«СҚО, Мамлют ауданы, Минкесер ауылы мекен-жайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ «Минкесер орта мектебі» КММ-сін күрделі жөндеу» (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша

17.12.2024 ж. № KazEE-0088/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Мамлют ауданы, Минкесер ауылы мекен-жайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ «Минкесер орта мектебі» КММ-сін күрделі жөндеу» (Түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «KazEngineeringExpert» ЖШС берді.

«KazEngineeringExpert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazEE-0088/24 от 17.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АПБ Ген Проект»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)» выдано ТОО «KazEngineeringExpert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «KazEngineeringExpert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 07 ноября 2024 года № KazEE-0082-03 между ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» и КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АПБ Ген Проект», город Петропавловск, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 15 августа 2011 года ГСЛ № 0001498 (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)», утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Ташмаганбетовым М.И. от 28 октября 2024 года;

дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)», утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Ташмаганбетовым М.И. от 28 октября 2024 года;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)», утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» Ташмаганбетовым М.И. от 30 октября 2024 года;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания средней школы, расположенного по адресу: с. Минкесер, Мамлютский район, СКО, выполненное в 2021 году ТОО «ПСГ Альтернатива» (свидетельство об аккредитации от 26 августа 2020 года № KZ07VWC00002700; аттестат эксперта на имя Гашенева А.Ю. от 21 февраля 2020 года № KZ90VJE00052897);

письмо от КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» от 01 ноября 2024 года № 10.3.1-10/1358 о причине корректировки рабочего проекта;

заключение экспертизы по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер», выданное от 31 мая 2021 года № ЭППВ-0095/21;

письмо от КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» об источнике финансирования ПИР, СМР и о начале строительства по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)» от 28 октября 2024 года № 10.3.1-10/1334.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметы.
Том 3. Рабочие чертежи.
1. Архитектурно строительные решения.
2. Отопление и вентиляция.
3. Электроосвещение.
4. Пожарная сигнализация.
5. Водоснабжение и канализация.
6. Наружная канализация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта

Целью является Капитальный ремонт здания КГУ «Минкесерская средняя школа».

5.4 Существующее положение

Согласно техническому паспорту здание было построено в 1989 году. В плане здание имеет неправильную форму с размерами в крайних осях 60,19×39,6 м и представляет собой двухэтажный отапливаемый корпус с подвалом и отдельно стоящим одноэтажным корпусом спортивного зала. Со стороны дворового фасада к двухэтажному корпусу примыкает одноэтажная отапливаемая пристройка, соединяющая его с корпусом спортивного зала. Высота этажа двухэтажного корпуса – 3,30 м. Внутренняя высота спортивного зала – 6,6 м. Высота подвальных помещений, от уровня пола до потолка – 2,10 м.

Фундамент – ленточный сборный из железобетонных фундаментных плит и фундаментных бетонных блоков.

Наружные стены из однослойных панелей толщиной 300 мм в двухэтажном корпусе и 250 мм в переходе и одноэтажном корпусе. Каменная кладка из силикатного кирпича толщиной 640 мм на цементно-песчаном растворе.

Колонны из керамического кирпича сечением 510×510 мм и 900×510 мм на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перемычки – брусковые сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные сечением 200×500 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – деревянная стропильная система с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.

Кровля из оцинкованных профилированных листов с высотой волны 18 мм.

Внутренние лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Техническое состояние строительных конструкций:

фундамент – работоспособное состояние;
наружные стены – работоспособное состояние;
внутренние стены - исправное состояние;
перекрытия – исправное состояние;
ригели – исправное состояние;
колонны – исправное состояние;
лестничные марши и площадки - исправное состояние;
деревянные конструкции крыши – работоспособное состояние;
кровля – работоспособное состояние.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Мамлютский р-н, с. Минкесер.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району, к подрайону IB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

расчетная температура наружного воздуха	- минус 34,8 °С;
нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 35 кгс/м^2;
сейсмичность площадки строительства	- отсутствует.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно техническому паспорту здание было построено в 1989 году. В плане здание имеет неправильную форму с размерами в крайних осях 60,19×39,6 м и представляет

