«Мұнайлы ауданында қолданыстағы САБ-теріне дейін су құбыры және жинақтау резервуарымен сорғы станциясының құрылысы (1-кезек)»
жұмыс жобасы бойынша
02.09.2024 ж. № 15-0259/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Мұнайлы аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный Центр» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0259/24 от 02.09.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство перекачивающей насосной станции с накопительными резервуарами и водонапорными линиями до существующих ВНС Мунайлинского района (1-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный Центр»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство перекачивающей насосной станции с накопительными резервуарами и водонапорными линиями до существующих ВНС Мунайлинского района (1-очередь)».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 26 июня 2024 года №210440025687/240036/00 (29/2).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение (далее – ГУ) «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью (далее – ТОО) «Проектный Центр», лицензия от 15 января 2019 года №19000551 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 28 декабря 2023 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Мангыстау» от 18 марта 2024 года №115 о предоставлении ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» права постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,2746 га;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 19 марта 2024 года №KZ26VUA01098039;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненные ТОО «Проектный Центр» в 2023 году, государственная лицензия от 15 января 2019 года МНС №0000421, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в 2023 году, государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, выданная ГУ «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

дефектная ведомость, утвержденная руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 05 августа 2024 года;

письмо ТОО «Проектный Центр» от 05 апреля 2024 года №062 об отсутствии прайс листов и о принятии оборудования, материалов и их стоимости по нормативной базе в сметной программе;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 26 марта 2024 года №01-109-654 гарантирует предоставление письма об отсутствии угрозы для безопасности полетов воздушных судов при строительстве перекачивающей насосной станции с накопительными резервуарами и водонапорными линиями до существующих ВНС Мунайлинского района (1-очередь);

письмо КГУ «Мунайлинская районная ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Мангистауской области от 25 июля 2024 года №130 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров, скотомогильников, мест захоронений биоматериалов и других опасных источников инфекций;

письмо ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 25 июля 2024 года №01-109-2350 о запланированном начале строительства объекта в апреле месяце 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Опреснительный завод Caspiy» от 30 января 2024 года №01-11/45 на точку подключения водопровода;

ГКП «Мангыстау Жылу» от 16 августа 2024 года б/н на подключение к сети водоснабжения;

АО «НК «Қазақстан темір жолы»» от 26 января 2024 года №ЦЖСТех/пп-18-04/ЦЖС/316 на пересечение с железной дорогой и существующими инженерными коммуникациями;

АО «Каскор-Транссервис» от 26 февраля 2024 года №04-02/162 на пересечение водопровода с железнодорожными путями АО «Каскор-Транссервис»;

ГУ «Мунайлинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» Акимата Мунайлинского района от 12 февраля 2024 года №01-30-81 на пересечение водопровода с существующими автодорогами.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ГКП «Мангыстау Жылу» - согласование от 12 февраля 2024 года ситуационного плана;

АО «НК «Қазақстан темір жолы»»: Мангистауское отделение магистральной сети, Мангистауская дистанция пути, Мангистауская дистанция сигнализации и связи, Мангистауская дистанция энергоснабжения; ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - согласование от 27 февраля 2024 года плана перехода проектируемого водопровода над железнодорожной линией;

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ГКП «Мангыстау Жылу» - согласования от 05 марта 2024 года на пересечения водопровода с автодорогами: «г. Актау – завод ХГМЗ», «Мангыстау - Кызылтобе», «Кызылтобе – Пост №17»;

АО «Каскор-Транссервис» - согласование от 20 марта 2024 года плана перехода проектируемого водопровода над железнодорожной линией;

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 20 марта 2024 года №01-109-502;

ГУ «Мунайлинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», ГКП «Мангыстау Жылу» - согласование от 08 августа 2024 года принципиальной схемы (I очереди строительства).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Мангистауская область, Мунайлинский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
3	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Дабисова А.Ш.	KZ59VJE00039390	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
6	Сметный раздел	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	18,663	18,663
2	Общая площадь здания	$м^2$	61,55	61,55
3	Этажность		1	1
4	Строительный объем	$м^3$	224,66	224,66
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024, 2025, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2146,712 1799,008 41,537 306,167	1808,995 1506,465 41,537 260,993
9	В ценах по годам строительства: В ценах 2024 года (ПИР, экспертиза) В ценах 2025 года	млн. тенге		 23,047 1785,948
10	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство перекачивающей насосной станции с накопительными резервуарами и водонапорными линиями до существующих ВНС Мунайлинского района (1-очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұнайлы ауданында қолданыстағы САБ-теріне дейін су құбыры және жинақтау резервуарымен сорғы станциясының құрылысы (1-кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Дабисова А.Ш.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону