рабочему проекту выданное «Заказчиком»;

Письмо № 01-45/4 от 08.01.2024 года, касаемо места отдыха, выданное «Заказчиком»;

Технический отчёт на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГСЛ № 000487 от 17.05.2007 г.;

Технический отчёт на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», ГСЛ № 000487 от 17.05.2007 г.;

2. Цель разработки проекта

Проектом решается вопрос газоснабжения административных зданий, а также соблюдения экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечения охраны окружающей среды, повышения уровня благосостояния и качества жизни в селе.

Проектные решения приняты согласно:

Закону Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

В соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам

(утвержденный приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165) – проектируемый объект относится к Объектам II (нормального) уровня ответственности.

3.Характеристика природных условий

Участок работ по строительству расположен в селе Камысты, Камыстинского района Костанайской области.

Камысты - село в Костанайской области Казахстана. Административный центр Камыстинского района. Расположено на берегу озера Досайкопа в 253 км к юго-западу от областного центра, города Костанай.

Костанайская область относится к Западно-Сибирской климатической области умеренного пояса с резко континентальным климатом.

Зима продолжительная, морозная, с сильными ветрами и метелями, лето жаркое, сухое. Годовое количество осадков 350-500 мм на севере области и 240-280 мм на юге. Вегетационный период 150-175 суток на севере и 180 суток на юге.

Рисунок 1. Ситуационная схема расположения проектируемого объекта

4.Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении участок изысканий до изученной глубины шесть метров сложен делювиально-пролювиальными глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем.

По компрессионным испытаниям глина обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 1,30м (до уровня грунтовых вод). Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,17 кгс/см2, при колебаниях от 1,00 кгс/см2 до 1,75 кгс/см2.

Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: GE = 10,0/5,5=1,82. Предусмотреть мероприятия против просадочности, согласно СП РК 1.02 2014. Грунтовые воды вскрыты скважиной на глубине – 1,50 м по состоянию на июнь 2020 года. Абсолютная отметка установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважины составляла – 173,95м. Максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 0,50м от поверхности земли, в осенне-весенний период возможен выход грунтовых вод на дневную поверхность.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных величин: минимальные уровни наблюдаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреле- начале мая месяца: соответственно меняется химический состав и степень агрессивности воды. В зимний период года достигается максимальная агрессивность грунтовых вод и степень агрессивности необходимо применять по максимальным значениям содержания сульфатов и хлоридов.

5. Генеральный план

Участок расположен в южной части села Камысты.

Разбивка площадки по генеральному плану осуществляется по координатам триангуляции, с привязкой к установленным точкам. В качестве высотного ориентира используется репер Kams-1/267.30, который служит основой для определения высотных отметок на всей проектируемой территории.

Система координат - условная. Система высот - Балтийская.

Въезд на территорию предусмотрен с западной стороны участка.

Ширина проезда принята 6,0 метра, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Вертикальная планировка принята с учетом отметок подъездных и пешеходных путей, предусмотренных в перспективе другим проектом, согласно письму заказчика.

Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям. Расстояние до ближайшего пожарного гидранта составляет 93м.

Рисунок 2 – Схема генерального плана

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Показатели в границе участка		Показатели вне границы участка	
		площадь	%	$м^2$	%
Площадь участка, согласно отводу земли	га	0.80		---	---
в том числе:					
Площадь проектирования		0.2412	100		
в том числе:					
Площадь застройки	$м^2$	74.16	3	---	---
Площадь озеленения	$м^2$	1785.62	74	---	---
Площадь покрытия	$м^2$	552.22	23	---	---
Коэффициент застройки	%	0,03			

6. Тепломеханические решения

В блочно-модульной котельной приняты котлы типа ВВ-1200, Q=1200кВт, в количестве двух штук оснащенный газовой горелкой BLU 1500.1PAB. (две штуки). Растопочные газовые горелки действующих котлов оснащены запально-защитными устройствами (ЗЗУ). Параметры теплоносителя (Вода) 95-70 °С для системы отопления. Рабочее давление котла - 0,5 МПа.\

Топливо - природный газ.

природный газ:

номинальный расход, 280 м3/ч

при холодном пуске, 350 м3/ч

Котельная относится ко второй категории по надежности отпуска тепла потребителю.

Установленная теплопроизводительность котельной Q = 2400 кВт;

В качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкции принято остекление котельной, расчетом 0,03м2 на 1м3 объема помещения.

В качестве основных мероприятий по энергосбережению в разделе предусмотрено:

-тепловая изоляция трубопроводов;

-автоматизация котлов с установкой электронных средств качественного регулирования и контроля.

Для отвода продуктов сгорания топлива, котлы оборудованы стальным газоходом Ø400мм и взрывным предохранительным клапаном площадью 0,1м2. Для предотвращения взаимного влияния котлов друг на друга, дымовая труба до высоты +2,5 м разделена продольной внутренней перегородкой на две части.

Устройство зонтов и дефлекторов на дымовых трубах не допускается.

Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный. Котлы работают в автоматическом режиме. Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

7. Конструкции железобетонные

Блочно-модульная котельная; КТП 10кВт; ДГУ; ГРПШ

Данный проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания»;

СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП РК 3.04-102-2014 «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций гидротехнических сооружений»;

НТП РК 02-01-1.1-2011 (к СН РК EN 1992-1-1:2004) «Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры»;

НТП РК 02-01-1.4-2011 «Проектирование сборных, сборно-монолитных и монолитных железобетонных конструкций»;

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1: Общие правила для зданий»;

СП РК EN 1993-1-1:2005/2011 Национальное приложение НП к СП РК EN 993-1-1:2005/2011. «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1: Общие правила и правила для зданий»;

НТП РК 03-01-1.1-2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-1: Общие правила для зданий»;

СП РК EN 1993-1-8:2005/2011 «Проектирование стальных конструкций. Часть 1-8: Расчет соединений»;

СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Климатические условия района строительства: климатический район IВ;

нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для III снегового района - 1.5 кПа.

нормативное значение ветрового давления для IV ветрового района- 0.77 кПа.

Уровень ответственности -II (нормальный);

Степень огнестойкости здания котельной - IIIа;

Категория производства - Г.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола котельной.

Конструктивное решение:

фундамент ФМ1 под БМК - монолитная железобетонная плита;

фундамент ФМ2 с приямком - монолитный железобетонный под дымовую трубу;

покрытие приямка - металлическая крышка;

фундамент ФМ3 под ДГУ - монолитная железобетонная плита;

фундамент ФМ4 под КТП - монолитная железобетонная плита;

фундамент ФМ5 - монолитная железобетонная плита;

опоры ОП1, ОП2 - металлические стойки из прокатных профилей.

Конструктивное решение ограждения ОГ1, ОГ2, ОГ3:

фундаменты - скважины диаметром 300 мм, заполненные монолитным бетоном;

стойки - металлические из квадратных труб;

панели ограждения - металлические сетчатые в рамах из угловой стали по серии 3.017-1, выпуск 2, индивидуальные;

калитки металлические по серии 3.017-3, выпуск 5.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» на соответствующие виды работ.

При производстве работ при отрицательных температурах, необходимо руководствоваться требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» п. 5.2.3 «Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха».

Сварные соединения арматуры производить в соответствии с требованиями норм СП РК EN 1993-1-8:2005/2011 и ГОСТ 14098-2014. Электроды для сварных соединений применять марки Э46 по ГОСТ 9467-75. Минимальные катеты сварных швов принять по табл. 39 СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции».

Все металлоконструкции покрыть краской ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 за 2 раза (1-ый слой наносится на заводе-изготовителе). Степень очистки конструкций перед нанесением покрытия II по ГОСТ 9.402-2014.

Строительно-монтажные работы следует производить по проекту производства работ (ППР), согласно СН РК 5.03-07-2013.

По периметру фундаментов выполнить бетонную отмостку шириной 1,5 м по ТД 53 серии 2.110-1, вып.1 (общая длина отмостки 50 м.п.) согласно п.9, приложения 4 СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Все поверхности железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячей битумной мастикой за два раза.

Обратную засыпку пазух выемок следует выполнять сухим не пучинистым грунтом без примесей строительного мусора равномерными слоями толщиной не более 300 мм с послойным уплотнением до плотности не менее 1,7 т/м.куб. в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Монолитные железобетонные конструкции выполнять с добавлением Пенетрона Адмикс. Расход материалов для выполнения монолитных конструкций с требованиями водонепроницаемости - на 1 м. куб. бетона добавляется 1% сухой смеси Пенетрон Адмикс от массы цемента, что составляет 4 кг.

Все железобетонные, сборные и монолитные конструкции, выполнить из бетонов с добавлением Пенетрон Адмикс. Для железобетонных конструкций принят бетон класса по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W10.

Наружные сети теплоснабжения. Конструкции железобетонные

Разделом предусмотрено устройство дренажных колодцев ДК1...ДК9. Все элементы колодцев приняты по серии 3.900.1-14 в.1. Конструкции колодцев, а также стремянки и ходовые скобы приняты по ТПР 901-09-11.84-КЖИ. А-V для водопроводных колодцев. Сборные элементы колодца укладывать на цементном растворе М100. Высота кирпичной кладки колодцев равна рабочей высоте колодцев Нр (от 900мм до 2100мм). Отмостка выполняется при использовании в дренажных колодцах тяжелых люков Т. Нижнюю поверхность плиты ПН-10 перед монтажом обработать горячим битумом. Решетку С1 расположить под опорным кольцом КО6. перед монтажом решетку окрасить краской БТ-177 по ГОСТ 5631-79 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в один слой. Края сетки загнуть вокруг опорного кольца КО6 (стенового кольца КС7.3). Также предусмотрены плиты ПТ серии 3.006.1-8 в 0-1.

Обратную засыпку пазух фундаментов следует производить местным малосжимаемым непучинистым грунтом с послойным трамбованием, без проливки водой в процессе работ, мощностью слоя не более 200 мм, плотностью 1,85 т/м3/ и коэффициентом уплотнения по Проктору k=0,95 сразу после устройства фундаментов. Использование дренирующих грунтов не допускается. Сварные соединения производить в соответствии с требованиями ГОСТ 10922-2012 «Арматурные и закладные изделия, их сварные, вязаные и

механические соединения для железобетонных конструкций. Общие технические условия».

Все поверхности подземных железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом в два слоя.

Все железобетонные, сборные и монолитные конструкции, выполнить на сульфатостойких марках портландцемента. Для монолитных конструкций принят бетон класса по морозостойкости - F150, по водонепроницаемости – W10. Для железобетонных и сборных конструкций принят бетон класса по морозостойкости - F150, по водонепроницаемости – W10.

Изготовление, монтаж, эксплуатацию бетонных и железобетонных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 и технического регламента «Требования к безопасности железобетонных и бетонных конструкций» (Постановление №1198, Правительства РК от 22.12.2008 г.); «Безопасность строительных материалов, изделий и конструкций» (Постановление №1202, Правительства РК от 17.11.2010 г.).

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Работы по антикоррозионной защите конструкций выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Акты освидетельствования работ выполнить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также «Сборник нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении строительно-монтажных работ» утверждённой пр. №536 от 29.12.2011.

При производстве строительно-монтажных работ руководствоваться указаниями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» на соответствующие виды работ.

Строительно-монтажные работы следует производить по проекту производства работ (ППР), согласно СН РК 5.03-07-2013.

При производстве работ при отрицательных температурах, необходимо руководствоваться требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» п. 5.2.3 «Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» п. 4.2.9 «Производство бетонных работ при отрицательных температурах воздуха».

Котлован защищать от промерзания и затопления. Не допускать долгого перерыва между отрывкой котлована и устройством фундамента.

При строительстве тепловой сети в зону проектирования попадают дорожное покрытие, тротуары, бордюрные камни, металлические заборы, переходной мостик, существующие скользящие, неподвижные опоры и каналы.

После выполнения строительно-монтажных работ объемы по благоустройству подлежат восстановлению. Объемы демонтажные работы и благоустройству указаны в «Спецификации строительных конструкций сети».

Выполнить обмазочную гидроизоляцию всех бетонных поверхностей сборных конструкций (дренажных колодцев ДК) подземной части - обработать Пенетроном в 2 слоя, все стыки, швы, примыкания, каверны в бетонных конструкциях изолировать с применением Пенекрита. Все работы по выполнению гидроизоляции вести согласно «Технологического регламента на применение гидроизоляционных материалов проникающего действия системы Пенетрон».

Все железобетонные, сборные и монолитные конструкции, выполнить из бетонов с добавлением Пенетрон Адмикс. Для железобетонных конструкций принят бетон класса по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W10.

8. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети газоснабжения; Площадка ГРПШ

Рабочий проект «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты» разработан на основании задания на проектирование и технических условий №08-КмГХ-2024-0000003 от 26.02.2024 г выданных АО Костанайский производственный филиал «КазТрансГазАймак».

Данным разделом предусмотрено строительство газопровода подводящего газопровода высокого давления от точки врезки Д273 стального подземного газопровода до проектируемой площадки

ГРПШ-13-2Н-У1 с Rabo-G100 с узлом учета miniElcor (Рвх=0,6 МПа, Рвых=0,03МПа) пропускная способность до 350 м³/ч понижением от 0,6 МПа для подачи зданиям. Расчетный расход газа Q=350м³/ч. Гидравлический расчет выполнен в программе Hydraulic calculator.

Подземный газопровод высокого и среднего давления запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб СТ РК ГОСТ 50835-2011 ПЭ 100ГАЗ SDR11 Ø90х8,2 с коэффициентом запаса прочности не менее 2.8.

На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложить полиэтиленовую сигнальную ленту шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающую при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке. На участках пересечений газопроводом с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Соединение полиэтиленовых труб выполняются сваркой нагретым инструментом встык и применением деталей трубопроводов с закладными нагревателями.

Сварку полиэтиленовых труб производить при температуре окружающего воздуха от -15° до 40°С.

Сварка труб при более низких температурах должна производиться в специальных укрытиях (в вагончиках, палатках и т.п.).

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров. Компенсация температурных

удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота, укладкой змейкой в горизонтальной плоскости, подъемов газопровода из грунта.

При пересечении газопроводов с коммуникациями водопровод, канализация, газопровод необходимо закладывать в полиэтиленовый футляр, если газопровод проложен ниже коммуникаций; при прокладке выше коммуникаций футляр не предусматривается.

При пересечении с тепловыми сетями газопровод проложен в футляре независимо от пересечения над или под теплотрассой. В рамках данного проекта рассматривается переходы через с капитальным асфальтовым покрытием путем горизонтального наклонного бурения (ГНБ).

Для отключения подачи газа потребителю устанавливаются отключающие устройства:

на подземных газопроводах устанавливаются полиэтиленовые шаровые краны PN=10-5 кгс/см² Ду 90; шаровые краны устанавливают на песчанную подушку, с выводом штока под ковер;

Объем контроля сварных соединений газопровода должен составлять 100 % от общего числа стыков.

Надземные фасадные газопроводы запроектированы на креплениях по стене каждые 3 м.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

давление испытания на герметичность газопровода давлением 0,6 МПа Рисп=1,2 МПа, продолжительность испытания 24 часа.

давление испытания на герметичность газопровода давлением 0,3 МПа Рисп=0,6 МПа, Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена в соответствии с проектом производства работ .

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011.

Площадка ГРПШ

Проект шкафного регуляторного пункта разработан на основании:

технического задания на проектирование

Проектирование ведется в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

Подача газа предусмотрена до ГРПШ давлением 0,6 МПа. От ГРПШ газ подается давлением 0,03 МПа к проектируемой площадке ГРПШ. Расчетный расход газа Q=350м³/ч. В проекте запроектирован ГРПШ-13-2НУ-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе двух регуляторов давления газа РДБК-50Н, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа Rabo-G65 DN50 и с узлом учета эл. корректором газа miniElcor, без обогрева ОГШН, для удобства обслуживания в шкафу имеются двери. Производительность ГРПШ до 350 м3/час. Устойчивость к сейсмическим нагрузкам до девяти баллов. Вентиляция отсеков требуемой кратности обеспечивается приточными и вытяжными решетками, выполненными в стенках шкафа, а также дефлекторами, расположенными на крыше шкафа.

Надземные трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91.

Внутриплощадочные сети проложены надземно, согласно требованиям СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, в зависимости от давления транспортируемого газа:

газопровод давлением 0,6 МПа подразделяется как газопровод высокого давления;

газопровод давлением 0,03 МПа подразделяется как газопровод среднего давления.

Сварку и контроль качества сварных соединений производить согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, ГОСТ 14782-86 и ГОСТ 7512-82*. Объем контроля сварных соединений газопровода ШРП неразрушающими методами должен составлять 100 % от общего числа стыков.

Для защиты от атмосферной коррозии надземные газопроводы и арматуру окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 15907-70* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021, ТУ 6-10-1642-77.

Приемку работ по монтажу, а также испытание газопровода произвести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013.

По окончанию монтажа газопровод подлежит испытанию на герметичность воздухом:

давление испытания на герметичность газопровода давлением 0,6 МПа Рисп=1,2 МПа продолжительность испытания 24 часа;

давление испытания на герметичность полиэтиленового газопровода давлением 0,3 МПа Рисп=0,6 МПа, продолжительность испытания 24 часа.

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода ШРП должна быть очищена продувкой воздухом в соответствии с проектом производства работ.

Основные показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
ГРПШ-13-2Н-У1	штук	1
Труба ПЭ Д90 высокого давления (0,6 Мпа)	м	11
Труба ПЭ Д90 среднего давления (0,3 Мпа)	м	54

Наружные сети теплоснабжения

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирования заказчика, и в соответствии с МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети», СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства».

Климатологические данные приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения - Проектируемая котельная. Способ регулирования отпуска тепловой энергии «качественный метод» . Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Вторая категория потребители теплоты по надежности теплоснабжения.

Точка подключения - Котельная.

Прокладка проектируемых тепловых сетей предусмотрена подземная безканальная.

Тепловая сеть принята из труб в индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2006.

Общая протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении - 1127,3 м, в том числе:

2Ø159х4,5/250 - 100,5 м,

2Ø133х4,5/225 - 178,6 м,

2Ø108х4,0/200 - 496,5 м,

2Ø89х4,0/180 - 31,1 м,

2Ø76х3,0/160 - 170,4 м,

2Ø57х3,0/140 - 63,1 м,

2Ø45х3,0/125 - 87,1 м,

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной рабочий трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана ППУ и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкой плотности.

Изоляция стыков трубопроводов принята на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности, со снятием выпуклостей, обезжириванием.

Укладка труб должна производиться в канале на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпку следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Сварку труб и деталей вести электродами Э-42. Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

Компенсация тепловых удлинений решена за счет углов поворота тепловой сети и П-образным компенсатором. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой.

В низших точках теплосети предусмотрен спуск воды в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами остывшего до 40°С теплоносителя.

После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установить указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. На ответвлении от тепломагистрали на падающем трубопроводе предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб.(не менее 15атм.) в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85.

Оперативный дистанционный контроль

Рабочая документация разработана на основании утвержденного технического задания на проектирование и исходных данных заказчика.

Трассировка трубопроводов теплосети согласована с Заказчиком.

В проекте приняты трубы в ППУ изоляции.

Для обнаружения участков с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя предусмотрена система ОДК.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию должны производиться в соответствии с требованиями "Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды".