собой двухэтажный отапливаемый корпус с подвалом и отдельно стоящим одноэтажным корпусом спортивного зала. Со стороны дворового фасада к двухэтажному корпусу примыкает одноэтажная отапливаемая пристройка, соединяющая его с корпусом спортивного зала. Высота этажа двухэтажного корпуса – 3,30 м. Внутренняя высота спортивного зала – 6,6 м. Высота подвальных помещений, от уровня пола до потолка – 2,10 м.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

пробивка проема;

замена оконных и дверных блоков;

замена полов;

ремонт отделки помещений;

демонтаж покрытия существующей крыши и устройство нового покрытия из профилированного листа с полимерным покрытием;

усиление кирпичной кладки;

ремонт крылец;

устройство односкатной кровли на переходе и спортзале.

Внутренняя отделка:

Потолки – подвесные типа «Армстронг» по металлическому каркасу и типа «Грильято».

Стены – очистка поверхности от штукатурки, затирка сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99; подоконные доски из поливинилхлорида по ТУ 5772-005-88742502-2003.

Откосы и отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Наружные двери – стальные по ГОСТ 31173-2016; внутренние двери – деревянные по ГОСТ 475-2016.

Перегородки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-2023.

Покрытие полов из линолеума, керамической плитки. В спортзале покрытие полов - деревянное, окрашенное масляной краской.

Покрытие кровли из профилированного листа по деревянным конструкциям.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень долговечности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 4.1.

Расчетный срок службы здания – 100 лет.

Основные существующие конструктивные элементы

По типу конструктивной схемы - здание с неполным каркасом, с продольным расположением ригелей. Несущими конструкциями являются внутренний несущий каркас и продольные несущие стены. Пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн, связанных между собой ригелями и перекрытиями и образующих геометрически неизменяемую систему.

Фундамент – ленточный сборный из железобетонных фундаментных плит и фундаментных бетонных блоков.

Наружные стены из однослойных панелей толщиной 300 мм в двухэтажном корпусе и 250 мм в переходе и одноэтажном корпусе. Каменная кладка из силикатного кирпича толщиной 640 мм на цементно-песчаном растворе.

Колонны из керамического кирпича сечением 510×510 мм и 900×510 мм на цементно-песчаном растворе.

Внутренние стены толщиной 250 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе.

Перемычки – брусковые сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные сечением 200×500 мм.

Перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – деревянная стропильная система с холодным чердаком и наружным организованным водостоком.

Кровля из оцинкованных профилированных листов с высотой волны 18 мм.

Внутренние лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки.

Основные проектируемые элементы

Устройство стропильной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с покрытием из профилированного настила марки Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2016 с полимерным покрытием. Предусмотрен 1 слой стеклохолста и дополнительный слой утеплителя толщиной 50 мм ПЖ-140 по ГОСТ 9573-2012. Предусмотрен 1 слой рубероида РКП-350Б по периметру наружных стен. Водосток из труб диаметром 100 мм из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием. Ограждение и снегозадержание компании «Металл Профиль».

Кирпичная кладка парапета толщиной 250 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сеткой из арматуры диаметром 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 мм.

Отмостка по периметру здания из мелкозернистого асфальтобетона типа Б М-II на битуме БНД 90/30.

Эвакуационная лестница – металлическая из уголков по ГОСТ 8509-93.

Наружная лестница на 2 этаж – металлическая из швеллера по ГОСТ 19903-2015, металлических труб по ГОСТ 10704-91 и по ГОСТ 8639-82. Фундамент – монолитный из бетона класса В15 F50 W4.

Крыльца: фундаменты из буронабивных свай из бетона класса В12,5, армированных арматурой по ГОСТ 34028-2016. Ростверк – железобетонный из бетона класса В15, арматура по ГОСТ 34028-2016. Стойки навеса – металлические из стальных труб по ГОСТ 8732-78. Покрытие навеса из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8 мм. Ферма – металлическая из уголков по ГОСТ 8509-93.

Кирпичная кладка щитовой толщиной 250 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с армированием сеткой из арматуры 4Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейкой 100х100 мм.

Усиление дверного проема выполнено швеллером по ГОСТ 8240-97, уголком по ГОСТ 8509-93.

Закладка проемов и перегородок выполнена керамическим кирпичом марки КР-р-по 250×120×65/1,0НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25, армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 4Вр-I с ячейкой 50×50 через 2 ряда кладки.

Антикоррозийная защита металлических конструкций выполнена эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водоснабжения предусмотрено от существующего водопровода диаметром 63 мм. Давление в точке подключения - 2,8-3 атм. Напор воды для внутреннего водоснабжения принят 26 м. Сети прокладываются вдоль стен. Водопроводные сети (В1, Т3), разводка по помещениям выполняются полимерными трубопроводами со структурированной стенкой.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей «ARISTON» на 60, 80, 150 л 2,5 кВт

Система канализации с индивидуальным выгребным колодцем. Внутренняя система канализации запроектирована по стене здания. В кухне на полу предусмотрен трап, для слива воды с поверхности пола. Ревизия канализационной системы предусмотрена на стояках, на магистральных трубопроводах, перед выпуском. Стояк отвода воздуха предусмотрен в санузлах.

Таблица 1

Основные показатели

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.	Наименование				Установленная мощность эл. двигателей, кВт	Примечания
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод В1		4,64	2,96	2,34			
Горячее водоснабжение Т3		2,32	1,52	2,33			
Канализация К1		6,96	4,48	6,27			

Наружная канализация

Трубопровод К1 выполнен из полипропиленовых гофрированных труб, кольцевой жесткостью SN8 DN/OD 125/106.6, по ГОСТ Р 54475-2011. Стоки хозяйственно-бытовой канализации отводятся в выгреб объемом 11 $м^3$, из кухни в жироулавливатель и из раздевалки в новый канализационный колодец диаметром 1500 мм. Канализационные колодцы диаметром 1500 мм и выгреб диаметром 2000 мм выполнены из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84, сборные элементы выполнены из бетона класса В15, F=50 по морозостойкости. Проектом предусмотрена замена существующих чугунных люков на люки из облегченных композитных материалов с потаенным кличем типа «Л». Откачка сточных вод из выгреба предусмотрена по мере заполнения ассенизаторской машиной.

Таблица 2

Основные показатели

Наименование системы	Расчетный расход				Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с	
Водопровод хозяйственно-питьевой	6,96	4,48	4,67		
Канализация бытовая	6,96	4,48	6,27		

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - одноконтурный электрический котел ЭВН-К-240Р (240 кВт) фирмы «КЕЛЕТ» с защитой от перегрева. Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 34,8 °С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-60 °С. Разводка системы отопления – автономная, от электрокотла, установленного в здании школы. Система отопления – вертикальная, однотрубная, с верхней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом предусмотрены чугунные секционные радиаторы марки МС-90. На лестничных клетках и в фойе установлены биметаллические секционные радиаторы марки РБС-500. Отопление электрощитовой предусмотрено в разделе ЭОМ. В качестве нагревательных приборов используется напольный электрический конвектор марки ЭВУБ (фирмы КЕЛЕТ) тепловой

мощностью 1 кВт. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через автоматические сбросные клапаны Minivent диаметром 8 мм, установленные в верхних точках системы отопления. Спуск воды из разводящих трубопроводов предусмотрен через пробно-спускные краны. Спуск воды из стояков предусмотрен через ручные балансировочные клапаны и ручные запорные клапаны со встроенными дренажными кранами для слива, которые регулируют перепад давления и обладают такими сервисными функциями, как: промывка, перекрытие, слив. Для регулировки температуры внутреннего воздуха на подводках к отопительным приборам установлены терморегулирующие клапана RTR-N-П с термостатическими элементами. Для отключения отдельного отопительного прибора двухтрубной системы отопления, для его демонтажа или технического обслуживания используется радиаторный запорный клапан с боковым присоединением к радиатору фирмы «Danfoss». Трубопроводы системы отопления, прокладываемые выше 0,000 окрашиваются эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9640-85. Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже 0,000 предусмотрена антикоррозийная изоляция масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм; теплоизоляция - трубками K-Flex. Отопительные приборы в спортивном зале и кабинете предшколы ограждаются съемными решетками.

Система вентиляции - существующая.

