ДОВЕРЕННОСТЬ

Республика Казахстан
г.Кызылорда пятнадцатое октября
две тысячи двадцать четвертого года.

Я, Мусаев Руслан Бектасович 05.11.1983 г.р., уроженец Кызылординской области, ИИН 831105301391, проживающий в г. Кызылорда, ул. Курчатова 3 доверяю **Мақаш Ғалымжану Мақсатұлы 17.05.1987 г.р., уроженцу Кызылординской области, ИИН 840105302160**, проживающему в г.Кызылорда, ул. Сулейман Ишана 12
быть моим представителем во всех государственных и негосударственных органах и учреждениях, включая, но не ограничиваясь- акимате Кызылординской области и подведомственных ему органах и учреждениях, палате предпринимателей, правоохранительных органах, ЦОНе, МЧС, органах СЭС, во всех коммунальных предприятиях, филиале некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области по поводу узаконения, получения различных разрешений, дубликатов правоустанавливающих документов и их регистрации, согласований, оформления, государственной регистрации и надлежащего оформления правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов, технических паспортов, на принадлежащую мне недвижимость в **городе Кызылорда, микрорайон Әбу Насыр Әл-Фараби, 10-улица Әбу Насыр Әл-Фараби, дом 91.** Для чего предоставляю ему(-ей) право совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, получать ЭЦП, производить заявку на выдачу и отзыв регистрационных свидетельств Национального удостоверяющего Центра Республики Казахстан, и подавать необходимые справки, документы, подавать от моего имени заявления, расписываться за меня.
При подписании настоящей доверенности доверитель подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемой доверенности, а также подтверждает, что не находится под влиянием обмана, заблуждения, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
Доверенность выдана сроком на 1 (один) год.
Текст доверенности прочитан мной, ее содержание соответствует моему действительному волеизъявлению, со ст.170 ГК РК ознакомлен(-а) Согласно Закона РК «О языках в РК», я изъявляю желание оформить документ на русском языке. Русским языком владею свободно, в переводчике не нуждаюсь.

Мусаев Руслан Бектасович

15 октября 2024 года,
настоящая доверенность удостоверена мной, Валеевым Олегом Александровичем нотариусом Кызылординского нотариального округа, действующим на основании лицензии № 0001472 выданной Министерством юстиции Республики Казахстан 26 июня 2003 года. Доверенность подписана Мусаевым Русланом Бектасовичем в моем присутствии. Личность его (её) установлена, дееспособность проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 1984
Оплачено 4061 тенге.

Нотариус

WR49009062410151613213T328224
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия

Құрылыс қызметі саласындағы
өзгерістер мен толықтырулар
енгізілетін кейбір
бұйрықтардың тізбесіне
2-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «09» желтоқсан

Тапсырыс беруші **Мусаев Руслан Бектасович**

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін-ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«09» желтоқсан 2024ж., «AST Group 2030» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Дарибаев Асхат Асылханұлы, Айтеке би көшесі №28А**

(декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«09» желтоқсан 2024ж., Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, сарапшының аттестат №KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, №KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл**

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«09» желтоқсан 2024ж., «Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Сарсенбаев Кайрат, № KZ37VJE00051457 алған күні 13 желтоқсан 2019 жыл** негізінде

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Қызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Ангарымен кеңсе құрылысын салу
(Строительство офиса с ангаром)

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "____" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **03.11.2023 жылғы №91 Жылжымайтын мүлікті сатып алу-сату шарты**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

09.10.2023 жылы алынған KZ91VUA00995019, Қызылорда қалалық сәулет және қалақұрылыс бөлімінің берген сәулет-жоспарлау тапсырмасы

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Қызылорда облыстық сәулет құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 04.04.2024 жылғы KZ48REA00381894** талоны;

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) **Меншік иесі Мусаев Руслан Бектасович**

бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жылғы "04" сәуір;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жылғы "09" желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6,0 ай;

нақты 8,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетінқызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	8-10		8-10	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м²	**916,4**	**916,4**
Қабаттар саны	қабат	**1/2**	**1/2**
Құрылыстың жалпы көлемі	м³		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м³		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м²		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **фундемент – бетон, тіреуіштері – метал, қабырғасы – сэндвичпанель, жабылуы – темір ферма, шатыры – сэндвичпанель** ;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **сметасыз** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **сметасыз** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **сметасыз** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **65000** мың теңге, оның ішінде:

- құрылыс-монтаждау жұмыстары **60000** мың теңге;
- жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **5000** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы **С - нормальный** ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың алаптарына сәйкес салынған.

