Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"23" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Артемида ЛТД» юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 1.**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Касанова Агабей Шебековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.286, 286 корпус1.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Артемида ЛТД» юридический адрес: РК, города Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 1,.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО "PLAZA CONSTRUCTION", БИН 170640016119**
   ТОО "Фирма СтройРемСервис", БИН 100140001389
   ТОО "ТМ-ТЕПЛОМИР", БИН 040540000708
   ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2001г. договор №02/08-18-Н от 07.08.2018г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Артемида ЛТД» №12 от 23.08.2018г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

5

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	9712,6м2	9712,6м2
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	38800	38800
В том числе подземной части	м3	1078	1078
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	144	9712,6	6411,6	144	9712,6	6411,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Высота этажей:

Этажей- 2,7м., чердака – 1,75 м., подвал -2,15м.

Крыша – кровля плоская рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке.

Коммуникация централизованная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020г.;

окончание работ декабрь 2020г.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство «МЖК «Нурия», Республика Казахстан, Алматинская обл., Талгарский район, Бесагашский сельский округ, с.Бесагаш, ул.Райымбек Батыра д.286, 286 корпус1**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО **ТОО «Артемида ЛТД», руководитель Касанов А.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)