Таблица 3

Основные показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, $м^3$	Пери-оды года при $t_н$,°С	Расход теплоты, Вт (ккал/ч)				Расход холода, Вт	Установ-ленная мощ-ность электро-двигате-лей, кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На ГВС	Общий		
Школа	-	-34,8	157742 135658	- -	- -	157742 135658	1321	-

Пожарная сигнализация

Все электроприемники пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам - данным проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного щитка, резервное - от аккумулятора. При этом время работы системы в дежурном режиме - не менее 24 часов, в аварийном режиме - не менее 3 часов. В данном проекте предусмотрена установка системы автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора приняты сигнализаторы марки «ВЭРС ПК», соответствующей емкости. Приборы АПС устанавливаются на высоте 1,5 м от уровня пола, на негорючую основу. Сеть пожарной сигнализации выполняется негорючим кабелем марки КСПНг(А)-FRLS диаметром жилы не менее 0,5 мм. Кабель прокладывается открыто, в полиэтиленовых трубах и кабельных каналах, в зависимости от назначения помещений. Принимается система оповещения 3 группы, с возможностью звукового, светового и речевого оповещения при 2 и более очередностях оповещения, с постоянным режимом работы и речевыми оповещателями Соната М.

Таблица 4

Основные показатели

№ п/п		
1	Емкость приемно-контрольного прибора	24 шлейфа
2	Количество занятых шлейфов	15
3	Количество резервных шлейфов	9

Электроосвещение

По надежности электроснабжения электроприемники школы относятся к III категории. Электроснабжение школы предусмотрено на напряжение 380 В одной кабельной линией. Суммарная расчетная мощность составляет 357 кВт. Для приема и распределения электроэнергии в электрощитовой предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ с автоматами на отходящих линиях, которые обеспечивают отключение линий, питающих электроприемники. Для электроснабжения помещений школы от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к этажным щиткам, в которых расположены автоматы, установленные на каждом этаже. В качестве распределительных шкафов приняты шкафы с автоматами. Учет электроэнергии на освещение и розеточную сеть осуществляется на вводно-распределительном устройстве. Для освещения помещений столовой установлен распределительный щиток, питание к которому подводится от ВРУ. На отоплении установлен электрический котел мощностью 240 кВт, питание электрокотла осуществляется от ВРУ школы, отдельной линией, также учет электроэнергии электрокотла осуществляется на вводно-распределительном устройстве. Пускорегулирующая и защитная аппаратура поставляется комплектно с технологическим оборудованием. В качестве источников света предусматриваются люминесцентные лампы. Управление освещением производится местными выключателями. Управление освещением лестничных клеток выполняются датчиками движения. Питание общего освещения помещений школы и штепсельных розеток выполнено раздельно. Питающие сети выполнены кабелями, прокладываемыми в кабельных лотках открыто по первому, второму этажу школы. Распределительные сети в помещениях школы и на лестничных клетках выполнены кабелями, прокладываемыми под штукатуркой. Распределительные и групповые сети в электрощитовой выполнены кабелем в трубах в полу и по строительным конструкциям.

Таблица 5

Основные показатели

№ п/п		
1	Категория электроснабжения	III
2	Принятое напряжение, В	380/220
3	Заданная нагрузка, кВт	357
4	Расчетная нагрузка, А	584
5	Допустимая потеря напряжения, %	4,0
6	Коэффициент мощности	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Данный проект выполнен с учетом требований СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V, определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с заказчиком источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало реализации рабочего проекта планируется в декабре 2024 года, согласно письму заказчика.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость исчислена по нормативно-техническим документам, утвержденным приказом № 116-нк от 16 сентября 2024 года, утвердившим с 1 октября 2024 года:

ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции. Выпуск 1»;

ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. Выпуск 1» «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 41»;

УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети

водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1»;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2023);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2023);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2023);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.1 затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,3 %.

Необходимые затраты приняты в
следующих размерах:

сметная прибыль НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2 5,0 %;

непредвиденные работы и затраты НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а 5 %;

налог на добавленную стоимость, НДС 12,0 %.