Через каждые 300±50 метров по длине сигнальной линии от ближайшей точки контроля необходимо предусматривать промежуточные точки контроля. Для передачи сигналов о состоянии системы ОДК в диспетчерский пункт через GSM-канал предусмотрено устройство передачи данных ДПС-2АМ/GSM-220.

Монтаж систем ОДК производить под надзором технической службы с привлечением эксплуатирующей организации.

Срок службы системы ОДК равен сроку службы трубопроводов 30 лет.

Основные технические показатели

Наименование	Количество	Примечание
Количество детекторов	1	штук
Количество точек подключения детекторов	14	штук

Наружный водопровод и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации БМК выполнен согласно тех. условий, задания на проектирование и в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01.03-2013, СП РК 4.01.103-2013, СН РК 4.01-05-2002.

Для работы блочно-модульной котельной необходима хоз.питьевая вода, которая подается из существующей сети водопровода. Водоснабжение предусматривается от существующей сети водопровода Ø110 из полиэтиленовых труб. Подключение выполнено в существующем колодце, с установкой запорно-регулирующей арматуры. Располагаемый напор в точке подключения составляет 2,0-2,2атм.

Для наружного пожаротушения по требованиям «Технического регламента...» расход воды составляет 10 л/с. Наружное пожаротушение проектируемого здания предусматривается от существующих гидрантов, расположенных на сети микрорайона (указаны на плане).

Для учета расхода воды в БМК имеется водомерный узел.

Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Протяженность сети водопровода диам.40х2,0 - 115,6м.

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 6 метров по обе стороны от крайних линий сети.

На время технологического обслуживания котельной необходим сброс воды из котлов. В проекте для этих целей предусмотрен выгреб V=3,0м3. Сброс стоков осуществлять в выгреб с дальнейшим вывозом в места согласованные с санэпидемстанцией. Выпуск до выгреба запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

От санузла, расположенного в БМК предусмотрен сброс хоз-бытовой канализации. Сброс предусматривается в выгреб V=3,0м3. Сброс стоков осуществлять в выгреб с дальнейшим вывозом в места согласованные с санэпидемстанцией. Выпуск канализации до выгреба запроектирован из полиэтиленовой трубы ПНД по ГОСТ 22689-2014.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям грунтовые воды до глубины 5,0м не вскрыты. Естественным основанием под трубопроводы водопровода и канализации служит суглинок. Строительные категории грунтов: почвенно-растительный - I, суглинок - II. Глубина проникновения нулевой изотермы - 2,5м. Суглинок обладает просадочными свойствами, тип по просадочности - I.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнить ручным способом по 2.0 м в каждую сторону от коммуникации в присутствии представителей заинтересованных организаций. (СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013).

Основные показатели

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечания
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Водопровод В 1 (на подпитку отопления)	28,8	1,20	0,33	10,0 л/сек на наружное пожаротушение
Водопровод В1 (аварийный)	-	3,10	0,90	
Сбросные воды Т96	-	1,0	-	
На хоз-бытовые нужды				
Водопровод В1	0,02	0,12	0,15	
Канализация К1	0,02	0,12	1,75	

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Рабочий проект «Внутриплощадочные сети электроснабжения» выполнен на основании техзадания, полученного генплана предполагаемого участка прокладки кабеля.

Согласно ТУ №678-12 от 14.02.2024 по надежности электроснабжения котельная относится ко II категории электроснабжения, напряжение питающей сети 380В.

Кабели марки АВБбШв-0,66 4х35мм² (от КТП, ДГУ до проекта. котельной), АВБбШв-0,66 5х4мм² (от КТП до щита собственных нужд ДГУ) проложены на глубине 0.7 м от планировочной отметки земли в траншее Т1, Т2. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=100 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм.

Молниезащиту и заземление ДГУ см. раздел 70/24-МЗ

Проект разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК и серией А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кв в траншеях. Выпуск 1. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

Основные показатели:

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	47	
2	Расчетная мощность	кВт	42	
3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности	cos ф	0,93	
5	Протяженность кабельной линии	м	90	
6	Категория электроснабжения		II	

Наружное электроосвещение

Настоящим проектом предусматривается освещение территории котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты. Проект выполнен на основании задания на проектирование, полученного генплана. Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк. Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа, Победа LED-60-К/К50, мощностью 60 Вт опорах марки Скф 8-3 70/158. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков. Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 380 В. Питание сети уличного освещения выполнено от фидера наружного освещения, который поставляется в комплекте с КТП.

Фидер управления освещением обеспечивает:

включение и отключение осветительной нагрузки при достижении заданного уровня освещенности;

включение и отключение осветительной нагрузки в заданный период времени по уставке таймера;

ручное включение и отключение осветительной нагрузки кнопками на дверце ящика;

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-5х4, проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=110 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоту 200мм. Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель АВВГнг 3х2,5 до светильника.

Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 р.7, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК, ПТЭ и ПТБ.

Основные технические показатели:

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Напряжение питающей и распределительной сети	В	380	
2	Максимальная потеря напряжения	%	0,37	
3	Коэффициент мощности	cos ф	0,96	
4	Протяженность трассы кабельной линии наружного освещения	м	235	
5	Расчетная нагрузка	кВт	0,54	
6	Категория электроснабжения		III	

Наружные сети электроснабжения

Данным проектом предусматриваются работы:

Установка одноцепной ВЛ-10кВ на железобетонных опорах с неизолированными проводами.

Устройство ответвления от существующей ВЛ-10кВ.

Установка КТПН-100/10/0,4-В/К-У1 у потребителя. (КТП 100 кВт выбрана по требованию ТОО «ЭПК-forfait»)

Технические решения

Проект выполнен согласно ТУ №678-12 от 14.02.24 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait». ТУ согласованы с ТОО «Межрегионтранзит» (Письмо 3964-17 от 22.10.2024)

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) к потребителю применяется устройство ответвления УОП. Согласно ТУ №678-12 от 14.02.24 г. в КТПН,

устанавливается счётчик для учета электроэнергии ДАЛА САР4У-Э721 ТХ Р PLC IP П RS 3х220/380V, 5(7,5) А, Код NT.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК и возможности будущего продолжения магистрали ВЛ для подключения других потребителей.

Рельеф местности в районе прохождения ВЛ равнинный.

Эквивалентное сопротивление грунта (суглинок) принято 100 Ом/м.

Заземление КТП см. раздел 70/24-МЗ

Конструктивное выполнение

На проектируемой ВЛ-10 кВ приняты железобетонные опоры по типовому проекту 3.407.1-143 на стойках СВ-105-3,5. Опоры ВЛ установить в сверленные котлованы с заглублением 2,5-3 м. Подземную часть опор защитить битумной мастикой. Прочие мероприятия по установке опор выполнить согласно типовому проекту. К подвеске на ВЛ принят алюминиевый неизолированный провод АС 50/8. ВЛ-10кВ выполняется трехпроводной.

Защита от перенапряжений, заземление.

В соответствии с ПУЭ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнить заземление согласно чертежам на листах 5-7. Сопротивление контура заземления не более 10 Ом.

Охрана окружающей природной среды.

Проектируемая ВЛ сооружается для передачи и распределения электроэнергии на напряжение 10 кВ. и не проходит по пахотным землям или лесным массивам. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду. Производственный шум и вибрации отсутствуют. В соответствии с действующими санитарными нормами РК защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач переменного тока промышленной частоты напряжением 10кВ не требуется.

Безопасность труда. Противопожарные мероприятия

Безопасность труда при строительстве и эксплуатации обеспечивается выполнением всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ РК и другими нормативными документами.

Строительство новых участков ВЛ вблизи действующих линий электропередач и должно производится, как правило, без их отключения. При монтаже проводов под и над действующей ЛЭП необходимо выполнить мероприятия по предупреждению подхлестывания монтируемых проводов. В тех случаях, когда требования ПТБ в части расстояния от находящихся под напряжением элементов электроустановок до работающих механизмов выполнить нельзя, необходимо отключить и заземлить эти электроустановки. Все работы производить только по допускам, разрешениям и под контролем ТОО «ЭПК-forfait».

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов КЗ, заземлением опор.

Примечания:

Виды работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования работ:

Устройство контура заземления.

Основные технические показатели

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Установленная мощность	кВт	47	
2	Расчетная мощность	кВт	42	
3	Напряжение питающей сети	В	380	
4	Коэффициент мощности	cos ф	0,93	
5	Протяженность воздушной линии	м	650	
6	Категория электроснабжения		II	
7	Точка подключения - Опора №33 ВЛ-10кВ «Камышное-Производство»			
8	Район по скорости ветра		IV	
9	Район по стенке гололеда		III	

Молниезащита и заземление

Рабочий проект «Внутриплощадочные сети электроснабжения» выполнен на основании техзадания, полученного генплана.

Проектом предусматривается установка одиночного молниеотвода типа МОГК-15- IV, который образуют зону молниезащиты электрооборудования на высоте hx =6,5 м. Молниезащита котельной выполнена стальной дымовой трубой. Для этого приварить молниеприемник из круглой стали d12, длиной 1 м. Стальной ствол является токоотводом. Для обеспечения неразрывной токоведущей цепи в металлических трубах, соединяемых на болтах через фланцы без последующей обварки стыков, устанавливают на сварке дополнительные металлические перемычки из полосовой или круглой стали, соединяющие царги ствола между собой. В металлических трубах устанавливается только заземляющий контур молниезащиты, который токоотводами соединяется со стволом трубы.

Заземление электрооборудования осуществляется путем присоединения его стальной полосой 4х40 мм² не менее, чем в двух местах к вновь проектируемому контуру заземления, проложенному на глубине 0,5-0,7 м от планировочной отметки земли. Расстояние от защищаемого ГРПШ - 2м., т.к. на расстоянии 1м. - ограждение и полоса попадает под него.

В качестве вертикальных заземлителей используется круглая сталь ∅ 16 мм. Все соединения элементов заземляющего устройства выполнить сваркой внахлест.

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим

условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил,

других документов, содержащих установленные требования.

Весь монтаж выполнить согласно ПУЭ.

9. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан

«О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники должны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

Противопожарные требования к зданию котельной.

Степень огнестойкости -II

Класс конструктивной пожарной опасности – СО

Категория помещения котельной – Г (умеренная пожароопасность),

Местоположение блочно-модульной котельной на участке свободной от застройки. Санитарно-защитная зона 50 м. До ближайшей жилой застройки более 70 метров, что соответствует нормативам. Краткая характеристика здания и условия строительства:

Характеристика здания:

- Уровень ответственности здания - III (пониженный);
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- Степень огнестойкости здания - II (вторая);
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф5;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0

К зданию котельной обеспечен проезд спецтехники, у ворот предусмотрена площадка размером 15м 15м. Так же с о всех сторон предусмотрена полоса, свободная от застройки, для беспрепятственного проезда пожарных машин.

БМК имеет один эвакуационный выход. Металлическая дверь шириной 1600мм, двухстворчатая. Предел огнестойкости металлической двери т EI30. Открывание дверей выполнено наружу по ходу путей эвакуации.

Предусмотрена система дымоудаления, система сигнализации пожаротушения и загазованности. Также предусмотрено дополнительное дымоудаление через оконные проемы со сложным открыванием.

Внутренняя отделка соответствует классу пожарной безопасности КО (полы бетонные, и из керамической плитки).

Огнестойкость и пожарная опасность строительных конструкций соответствуют огнестойкости и конструктивной пожарной опасности здания и сооружения, требуемых с учетом его функционального назначения, основных параметров и характеристик, в том числе характеристик пожаровзрывобезопасности технологических процессов.

Безопасность при эксплуатации.

Ответственный за пожарную безопасность объекта обязан проводить с сотрудниками вводные, первичные, повторные, целевые и внеплановые инструктажи на рабочем месте.

Регламент предприятия предписывает порядок действий работников при возникновении пожара. План эвакуации, таблички с номерами экстренного вызова пожарных служб и инструкцию по действиям персонала при пожаре вывешивают на видных местах.

Каждый работник обязан знать и выполнять правила техники безопасности (ПТБ), относящиеся к обслуживаемому оборудованию и организации труда на рабочем месте; в случае неисправности оборудования, механизмов и приспособлений, представляющих опасность для людей, и нарушений правил безопасности принять срочные меры для предотвращения опасности и доложить вышестоящему руководителю.

Подготовка персонала и работа с ним должны проводиться по формам, объему и срокам в соответствии с ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда».

Данный объект (БМК) соответствует требованиям Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики

Казахстан от 17 августа 2021 года No 405 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов No 24045) и Правилам пожарной безопасности, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года No 55 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов No 26867). СП РК 2.02-101-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

10. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, письма № 01-45/2 от 06.01.2025 года о начале строительства, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Камыстинского района», принятых проектных решений и в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»;

СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Министром здравоохранения РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на застроенной территории заказчик, генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и действующего предприятия.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с действующими инструкциями.

Производство строительно-монтажных работ в зонах постоянно действующих опасных производственных факторов допускается в соответствии с проектом производства работ, содержащим конкретные решения по защите работающих.

До начала производства работ необходимо осуществить технологическую подготовку согласно СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения;

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Строительно-монтажные работы следует производить в соответствии с требованиями:

СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»;

СТ РК 12.1.013-2002 «ССБТ. Строительство. Электробезопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.046-2014 «ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;

ГОСТ 12.4.059-89 «ССБТ. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия»;

ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.1.030-81 «ССБТ. Электробезопасность. Защитное заземление. Зануление»;

Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ, утв. Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям РК от 08.02.2006 года №35;

Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утв. Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 года №359;

Постановление Правительства РК № 1077 от 09.10.14г. «Об утверждении Правил пожарной безопасности»;

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Министром здравоохранения РК от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

В течение всего срока строительства исполнитель работ несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение предъявляемых к площадке требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 и других действующих нормативных документов по охране труда, за охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории.

Исполнитель работ должен обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.

Используемые при возведении объектов строительные материалы, изделия, элементы конструкций и оборудование должны соответствовать требованиям проекта и распространяющихся на них стандартов, технических условий и технических свидетельств, указанных в проектной документации.

Исполнитель работ должен обеспечивать складирование и хранение поступающих на строительную площадку изделий по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями.

Прокладку инженерных сетей вести отдельными захватками длиной ~ 100 метров, каждую захватку при этом рассматривать, как самостоятельную площадку.

Производство строительно-монтажных работ на объекте осуществлять с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП по соответствующим видам работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Генподрядчик, совместно с Заказчиком, до начала работ обязан разработать и утвердить мероприятия по ТБ и производственной санитарии, обязательные для всех организаций - участников строительства.

Перед началом работ все участвующие ИТР и рабочие должны пройти инструктаж. При работе в местах, где может возникнуть производственная опасность, рабочим должен быть выдан письменный наряд–допуск по установленной в СНиП форме.

Переходы и рабочие места необходимо регулярно очищать, не загромождать. Проходы с уклоном более 20% должны быть оборудованы трапами или лестницами с ограждением.

Подавать материалы, строительные конструкции и узлы оборудования на рабочие места необходимо в технологической последовательности, обеспечивающей безопасность работ. Складировать материалы и оборудование на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Складирование материалов, конструкций и оборудования должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование, а также Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов. Материалы (конструкции, оборудование) следует размещать на

выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смещения, просадки, осыпания и раскрывания складируемых материалов.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы и иметь уклон не более 5.

Строительно-монтажные работы в охранной зоне действующей ВЛ следует производить под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации-владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ.

Не допускается при работе грузоподъемных машин и механизмов пребывание людей под поднимаемым грузом, корзиной телескопической вышки, а также в непосредственной близости (ближе 5 м) от натягиваемых проводов (тросов), упоров, креплений и работающих механизмов.

В случае соприкосновения стрелы крана с токоведущими частями, находящимися под напряжением, машинист должен принять меры к быстрейшему разрыву возникшего контакта и отведению подвижной части механизма от токоведущих частей на расстояние, не менее допустимого, предупредив окружающих работников о том, что механизм находится под напряжением.

До начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями.

Производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников электро- или газового хозяйства.

Грунт, извлеченный из котлована или траншеи, следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки. Разработка грунта в котлованах и траншеях «подкопом» не допускается. Валуны и камни, а также отслоение грунта, обнаруженные на откосах, должны быть удалены.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя и Правилами обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов. Перенос груза над людьми запрещается.

Система мер обеспечения пожарной безопасности должна охватить всех работающих: от начальника строительства - до рабочего, на всех этапах и участках строительного производства.

Ответственность за пожарную безопасность строительства, а также за поддержание противопожарного режима несет начальник строительства.

Контроль за содержанием природных радионуклидов в строительных материалах и изделиях осуществляет производитель. Значения удельной

активности природных радионуклидов и класс опасности указываются в сопроводительной документации на каждую партию материалов и изделий.

11. Охрана окружающей среды

Мероприятия по уменьшению негативного влияния на атмосферный воздух.

Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе строительства необходимо выполнение следующих мероприятий:

Отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы и автотранспортные средства;

При перевозке пылящих материалов в кузовах автомобилей, материал не должен нагружаться выше бортов автомобиля и должен быть накрыт чистым брезентовым покрывалом в хорошем состоянии;

Битумоварка и автогудронатор должен разогреваться на базе, а не на месте производства работ;

Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами.

Меры, предусмотренные для предотвращения и снижения воздействия на водные ресурсы на период строительства подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и грунтовые воды:

Ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения; исключение организации мест заправки строительной техники;

Подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в пониженные места рельефа;

Подрядчик обязан постоянно содержать строительную площадку в чистоте и свободной от мусора и отходов;

Содержать территорию в санитарно-чистом состоянии;

Проводить регулярную уборку прилегающей территории от мусора и других загрязнений и обеспечить их ежедневный вывоз для утилизации путём сбора бытовых отходов в мешки;

На примыкающих территориях за пределами отведённой строительной площадки не допускается вырубка кустарника, устройство свалок отходов, складирование материалов, повреждение дерново-растительного покрова;

На участке производства работ должны иметься ёмкости для сбора мусора, загрязнённых обтирочных материалов и слива загрязнённых жидкостей. Мусор и другие отходы должны вывозиться в согласованные с санитарной службой места. Беспорядочная свалка мусора не допускается;

Заправку машин топливом, маслом следует производить на заправочных станциях. Заправка стационарных машин и машин с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком только с помощью шлангов, имеющих запорные устройства у выпускного отверстия с использованием поддонов. Применение для заправки открытых ёмкостей типа вёдер не допускается;

Отработанные масла следует собирать в специальные ёмкости. Слив масел на землю запрещается;

Машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования;

Доставку технологических смесей на место работ следует осуществлять в специально оборудованных транспортных средствах, а выгрузку производить в специальные расходные ёмкости или на подготовленное основание. Выгрузка на землю не допускается;

Очистку и промывку машин, перевозивших технологические смеси, следует производить в специально отведённых местах. Воду после промывки сливают в отстойные емкости;

По завершению строительных работ с территории должны быть снесены временные здания и конструкции, проведена планировка поверхности грунта, выполнены предусмотренные работы по рекультивации и благоустройству территории;

Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, влияющих на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя;

Состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

Мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова отходами.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами предусмотрены следующие мероприятия:

ежедневная уборка площадки проведения строительства;

сбор строительных отходов и вывоз их для утилизации либо размещения по установленной схеме;

сбор, хранение, размещение твёрдых бытовых отходов от рабочих в период проведения строительства и эксплуатации в специальные контейнеры;

заправка техники с применением средств сбора утечек ГСМ;

ежедневный подвоз строительных материалов без создания площадок для хранения непосредственно на объекте строительства;

передислокация всех технологических транспортных средств с участка проведения ремонтных работ.

«Утверждаю»
Руководитель
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»

Елемисов А.Е.
«24» сентября 2024 г.

Задание на проектирование

«Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Постановление № 204 от «27» декабря 2023 года «О реализации решения Камыстинского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы» Акимата Камыстинского района Костанайской области;
2	Заказчик	ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»
3	Проектная организация	ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT»
4	Вид строительства	Новое строительство
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект, одностадийный
6	Особые условия строительства	Обеспечить качественную разработку рабочего проекта с мероприятиями по водо-энергосбережению, внедрению современных технологий и материалов применение продукции отечественного товаропроизводителя. В соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утверждённый приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165) – проектируемый объект относится к Объектам II (нормального) уровня ответственности. Расчет предельной стоимости строительства составляет 636 980,246 тыс. тенге.
7	Основные технико-экономические показатели, в т.ч. мощность, производственная программа	Определяются проектом
8	Основные требования к инженерному оборудованию	Определяются проектом.
9	Требования по энергоснабжению	Согласно техническим условиям, представленных заказчиком.
10	Особые требования	Сопровождение рабочего проекта в прохождении экспертизы

11	Состав демонстрационных материалов	Не требуется.
12	Количество выдаваемой документации.	5 экземпляра (4 экземпляра на бумажном и 1 экземпляр на электронном носителях)

Дополнение от 10.12.2024 года к Заданию на проектирование от «24» сентября 2024 года

«Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты»»

<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Перечень основных данных и требований</th><th>Основные данные и требования</th></tr>
<tr><td>6</td><td>Особые условия строительства</td><td>В соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утверждённый приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165) – проектируемый объект относится к Объектам II (нормального) уровня ответственности;
Категория потребителя теплоты по надежности теплоснабжения, согласно п.п. 5.4.1.3 СН РК 4.02-04-2013 – II (вторая);
Изменить название рабочего проекта с «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты» на «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»
Проектом предусмотреть строительство здания блочно-модульной котельной с дымовой трубой, КТП, ДГУ, ГРПШ, два септика и площадку ТБО на участке 42,0х57,0 м., а также проезд с разворотной площадкой 15,0х15,0, по периметру установить ограждение, высотой два метра;
Принять следующие нагрузки по данному рабочему проекту:
<table>
<tr><th rowspan="2">Поз. По плану</th><th rowspan="2">Наименование потребителя</th><th rowspan="2">Кол-во</th><th colspan="4">Расчетный тепловой поток, Гкал/ч</th></tr>
<tr><th>Отопление</th><th>Венти-ция</th><th>Горячее водосна бжение</th><th>общая</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Акимат 6896</td><td></td><td>0,1422</td><td></td><td></td><td>0,1422</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Акимат 3881</td><td></td><td>0,091</td><td></td><td></td><td>0,091</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Развлекательный комплекс 1619</td><td></td><td>0,0326</td><td></td><td></td><td>0,0326</td></tr>
<tr><td>1</td><td>АМАНАТ крыло 939</td><td></td><td>0,022</td><td></td><td></td><td>0,022</td></tr>
<tr><td>1</td><td>АМАНАТ крыло 939</td><td></td><td>0,022</td><td></td><td></td><td>0,022</td></tr>
<tr><td>1</td><td>ФОК 13000</td><td></td><td>0,2315</td><td></td><td></td><td>0,2315</td></tr>
<tr><td>1</td><td>Детский сад 3845</td><td></td><td>0,0793</td><td></td><td></td><td>0,0793</td></tr>
<tr><td>1</td><td>РДК 7578</td><td></td><td>0,135</td><td></td><td></td><td>0,135</td></tr>
<tr><td></td><td>Итого</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>0,7556</td></tr>
</table>
Перечень материалов, изделий, оборудования, стоимость которых принято по справочным данным принять согласно Приложению 1.
Из рабочего проекта исключить прайс-листы;
Расчет предельной стоимости составляет 351 616, 863 тыс. тенге</td></tr>
<tr><td>8</td><td>Основные требования к инженерному оборудованию</td><td>Прокладку проектируемых тепловых сетей предусмотреть подземной безканальной.
Тепловая сеть принять из труб в индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2006</td></tr>
</table>

Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» Елемисов А.Е.

"Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ, көшесі Ержанов, № 61 үй

КАМЫСТИНСКИЙ РАЙОН, улица Ержанова, дом № 61

Бекітемін:
Утверждаю:
Басшы
Руководитель

Елемисов Алмат Ерикбаевич
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ07VUA01294030 **Берілген күні:** 06.12.2024 ж.
Номер: KZ07VUA01294030 **Дата выдачи:** 06.12.2024 г.

Объектің атауы: "Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылында газ отынымен модульдік қазандық және әкімшілік ғимараттарға арналған инженерлік желілер салу";

Наименование объекта: "Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области";

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): "Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"

Қала (елді мекен): Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылы /Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты

Город (населенный пункт): Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылы /Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме		Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Қамысты ауылдық округі әкімінің № 73 шешімі/Решение акима Камыстинского сельского округа № 73 04.12.2024 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)		Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Қамысты ауылдық округі әкімінің № 73 шешімі/Решение акима Камыстинского сельского округа № 73 от 04.12.2024 (число, месяц, год)
1. Учаскенің сипаттамасы		
Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылы
	Местонахождение участка	Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	-
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	-
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Әкімшілік ғимараттарға арналған газ отынымен жұмыс істейтін модульдік қазандық және инженерлік желілер
	Функциональное значение объекта	Модульная котельная на газовом топливе и инженерные сети для административных зданий
2.2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Жылу желілері
	Инженерное обеспечение	Тепловые сети
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-
3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қарастыру
	благоустройство и озеленение	Предусмотреть
	автомобильдер тұрағы	-
	парковка автомобилей	-
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	-
	использование плодородного слоя почвы	-
	шағын сәулет нысандары	-
	малые архитектурные формы	-
	жарықтандыру	-
	освещение	-
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
5.1	Цоколь	-
	Цоколь	-
5.2	Қасбет	-
	Фасад	-
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-
6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Требования к инженерным сетям		
6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от -)
7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер		
Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	-
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	-
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	-
	По строительству временного ограждения участка	-
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

		строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель **Елемисов Алмат Ерикбаевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2024-1118475

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **12:180:002:1070**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қостанай обл., Қамысты ауд., Қамысты а.о., Қамысты а.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Костанайская, р-н Камыстинский, с.о. Камыстинский, с. Камысты**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.8000**

Площадь земельного участка (гектар): **0.8000**

Нысаналы мақсаты: **Қамысты ауылында әкімшілік ғимараттар үшін газ отынымен жұмыс істейтін модульдік қазандық құрылысы**

Целевое назначение: **Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты**

Құқық түрі: **уақытша өтеусіз жер пайдалану**

Вид права: **временное безвозмездное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **1 628 400.00 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

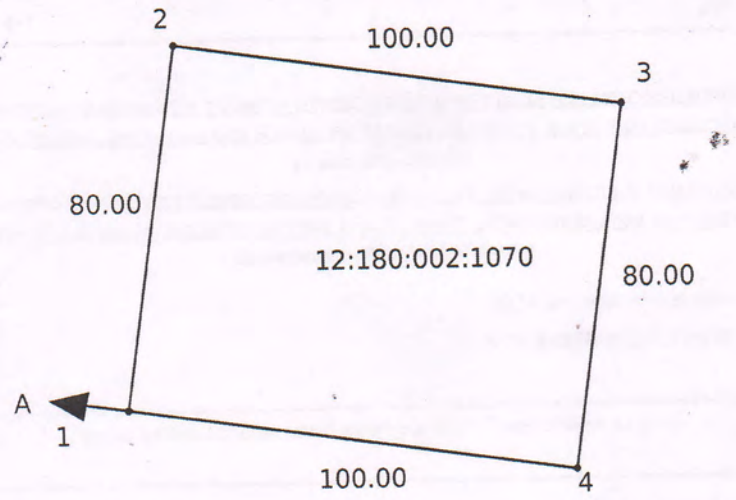
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:2000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	80.0
2-3	100.0
3-4	80.0
4-1	100.0

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Костанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно-кадастровый план изготовлен Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О. _____ 2024 жылғы «1» ақпан
М.П. (қолы/подпись) «1» февраля 2024 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____ РГУ „Отдел земельных отношений Камыстинского района"
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ Апрангаров Ө.К. 20___ жылғы «___»_____
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___»_____20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 24-1205-60 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 24-1205-60.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Пояснительная записка № 2024-1118477

Работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка выполнены на основании заявления Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района"

От имени которого действует КУШКИМБАЕВ БОЛАТХАН КОНИСБАЕВИЧ
(Ф.И.О физического лица или наименование юридического лица)

в соответствии со статьями № 10 и 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и -

(иные нормативные правовые акты Республики Казахстан)

Целевое назначение земельного участка: Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты

Адрес земельного участка: обл. Костанайская, р-н Камыстинский, с.о. Камыстинский, с. Камысты

Учетный квартал: 002

Идентификатор земельного участка: 12180820240131017280

Площадь земельного участка: 8000 кв. метр

в том числе сельхозугодий 0 гектар, из них пашни 0 гектар, сенокосов 0 гектар, пастбищ 0 гектар.

Типы почв:

Хозяйственный центр:

Центр сферы обслуживания:

В процессе работы использованы следующие землеустроительные и картографические материалы

1	Приказ Министерства по инвестициям и развитию РК №87 от 26.01.2016 г

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Расчеты определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельный участок для введения сельскозозяйственного производства, поправочного коэффициента за удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дорог прилагается.

Составил: Хуснуллин Рафаэль Тагирович

(Ф.И.О)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-1118474

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-1118474

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района"

От имени которого действует КУШКИМБАЕВ БОЛАТХАН КОНИСБАЕВИЧ

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 12:180:002:1070
3. Ауданы/Площадь: 8000 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Қамысты ауылында әкімшілік ғимараттар үшін газ отынымен жұмыс істейтін модульдік казандық құрылысы

   Целевое назначение земельного участка: Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қостанай обл., Қамысты ауд., Қамысты а.о., Қамысты а.

   Местоположение земельного участка: обл. Костанайская, р-н Камыстинский, с.о. Камыстинский, с. Камысты
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	8000	203.55	1	1 628 400
Жиыны/ Итого				1 628 400

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 1 628 400 бір миллион алты жүз жиырма сегіз мың төрт жүз теңге құрайды.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты ауандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 1 628 400 один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.

(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области.

(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Хуснуллин Р.Т..

(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «1» ақпан

Дата «1» февраля 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Қамысты аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Камыстинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

«KAZ ATOM»
№21032888 ЛИЦЕНЗИЯСЫ
БСН 160840014981

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
E-mail: 001rad@mail.ru
тел.: 8 (700) 4444 001

дозиметриялық бақылау хаттамасы
протокол дозиметрического контроля

№ 11 от 21 февраля 2024 года

1. Өлшеу жүргізу күні (Дата проведения измерений): **21.02.2024 год**

2. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"**
110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, ул. Ержанова, дом 61

3. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров): **110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты**

4. Өлшеулер топ мүшелері қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии): **Юсупов Р.М.**

5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) **ДКС-96, №1294**
атауы, түрі, инвентарлық нөмері (наименование, тип, инвентарный номер)

6. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **СП № ВА.17-04-48588 от 26.01.2024г.**
берілген күні мен куәліктің нөмірі(дата и номер свидетельства)

7. Аймақтың табиғи гамма-аянның ЭМҚ (көрсеткіш) (МЭД (показатель) естественного гамма-фона местности)
МЭД γ фона = **0,09 мкЗв/ч**

8. План замеров составлен, заранее согласован с заявителем

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

№ п/п	Өлшеу жүргізілген орын Место проведения измерений	Дозаның өлшенген қуаты (мкЗв/сағ) Измеренная мощность дозы (мкЗв/час)	Дозаның рұқсат етілетін қуаты (мкЗв/сағ) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час)
1	2	3	4
1	**Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты, Камыстинского района Костанайской области Общая площадь - 38,4 м.кв.**	**0,08-0,11**	**0,3**

9. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД)
СП "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" от 15.12.2020г. № ҚР ДСМ-275/2020

Жүргізілген өлшеулер нәтижелері бойынша рұқсат етілген нормалардан асып кету анықталған жоқ
По результатам проведенных замеров, превышения допустимых норм не установлено

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Зерттеу жүргізген маманның қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись специалиста проводившего исследование)

Инженер-радиолог Алексеев А.И.
(қолы подпись)

Директор РЛ Шандаулов Т.Ж.
(қолы подпись)

РЗ рұқсатынсыз сынақ хаттамасын көшіруге тыйым салынады
Перепечатка протокола испытаний без разрешения РЛ запрещается

Құжаттың соңы
Конец документа

«KAZ ATOM»
№21032888 ЛИЦЕНЗИЯСЫ
БСН 160840014981

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ
ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
E-mail: 001rad@mail.ru
тел.: 8 (700) 4444 001

РАДИОМЕТРИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ РАДИОМЕТРИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ

№ 11 от 21 февраля 2024 года

1. Өлшеу жүргізу күні (Дата проведения измерений): **21.02.2024 год**

2. Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"**
110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, ул. Ержанова, дом 61

3. Өлшеулер жүргізілген орын (Место проведения замеров): **110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты. Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий. Общая площадь - 38,4 м.кв.**

4. Өлшеулер топ мүшелері қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии): **Юсупов Р.М.**

5. Өлшеу құралдары (Средства измерений) **Радиометр радона и его дочерних продуктов распада "Рамон-02" №04-17**
атауы, түрі, инвентарлық нөмері (наименование, тип, инвентарный номер)

6. Мемлекеттік тексеру туралы мәліметтер (Сведения о государственной поверке) **СП № ВА.17-04-48187 от 30.11.2023 г.**
берілген күні мен куәліктің нөмірі(дата и номер свидетельства)

7. Аймақтың табиғи гамма-аяннның ЭМҚ (көрсеткіш) (МЭД (показатель) естественного гамма-фона местности)
МЭД γ фона = **0,09 мкЗв/ч**

8. План замеров составлен, заранее согласован с заявителем

Өлшеу нәтижелері (Результаты измерений)

№ п/п	Радон ағынының тығыздығы мБк/(м.кв.*сек.) Плотность потока радона мБк/(м.кв.*сек.)	Радон ағыны тығыздығының рұқсат етілген мәні мБк/(м.кв.*сек.) Допустимое значение плотности потока радона мБк/(м.кв.*сек.)	Рұқсат етілген мәндерден асып кету мБк/(м.кв.*сек.) Превышение допустимых значений мБк/(м.кв.*сек.)
1	2	3	4
1	0-5	≤250	табылған жоқ (не обнаружено)

9. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді (Исследование образца проводились на соответствие НД)
ГН «Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности» от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71.
СП "Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности" № ҚР ДСМ-275/2020 от 15.12.2020г.

Жүргізілген өлшеулер нәтижелері бойынша рұқсат етілген нормалардан асып кету анықталған жоқ
По результатам проведенных замеров, превышения допустимых норм не установлено

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составляется в 2-х экземплярах)
Зерттеу жүргізген маманның қолы, Т.А.Ә. (Ф.И.О., подпись специалиста проводившего исследование)

Инженер-радиолог Алексеев А.И.
(қолы/подпись)

Директор РЛ Шандаулов Т.Ж.
(қолы/подпись)

РЗ рұқсатынсыз сынақ хаттамасын көшіруге тыйым салынады
Перепечатка протокола испытаний без разрешения РЛ запрещается

Құжаттың соңы
Конец документа

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ
ҚАМЫСТЫ
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КАМЫСТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

02.02.2024 ж.

Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 6

село Камысты

Уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 19, 31, 32, 44-1, 107-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының 6) тармақшасына сәйкес, 31.01.2024 ж. жер учаскесін таңдаудың келісілген түпкілікті актісі және №2024-1118475 жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарын дайындау кезінде жер-кадастрлық жұмыстардың қызметтері үшін ақы төлеу негізінде ШЕШТІМ:

1. «Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Қамысты ауылындағы әкімшілік ғимараттарға арналған газ отынымен модульдік казандық салу үшін» нысаналы мақсатымен Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылдық округі, Қамысты ауылы аумағында орналасқан, жалпы ауданы 0,8 га, кадастрлық нөмірі 12:180:002:1070 болатын жер учаскесіне 5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін. Жер учаскесі бөлінбейді.

2. Осы шешімге қол қойылған күннен бастап он жұмыс күні ішінде «Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі «Қамысты ауданы әкімдігінің жер катынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен «Қамысты ауылындағы әкімшілік ғимараттарға арналған газ отынымен модульдік казандық салу үшін» нысаналы мақсатымен Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылдық округі, Қамысты ауылы аумағында орналасқан, жалпы ауданы 0,8 га, кадастрлық нөмірі 12:180:002:1070 болатын жер учаскесіне 5 (бес) жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына жалдау шартын жасасын.

3. «Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жергілікті жерде жер учаскесінің шекарасын белгілей отырып, тиісті жерге орналастыру жұмыстарын жүргізуге тапсырыс берсін.

4. Осы шешім қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Ауылдық округ әкімінің м.у.а. **Альбеков Т.Т.**

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қызмет бабына қажетті көшірмелер шектеуді дамада жасалады, болғанмен тәртіпмен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

000401

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ
ҚАМЫСТЫ
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КАМЫСТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

РЕШЕНИЕ

02.02.2024 г
Қамысты ауылы

№ 6
село Камысты

О предоставлении права временного безвозмездного землепользования

В соответствии со статьями 19, 31, 32, 44-1, 107 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании согласованного окончательного акта выбора земельного участка от 31.01.2024 года и оплате за услуги земельно-кадастровых работ при изготовлении земельно-кадастрового плана земельного участка №2024-1118475 РЕШИЛ:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, и автомобильных дорог акимата Камыстинского района» право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, сроком на 5 (пять) лет, общей площадью 0,8 га, расположенный на территории: Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский сельский округ, село Камысты с кадастровым номером 12:180:002:1070, с целевым назначением «для строительства модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты». Земельный участок неделимый.

2. В течении десяти рабочих дней с даты подписания настоящего решения, государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, и автомобильных дорог акимата Камыстинского района» заключить договор аренды с государственным учреждением «Отдел земельных отношений акимата Камыстинского района» на праве временного безвозмездного землепользования на земельный участок, сроком на 5 (пять) лет, общей площадью 0,8 га, расположенный на территории: Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский сельский округ, село Камысты с кадастровым номером 12:180:002:1070, с целевым назначением «для строительства модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты».

3. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, и автомобильных дорог акимата Камыстинского района» заказать проведение соответствующих землеустроительных работ с установлением границ земельного участка на местности.

4. Настоящее решение вводится в действие со дня подписания.

Вр.и.о. акима сельского округа **Альбеков Т.Т.**

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қызмет бабына кажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

000399

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Қамысты ауданының бойынша бөлімі | 1

Өтініш № 00225319425 Тіркеу ісі №

Қадастрлық № 12:110:002:1070 Тіркелген күні 02.12.2024

Тіркелген уақыты 12:08

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

с. Камысты.

Тіркеуші (м Каменнова

Бөлім басш Жуанышпаев

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2023 года
Қамысты ауылы

№ 204
село Камысты

О реализации решения Камыстинского районного маслихата от 25 декабря 2023 года № 123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы»

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Республики Казахстан акимат Камыстинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять к исполнению районный бюджет Камыстинского района на 2024-2026 годы, в том числе на 2024 год в следующих объемах:

1) доходы – 4709889,0 тысяч тенге, в том числе по:
налоговым поступлениям – 1559435,0 тысяч тенге;
неналоговым поступлениям – 14315,0 тысячи тенге;
поступлениям от продажи основного капитала – 16600,0 тысяча тенге;
поступлениям трансфертов – 3119539,0 тысяч тенге;

2) затраты – 4617778,0 тысяч тенге;

3) чистое бюджетное кредитование – 42072,0 тысячи тенге, в том числе:
бюджетные кредиты – 70148,0 тысяч тенге;
погашение бюджетных кредитов – 28076,0 тысяч тенге;

4) сальдо по операциям с финансовыми активами – 92111,0 тысяч тенге, в том числе приобретение финансовых активов – 92111,0 тысяч тенге;

5) дефицит (профицит) бюджета – - 42072,0 тысячи тенге;

6) финансирование дефицита (использование профицита) бюджета – 42072,0 тысячи тенге, согласно приложения 1,2,3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций, включая инвестиционные проекты в разрезе объектов, за счет областного и районного бюджетов на 2024-2026 годы, согласно приложения 4 к настоящему постановлению.

3. Учесть в районном бюджете на 2024 год поступление трансфертов из республиканского бюджета в том числе на:

1) обеспечение прав и улучшение качества жизни лиц с инвалидностью в Республике Казахстан в сумме 2315,0 тысяч тенге;

2) повышение заработной платы отдельных категорий гражданских служащих в сумме 940,0 тысяч тенге;

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қымет қағазы кәмірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДы.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве. УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.
0113557

4. Учесть в районном бюджете на 2024 год поступление целевых текущих трансфертов из областного бюджета в том числе на:

1) компенсацию потерь в связи со снижением налоговой нагрузки для субъектов малого и среднего бизнеса в сумме 48981,0 тысяча тенге;

2) установление стимулирующих надбавок в размере 35 % для преподавателей и руководителей Центра развития языков в сумме 4260,0 тысяч тенге;

3) установление стимулирующих надбавок в размере 50 % для работников Молодежных ресурсных Центров в сумме 6113,0 тысяч тенге;

4) обеспечение прав и улучшение качества жизни лиц с инвалидностью в Республике Казахстан в сумме 2998,0 тысяч тенге;

5) модернизацию уличного освещения в населенных пунктах Камыстинского района в сумме 70000,0 тысяч тенге;

6) установку ограждений в населенных пунктах Камыстинского района в сумме 27795,0 тысяч тенге;

7) благоустройство территории площади в с. Камысты, Камыстинского района в сумме 50000,0 тысяч тенге;

8) средний ремонт улиц Горького, ул. 50 лет Октября, ул. Кооператоров в с. Камысты, Камыстинского района в сумме 127693,0 тысячи тенге;

9) средний ремонт ул. Ауэзова в с. Камысты, Камыстинского района сумме 54830,0 тысяч тенге;

10) средний ремонт ул. Коммунальная, ул. Мазукаева (второй участок) в селе Камысты Камыстинского района в сумме 79183,0 тысячи тенге;

11) содержание автомобильных дорог районного значения в сумме 198762,0 тысячи тенге;

12) установка дорожных знаков в сумме 780,0 тысяч тенге;

13) устройство тротуаров в сумме 60632,0 тысячи тенге;

14) работы по установке и пропашке административных границ населенных пунктов в сумме 3146,0 тысяч тенге;

15) строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Карабатыр Камыстинского района в сумме 14255,0 тысяч тенге;

16) увеличение уставного капитала ТОО «Камысты» на реализацию проекта «Приобретение фронтального погрузчика - 1 ед.» в сумме 57230,0 тысяч тенге;

17) увеличение уставного капитала ТОО «Камысты» на реализацию проекта «Приобретение краново- манипуляторной установки» в сумме 34881,0 тысяч тенге;

18) реконструкцию здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района (корректировка) в сумме 208115,0 тысяч тенге;

19) строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к медицинскому пункту в селе Алтынсарино Камыстинского района, в сумме 2500,0 тысяч тенге;

20) строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Арка Камыстинского района в сумме 2932,0 тысяч тенге;

21) проектно – сметная документация на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Дружба Камыстинского района в сумме 8960,0 тысяч тенге;

22) проектно – сметная документация на строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Уркаш Камыстинского района в сумме 8960,0 тысяч тенге;

23) проектно – сметная документация на строительство мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Аралколь Камыстинского района в сумме 10500,0 тысяч тенге;

24) средний ремонт автодороги районного значения (исправление профиля) "Подъезд к с. Дружба" в сумме 428246,0 тысяч тенге;

25) средний ремонт автодороги районного значения "Подъезд к с. Арка" в сумме 513481,0 тысяч тенге;

26) средний ремонт автодороги районного значения (исправление профиля) "Подъезд к с. Фрунзе" в сумме 395205,0 тысяч тенге;

27) средний ремонт автомобильной дороги районного значения (исправление профиля) "Подъезд к с. Талдыколь" в сумме 158354,0 тысяч тенге;

28) реализацию мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі» 163951,0 тысяча тенге;

5. Утвердить резерв местного исполнительного органа Камыстинского района на 2024 год в сумме 27415,0 тысяч тенге, согласно приложения 5 к настоящему постановлению

6. Утвердить в районном бюджете на 2024 год поступление гарантированного трансферта из Национального фонда Республики Казахстан на строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями в сумме 257939,0 тысяч тенге, согласно приложения 6 к настоящему постановлению.

7. Утвердить вознаграждения по бюджетным кредитам, выданным из областного бюджета местным исполнительным органам районов на 2024 год в сумме 49006,0 тысяч тенге.

8. Утвердить в районном бюджете на 2024 год поступление бюджетных кредитов из республиканского бюджета на реализацию мер социальной поддержки специалистов в сумме 70148,0 тысяч тенге.

9. Утвердить сумму погашения бюджетных кредитов, выданных из областного бюджета местному исполнительному органу, на 2024 год в сумме 25316,0 тысяч тенге.

10. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2024 года.

Е. Жаулыбаев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к постановлению акимата Камыстинского района от «27» декабря 2023 года № 204 «О реализации решения в Камыстинского районного маслихата от 25 декабря 2023 года №123 «О районном бюджете Камыстинского района на 2024-2026 годы»

№	Перечень сведений, которые должны быть отражены в проекте	Информация государственного органа - разработчика
1.	Наименование государственного органа-разработчика.	Государственное учреждение «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата Камыстинского района»
2.	Основания для принятия проекта нормативного правового акта со ссылкой на соответствующие правовые акты, нормы международных договоров, ратифицированных Республикой Казахстан, решения международных организаций, участницей которых является Республика Казахстан, протокольные и иные поручения Президента, Руководства Администрации Президента, Правительства и Аппарата Правительства и/или другие обоснования необходимости его принятия.	В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан». Статья 75 Бюджетного кодекса Республики Казахстан.
3.	Необходимость финансовых затрат по проекту нормативного правового акта и его финансовая обеспеченность, в том числе источник финансирования, а также в случае необходимости – решение Республиканской бюджетной комиссии (соответствующие расчеты, ссылка на источник финансирования, копия решения Республиканской бюджетной комиссии в обязательном порядке прикладываются к пояснительной записке).	Нет необходимости финансовых затрат
4.	Предполагаемые социально-экономические, правовые и (или) иные последствия в случае принятия проекта нормативного правового акта, а также влияние положений проекта нормативного правового акта на	Не влечет социально-экономические, правовые и (или) иные последствия, а также не влияет на обеспечение национальной безопасности

	обеспечение национальной безопасности.	
5.	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов.	Утвердить бюджет Камыстинского района в следующих объемах: 1)доходы – 4709889,0 тысяч тенге, в том числе по: налоговым поступлениям – 1559435,0 тысяч тенге; неналоговым поступлениям – 14315,0 тысяч тенге; поступлениям от продажи основного капитала – 16600,0 тысяч тенге; поступлениям трансфертов – 3119539,0 тысяч тенге; 2)затраты – 4617778,0 тысяч тенге; 3)чистое бюджетное кредитование – 42072,0 тысяч тенге, в том числе: бюджетные кредиты – 70148,0 тысяч тенге; погашение бюджетных кредитов-28076,0 тысяч тенге; 4)сальдо по операциям с финансовыми активами – 92111,0 тысяч тенге, в том числе приобретение финансовых активов – 92111,0 тысяч тенге; 5) дефицит (профицит) бюджета – -42072,0 тысяч тенге; 6) финансирование дефицита (использование профицита) бюджета – 42072,0 тысяч тенге.
6.	Сведения об актах, принятых ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте нормативного правового акта, и результатах их реализации.	Нет
7.	Необходимость приведения законодательства в соответствие с вносимым проектом нормативного правового акта в случае его принятия (указать требуется ли принятие других правовых актов или внесение изменений	Нет необходимости

	и/или дополнений в действующие акты) либо отсутствие такой необходимости.	
8.	Информация о размещении проекта нормативного правового акта на интернет-ресурсе государственного органа, а также интернет-портале открытых нормативных правовых актов (дата, количество байт).	392 796 байт
9.	Информация о размещении пресс-релиза к проекту нормативного правового акта, имеющему социальное значение, на интернет-ресурсах уполномоченных государственных органов.	https://legalacts.egov.kz/arm/admin/viewcategory?id=1946705&type=2
10.	Соответствие проекта нормативного правового акта международным договорам, ратифицированным Республикой Казахстан, и решениям международных организаций, участницей которых является Республика Казахстан.	Соответствует.
11.	Результаты расчетов, подтверждающих снижение и (или) увеличение затрат субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта нормативного правового акта.	Не требуется.

Руководитель государственного учреждения «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата Камыстинского района» **Б. Мендаулетов**

Приложение 4
к постановлению акимата
от 27 декабря 2023 года
№ 204

Перечень приоритетных местных бюджетных инвестиций, включая инвестиционные проекты, в разрезе объектов, за счет местного бюджета на 2024-2026 годы по Камыстинскому району

тысяч тенге

Функциональная группа	Функциональная подгруппа	Администратор программы	Программа	Подпрограмма	Наименование	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					Затраты	***660803,0***	0,0	0,0
07					**Жилищно-коммунальное хозяйство**	**277933,0**	**0,0**	**0,0**
	1				**Жилищное хозяйство**	**263678,0**	**0,0**	**0,0**
		466			Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	263678,0	0,0	0,0
			003		Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда	238612,5	0,0	0,0
				028	За счет трансфертов из областного бюджета	213547,0	0,0	0,0
					Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в с.Камысты, Камыстинского района, Костанайской области" (корректировка)	208115,0		
				015	За счет средств местного бюджета	25065,5		
					ПСД на строительство оздоровительно-физкультурного центра с бассейном; ПСД по реконструкции бывшего здания развлекательного комплекса под борцовский зал	16863,7		
					Реконструкция здания Прокуратуры	8201,8		
			004		Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры	5432,0		
				028	За счет трансфертов из областного бюджета	5432,0		
					Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к мед пункту в с.Алтынсарино Камыстинского района, Костанайской области	2500,0		
					Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к мед пункту в с.Арка Камыстинского района, Костанайской области	2932,0		
	2				Коммунальное хозяйство	14255,0	0,0	0,0
		466			Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	14255,0	0,0	0,0

			058		Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах	14255,0	0,0	0,0
				032	За счет трансфертов из Национального фонда бюджета	14255,0	0,0	
					Строительство распределительных сетей и сооружений водоснабжения села Карабатыр Камыстинского района Костанайской области	14255,0		
08					**Культура, спорт, туризм и информационное пространство**	**32820,0**		
	1				**Деятельность в области культуры**	**4400,0**		
		466			Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	4400,0		
			011		Развитие объектов культуры	4400,0		
	3				**Информационное пространство**	**28420,0**		
		466			Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	28420,0		
			075		Строительство сетей связи	28420,0		
				028	За счет трансфертов из областного бюджета	28420,0		
					Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Дружба Камыстинского района Костанайской области	8960,0		
					Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Уркаш Камыстинского района Костанайской области	8960,0		
					Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Аралколь Камыстинского района Костанайской области	10500,0		
13					**Прочие**	**350050,0**		
	9				**Прочие**	**350050,0**		
		458			Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района (города областного значения)	92111,0		
			065		Формирование или увеличение уставного капитала юридических лиц	92111,0		
				028	За счет трансфертов из областного бюджета	92111,0		
					Увеличение уставного капитала ТОО «Камысты» на реализацию проекта "Приобретение фронтального погрузчика - 1ед."	57230,0		
					Увеличение уставного капитала ТОО «Камысты» на реализацию проекта "Приобретение краново-манипуляторной утстаноки"	34881,0		

		466			Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	257939,0	0,0	0,0
			079		Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі»	257939,0		
				028	За счет трансфертов из областного бюджета	257939,0		
					Строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка,Камыстинского района Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями	257939,0		

Приложение 5
к постановлению акимата
« 27 » декабря 2023 года
№ 204

Распределение сумм резерва местного исполнительного органа района
на 2024 – 2026 годы

Администратор Программа подпрограмма			Наименование	Сумма, тыс. тенге		
				2024 год	2025 год	2026 год
452			Отдел финансов района (города областного значения)	27415,0	28512,0	29653,0
	012		Резерв местного исполнительного органа района (города областного значения)	27415,0	28512,0	29653,0
		101	Резерв местного исполнительного органа района (города областного значения) на неотложные затраты	27415,0	28512,0	29653,0

Приложение 6
к постановлению акимата
от "27" декабря 2023 года
№ 204

Распределение сумм целевых текущих трансфертов на реализацию мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі» за счет целевого трансферта из Национального фонда Республики Казахстан и областного бюджета

тыс. тенге

Наименования	2024 год			Мероприятия
	всего	Национальный фонд	областной бюджет	
Всего	**421890,0**	**257939,0**	**163951,0**	
ГУ Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Всего	**163951,0**	**0,0**	**163951,0**	
062 "Реализация мероприятий по социальной и инженерной инфраструктуре в сельских населенных пунктах в рамках проекта "Ауыл-Ел бесігі""	*55645,0*		55645,0	Средний ремонт улицы Гумилева (0,5км), Школьная (0,31км) в с.Камысты, Камыстинского района, Костанайской области
113 "Целевые текущие трансферты из местных бюджетов"	*108306,0*		108306,0	
акимат Аркинского сельского округа акимата Камыстинского района	108306,0		108306,0	
улица Интернациональная, Новая	108306,0		108 306,0	"Средний ремонт улиц Интернациональная 0-0,86км и Новая 0-0,93км в с.Арка, Камыстинского района, Костанайской области"
Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)	**257939,0**	**257939,0**		
079 Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках проекта «Ауыл-Ел бесігі»	257939,0	257 939,0		Строительство дома досуга на 120 мест в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области с автономной котельной и инженерными сетями

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ
ҚАМЫСТЫ
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КАМЫСТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

04 декабря 2024 года
Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 73
село Камысты

Бланк сериялық нөмірмен қатаң есепке алынады. Қазмет бабына кіретін ақпарат қамтылмаған.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости должны быть заверены в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок

В соответствии со статьей 19, пунктом 4 статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», аким Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района **РЕШИЛ:**

1. Установить государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» публичный сервитут на земельный участок площадью 3,2 гектар расположенный на территории села Камысты, Камыстинского района, Камыстинского сельского округа, Костанайской области в целях «для строительства тепло трассы связанной с проектом «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

2. Государственному учреждению «Аппарат акима Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района» в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего решения направить его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего решения на интернет - ресурсе акимата Камыстинского района после его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Б. Мендаулетов

000108

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

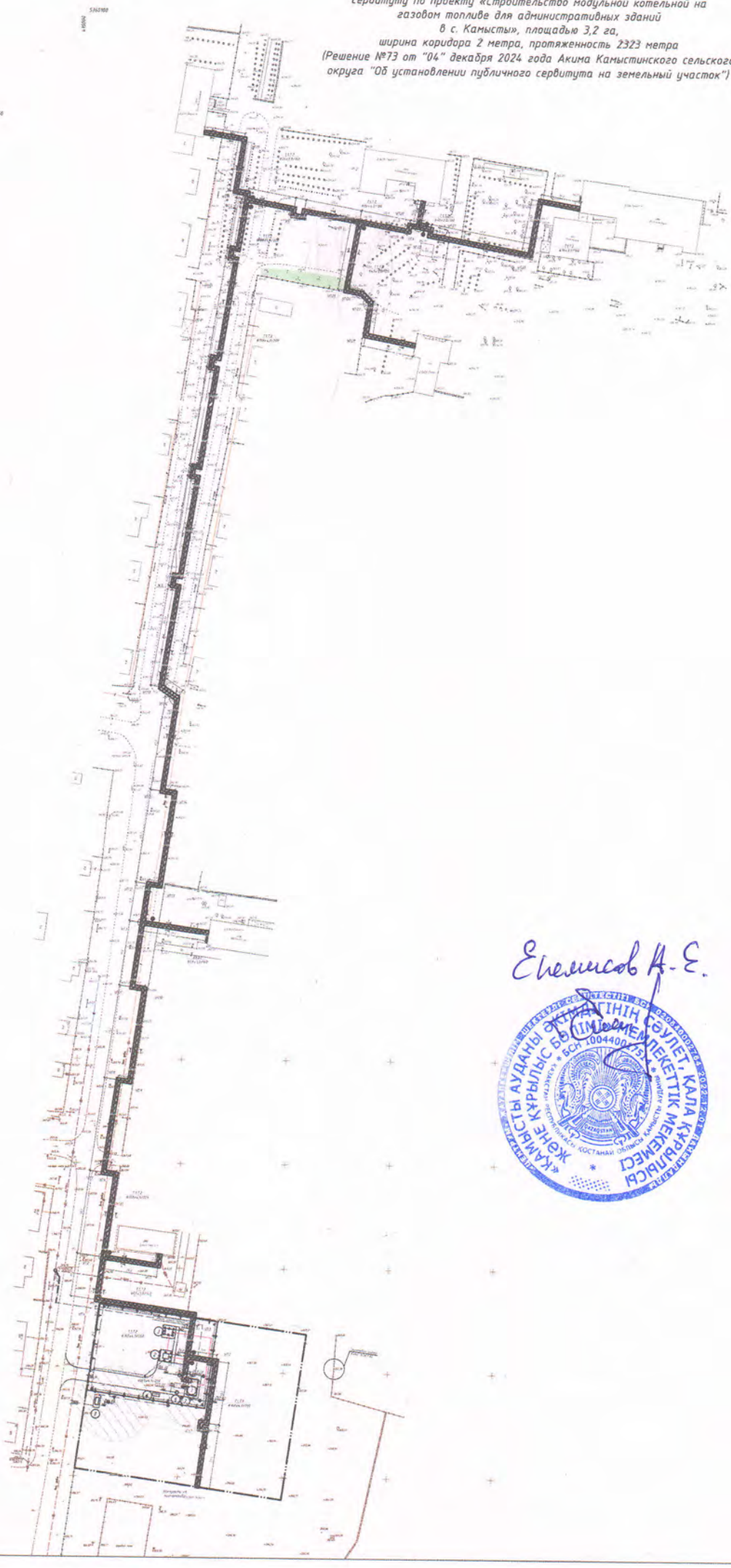
к решению акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района от «04» 12 2024 года № 73 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района

№ п/п	Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке	Примечание
1.	Название решение акима села	«Об установлении публичного сервитута на земельный участок государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»
2.	Государственный орган - разработчик	ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района»
3.	Обоснование необходимости принятия проекта	статья 17, пункт 4 статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпункт 10) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»
4.	В целях реализации, каких законодательных актов, актов Президента, Правительства РК, иных актов или поручений вносится проект	Реализация проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»
5.	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов	Решение вводится в действие с момента его подписания.
6.	Предполагаемые социально-экономические и/или правовые последствия в случае принятия проекта	Принятие проекта не влечет негативных, социально-экономических и/или правовых последствий
7.	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Не предусмотрены
8.	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в проекте	Необходимые визы имеются

9.	Сведения о том, какие акты были приняты ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте, и как они исполнялись	Отсутствует
10.	Необходимость приведения других актов в соответствие с проектом	Отсутствует.
11.	Иные сведения	Отсутствует.

