Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22 » октября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа поселка Заводской отдела образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области", адрес 21504, Степногорск , п.Заводской , К. Сатпаева , 2 , 87164571862**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «22» октября 2024 года ТОО "ГрадСтройСервис, в лице директора Жуматаева Б.С. действующего на основании Устава, адрес: Республика Казахстан, Туркестанская область , Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п.Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН 151140003505 №лицензии 24001031 от16.01.2024 г**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 22» октября 2024 года ТОО «АДС САПА» , Республика Казахстан, г.Астана , Проспект Бауыржан Мамышұлы , 6/1 , 63 , 87716665550, эксперт технического надзора Тлеуханов Нурсултан Болысханович , KZ07VJE00065352 , 11.05.2021 года в соответствии с договором № 42 от 05.04.2023 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 22 » Октября 2024 года ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ, 18008137, 20.04.2018 , Республика Казахстан, Кызылординская область , Нысанбай Жырау , 7 , 87768767711, эксперт Кәрібаев Ибрагим Тынысұлы 88/23 от 10.07.2023 г. в соответствии с договором № 41 от 10.04.2023 года.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа поселка Заводской отдела образования по городу Степногорск управления», Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II, уровень ответственности здания второй - II (нормальный), технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

021504 Республика Казахстан, Акмолинская область, Степногорск Г.А., Заводская п.а., п.Заводской К. Сатпаева 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа: акт на право частной собственности на земельный участок, площадью га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания здания (кадастровый номер):

1) Решение _____ №_;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акимат города Степногорска от 09.12.2021 года № VV12345..

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

№ KZ15REA00383846 16.04.2024 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "СК КАЗГОРСТРОЙ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Положительное заключение выдано от 19.11.2021, , Калиакпанов Дамир Ерланович, 87768153595, 171240021045, эксперт, «NORMAL Z "

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : 16.04.2023 года;

окончание работ: _22.10.2024 года;

при продолжительности строительства:

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: ____18__ месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Здание школы (младший и старший корпус)			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2154,06	2154,06
Число этажей	этаж	1/1, 2/2	1/1, 2/2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11347	11347
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты: ленточные, сборные железобетонные блоки.

Стены: - наружные и внутренние выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на цементном растворе,

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные пустотные плиты.

Кровля: чердачная, двухскатная, металлочерепица..

Полы: бетонные, керамическая плитка, линолеум,

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен с водоэмульсионной и масляной окраской, керамическая плитка,

Оконные и дверные блоки: оконные блоки из ПВХ, двойные, индивидуального изготовления; дверные блоки деревянные, металлические.

Фасад: металлосайдинг с утеплителем.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 416 871,287 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 415 295,013 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1576,274 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 396 027 ,72238 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 394 530, 26238 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1497,46_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа поселка Заводской отдела образования по городу Степногорск управления»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа поселка Заводской отдела образования по городу Степногорск управления образования Акмолинской области" Дауленбаева Ш.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация: **ТОО «АДС САПА», заместитель директора Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **Эксперт:**

Тлеуханов Нурсултан Болысханович, аттестаты по объектам второго и третьего уровней ответственности №KZ07VJE00065352 от 11.05.2021г – в части несущих и ограждающих конструкции

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Инженер авторского надзора ТОО"СК КАЗГОРСТРОЙ

Кәрібаев И. Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Директор ТОО"СК КАЗГОРСТРОЙ БегимбаевЖ.М.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор "ГрадСтройСервис» Жуматаева Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)