Ангарымен кеңсе құрылысын салу.
(Строительство офиса с ангаром).
Қызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91
(объектінің (кешеннің) атауы)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші **Мусаев Р.**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О. (болған жағдайда))

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сисенбеков Қабылет Әбдіраштұлы, сарапшының аттестат № KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, №KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **Сисенбеков Қ. жеке тұлға**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О. (болған жағдайда))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Ремпроект» ЖШС-гі, Заминова А.**
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, М.О).

2) ұйым: **«Ремпроект» ЖШС-гі, Заминова А.**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Сарсенбаев К.**
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«AST Group 2030» ЖШС-гі, Дарибаев А.**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы М.О.)

Р.К.П. «Су жүйесі»

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м²)	құрылыс көлемі (м³)	жал пы алаңы (м²)	тұр ғын алаңы (м²)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы (м²)	орын-тұрақ тар алаңы (м²)	Балкон ның, лоджия ның және т.б. алаңы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ангарымен кеңсе	1/2	-	25	756,0	4536,0	916,4	-	916,4	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	Сэндвич-панель	Темір ферма	Өзіндік	Орталық	Орталық	Аристон	Септик	Табиғи

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны	-	-	-	-
2	Тұрғын бөлмелер саны	-	-	-	-
3	Жалпы алаңы, м ²	-	-	-	-
4	Тұрғын алаңы, м ²	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
Мансардтарда	Жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі	-	-	-	-	-	-
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
-	-	916,4	916,4

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар **1/2**
2. Қабаттық жоспарларға экспликация **жобаға сәйкес**

Жер учаскесінің экспликациясы м²

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
2386,0	756,0	-	-	-	1630,0

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	916,4

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Сэндвичпанель
	2) ара қабырға		Метал
3	Аражабын	шатырлық	Темір ферма
		қабатаралық	Темір
4	Төбе		Сэндвичпанель
5	Еден	1-ші қабаттың	Плитка
		келесі қабаттардың	Плитка
6	Ойықтар	терезелер	Темір пластик
		есіктер	Темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	Сэндвичпанель
		сыртқы	Сэндвичпанель
8	Ыстық сумен жабдықтау		Аристон
9	Су құбыры		Орталық
10	Кәріз		Септик
11	Электрмен жарықтандыру		Орталық
12	Жылу	пешті	-
13		газ пешті	Ия

14		ЖЭО-нан		-
15		АЫСЖ-дан		-
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	Ия
17			қатты отынмен	-
18		аудандық қазандығынан	газбен	-
19			қатты отынмен	-
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ауданы (м ^{2})	756,0								
Құрылыстың биіктігі (м)	6,0								
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	4536,0								
Іргетас	Бетон								
Қабырғалары	Сэндвичпанель								
Жабыны	Темір ферма								
Төбесі	Сэндвичпанель								
Едені	Плитка								
Терезелері	Темір пластик								
Есіктері	Темір								
Ішкі әрленуі	Сэндвичпанель								
Сыртқы әрленуі	Сэндвичпанель								
Пештері	Өзіндік								

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрлеуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		

Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші **Мусаев Р.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау **Сарсенбаев К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2024 жылғы «09» желтоқсан

Техникалық қадағалау **Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы жеке тұлға, Қызылорда қаласы, Төле би көшесі, №143 үй**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы)
Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, сарапшының аттестат № KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, № KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні)

Келісім шартқа сәйкес негізінде әрекет етеді.
(шарт № және күні)

Ангарымен кеңсе құрылысын салу.
(Строительство офиса с ангаром).
Қызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі **Мусаев Руслан Бектасович**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
болып табылатын мыналарды растайды:
1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«AST Group 2030» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГСЛ № 20005313, 20.03.2020 жылы алынған**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Дарибаев Асхат Асылханұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
жоқ;
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
жоқ атынан жүзеге асырды;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **«04» сәуір 2024 жыл**;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы тамы **«09» желтоқсан 2024 жыл**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6,0** ай;
нақты **8,0** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **сметасыз** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **сметасыз** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **сметасыз** мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **65000** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **60000** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **5000** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жоба сы**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

Меншік иесі Мусаев Руслан Бектасович

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

бекітілген
және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделеді және іс жүзінде **жоқ %** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
ұйым **Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы жеке тұлға**

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

техникалық қадағалау сарапшысы(лары) **Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы, сарапшының аттестат № KZ86VJE00070429 алған күні 05.11.2021 жыл, № KZ32VJE00070431 алған күні 05.11.2021 жыл, және №KZ59VJE00070430 алған күні 05.11.2021 жыл**

(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні М.О.)