Аким Камыстинского сельского округа **Мендаулетов Б.Т.**

Схема расположения сетей теплоснабжения к публичному сервитуту по проекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты», площадью 3,2 га, ширина коридора 2 метра, протяженность 2323 метра (Решение №73 от "04" декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа "Об установлении публичного сервитута на земельный участок")



Енелисов А.Е.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ
ҚАМЫСТЫ
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КАМЫСТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

05 декабря 2024 года
Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 50
село Камысты

О предоставлении права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) сроком на 5 лет ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»

В соответствии со статьями 17, 43, 67, 69, 75 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Камыстинского сельского округа **РЕШИЛ**:

1. Предоставить ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» право ограниченного целевого землепользования (*публичный сервитут*) сроком на 5 лет, на земельный участок общей площадью 0,023 гектар, с целевым назначением «для строительства сети водопровода, расположенного на внутрипоселковой территории с.Камысты Камыстинского района»

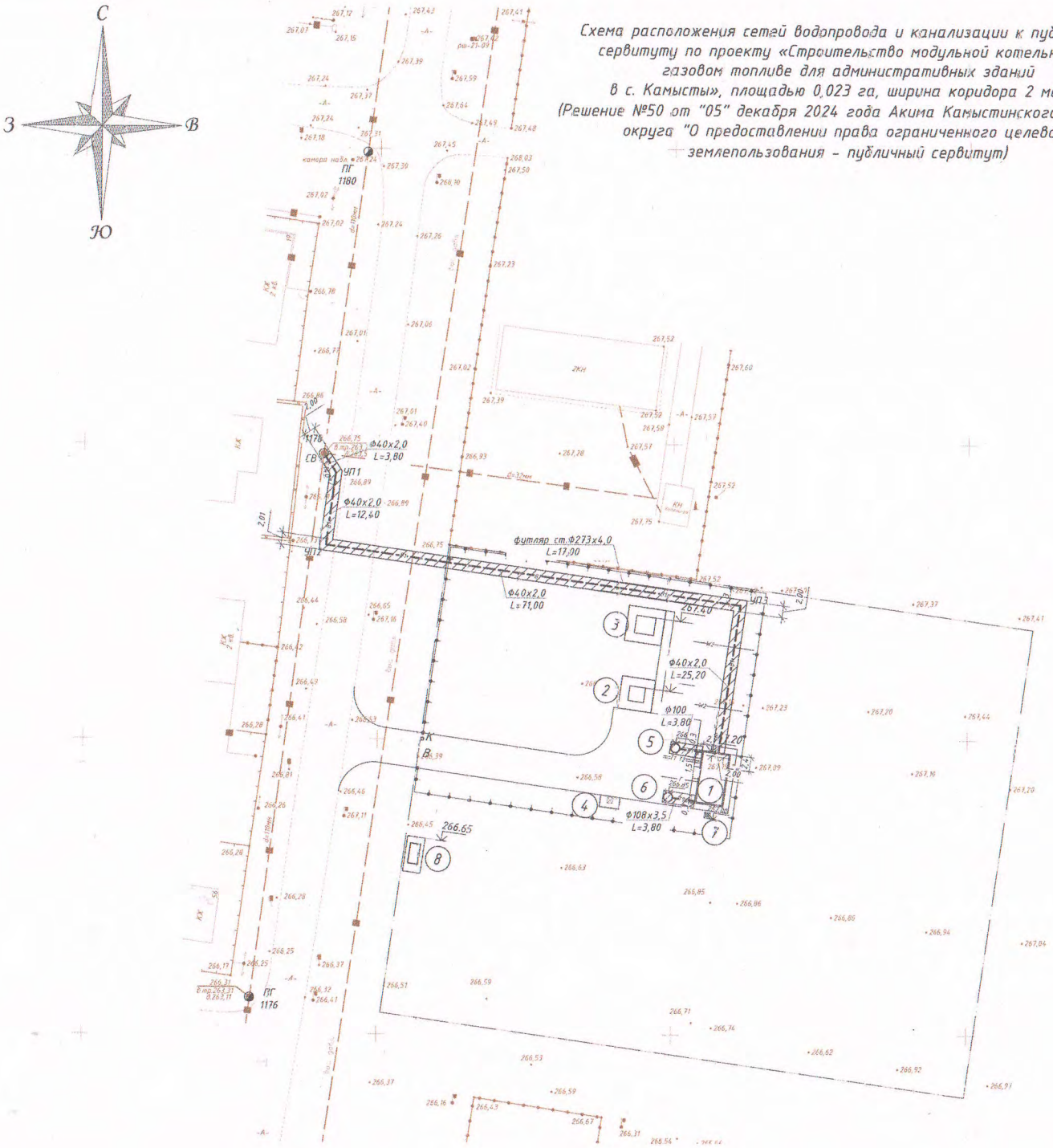
2. Настоящее решение вводится в действие со дня подписания .

Мендаулетов Б.Т.

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қызмет бабына қажетті көшірмелер шектеулі данада жасалады, белгіленген тәртіппен БЕКІТІЛДІ ЖӘНЕ ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

000098

Схема расположения сетей водопровода и канализации к публичному сервитуту по проекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты», площадью 0,023 га, ширина коридора 2 метра (Решение №50 от "05" декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа "О предоставлении права ограниченного целевого землепользования - публичный сервитут)



Ермишев А.Е.

«КАМЫСТЫ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЕТТІК-ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100440017...
Республика Қазақстан Қостанай облысы Камысты ауданы

Условные обозначения

—В1—	проектируемый хоз-питьевой водопровод
2 —○— В1	проектируемый водопроводный колодец
—К1—	проектируемая канализация
К-1 —○— К1	проектируемый канализационный колодец

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ
ҚАМЫСТЫ
АУЫЛДЫҚ ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
КАМЫСТИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

05 декабря 2024 года
Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 74
село Камысты

Бланк сериялық нөмірсіз ЖАРАМСЫЗ БОЛЫП ТАБылАДы. Қазмет бабын кәсіпті кәшірмелер шектеулі лапда жасалады, белгілеген тәртіппен БЕКІТІЛЕДІ және ЕСЕПКЕ АЛЫНАДЫ.
Бланк без серийного номера НЕДЕЙСТВИТЕЛЕН. Копии при служебной необходимости делаются в ограниченном количестве, ЗАВЕРЯЮТСЯ и УЧИТЫВАЮТСЯ в установленном порядке.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок

В соответствии со статьей 19, пунктом 4 статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 35 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», аким Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района **РЕШИЛ:**

1. Установить государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» публичный сервитут на земельный участок площадью 0,06 гектар расположенный на территории села Камысты, Камыстинского района, Камыстинского сельского округа, Костанайской области в целях «для строительства наружных сетей электроснабжения», связанной с проектом «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

2. Государственному учреждению «Аппарат акима Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района» в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего решения направить его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего решения на интернет - ресурсе акимата Камыстинского района после его официального опубликования

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Б. Мендаулетов

000109

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к решению акима Камыстинского сельского округа Камыстинского района от «05» 12 2024 года № 74 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района

№ п/п	Перечень сведений, которые должны быть отражены в пояснительной записке	Примечание
1.	Название решение акима села	«Об установлении публичного сервитута на земельный участок государственному учреждению «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»
2.	Государственный орган - разработчик	ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа акимата Камыстинского района»
3.	Обоснование необходимости принятия проекта	статья 17, пункт 4 статьи 69 Земельного кодекса Республики Казахстан и подпункт 10) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан»
4.	В целях реализации, каких законодательных актов, актов Президента, Правительства РК, иных актов или поручений вносится проект	Реализация проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»
5.	Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов	Решение вводится в действие с момента его подписания.
6.	Предполагаемые социально-экономические и/или правовые последствия в случае принятия проекта	Принятие проекта не влечет негативных, социально-экономических и/или правовых последствий
7.	Предполагаемые финансовые затраты, связанные с реализацией проекта	Не предусмотрены
8.	Причины отсутствия визы руководителя государственного органа, в компетенцию которого входят вопросы, отраженные в проекте	Необходимые визы имеются

9.	Сведения о том, какие акты были приняты ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте, и как они исполнялись	Отсутствует
10.	Необходимость приведения других актов в соответствие с проектом	Отсутствует.
11.	Иные сведения	Отсутствует.

Аким Камыстинского сельского округа **Мендаулетов Б.Т.**

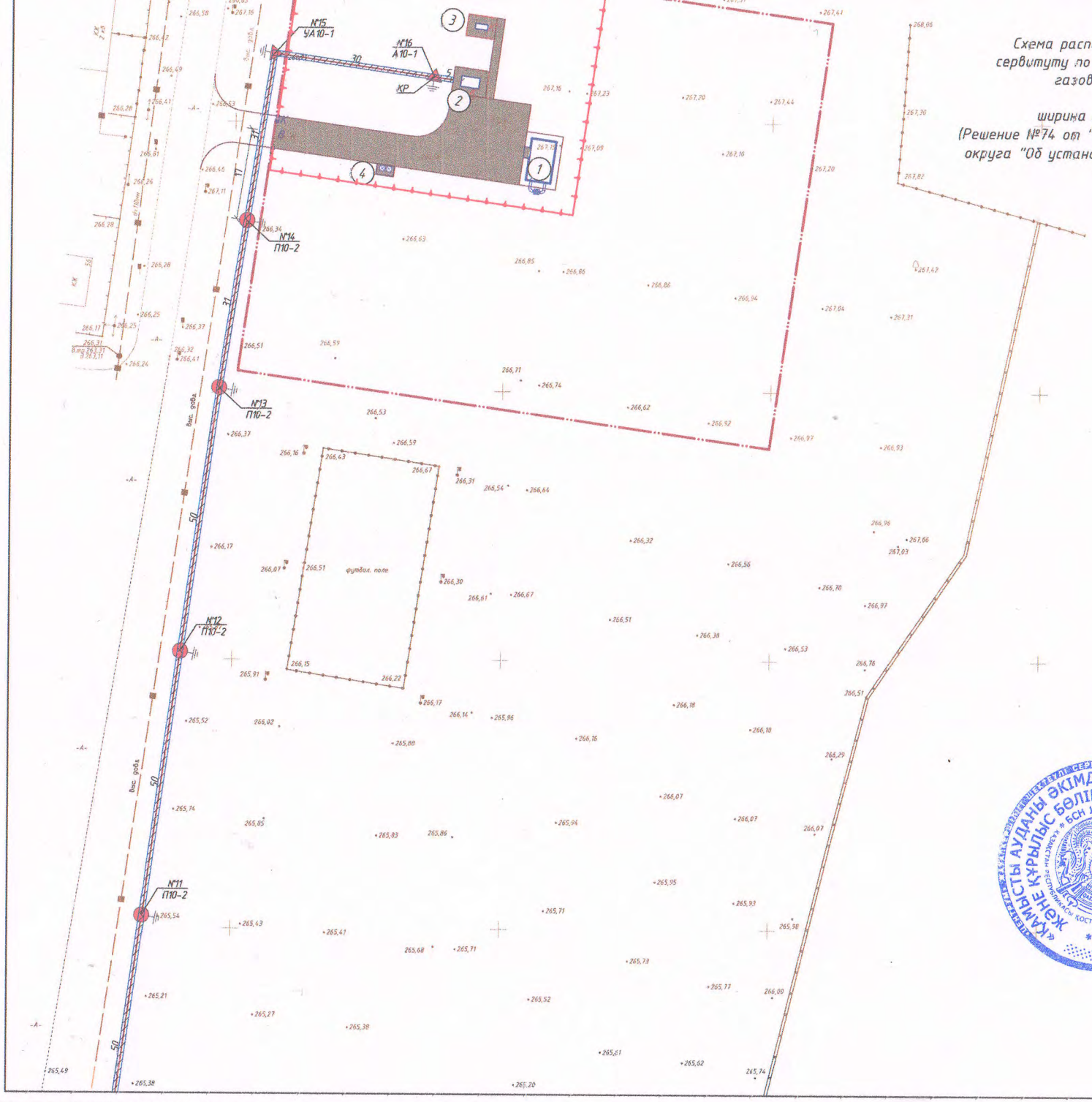
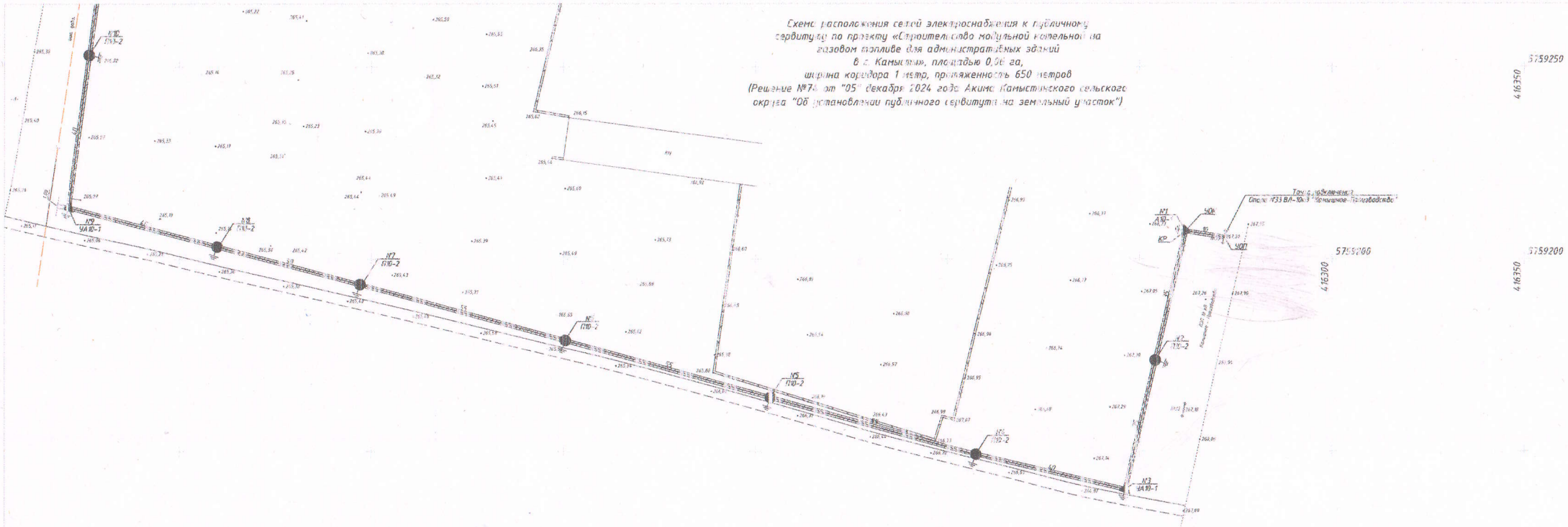


Схема расположения сетей электроснабжения к публичному сервитуту по проекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты», площадью 0,06 га, ширина коридора 1 метр, протяженность 650 метров (Решение №74 от "05" декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа "Об установлении публичного сервитута на земельный участок")

Семенов А.Е.

Формат А2

Схема расположения сетей электроснабжения к публичному сервитуту по проекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камыстыс», площадью 0,06 га, ширина коридора 1 метр, протяженность 650 метров
(Решение №74 от "05" декабря 2024 года Акима Камыстинского сельского округа "Об установлении публичного сервитута на земельный участок")



Енгалышев А.С.

«КАМЫСТЫ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІН СӘУЛЕТ, ҚАЛА ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ * БСН 100440017514 * ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ, ҚАМЫСТЫ ҚАЛАСЫ

22.02.2024 жылғы кіріс №08-КмГХ-2024-00000003
26.02.2024 жылғы шығ. №08-КмГХ-2024-00000003

«Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ
ЖСН\БИН:050140003026
Заңды тұлға 87143721866
Газ тарату желілеріне қосу және жобалауға арналған
№ 08-КмГХ-2024-00000003
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның аталуы: қамысты ауылында әкімшілік ғимараттар үшін газ отынымен жұмыс істейтін модульдік қазандық құрылысы.
Үй-жайдың жалпы жылытылатын алаңы: өтініште көрсетілмеген
1.1 Мекен-жайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай обл., Қамысты ауд., Қамысты а.о., Қамысты а.
1.2 Нысанның орналасу координаттары:
Ендік:51,958282 Ұзақтық: 61,777355
1.3 Орнататын газ қондырғылары:
1. Жылытуға арналған жылыту қазандығы - 2 дана.;
1.4 Газ шығынының көлемі – 350 м^3/сағ. көп емес.

2. Қосу нүктесі:
2.1 Осы нысан ауданында жер асты орындаумен төселген қолданыстағы жоғары қысымды газ құбыры (жобалау кезінде нақты анықтау).
2.2 Қосу нүктесіндегі газ құбырдың диаметрі - Д 273 мм.
2.3 Қосу нүктесіндегі газ қысымы – 0,6 МПа
2.4 Газ құбырынына косылған нүктенің координаттары: Ендік:0 Ұзақтық: 0 (жобалау кезінде нақты анықтау).
2.5 Ескерту:
2.6 Тарату тораптары:
ГРС с.Камысты

3. Жобада қарастырылсын:
3.1 МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.03-01-2011, ҚР ҚЕ 4.03-101-2013, ҚР ҚН 3.01-01-2013, ҚР ҚЕ 3.01-101-2013, МСП 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарына» сәйкес газ құбырының төсеніші. Жүйеден ағыту құрылғысы 4.03-101-2013 ҚР ЕЖ талаптарына сәйкес.
3.2 Қызмет көрсету үшін қол жетімді орнында жоғары қысымнан талап ететін қысымды төмендету үшін газ реттегіш пунктінің ШРП (БГРП, ШГРП, ГРҚ) жұмыс монтажы.
3.3 Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабында төсеу.
3.4 Жерүсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тоттанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ

вх. №08-КмГХ-2024-00000003 от 22.02.2024 года
исх. №08-КмГХ-2024-00000003 от 26.02.2024 года

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района»
ИИН\БИН:050140003026
Юр. Лицо 87143721866
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 08-КмГХ-2024-00000003
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям

1. Наименование объекта: строительсто модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в селе Камысты.
Отапливаемая площадь: в заявлении не указана

1.1 Адрес: Республика Казахстан, Костанайская обл., Камыстинский р-н, Камыстинский с.о., Камысты с.
1.2 Координаты объекта газоснабжения:
Широта:51,958282 Долгота 61,777355
1.3 Установка газового оборудования:
1. Отопительный котел для отопления - 2 шт.;
1.4 Расход газа – не более 350 м^3/час.

