Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«22» 11 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Tuberia Construction», директор Каркенов К.Дн, город Астана, район Нұра, Проспект Туран, дом 55/7, н.п. 9, почтовый индекс 010000***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Каркенова К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 27-ми квартирному жилому дому в с. Жаксы Жаксынского р-на Акмолинской области. Корректировка»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жаксынского района" в лице руководителя Кощегулова Д.О.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Дизайн Ландшафт», № КОЭ-0013/23 от 19.07.2023 г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

ГУ «Отдел строительства,архитектуры градостроительства Жаксынского района» от № 1 от 28.02.2023г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускнаяспособность, провозная способность,число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукцииили основным видам услуг).

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	М2	5000		5000	
Площадь покрытия	М2	2639		2639	

Площадь озеленения	М2	1408,83		1408,83	
Теплоснабжение	км	0,0654		0,0654	
Водоснабжение	км	0,0583		0,0583	
Протяженность сети канализации	км	0,0448		0,0448	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	км	0,380		0,380	
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ наружн.электроосвещ.	км	0,318		0,318	
Телефонизация	км	3,8		3,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности II (технически не сложный) согласно проекту и заключения экспертизы.

Благоустройство

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек и увязана с прилегающей территорией. Отвод поверхностных вод производится на проезжие части дорог и частично на газоны.

Вся свободная территория озеленяется и благоустраивается путем устройства цветников, газонов и посадки кустарников.

Проезды асфальтируются, покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из брусчатки. На участке запроектированы открытые стоянки.

Предусмотрено озеленение участка: устройство газона, посадка деревьев.

Теплоснабжение

Теплоснабжение предусматривается от тепловых сетей котельной дома №73. Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения, применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91 с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота, и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, засыпанных грунтом за счет естественных углов поворота, применяются амортизирующие прокладки.

Наружные сети водопровода и канализации.

Источник водоснабжения - существующая водопроводная сеть Ø100мм проходящая рядом с проектируемым жилым домом. Точка подключения - существующий водно-распределительный колодец (ВРК). Проектом предусмотрена прокладка сети водопровода Ø63мм от точки подключения до проектируемого здания. Протяженность водопровода составляет 58,3 метра. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта, расположенного в колодце ПГсущ. и от проектируемого пожарного гидранта, установленного в существующем колодце ВК существующий

Сети электроснабжения

Источником электроснабжения служит КТПН-10/0,4кВ №58. Проектом предусмотрено: - монтаж в РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ №58 двух рубильников на 250А; - монтаж на фасаде ТП-10/0,4кВ №58 шкафа учёта ШУЭ-19-1Н-KL-08 (ПЗ "Сайман"), с заземлением; - строительство от РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ №58 до ВРУ1 27-ми квартирного жилого дома двух кабельных линий КЛ-0,4кВ кабелем АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х95 с монтажом концевых муфт и кабельной линии освещения кабелем марки АВБбШвУ- 1 кВ сеч. 4х6 кв мм; - демонтаж ж/б опор 0,4кВ. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от поверхности земли

Сети телефонизации

Точкой подключения является проектируемый оптический распределительный шкаф ШРП-72F, расположенного по адресу улица Абая №77 (мкр. "Болашак"), лист 2 СС1. Проектом предусмотрено: 1. установка в помещении АТС (по адресу ул. Абая, 10) установить телекоммуникационный шкаф ШКК-42U; в телекоммуникационном шкафу установить: - устройство электропитания УЭП2-5, 48 В, с аккумуляторной батареей 100 А/ч; - оптический терминал HUAWEI OLT MA5608T в комплектации: - карта управления - MCUD1 - плата контроля с 2-мя Uplink 10GE; - 2 линейный карты - GPON GPFD (16 портов GPON. Поддержка деления 1:64 и 1:128); - плата питания - MPWC - сдвоенный источник питания Huawei ETP4830-A1 1U, 48V, 2x15A; - плата охлаждения (идёт в комплекте к шкафу); - SFP модуль на 10G, 1 шт.; - SFP модуль на 1G, 6 шт.; - оптический распределительный кросс - 1шт.; - органайзеры для укладки патч-кордов, 6 шт. 2. строительство одноотвёрстной телефонной канализации от от существующего колодца №16 до оптической муфты проектируемого дома; 3. прокладка полиэтиленовых труб Ø 100мм; 4. прокладка оптического кабеля ОК-48 от АТС-21 до проектируемого ОРШ; 5. прокладка оптического кабеля ОК-8 от

проектируемого ОРШ до проектируемого дома. Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм прокладываемых в земле на глубине 0,7м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2024 г.;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2024 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,8;
фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,8 %** и фактически применено **68,8 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Жаксы Су Арнасы» Согласно

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

ГКП на ПХВ «Жаксы Электросеть» Согласно

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

ГКП на ПХВ «Жаксы Тэплосеть» Согласно

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

ГКП на ПХВ «Жаксы Казтелеком» Согласовано

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.(при наличии)

АСТАНА ҚАТЫНАУ ЖЕЛІЛЕРІН ПАЙДАЛАНУ ДЕПАРТАМЕНТІ
Жақсы ЖТЦ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***не предусмотрено проектом***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Tuberia Construction»,*** считает объект: ***«Строительство инженерных сетей и благоустройство к 27-ми квартирному жилому дому в с. Жаксы Жаксынского р-на Акмолинской области. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор
ТОО «Tuberia Construction» ***Каркенова К.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

Место печати (при наличии)

« » 2024г
Дата