Сметная документация составлена с помощью программного комплекса АВС в редакции АВС-KZ 2024.10.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «KAZENGINEERINGEXPERT» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)» внесены изменения и дополнения согласно мотивированным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	Мулькибаев К.Б.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ66VJE00007739	соответствует
2	Конструктивная часть	Сафарова Ш.Ж.	Конструктивная часть	KZ04VJE00023308	соответствует
3	Сметная документация	Синицын Ю.И.	Специальные разделы проектов	KZ73VJE00024297	соответствует
4	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Грачева О.Е.	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ34VJE00029170	соответствует

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	625,226	363,797
	СМР,	млн. тенге	522,687	305,117
	оборудование,	млн. тенге	16,258	5,618
	прочие затраты	млн. тенге	86,281	53,062
В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	-	39,465
	СМР,	млн. тенге	-	29,907
	оборудование,	млн. тенге	-	0,551
	прочие затраты	млн. тенге	-	9,007
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 г., том числе:	млн. тенге	-	324,333
	СМР,	млн. тенге	-	275,210
	оборудование,	млн. тенге	-	5,067
	прочие затраты	млн. тенге	-	44,055
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Минкесерская средняя школа», КГУ «Отдел образования Мамлютского района», КГУ «Управление образования акимата СКО» по адресу: СКО, Мамлютский р-н, с. Минкесер» (Корректировка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 гг., – 363,797 млн. тенге

в том числе:

СМР, – 305,117 млн. тенге

оборудование, – 5,618 млн. тенге

прочие затраты – 53,062 млн. тенге

Продолжительность строительства – 5 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования Мамлютского района» КГУ «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 07 ноября 2024 года № KazEE-0082-03.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «СҚО, Мамлют ауданы, Минкесер ауылы мекен-жайы бойынша «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ «Минкесер орта мектебі» КММ-сін күрделі жөндеу» (Түзету)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, – 363,797 млн. тенге

оның ішінде:

ҚМЖ, – 305,117 млн. тенге

жабдықтар, – 5,618 млн. тенге

басқа шығындар – 53,062 млн. тенге

Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 07 қарашадағы № KazEE-0082-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» КММ «Мамлют ауданының білім бөлімі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

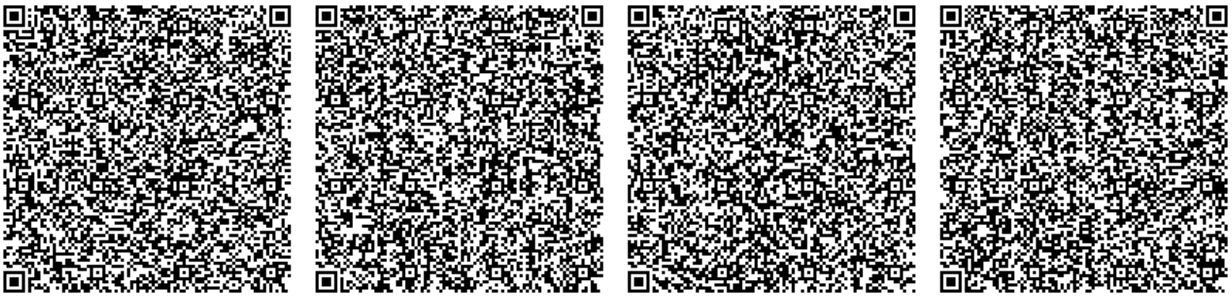
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ec279800-1146-41a6-84db-a69d664873a7

Дегтярёв В.В. (Директор)

Мулькибаев К.Б. (Эксперт)

Сафарова Ш. (Эксперт)

Синицын Ю.И. (Эксперт)



Грачева О.Е. (Эксперт)

Документ Id	d08d68d1-25f3-4624-aedb-7b516551defd
Номер и дата документа	KazEE-0088/24 от 17.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУЛЬКИБАЕВ КАЕРБЕК БЕЙСЕНБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.17 12:17:45 54A9ACD2AC6513267DE03FD4DF776008D54C0E72 САФАРОВА ШОЛПАН Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.17 12:19:21 6B96423CF39DC646C5FC7274734D5889FE457265 СИНИЦЫН ЮРИЙ ИВАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.17 12:21:25 35B89C537A7657693DF39987FB57CE84FC2FA78A ГРАЧЕВА ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.17 12:23:03 74C392D63E0C95A0584916EFD4A3B876E3C168C4 **Подписано:** ДЕГТЯРЁВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "KazEngineeringExpert" 2024.12.17 12:24:35 47CAE07D5A9F10371C4834C0A9A23148A0DAEEF6

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.