2. Точка подключения:
2.1 Существующий газопровод высокого давления, проложенный в подземном исполнении, в районе данного объекта (конкретно определить при проектировании).
2.2 Диаметр газопровода в точке подключения – Д 273 мм.
2.3 Давление газа в точке подключения – 0,6 МПа
2.4 Координаты точки подключения (врезки) к газопроводу: Широта:0 Долгота: 0 (конкретно определить при проектировании)
2.5 Примечание:
2.6 Распределительные узлы:
ГРС с.Камысты

3. Проектом предусмотреть:
3.1 Прокладку газопровода, в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013, МСП 4.03-103-2005. Отключающее устройство в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013.
3.2 Для снижения давления с высокого до требуемого рабочего монтаж газорегуляторного пункта ШРП (ГРПБ, ГРПШ, ГРУ) в доступном для обслуживания месте.

3.3 При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНиП.
3.4 Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

құбыры МемСТ 9.602-2016 сәйкес) орындау. Катодтық қорғау станциясын орнату қажеттілігі есеппен айқындалсын.

3.5 МемСТ, ҚНмЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.6 Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.7 МҚН 4.03-01-2003 мен ҚН. ҚР, ҚНжЕ талаптарына сәйкес ойып қосу орнына бұрыста, ШГРП, БГРП, ШРП-ға, ГРҚ дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсететілмейтін шарлы кран).

3.8 Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға», МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002, және басқа ҚНжЕ, талаптарына сәйкес өнеркәсіптік кәсіпорындарды газдандыру, газ құбырларды құрастыру, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.9 Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды атқаратын өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қолдану қажет: қызмет көрсетуге қол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған орында орналасқан газ тұтыну жабдығының қуаты есебімен аспаптардың жұмыс уақыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сақтау және көрсету;

3.10 МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.11 Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

3.12 Объектіні қосу «Газ және газбен жабдықтау туралы», «Табиғи монополиялар туралы», «Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүргізілетін болады.

газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016). Расчетом определить необходимость установки станции катодной защиты.

3.5 Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями нормативных документов, стандартов и ГОСТов;

3.6 Проектирование и производство монтажных работ выполнять силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с требованиями «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011;

3.7 Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ГРПШ, ГРПБ, ШРП, ГРУ в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СН, СП, СНиП (необслуживаемый шаровый кран).

3.8 Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002, и пр. СНиП, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения.

3.9 Установку прибора учета газа - средства измерения и другие технические средства, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;

3.10 Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.11 Технические условия выдаются на 3 (три) года.

3.12 Подключение объекта будет произведено в соответствии с Законом Республики Казахстан «О газе и газоснабжении», «О естественных монополиях», «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» и «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Костанайский производственный филиал
: Каибжанов Е.Ж.
Исп. Жангулова Айгул Асылбековна

Сипаттамалар:

– Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін электрондық интеллектуалды маркерлерді (RFID) орнатуды қарастыру;
– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін «ҚТГА» АҚ ӨТБ-мен, сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;
– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.
– Нысан құрылысының техникалық қадағалауын инжинирингтік қызметтерді көрсететін және сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырылуы тиіс;
– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.
– әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, құрылыс нормалары және Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға талаптарына сәйкес, жылыту кезеңінен тыс, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда газ тарату ұйымымен жүргізіледі.
– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.
– Авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастыру

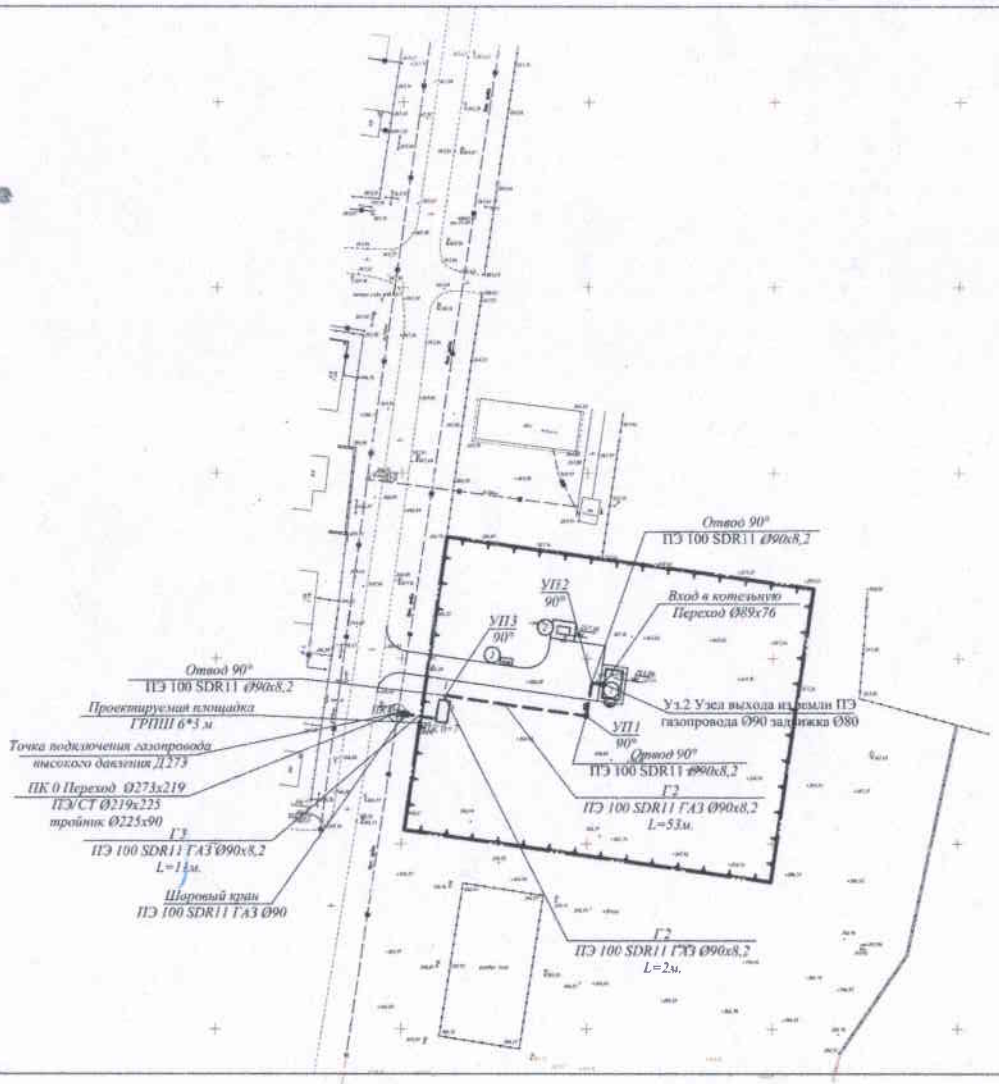
Рекомендации:

– Для определения местонахождения и идентификации газопровода предусмотреть укладку электронных интеллектуальных (RFID) маркеров;
– Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «КТГА», отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;
– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.
– Технический надзор за строительством объекта осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги;
– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.
– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и Требований по безопасности объектов систем газоснабжения при наличии исполнительно-технической документации, вне отопительного периода газораспределительной организацией;
– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.
– Предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

Документ заверен электронно-цифровой подписью.
Подписал: КАИБЖАНОВ ЕСКЕНДЕР ЖОЛМАГАМБЕТОВИЧ

Согласовано
и.о. директора
26.09.2024г.



1. Перед началом строительства трассу газопровода вынести в натуру в соответствии с привязками указанными на чертеже
2. При производстве работ на пересечении с автомобильными дорогами и инженерными коммуникациями работы производить только с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации
3. Все перерезки выполнить на месте тройником и предусмотреть отключающее устройство.
4. Чертеж выполнен на основании данных инженерных изысканий.
5. Размеры на чертеже указаны в метрах

Условные обозначения

- Г3 — Существующий подземный полиэтиленовый ГВД
- Г3 — Проектируемый подземный полиэтиленовый ГВД
- Г2 — Проектируемый подземный полиэтиленовый ГСД 0,03 МПа
- 1 — Узел
- Проектируемая площадка ГРПШ
- Шаровые краны
- Тройник
- Переход
- 11 — Узел
- Футляр
- Ковер

						70/24-ГСН		
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты		
изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
ГИП		Мустыков			04/24	Наружные сети газоснабжения	Стадия: РП	Лист: 3 / Листов:
Проверил		Мустыков			04/24			
Выполнил		Салимова			04/24	План трассы газопровода М 1:1000	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"	

Инв.N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ЭПК-forfait"(«ЭПК-форфайт»)
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭПК-forfait" («ЭПК-форфайт»)

110008, Қостанай қаласы, Киевский көшесі, 28
«ForteBank» АҚ ЕБ Филиалы Қостанай қ., ИИК KZ2896513F0008266976
КБЕ 17,БИК IRTYKZKA, СТН 391700218718, БИН 030640002151
тел./факс (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

110008, г. Костанай, ул.Киевская, 28
ИИК KZ2896513F0008266976 Филиал АО «ForteBank» г.Костанай
КБЕ 17, БИК IRTYKZKA, РНН 391700218718, БИН 030640002151
тел./факс (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) ЖШС
№ 678-12
«14» 02 2024ж./г.

ГУ "ОТДЕЛ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО
ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ДОРОГ АКИМАТА КАМЫСТИНСКОГО
РАЙОНА"

КОПИЯ: ГЛ. ИНЖЕНЕРУ КАМЫСТИНСКОГО РЭС
ЦИВИС С.А.

На вх. № 24-456
от 08.02.2024г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям
(в связи с подключением вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации)

Исходные данные, согласно запроса потребителя

ОБЪЕКТ, ЕГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	: СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА ГАЗОВОМ ТОПЛИВЕ
	: КАМЫСТИНСКИЙ РАЙОН, С.КАМЫСТЫ
РАЗРЕШЕННАЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МОЩНОСТЬ	: 52 кВт
КАТЕГОРИЯ ПО НАДЕЖНОСТИ	: II
ХАРАКТЕР ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	: постоянный

1. Центр питания - ПС-110/35/10кВ "Камышное".
2. Точка подключения ВЛ-10кВ "Камышное-Производство".
   2.1. **Перед началом проектирования технические условия согласовать с ТОО "Межрегионэнерготранзит".**
   2.2. Предусмотреть КТП-10/0.4кВ с силовым трансформатором мощностью 100кВА.

2.3. Проектируемую КТП запитать по ВЛ-10кВ на ж/б опорах с подвеской провода АС/СИП сечением не менее 50 мм.кв. ответвлением от существующей ВЛ-10кВ "Камышное - Производство" (оп.№33), с установкой на первой ответвительной опоре разъединителя 10кВ.

Крепление провода выполнить на стеклянных изоляторах.

Место установки КТП, сечение провода, тип разъединителя, а также объем работ, связанный с креплением провода определить проектом.

3. Присоединение электроустановок объекта "СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА ГАЗОВОМ ТОПЛИВЕ" к электрическим сетям выполнить по ЛЭП-0.4кВ расчётного сечения в трёхфазном исполнении от РУ-0.4кВ проектируемой КТП.

Количество, марку, сечение, исполнение ЛЭП-0.4кВ определить проектом.

4. Расчётный учёт электроэнергии предусмотреть (согласно п. 38, п. 39, п. 40, п. 44, п. 45, п. 46, п. 47 "Правил пользования электрической энергии" РК от 2015 года) на границе раздела балансовой принадлежности электрической сети по трёхфазному прибору учёта активной и реактивной энергии с классом точности 0.5-2.0 и долговременной памятью хранения данных о потреблённой электроэнергии и максимальной мощности с т.т. расчётных номиналов.

5. Площадку под КТП, трассы ВЛ-10кВ и ЛЭП-0.4кВ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

6. Заземление, молниезащиту, защиту электрической сети от перегрузок и токов КЗ, монтажные работы, выполнить согласно ПУЭ.

7. Согласно Приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №393 "Об утверждении нормативных значений коэффициента мощности в электрических сетях субъектов Государственного энергетического реестра" обеспечить соблюдение cosφ на стороне 10кВ - не менее 0.92, на стороне 0.4кВ - не менее 0.93.

Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для обеспечения cosφ.

8. Для обеспечения второй категории надежности электроснабжения предусмотреть автономный источник электроэнергии.

Тип, место установки и мощность автономного источника электроэнергии определить проектом.

Разработать и подписать с Камыстинским РЭС "Положение о взаимоотношениях оперативного персонала Камыстинского РЭС и электротехнического персонала ГУ "ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА", осуществляющего эксплуатацию СТРОИТЕЛЬСТВО МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ НА ГАЗОВОМ ТОПЛИВЕ, имеющего на своём балансе автономный источник электроэнергии и КТП".

9. До начала проведения строительно-монтажных работ, получить письменное согласие от ТОО "ЭПК-forfait" для выполнения работ в действующих электроустановках, согласно Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

10. Для проведения осмотра внешнего подключения и проверки соответствия выполненных работ выданным техническим условиям, необходимо обратиться в Камыстинский РЭС для подачи уведомления о выполнении технических условий и готовности к подаче напряжения (п. 21 «Правил пользования электрической энергией» РК от 2015 года).

11. Присоединение электроустановок к сетям ТОО "ЭПК-forfait" и подачу напряжения выполнить согласно Параграфа 3 и пункта 32 "Правил пользования электрической энергией" РК от 2015 года.
12. При увеличении потребляемой электрической мощности сверх в ранее выданных технических условиях, изменении схемы внешнего электроснабжения и изменении категории надёжности электроснабжения приёмников электрической энергии потребителя, подключение объекта должно осуществляться на основании новых технических условий, разработанных по Вашему запросу.
13. При реализации технических условий применять электрооборудование и материалы не ранее 2021 года выпуска.
14. Срок действия ТУ - до 08.02.2027г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Д.П. АМАНЖУЛОВ

исп. Калиева К.Б.
тел. 55-33-49.

Визы:
М.В. Касаткин
Ю.В. Бухарова

"МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ"
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью
"МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ"

Қазақстан Республикасы
110000, Қостанай облысы,
Қостанай қаласы, Киевская көшесі 28 үй
факс: 8 (7142) 56-19-30

Республика Казахстан
110000, Костанайская область,
г. Костанай, улица Киевская, дом 28
факс: 8 (7142) 56-19-30

№ 2984-14
от 22.10.2024
на № _____ от _____

№ _____
от _____
на № _____ от _____

**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата
Камыстинского района Костанайской области»**

Камыстинский район, с. Камысты
ул. Ержанова, 61
тел.: 8-71437-2-13-14
e-mail: kamystystr@mail.ru

**О согласовании технических условий.
(Вх. № 3142 от 18.10.2024 г.)**

На Ваш запрос № 01-45/658 от 17.10.2024 г. ТОО «Межрегионэнерготранзит» сообщает, что согласовывает технические условия № 678-12 от 14.02.2024 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait» в адрес ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района», на электроснабжение объекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе» по адресу: Камыстинский район, с. Камысты с расчетной мощностью 52 кВт от ВЛ-10 кВ «Камышное - Производство» (оп. № 33) (яч. № 6, в кольце яч. № 9 «АЗС Маяк» ПС-110/35/10 кВ «Камышное»).

Главный инженер **В.В. Кирий**

Исп.: ПТС - Косяк Е.Д.
Тел.: 8 (7142) 56-01-82

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ТОО «Камысты»
_____ **Нагарбеков А.М.**
«___»_____**2024 год**
10.10.2024 года

ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №03

на подключения к водопроводу и на установку водомерных счетчиков холодной воды

«На строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты»
Местоположение Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты.

1. С целью достоверности расходования холодной воды водомерный счетчик должен устанавливаться одновременно, на трубопроводах холодного водоснабжения в местах, удобных и легкодоступных для проведения опломбирования и снятия показаний.

2. К установке допускаются водомерные счетчики согласно Реестра средств измерений допущенных к эксплуатации на территории Республики Казахстан.

3. Подключение осуществить от колодца водопровода № 1178, на глубине 2,8 метров, водопровод на данном участке из полиэтиленовых труб проложен диаметром 110 мм., давление питьевой воды по трубопроводу 2-2,2 атмосфер. До водомерного счетчика не должно быть точек водозабора.

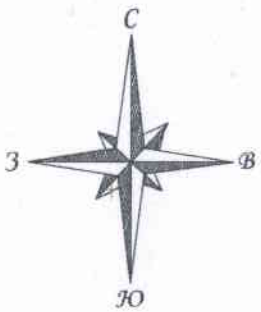
4. Установленные водомерные счетчики должны быть сданы в ТОО «Камысты» с поверкой на точность измерений расхода воды в пределах порога чувствительности прибора и минимальном расходе, в присутствии полномочного представителя организации, осуществляющей установку счетчиков. Телефон 22-0-07

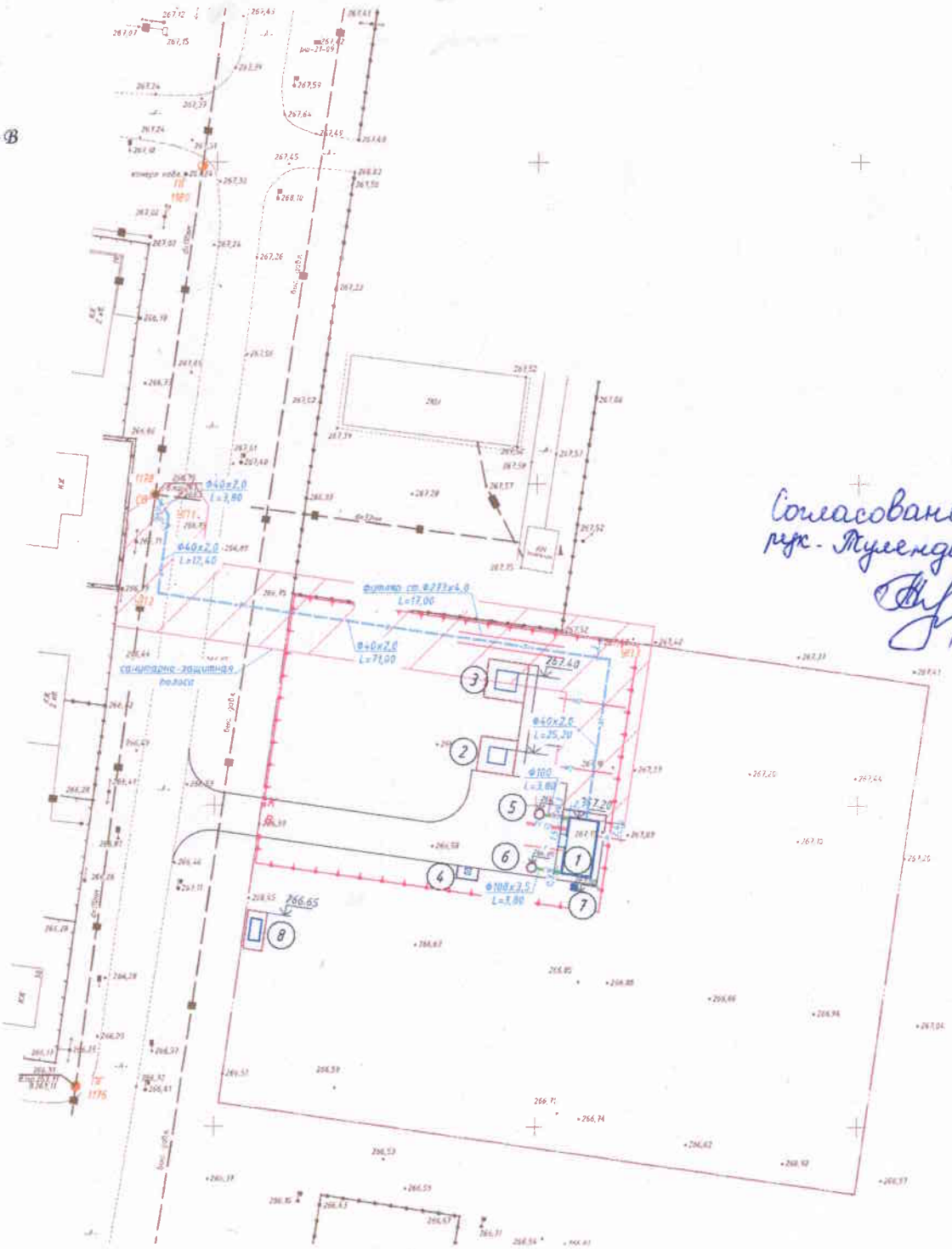
5. При отсутствии замечаний по п. 1,2,3,4 установленные водомерные счетчики должны опломбироваться специалистами ТОО «Камысты».

