Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«25» декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Муханова Багдата Балгабаевича
БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25 декабря 2023 года, АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», в лице директора Орымбаева Нурлана Бахетжановича, Костанайская область, г.Рудный, ул.Горняков, 70, БИН 001040003175

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 25 декабря 2023 года ТОО «Sarapshy-Qurulys в лице эксперта технического надзора Бисенбекова Диаса Жангельдыевича, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 от 02.11.2020 г. № KZ92VJE00058390 от 16.10.2020 г. № KZ09VJE00061242 от 18.01.2021 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 25 декабря 2023 года ТОО «Институт Агропромпроект» в лице эксперта по авторскому надзору Костенко Артёма Юрьевича, лицензия ГСЛ №003001 от 05.02.2001 года, БИН 080240019150, т.8(7142) 54-80-75

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "**Строительство детского сада на**

280 мест в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Привязка." (без благоустройства и наружных инженерных сетей)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

Уровень ответственности, технический не сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, Аулиекольский район, с. Аулиеколь.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «23» сентября 2022 года № 195 распоряжение акима села Аулиеколь Аулиекольского района Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ55REA00307757 от 26.11.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Агропромпроект»», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 94 от 27.09.2022 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2022 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;

фактически, месяц:10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	место	280		280	
Общая площадь земельного участка	га	2,032		2,032	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	м2	4202,3		4202,3	
Полезная площадь здания	м2	4096,84		4096,84	
Площадь застройки	м2	1425		1425	
Строительный объём	м3	18627		18627	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада запроектировано 3-х этажным, бескаркасным, с продольными и поперечными несущими стенами с подвалом под всем зданием, размерами в плане 49,7х33,5 м (в осях). На первом этаже расположены 1 групповая ячейка для детей среднего возраста с отдельным входом, медицинский блок, физиокабинет, изолятор, прачечная, кухонный блок с отдельным входом, универсальный зал музыкальных занятий, комната охраны, хозяйственно-бытовые помещения. На втором этаже расположены 3 групповые ячейки для младшего, среднего и старшего возраста, административные помещения, класс и методический кабинет. Для связи между этажами предусмотрены 2 лестницы. Каждая групповая ячейка имеет два независимых выхода. Во всех групповых ячейках предусмотрено угловое - сквозное проветривание. Все групповые ячейки детского сада имеют непрерывную инсоляцию от 4 до 5 часов. Для обеспечения доступности маломобильных групп населения здание в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003 предусмотрены следующие мероприятия: -здание детского сада оборудовано удобным входом для всех групп МГН (уширенные проступи с рельефной поверхностью, удобный поручень на комфортной высоте, пандус для колясочников); -все входы имеют освещение и навесы; -двери имеют ударопрочное (прозрачное) остекление;

Основные конструктивные элементы здания: Фундаменты - ленточные из сборных ж/б подушек по СТ РК и монолитного бетона Наружные стены - многослойные, облегченной кирпичной кладки, толщиной 640 мм по серии 2.030-2.01 с утеплением минераловатными плитами типа ПП-80 9573-2012 толщиной 100 мм Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты Кровля - чердачная, многоскатная, с покрытием из профлиста Двери - алюминиевые витражи "Эталл-А", стальные и деревянные Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений.

Здание предназначено для размещения 280 детей, с 3-х до 4х лет - 2 гр. по 20 детей, с 4 до 5 лет - 2 гр. по 20 детей, с 5 до 6 лет - 4 гр. по 25 детей, с 6-7 лет 4 гр по 25 детей. Направленность детского сада - общего типа с 10,5 часовым пребыванием детей. Детский сад оснащен современной мебелью и оборудованием обеспечивающими проведение занятий и игр. Предусмотрены все необходимые санитарно-бытовые помещения, пищеблок и постирочная. Пищеблок работающий на сырье оснащен тепловым, механическим, холодильным, моечным весовым оборудованием и мебелью. Количество блюд в смену - 1920. Постирочная оборудована стиральными машинами, сушильной машиной. Глажение проводят вручную и на гладильном катке. Производительность прачечной 75 кг сухого белья в смену. Здание оснащено пассажирским лифтом типа ЛП-0401Б с кабиной 0,92х1,02м,

грузоподъёмностью 400 кг, со скоростью движения 1,0 м/сек, производства ТОО «Lift.kz»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно –сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1 220 298,684 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 866 857,045 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 141 169,286 тысяч тенге, прочие 212 272,353 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 866 857,045 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 141 169,286 тысяч тенге, прочие 000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: "Строительство детского сада на 280 мест в селе Аулиеколь, Аулиекольского района, Костанайской области. Привязка." (без благоустройства и наружных инженерных сетей), принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Муханов Багдат Балгабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Sarapshy-Qurulys», директор Макишева Кымбат Капезовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисенбеков Диас Жангельдыевич, аттестат эксперта № KZ17VJE00058964 в части инженерных сетей от 02.11.2021 года; № KZ92VJE00058390 в части несущих и ограждающих конструкций от 16.10.2021 года; аттестат эксперта № KZ09VJE00061242 в части технологического оборудования от 18.01.2021 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», директор Шилохвостов Денис Сергеевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Костенко Артём Юрьевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ», директор Орымбаев Нурлан Бахетжанович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)