РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82. Корректировка»

ТОМ 1

«ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

01-0103/24-ОПЗ

Директор

ТОО «Etalon Engineering» **Нургожин Ж.М.**

Главный

инженер проекта **Нургожин Ж.М.**

г. Павлодар, 2024

№п/п	Наименование	Стр.
1	Основание для проектирования	4
2	Состав проекта	4
3	Климатические характеристики района строительства	5
4	Проектные решения	5
4.1	Архитектурно-строительные решения	5
4.2	Инженерное обеспечение, сети и системы	6
4.2.1	Водоснабжение и канализация	6
4.2.2	Электричество и силовое оборудование	6
5	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций	7
6	Охрана окружающей среды	8
7	Организация строительства	8
8	Санитарно-эпидемиологические требования	9

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных данным рабочим проектом.

Главный инженер проекта Нургожин Ж.М.

1. Основание для проектирования:

Договор на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82. Корректировка».

Объект строительства находится по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Толстого 82.

Основные технико-экономические показатели

Год постройки 1983 г.

Жилая площадь 1128,9 м2

Общая площадь 2183,5 м2

Высота помещений 2,5 м;

Количество квартир - 64

Количество этажей - 9

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Объект II (нормального) уровня ответственности.

Технически сложный.

Площадь реконструируемой кровли – 448,9 м2

2. Состав проекта:

Том 1.01-0103/24 -ОПЗ «Общая пояснительная записка»

Том 2. 01-0103/24 -ПП «Паспорт проекта»

Том 3. 01-0103/24 -СМД «Сметная документация»

Том 4. 01-0103/24-ПЛ «Прайс-листы».

Том 5. 01-0103/24 -ПОС «Проект организации строительства»

Альбом 1. 01-0103/24-АС «Архитектурно-строительные решения»

Альбом 2. 01-0103/24 – ВК «Водоснабжение и канализация»

Альбом 3. 01-0103/24 – ЭОМ «Силовое электрооборудование»

Климатические характеристики района строительства.

Район строительства согласно строительно-климатическим признаком относится к III-у климатическому району, подрайон «А» со следующими характеристиками:

- III "А" климатического подрайона.
- средняя температура наиболее холодной пятидневки -32.2С°;
- расчетная снеговая нагрузка - 120кгс/м²;
- нормативный напор ветра - 38 кгс/м²;
- направление господствующего ветра - юго-западный
- зона влажности - сухая.

4. Проектные решения.

4.1. Архитектурно-строительные решения

Проект "Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома по ул.Толстого 82, г.Павлодар, Павлодарская область" разработан на основании утвержденного заказчиком задания и требований организационных и нормативно - технических документов: СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство", СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве", СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Рабочий проект разработан на основании: утвержденного заказчиком задания, дефектного акта и требований организационных и нормативно - технических документов.

Конструктивное решение.

Парапет- кирпичный;

Кровля - ж/б плита, мягкая кровля.

Проектные решения.

Данным разделом предусмотрен капитальный ремонт кровли здании цеха. При ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

-демонтаж существующей мягкой кровли здания до плиты перекрытия; -демонтаж ребристых плит покрытия;

-устройство жесткой кровли из профлиста по метало каркасу;

-демонтаж мягкой кровли над лифтовой шахтой и лестницей.

4.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

4.2.1 Водоснабжение и канализация.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

В проекте выполнен демонтаж и монтаж ливневой канализации и теплоизоляции циркуляционного трубопровода на чердаке жилого дома.

Материал труб из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80. Уклон трубопровода в сторону канализационного стояка. Стальной трубопровод покрыть масляной краской в два слоя. Воронка водосточная чугунная диаметром 100 с деталями крепления.

Циркуляционный трубопровод систем горячего водоснабжения, прокладываемые в техэтаже изолируются гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука , толщина 9 мм, по СТ РК 3364-2019.

4.2.2 Электричество и силовое оборудование.

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации". Данным проектом предусмотрено электроснабжение силового электрообрудования обогрева водостоков кровли здания многоквартирного жилого дома по ул. Толстого 82, г. Павлодар, Павлодарская область.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 категории.

Электроснабжение обогрева водостоков осуществляется от проектируемого автоматического выключателя QF1.1, устанавливаемого в существующий силовой щит ЩС. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Обогрев водостоков осуществляется саморегулирующимся греющим кабелем мощностью 24 Вт/метр с UF-защитой, макри SRL 24-2CR.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями: СП РК 4.04-106-2013 "Электротехнические устройства", ПУЭ РК, закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

-скрытая прокладка кабельных сетей.

5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуется первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК-2006 приложение 2.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ. Строительно-монтажные работы ведутся в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнерыили ящики, а затем вывозятся (ППБ РК - 2006 п. 15).

6. Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

- не допускать попадания ГСМ на проезжую часть, газоны и прилегающую территорию;

- не допускать попадания обломков, кусков асфальтобетона и другого строительного мусора на газоны;

- обязательная ежедневная уборка и вывоз мусора после окончания рабочей смены;

- перед началом производства земляных работ вызвать представителей служб инженерных сетей;

- обеспечить безопасные условия работы и передвижения механизмов и техники.

После завершения строительства площади очистить от строительного мусора, а также необходимо произвести передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с участка строительства.

Данным проектом предусмотрены следующие мероприятия, относящиеся к природоохранным: предусмотрен сброс канализационных стоков в выгребную яму.

В процессе деятельности здания образуются следующие отходы: бытовые и содержащие мусор от уборки территории.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом на городскую свалку.

Весь комплекс мероприятий создает полноценную среду обитания, исключает нарушения экологического равновесия.

7. Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов;
- спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

На строительной площадке предусмотрены мероприятия по безопасному ведению строительно-монтажных работ вблизи существующего жилого сектора и строящихся зданий путем ограничения поворота стрелы крана, сокращения складских площадей, устройства ограждений строительной площадки с козырьком.

8. Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочий проект «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82» выполнен на основании следующих нормативных документов:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209.

Для отделки помещений предусмотрены использование строительных материалов, имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, предусмотрено ограждение с трех сторон контейнеров.