6. Потребитель несет полную ответственность за сохранность установленных водомеров и пломб. При срыве пломб повторное пломбирование осуществляется за дополнительную плату согласно калькуляции.

7. Неопломбированные водомерные счетчики признаются непригодными к эксплуатации, показания приборов не учитываются за водоснабжение производится согласно утвержденных норм потребления.

Мастер участка
ТОО «Камысты» **Юревич А.М.**





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Котельная	43.20	проект.
2	КТП	6.75	проект.
3	ДГУ	9.90	проект.
4	Площадка ТБО	6.00	проект.
5	Септик 1	3.14	проект.
6	Септик 2	3.14	проект.
7	Дымовая труба	2.25	проект.
8	ГРПШ	5.78	проект.
	Итого:	68.38	

Согласовано Вр.и.о.
рук. Тулендинов К.М.

Условные обозначения

- В1 — проектируемый хоз-питьевой водопровод
- Z, В1 — проектируемый водопроводный колодец
- К1 — проектируемая канализация
- К-1, К1 — проектируемый канализационный колодец

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	70/24-НВК
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Каныгы
ГИП		Мустимов			12/24	Наружные сети водопровода и канализации
Проверил		Мустимов			12/24	План сетей водопровода и канализации. М 1:500
Выполнил		Киселева			12/24	

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНДЫҚ
МӘСЛИХАТЫ

КАМЫСТИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ МАСЛИХАТ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

2019ж. 28 шілде

Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 260

село Камысты

Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылының түбегейлі бірлескен жобасымен бас жоспарын бекіту туралы

«Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабы 1-тармағының 1) тармақшасына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 23 - 1 –бабының 1) тармақшасына сәйкес **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. Қоса берілген Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты ауылының түбегейлі бірлескен жобасымен бас жоспары бекітілсін.
2. Осы шешім қабылданған күнінен бастап қолданысқа енеді.

Сессия төрайымы **С. Тулебаева**

Қамысты аудандық мәслихатының хатшысы **С. Кстаубаева**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНДЫҚ
МӘСЛИХАТЫ

КАМЫСТИНСКИЙ
РАЙОННЫЙ МАСЛИХАТ
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ШЕШІМ

28 июня 2019 года

Қамысты ауылы

РЕШЕНИЕ

№ 260

село Камысты

Об утверждении генерального плана совмещенного с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района Костанайской области

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьей 6 Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 1) статьи 23-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» Камыстинский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план совмещенного с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района Костанайской области.
2. Настоящее решение вводится в действие со дня принятия.

Председатель сессии **С. Тулебаева**

Секретарь Камыстинского районного маслихата **С. Кстаубаева**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«18» 12 2024 г.
№ 01-40/744

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Подтверждаем, что в топографическом плане «Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района» высотные отметки сняты в условных координатах.

Также сообщаем, что в топографическом плане рабочего проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области» высотные отметки сняты в Балтийской системе координат.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«18» 12 2024 г.
№ 01-45/743

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Подтверждаем и согласовываем, что красная линия нанесена верно и в соответствии в ранее разработанным «Генеральным планом, совмещенным с проектом детальной планировки села Камысты Камыстинского района».

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«11» 12 2024 г.
№ 01-45/735

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Устройство подъездных путей к участку котельной будет выполняться отдельным проектом.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«11» 12 2024 г.
№01-45/738

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем, что использование земельного участка производится в соответствии с его целевым назначением. Земельный участок расположен в границах красных линий и в соответствии с линиями регулирования застройки.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«19» 12 2024 г.
№ 01-45/719

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Сообщаем Вам, что пожарный гидрант находится на расстоянии менее 80-ти метров от проектируемого объекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с. Камысты» в связи с вышеизложенным необходимо исключить из раздела Генеральный план - ящик пожарный и пожарный щит.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«11» 12 2024 г.
№ 01-45/734

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Дальность доставки недостающего грунта для подсыпки территории составляет 1,5 км.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«11» 12 2024 г.
№ 01-45/733

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Плодородный грунт складировать на расстоянии 20 м. Для благоустройства применить грунт с данного расстояния для озеленения. Излишек плодородного грунта оставить на данном расстоянии.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

«Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

110800, Қамысты ауылы, Гумилев көшесі, 43
Телефон: 8 (71437) 21-8-66
E-mail: JKH_KAMYSTY@mail.ru

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района»

110800, село Камысты, улица Гумилева, 43
Телефон: 8 (71437) 21-8-66
E-mail: JKH_KAMYSTY@mail.ru

06.12.2024г. № 894

Руководителю ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" Елемисову А.Е.

На Ваш запрос письма № 01-45/737 от 05.12.2024 года.

Сообщаем, что на территории запроектированного участка "Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района" зеленых насаждений не имеется.

Приложение: акт обследования на 1 листе.

Вр.и.о. руководителя **К. Тулендинов**

002409

Акт обследования
земельного участка по проекту
“Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района”
(около здания КФ “Аманат”)

с.Камысты 06.12.2024г.

Мы, ниже подписавшийся в составе:
- вр.и.о. руководителя Тулендинова К.М.;
- главного специалиста Алдонгаровой С.Н.;

произвели обследования земельного участка на предмет зеленых насаждений.
ИТОГО:
В ходе обследования выявлено, что зеленых насаждений на данном участке **не имеется.**

Тулендинов К.М._____

Алдонгарова С.Н._____

ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» гос. лицензия №000487 от 17 мая 2007 года

Рабочий проект

Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты

Эскизный проект

70/24-ЭП

Директор Т.А. Шевченко

ГИП Н.А. Мустимов

г. Павлодар, 2024 год

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:500.	
4	Фасад А-Б, фасад 1-3	
5	План этажа на отметке 0,000	
6	Разрез 1-1, 2-2	

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели в границе участка		Показатели вне границе участка	
			площадь	%	площадь	%
1	Площадь участка	га.	0.80	100	---	---
	в том числе :					
2	Площадь застройки	м²	47.50	1	---	--
3	Площадь озеленения	м²	7423.50	93	---	--
4	Площадь покрытия	м²	529.00	6	---	--

Общие данные.

Климатические условия района строительства:
- климатический район - IВ;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли для III снегового района - 1.5 кПа.
- нормативное значение ветрового давления для IV ветрового района- 0.77 кПа.
- Уровень ответственности -II (нормальный);
- Степень огнестойкости здания котельной - IIIа;
- Категория производства - Г;
- Технически не сложный;
- Технологически не сложный.

Архитектурно-планировочное решение.

Участок расположен в южной части села Камысты.

Въезд на территорию предусмотрен с западной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метра.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Здание котельной прямоугольной конфигурации в плане, с размерами по осям 8,00х4,80м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола котельной 267.20.

Конструктивная часть.

Фундамент ФМ1 под БМК - монолитная железобетонная плита;
Фундамент ФМ2 с приямком - монолитный железобетонный под дымовую трубу;
Покрытие приямка - металлическая крышка;
Кровля - двускатная, профнастил;
Окна - металлопластиковые с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99;
Ворота - металлические.
Отмостку принять по типу узла 53 серии 2.110-1 шириной 1,0 м, длиной 25 м.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 33,44м²
Площадь застройки - 38,40 м²
Строительный объем - 90,29 м³
Этажность- 1

Технические решения принятые в рабочих чертежах проекта соответствуют нормам и правилам действующим на территории РК и предусматривают мероприятия обеспечивающие взрыво-пожарную безопасность при эксплуатации здания.

гл. инженер проекта Мустимов Н.

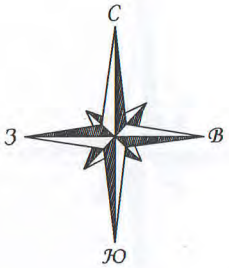
СОГЛАСОВАНО:

НВК	Киселева	05/24
НЭС; ЭС; ЭН	Малышев	05/24
ГСН; ГРПШ	Салимова	05/24

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	70/24-ГП
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты
ГИП		Мустимов			05/24	Стадия: ЭП; Лист: 1; Листов: 6
Проверил		Мустимов			05/24	
Выполнил		Авдорохманова			05/24	Общие данные — ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

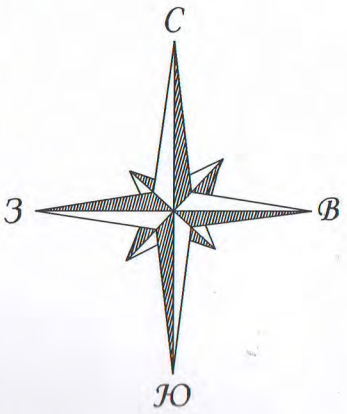
Ситуационная схема

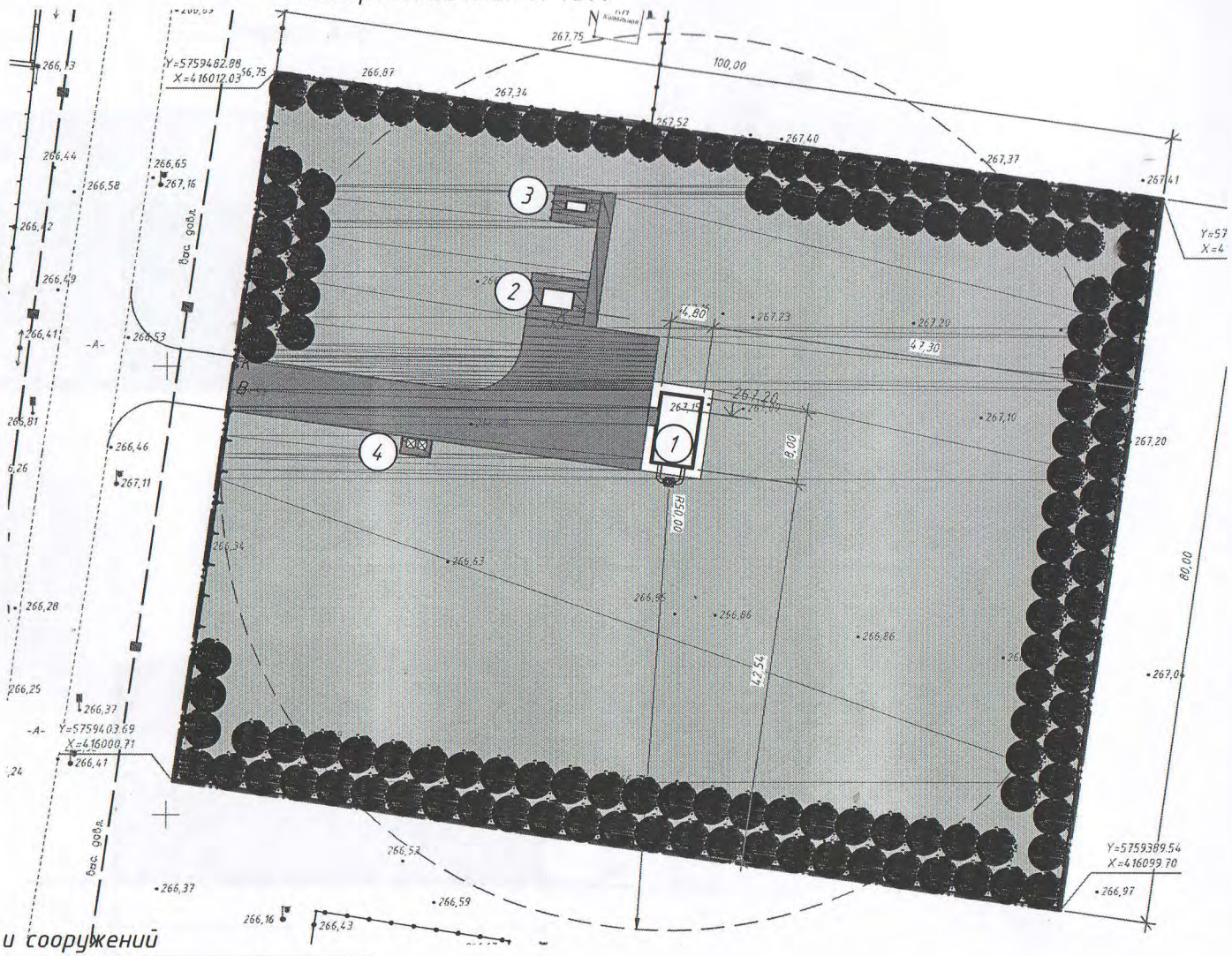


Проектируемый участок

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	70/24-ГП		
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты		
ГИП		Мустимов			05/24		Стадия: ЭП	Лист: 2	Листов:
Проверил		Мустимов			05/24	Ситуационная схема	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"	
Выполнил		Авдорохманова			05/24			

Генеральный план М 1:500





Условные обозначения

- граница участка
- граница съемки
- ограда
- покрытие
- озеленение

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Котельная	38.40	проект.
2	КТП	6.80	проект.
3	ДГУ	2.30	проект.
4	Площадка ТБО	6.00	проект.
	Итого:	47.50	

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата
ГИП		Мустимов			05/24
Проверил		Мустимов			05/24
Выполнил		Авдорохманова			05/24

70/24-ГП

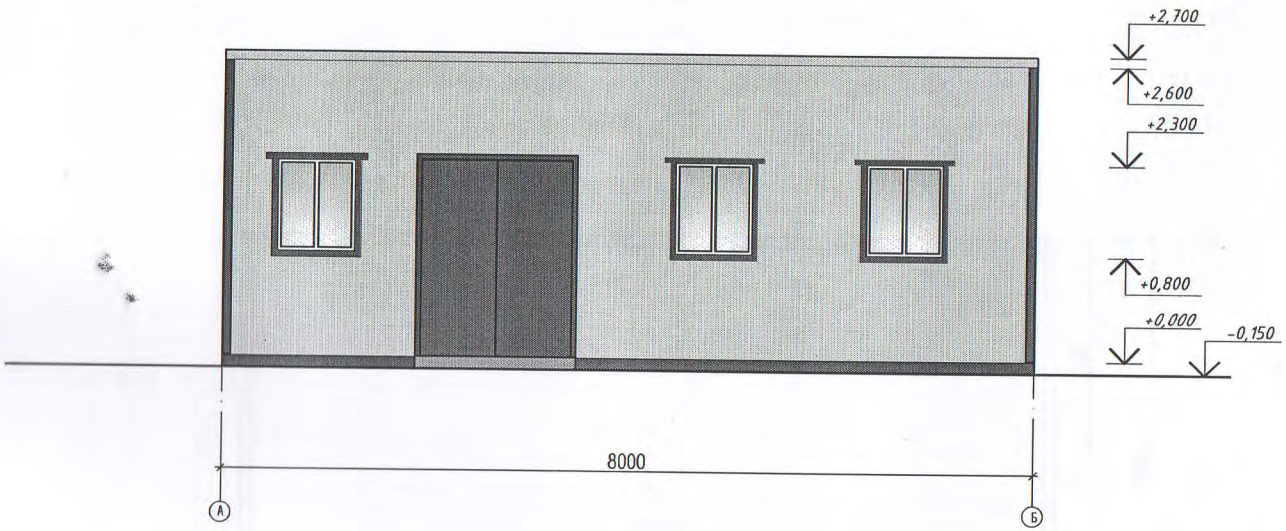
Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты

Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

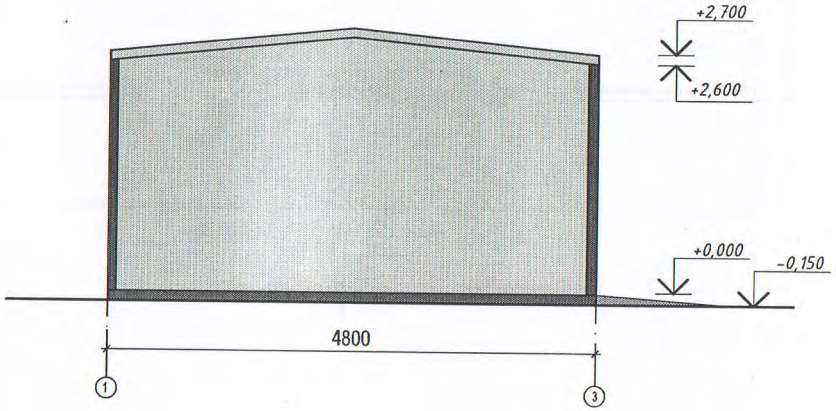
Генеральный план М 1:500

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"

