«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРЫМ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ СЫРЫМСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002248107744 **02.10.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **08:122:030:1143; 08:122:030:1143:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **Западно-Казахстанская обл., Сырымский р-н., Жымпитинский с/о, с.Улента, ул.Байтерек**
Западно-Казахстанская обл., Сырымский р-н., Жымпитинский с/о, с.Улента, ул.Байтерек

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»	**Решение (№ 103 от 13.10.2022г.) - Дата регистрации: 22.09.2023 17:35** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 15.08.2023г.) - Дата регистрации: 27.09.2023 18:40**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) **Лекен Алпамыс Арматұлы** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Қайырбекова М. Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Лекен А.А.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж. «25» 09

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » август 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", Руководитель Искаков Артур Сундеткалиевич, БИН 101240020044, телефон 8(71134)-21-8-44, 090900, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Жумагалиева , 19***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 15 » 08 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 15 » 08 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ», эксперт Акнуров Нурлан Айтмухамбетович, аттестаты №KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестаты №KZ87VJE00026470 от 23.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестаты №KZ70VJE0003793237931 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, БИН 050240005195, телефон 87021977243***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 15 » 08 2023 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD», инженер Ерменов Гинатулла Калданович, БИН 150240031725, телефон 87077595188***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство спортивной площадки в с. Уленты Сырымского района ЗКО», новое строительство, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский с.о., с.Оленти***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» 08 **2023г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение Акима Жымпитинского сельского округа от 20.05.2022 года №32***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ56REA00331795 от 16.05.2023 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект», рабочий проект № 08/22***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***приказом ГУ Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 2-1.1/44 от 24.05.2022 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ***месяца***;
фактически, месяц: ***1 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,4388	0,4388	0,4388	0,4388
Площадь проектируемого участка	га	0,1950	0,1950	0,1950	0,1950
Площадь спортивной площадки	м2	1212,0	1212,0	1212,0	1212,0
Площадь озеленения	м2	738,0	738,0	738,0	738,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Участок объекта расположен в восточной части села Олента и имеет прямоугольную форму размерами 79,23х54,75м. Спортивная площадка размещена на огражденном участке частично благоустроенном. Часть территории уложена плиточным покрытием, размещены скамья, фонари, есть сцена и теневой навес в форме "юрты". По заданию на участке размещены:
комбинированные футбольное поле, баскетбольная площадка, волейбольная площадка, скамья, урны и трибуна зрительская; спортивная площадка ограждена сетчатыми панелями высотой 4,0м.
Спортивная площадка имеет покрытие из резиновой крошки.

Наружное электроосвещение

Электроснабжение осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №75 100кВА ВЛ-10кВ Л-8 ПС110/35/10кВ "Жымпита" до объекта. Щит ЯУО 9601-3474 установлена на отпаечной опоре ВЛ-0,4кВ. В шкафу устанавлено многотарифный электросчетчик типа "Меркурий 230" 380/220 В. Для освещения спортивной площадки предусмотрена установка светодиодных светильников. Светильники крепятся на кронштейнах типа К2-1,0-1,5-11 на круглоконических опорах типа НФК-7. Распределительные и питающие сети выполняются кабелем АВБбШв -4х10 мм2. Кабели прокладываются в земляной траншее на глубине 0,8 м на слой просеянного грунта или песка. При пересечении с инженерными коммуникациями и покрытием из брусчатки кабель прокладывается в п/э трубе.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Установленная мощность, кВт	0,5
Расчетная мощность, кВт	0,5
Расчетный ток, А	0,9
Коэффициент мощности	0,85
Общая протяженность кабелей, м	128
Количество светильников, шт.	4

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***39195,75 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***34035,713 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***833,831 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***34491,5 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***33699,361 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***792,139 тыс. тенге.*** прочие (ПСД+экспертиза) ***1080тыс. тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство спортивной площадки в с. Уленты Сырымского района ЗКО» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ « 15 » 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Amanat Expert KZ»,
Директор Тулгамов Мурат Маликович

_____ « 15 » 08 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Акнуров Нурлан Айтмухамбетович, аттестаты №KZ43VJE00037932 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования, аттестаты №KZ87VJE00026470 от 23.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестаты №KZ70VJE0003793237931 от 18.05.2018 г. - по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей

_____ « 15 » 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD»,
Директор Тулемисов Нурдаулет Бекболатович

_____ « 15 » 08 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «DAB LTD»,
Директор Тулемисов Нурдаулет Бекболатович

_____ « 15 » 08 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерменов Гиматулла Калданович

_____ « 15 » 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« 15 » 08 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

«Строительство спортивной площадки в с. Уленты Сырымского района ЗКО»

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	0,1144	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами (покрытие из брусчатки)	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (Покрытие из резиновой крошки)	м2	1144,0	
	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***Искаков Артур Сундеткалиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Ерменов Гинатулла Калданович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Өтініш № 00224810774 Тіркеу № _____

Кадастрлық № 08:122:030:1143 Берілген күні 27.09.2023

Тіркеген уақыты _____

ЖЕКІШЕЛІНДІРІЛГЕН ОБЪЕКТІНІҢ МЕКЕНЖАЙЫ:

с. Уленкса.

ул. Байтерек.

Тіркеуші (маман) Байгабекова М.

Бөлім басшысы Лекен А. Көшірмесі _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ СЫРЫМ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» КОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ СЫРЫМСКОГО РАЙОНА ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР