Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 20 24 года

Заказчик
ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
от 20. 12. 24 ,) ТОО "AST Group 2030", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Айтеке би , 28 А,
начальник участка Ускенбаев Асангали Мырзаханович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 20. 12. 24 , "DOS GROUP Development";Жаппасбаев Орынбек KZ67VJE00046424;KZ94VJE00046423 от 04.05.2019; Орынбасар Ертайулы KZ94VJE00041961 от 29.10.2018 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
от 20. 12. 24 , ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима пос.Жанакорган от "12" февраля 2022 года № 333 на право частной собственности земельного участка ;;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельны участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещени (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ34REA00383989 16.04.2024 г Коммунальное государственное учреждени "Управление по контролю Кызылординской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Жанакорган Жоба - АА", №01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ, от 09.04.2024 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало 16 апрель 2024 года ;

месяц, год

окончание работ 20 декабрь 2024 года ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 месяцев;
фактически 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показател (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимост объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобно заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственн целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса ил очереди
Посещаемость	чел/день	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	488,56	488,56
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3120,0	3120,0
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _10 млн 487_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _7 млн 124_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3 млн 363_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _10 млн 487_ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _7 млн 124_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _3 млн 363_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено ___0___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жаппасбаев Орынбек Орынбасар Ертайулы специализациям: По объектам второго и третьего уровня ответственности - в час инженерных сетей, - в части несущих и ограждающих конструкций, – в час технологическогооборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличи

2) аккредитованная организация "DOS GROUP Development"

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличи

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличи

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Жанакорган Жоба - АА"; Турганбаев директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличи

2) организация ТОО "Жанақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличи

Турганбаев Б

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличи

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличи

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "AST Group 2030", Ускенбаев А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание	1				3120,0	488,56				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные ж/бетонные, существующий	из керамического кирпича, существующий	из стального профнастила, существующий	автономной котельной, существующий	централизованный, существующий	централизованный, существующий	электроводонвгреватель, существующий	септик, существующий	централизованный, существующий

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций учреждений управления, научных, банковский, общественных т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточные монолитные ж/бетонные , существующий
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			из керамического кирпича , существующий
	2) перегородки			Из силикатного кирпича, существующий
3	Перекрытия	чердачное		из керамического кирпича
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		бетонные, существующий
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Поливинилхлоридные , существующий
		двери		Деревянные,металлопласик, существующий
7	Отделочные работы	внутренние		водоэмульсионная окраска по улучшенной штукатурки стен существующий
		наружные		фасадная водоэмульсионная окраска, существующий
8	Горячее водоснабжение			электроводонвгреватель, существующий
9	Водопровод			централизованный, существующий
10	Канализация			септик, существующий
11	Электроосвещение			централизованный, существующий
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		автономной котельной, существующий
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	**Материал**
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	**7**

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	**крыша**	**дополнительные устройства**
1	2	3	4	5	6	**7**	**8**

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:__ТОО "Жаңақорған Жоба - АА"; Турганбаев Б_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.