Фасад А-Б



Фасад 1-3

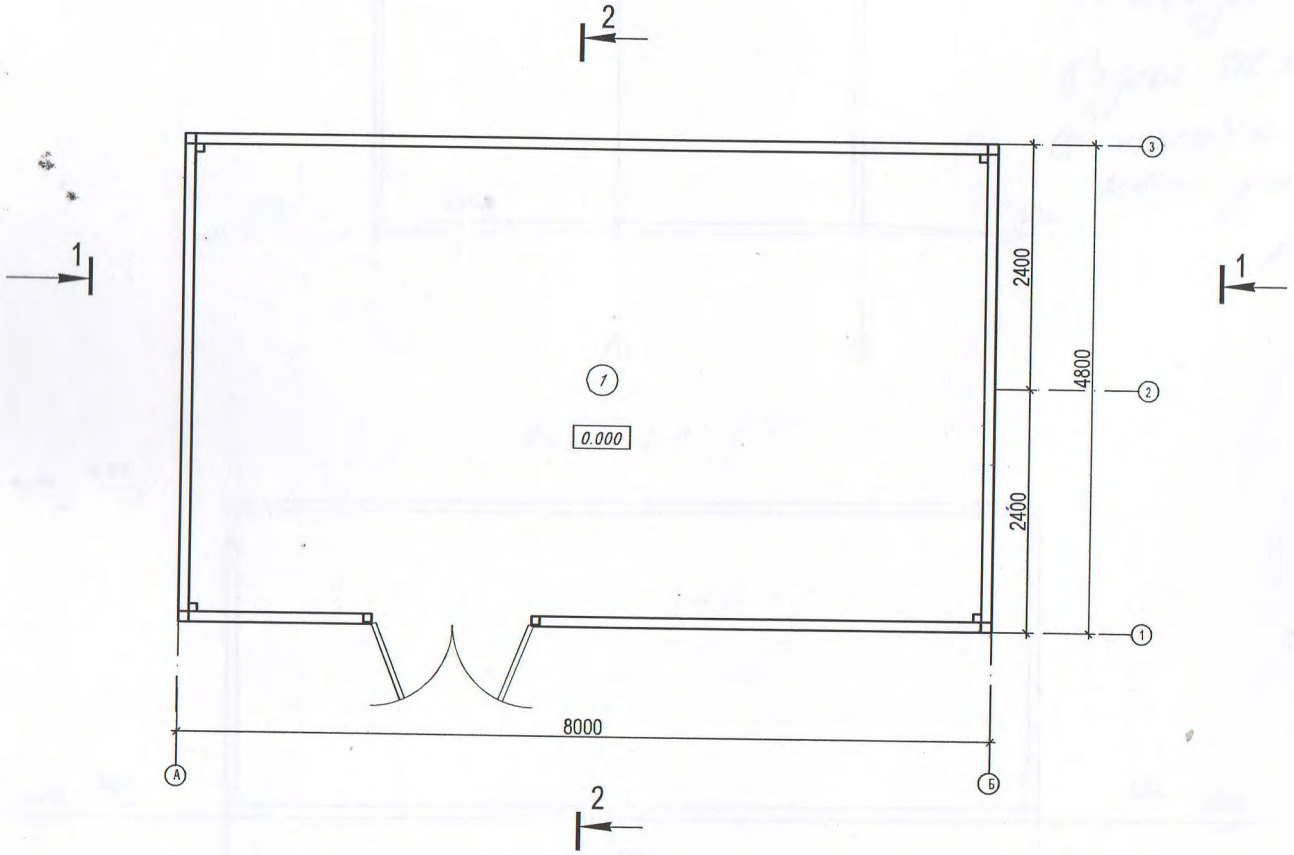


Паспорт отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Фасад	Металл		57,60 м2
2	Цоколь	Металл		3,60 м2
3	Окна	Индивидуальные ПВХ		2,16 м2
4	Ворота	Металлические		3,20 м2
5	Отмостка	Бетонная		25,00 м2

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата			
						70/24-ГП		
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты		
ГИП		Мустимов			05/24		Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Проверил		Мустимов			05/24	Фасад А-Б, фасад 1-3	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"		
Выполнил		Авдорхманова			05/24				

План этажа на отметке 0,000

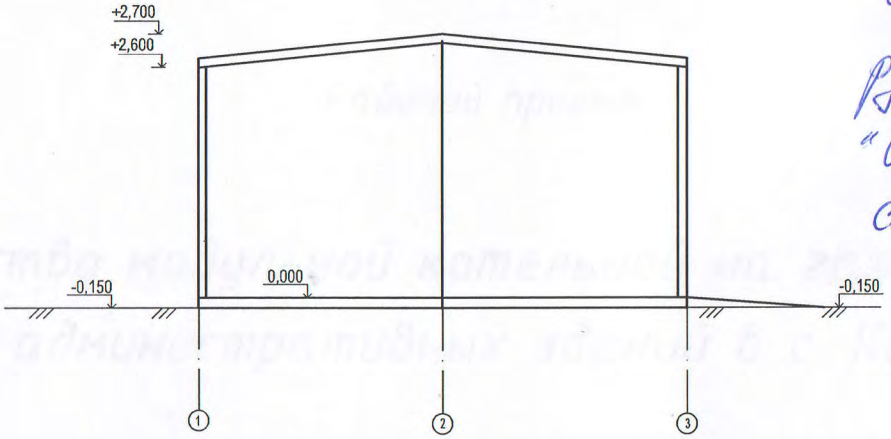


Экспликация помещений

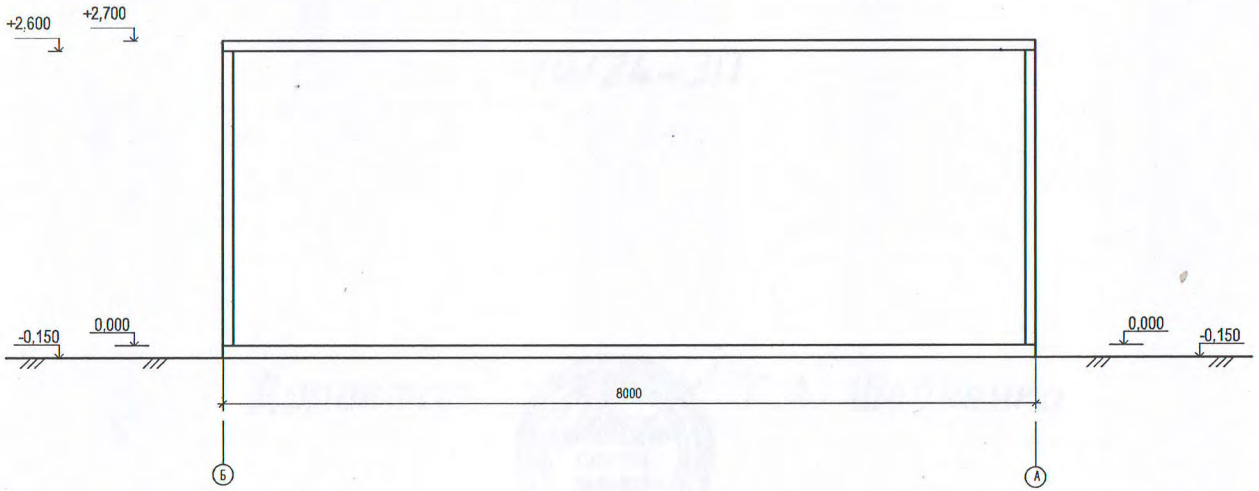
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещ
1	Котельная	33.44	

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	70/24-ГП		
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты		
ГИП		Мустимов			05/24		Стадия: ЭП	Лист: 5	Листов:
Проверил		Мустимов			05/24	План этажа на отметке 0,000	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"	
Выполнил		Авдорохманова			05/24			

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Согласовано
руководитель
"Отдел ЖКХ
акимата Каратальского района
10.05.2024 г.

изм	кол	№ док	лист	подпись	дата	70/24-ГП		
						Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты		
ГИП		Мустимов			05/24		Стадия: ЭП	Лист: 6 / Листов:
Проверил		Мустимов			05/24	Разрез 1-1, 2-2	ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"	
Выполнил		Авдорохманова			05/24			

Согласовано

Аким ГУ «Аппарат акима Камыстинского сельского округа» _____ **Б. Мендаулетов**

«03» 06 **2024 г.**

Согласовано

Руководитель
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Камыстинского района» _____ **А. Елемисов**

«03» 06 **2024 г.**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«06» 06 2025 ж.
№ 01-4512

«_____» _____ 2025 г.
№ _____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Считать началом строительства объекта: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» - май 2025 года.

Руководитель отдела **А. Елемисов**

Исп. Килибаева К.А.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«29» 08 2024 ж.
№ 01-45/565

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«_____» _____ 2024 г.
№ _____

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Затраты на управление проектом по объекту: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» - не предусматривать.

Руководитель отдела **А. Елемисов**

Исп. Килибаева К.А.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«29» 08 2024 ж.
№ 01-45/564

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«_____» _____ 2024 г.
№ _____

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Сообщаем Вам, что площадка для временного складирования грунта по объекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» находится на расстоянии – 10 километров от проектируемого объекта.

Руководитель отдела **А. Елемисов**

Исп. Килибаева К.А.
Тел. 8 (71437) 21314

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110006, Қостанай қаласы, Шипина көшесі, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

110006, город Костанай, улица Шипина, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

17.09.2024 № 01-31/1185

«Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы
А. Елемисовке

Сіздің 2024 жылғы 12 қыркүйектегі № 01-39/592 хатыңызға жауап ретінде, Ветеринария басқармасы Қостанай облысы Қамысты ауданы Қамысты а/о Қамысты ауылының мекенжайында орналасқан жер учаскесінің аумағында *(кадастрлық нөмірі: 12-180-002-040)* 1000 метр радиуста сібір жарасы көмінділері жоқ екенін хабарлайды.

Басшы **Т. Иманбаев**

Орын. А.Т. Даненов
Тел. 8 (7142) 39-07-13

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ
ВЕТЕРИНАРИЯ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110006, Қостанай қаласы, Шипина көшесі, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

110006, город Костанай, улица Шипина, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

17.09.2024 № 01-31/1185

Руководителю
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
акимата Камыстинского района»
А. Елемисову

В ответ на Ваше письмо № 01-39/592 от 12 сентября 2024 года, Управление ветеринарии сообщает, что на территории земельного участка *(кадастровый номер: 12-180-002-040)* расположенного по адресу: село Камысты Камыстинского с/о Камыстинского района Костанайской области в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Руководитель **Т. Иманбаев**

Исп. Даненов А.Т.
Тел. 8 (7142) 39-07-13

«Қамысты ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

110800, Қамысты ауылы, Гумилев көшесі, 43
Телефон: 8 (71437) 21-8-66
E-mail: JKH_KAMYSTY@mail.ru

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района»

110800, село Камысты, улица Гумилева, 43
Телефон: 8 (71437) 21-8-66
E-mail: JKH_KAMYSTY@mail.ru

06.12.2024г. № 894

Руководителю ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" Елемисову А.Е.

На Ваш запрос письма № 01-45/737 от 05.12.2024 года.

Сообщаем, что на территории запроектированного участка "Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района" зеленых насаждений не имеется.

Приложение: акт обследования на 1 листе.

Вр.и.о. руководителя **К. Тулендинов**

002409

Акт обследования
земельного участка по проекту
“Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района”
(около здания КФ “Аманат”)

с.Камысты 06.12.2024г.

Мы, ниже подписавшийся в составе:
- вр.и.о. руководителя Тулендинова К.М.;
- главного специалиста Алдонгаровой С.Н.;

произвели обследования земельного участка на предмет зеленых насаждений.
ИТОГО:
В ходе обследования выявлено, что зеленых насаждений на данном участке **не имеется.**

Тулендинов К.М._____

Алдонгарова С.Н._____

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

« » 2024 ж.
№

« 29 » 08 2024 г.
№ 01-45/566

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что в разделе Генеральный план настоящего рабочего проекта - контейнеры для сбора мусора - расположены на расстоянии более 25 метров - от жилых зданий, общественных зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, расположенных на соседних земельных участках.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

« ___ » _____ 2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

« 29 » 08 2024 г.
№ 01-457/568

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что в границах СЗЗ и на территории проектируемой котельной:
объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды - **отсутствуют.**

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____» _____ 2024 ж.
№_____

«29» 08 2024 г.
№01-457567

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что в границах СЗЗ котельной – вновь строящейся жилая застройка, включая отельные жилые дома; территории жилых застроек; ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и дома отдыха; вновь создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования; объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых качестве продуктов питания - **отсутствуют**.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ СУ РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ ИРРИГАЦИЯ МИНИСТРЛІГІ
СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ КОМИТЕТІНІҢ

СУ РЕСУРСТАРЫН РЕТТЕУ, ҚОРҒАУ ЖӘНЕ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ТОБЫЛ-ТОРҒАЙ БАССЕЙНДІК ИНСПЕКЦИЯСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

110000, Қостанай қаласы, Гоголь көшесі, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
ttbi@minagri.gov.kz

МИНИСТЕРСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ И ИРРИГАЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ТОБОЛ-ТОРГАЙСКАЯ БАССЕЙНОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ, ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ»

110000, город Костанай, ул.Гоголя, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
ttbi@minagri.gov.kz

04.09.2024г. № 06/1536

Руководителю
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района Костанайской области»
А. Елемисову

На Ваш исх. № 01-45/576 от 02.09.2024 г.

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» (далее – Инспекция), рассмотрев представленные материалы по объекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с.Камысты» (далее - Объект), сообщает об отсутствии в границах рассматриваемого участка поверхностных водных объектов, установленных их водоохранных зон и полос.

В соответствии с подпунктом 7) пункта 2 статьи 40 Водного кодекса Республики Казахстан, Инспекция осуществляет функции согласования документов о проведении строительных, сельскохозяйственных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

На основании вышеизложенного, вопрос согласования Объекта не является предметом рассмотрения Инспекции.

В соответствии со ст. 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151 ответы выдаются на государственном языке или на языке обращения.

При несогласии с результатом рассмотрения участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года №350-VI.

Руководитель **В. Мухамеджанов**

Исп. Абилов А.К.
8(7142)50-09-44.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____» _____ 2024 ж.
№_____

«29» 08 2024 г.
№ 01-45/565.

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что раздел рабочего проекта - Проект санитарно-защитной зоны – **согласован**.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«23» 12 2024 г.
№ 01-45/253

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что проектируемые сети теплоснабжения **не проходят** по территории свалок, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437)21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«06» 12 2024 г.
№01-45/736

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вас, что через территории существующих игровых площадок **не проходят** инженерные коммуникации (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____» _____ 2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

« 23 » 12 2024 г.
№ 01-45/754

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: РП «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с. Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что тепловые сети горячего водоснабжения не прокладываются в каналах совместно с сетями бытовой и производственной канализации.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437)21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-maii <kamystystr@maii.ru>

«18» 12 2024 г.
№01-45/750

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-maii <kamystystr@maii.ru>

Генеральному директору
РГП «Госэкспертиза»
Карагойшину Т.Д.

Касательно: рабочего проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Просим принять следующие нагрузки по данному рабочему проекту:

Поз. По плану	Наименование потребителя	Кол-во	Расчетный тепловой поток, Гкал/ч			
			Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	общая
1	Акимат 6896		0,1422			0,1422
1	Акимат 3881		0,091			0,091
1	Развлекательный комплекс 1619		0,0326			0,0326
1	АМАНАТ крыло 939		0,022			0,022
1	АМАНАТ крыло 939		0,022			0,022
1	ФОК 13000		0,2315			0,2315
1	Детский сад 3845		0,0793			0,0793
1	РДК 7578		0,135			0,135
	Итого					0,7556

Руководитель **А. Елемисов**

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«08» 01 2025 ж.
№01-45/4

«_____» _____ 2025 г.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: рабочего проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Место для приема пищи и отдыха, оборудованное холодильником, столом и стулом показано на плане в осях 3-2. (Устройство холодильника, стола и стула будет выполнено отдельным проектом). Доставка еды будет осуществляется в одноразовой посуде.

Руководитель отдела **А. Елемисов**

Исп. Килибаева К.А.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

« 09 » 01 2025 ж.
№ 01-45/9

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

« » 2025 г.
№

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Сообщаем Вам, что крестьянское хозяйство, расположенное между улицами Ленина и 50 лет Октября не действует. В период своей активности данное крестьянское хозяйство занималось заготовкой сена. ТОО «Аккол» также занималось заготовкой сена.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«____»_____2024 ж.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

«11» 12 2024 г.
№01-46/732

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

РГП «Госэкспертиза»

Касательно: «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в с.Камысты Камыстинского района Костанайской области»

Для озеленения территории высадить на участке березы с комом 0,8х0,8х0,5м с добавлением растительного грунта 100% в возрасте 7 лет.

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Михалев Ю.Ф.
Тел. 8 (71437) 21314

ҚАМЫСТЫ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ АКИМАТА КАМЫСТИНСКОГО

2024 ж. «13» 12

№ 393

110800, Қамысты ауылы
Гумилев көшесі, 43
тел. 2-18-66, телефакс 2-18-66

«____» _____2024 г.

№_____

110800, с. Камысты
Ул. Гумилева, 43
тел. 2-18-66, телефакс 2-18-66

РГП «Госэкспертиза»

Проектная документация (ГСН, котельная) рабочего проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» - согласовывается в области промышленной безопасности.

К. Тулендинов

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
КАМЫСТИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

«23» 12 2024 ж.
№ 01-45/753

«____» _____ 2024 г.
№_____

110800, Қамысты селосы
Ержанов көшесі, 61
тел. 2-13-14, телефакс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

110800, с. Камысты
ул.Ержанова, 61
тел. 2-13-14, факс 2-13-14
E-mail <kamystystr@mail.ru>

Генеральному директору
РГП «Госэкспертиза»
Карагойшину Т.Д.

Просим изменить название рабочего проекта «Строительство модульной котельной на газовом топливе для административных зданий в с. Камысты» на «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» в связи с изменением Архитектурно-планировочного задания (АПЗ).

Приложение: Архитектурно-планировочное задание

Руководитель **А. Елемисов**

Исп. Килибаева К.А.
Тел. 8 (71437) 21314

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
МИНИСТРЛІГІ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР
ДЕПАРТАМЕНТІ
ҚАМЫСТЫ АУДАНЫНЫҢ
ТӨТЕНШЕ ЖАҒДАЙЛАР БӨЛІМІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110800, Қостанай облысы, с.Камысты
ауданы, Ержанова көшесі, 66 үй
тел.: 8 (714-37)2-18-61
e-mail: ochs_kamysty_kost@emer.kz

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ КАМЫСТИНСКОГО
РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ КОСТАНАЙСКОЙ
ОБЛАСТИ МИНИСТЕРСТВА
ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

110800, Костанайская область,
Камыстинский района, с. Камысты улица
Ержанова, д. 66
тел.: 8 (714-37) 2-18-61
e-mail: ochs_kamysty_kost@emer.kz

2024 ж. 12.24
№ 2110-3/33-320-И

Руководителю ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»
Елемисову А.Е.

РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Камыстинского района Депаратамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области МЧС Республики Казахстан» направляет Вам следующею информацию:

В соответствии с приказом МВД РК «Об утверждении объёма и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» от 24.10. 2014 года №732 (далее — Приказ № 732) направляем перечень исходных данных и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций по рабочему проекту «Строительство модульной котельной на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты Камыстинского района Костанайской области» (далее - Объект).

Намечаемый к строительству объект не отнесен к категории по ГО.

Территория намечаемого строительства не подвержена природным пожарам сильным ветрам, снежным заносам, воздействию талых вод.

Минимальное удаление трубопроводов, перекачивающих насосных и компрессорных станций от зданий и сооружений необходимо принимать в соответствии с требованиями норм проектирования магистральных трубопроводов.

Начальник
подполковник гражданской защиты **М. Бисахалов**

Исп. Бисахалов М.Ж
тел. 8 (71437) 21861

Қазақстан Республикасы
"Ахмет Байтұрсынұлы атындағы "Қостанай" халықаралық әуежайы"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
110007, Қостанай қ., әуежай, тел.: 576-223 факс: 576-018
БСН 970 640 000 399
ЖСК KZ 30722S000000367223
"Kaspi Bank" АҚ
БСК CASPKZKA, СТН 391700063754

Республика Казахстан
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"Международный аэропорт "Қостанай" имени Ахмета Байтұрсынұлы"
110007, г. Костанай, аэропорт, тел.: 576-223 факс: 576-018
БИН 970 640 000 399
ИИК KZ 30722S000000367223 в АО "Kaspi Bank"
БИК CASPKZKA, РНН 391700063754
E-mail: air_kst@list.ru
E-mail: air_kst@mail.kz

«10» 01 2025 г. № 0026

Руководителю
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»
Елемисову А.Е.

По Вашему обращению от 10.01.2025 г. № 0028 «Строительство модульной котельни на газовом топливе и инженерных сетей для административных зданий в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области».

АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» в соответствии с п.4 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных Постановлением Правительства РК от 12.05.2011 года №504 сообщает, что данный объект не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов и не требует выдачи разрешения на строительство и эксплуатацию.

Председатель Правления **Бекбосынов А.К.**

Исп. Чумак В.В.
Тел:+77071975698