Эксперт по техническому надзору
Сисенбеков Қабылет Әбдірашитұлы
KZ86VJE00070429
KZ32VJE00070431
KZ59VJE00070430

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2024 жылғы «09» желтоқсан

Авторлық қадағалау **«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі , Заминова Айнур Кайратовна**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
Сарсенбаев Кайрат жобаның бас инженері, № KZ37VJE00051457 алған күні 13 желтоқсан 2019 жыл атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні)

Келісім шартқа сәйкес негізінде әрекет етеді.
(шарт № және күні)

Ангарымен кеңсе құрылысын салу.
(Строительство офиса с ангаром).
Қызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі **Мусаев Руслан Бектасович**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
болып табылады.

1. Объект құрылысы
а) мердігер (бас мердігер) **«AST Group 2030» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГСЛ № 20005313, 20.03.2020 жылы алынған**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Дарибаев Асхат Асылханұлы атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: **жоқ**
жоқ;
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)

жоқ атынан жүзеге асырды;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы **«04» сәуір 2024 жыл**;
(айы, жылы)
жұмыстың аяқталуы тамы **«09» желтоқсан 2024 жыл**;
(айы, жылы)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6,0** ай;
нақты **8,0** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **Меншік иесі Мусаев Руслан Бектасович**

(құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні)

бекітілген,

«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

_____ жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
ұйым **«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,**
Заминова Айнур Кайратовна

(ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

авторлық қадағалау сарапшысы **Сарсенбаев Кайрат, жобаның бас инженері**
№ KZ37VJE00051457 алған күні 13 желтоқсан 2019 жыл

(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні, М.О.)

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2024 жылғы «09» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) **«AST Group 2030» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, ГСЛ № 20005313, 20.03.2020 жылы алынған**
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
Дарибаев Асхат Асылханұлы атынан
(ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))

Ангарымен кеңсе құрылысын салу.
(Строительство офиса с ангаром).
Қызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91
(объектінің атауы және орналасқан жері)
объектісі бойынша,
тапсырыс берушісі **Мусаев Руслан Бектасович**
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда))
болып табылатын мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **жоқ**
жоқ;
(ұйымның атауы)
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Ремпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жұмыс жобасы**
(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі)
Меншік иесі Мусаев Руслан Бектасович
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)
бекітілген;
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмыс орны	адам	8-10		8-10	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	**916,4**	**916,4**
Қабаттар саны	қабат	**1/2**	**1/2**
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **фундемент – бетон, тіреуіштері – метал, қабырғасы – сэндвичпанель, жабылуы – темір ферма, шатыры – сэндвичпанель**;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **«04» сәуір 2024 жыл**;

(айы, жылы)

жұмыстың аяқталуы тамы **«09» желтоқсан 2024 жыл**;

(айы, жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **6,0** ай;

нақты **8,0** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **жоқ %** көзделген және нақты қолданылған **жоқ %** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:
_____
_____
_____
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____
_____;
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер)
Ангарымен кеңсе құрылысын салу.
(Строительство офиса с ангаром).
Кызылорда қаласы, Абу Насыр Әл-Фараби ш/а, Абу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі №91
(объектінің (кешеннің) атауы)

объектісін қабылдауға дайын деп санайды.

Орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) **«AST Group 2030» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Дарибаев Асхат Асылханұлы**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.)

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ
AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан, 120003,
Кызылординская область, г.Кызылорда,
ул. Бейбарыс Султан №1
тел.: 8 (7242) 55-17-42; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«19» 09 2024 ж./г.

шығ./исх. № 352-3532-2414

Қызылорда қаласы
Әл-Фараби-10. №91
тұрғыны
Р.Б.Мусаевқа

«QazaqGaz Aimaq» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы *(бұдан әрі - Филиал)* Сіздің ағымдағы жылдың 10-шы қыркүйекте жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестікті және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті *(бұдан әрі-Департамент)* тарапынан Филиалға табиғи монополиялар туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосуға арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқтатылсын делінген. Яғни, нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап етуге, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда, экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар, екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабын қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап, Филиалдың апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп, Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда

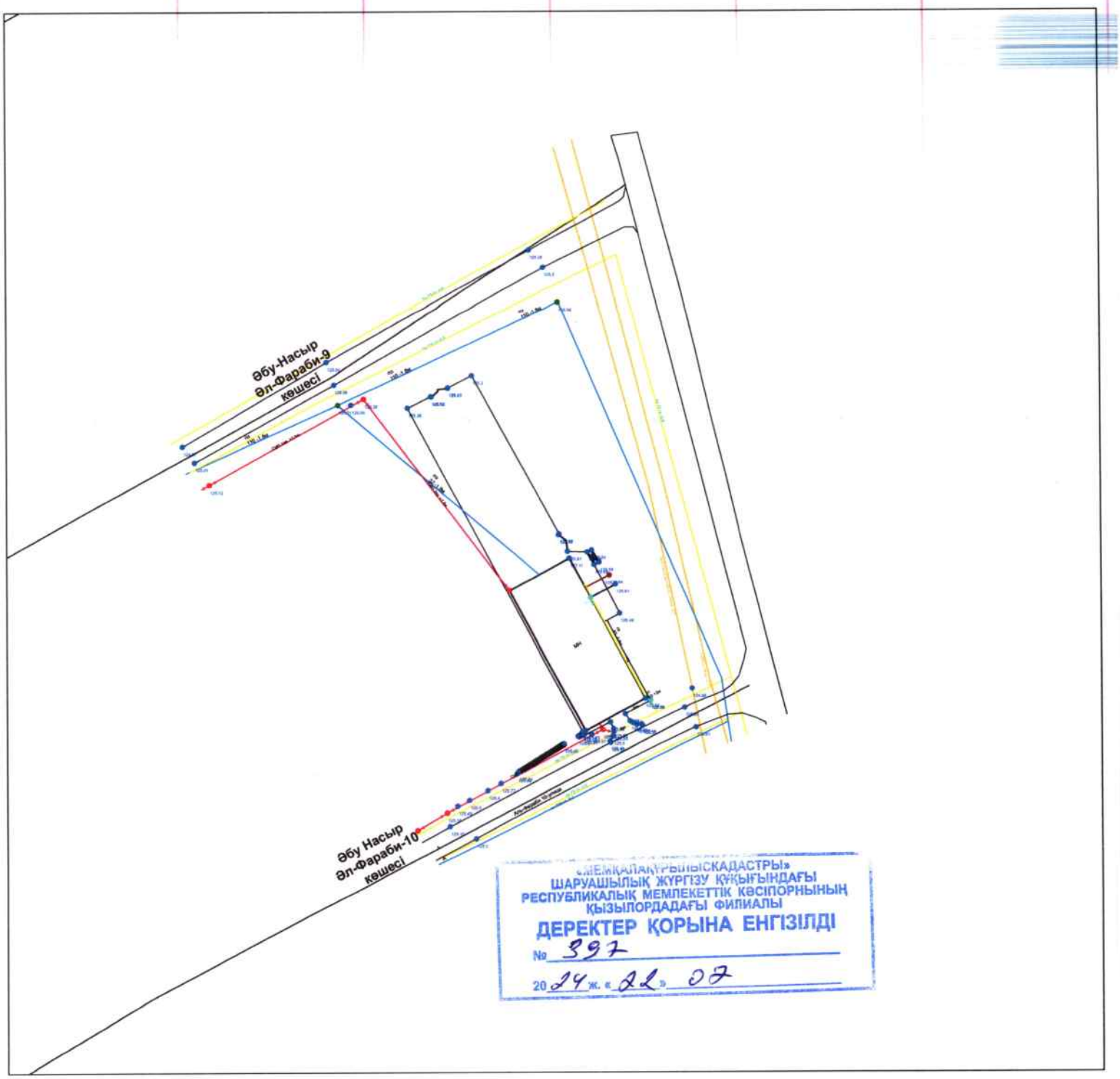
көрсетілгендердің негізінде, **Қызылорда қаласы, Әл-Фараби-10. №91 мекен жайында орналасқан Кеңсе құрылысы аңгарымен құрылысы** және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкестік декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екенін хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары **Б.Әбдіқаппарұлы**

Орындаған:Тахан Ә.С.

Тел:8(7242) 55-17-42

Жер учаскесінің атқарушы түсірілімі



«ЖЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 397
2024 ж. «22» 07

Шартты белгілер

Электр желісі
Су желісі
Газ желісі
Кәріз желісі
Темір жол

Меншік иесі:Мусаев Руслан Бектасович

Нысан: Қызылорда қаласы, Әбу Насыр Әл-Фараби-10 көшесі,№91

Филиал директоры	Б.Абдикадиров		парақ	масштаб
Орындаушы	Е.Аманқосов	Жер пайдаланудың ситуациялық жоспары	1	1:500
			"Мемқалақұрылыскадастры" РМК-ның Қызылордадағы филиалы	
Ескертпе: жоспардың құрастырылған күні		Түгендеу нөмірі		
		Жергілікті координаттар жүйесі		