«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті
Ә.Бектібаев көшесі №80А мекен жайында орналасқан қойма
ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

03.04.2024 ж. № NORZ-0031/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "Жаңақорған Жоба-АА"

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Ә.Бектібаев көшесі №80А мекен жайында орналасқан қойма ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0031/24 от 03.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТУРГАНБАЕВ ЖАНАБЕК ФАХИРИТДИНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңақорған Жоба-АА"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0027-01 от 21 февраля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области».

2 ЗАКАЗЧИК: Турганбаев Жанабек Фахиритдинович.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаңақорған Жоба-АА», государственная лицензия №23001827 от 19 января 2023 года (III категория), выданная КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 января 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области», утвержденное Турганбаевым Жанабеком Фахиритдиновичем;

акт на земельный участок от 05 июля 2023 года (кадастровый номер 10-149-004-4400), выданный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ89VUA01004658 от 20 октября 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ52VUA01031320 от 28 ноября 2023 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Обозначение	Наименование	Примечание
Том I		
Книга 1	Общая пояснительная записка	
Книга 2	Паспорт проекта	
Том II	Чертежи	
Альбом1.–ГП	Генеральный план.	
Альбом2.–АС.	Архитектурно-строительная часть.	
Альбом3.–ЭС.	Электрическая часть. Электрооборудование, электроосвещение.	
Альбом4.–ПС.	Автоматическая пожарная, охранная Сигнализация и оповещение о пожаре.	
Книга3.—ПОС.	Проект организации строительства	

ТомIV–ОВОС.	Оценка воздействия на окружающую среду Раздел «Охрана окружающей среды»	

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство складского помещения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVГ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 23,4˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 48 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «КазЮжПроект» в 2023 году.

На исследуемой площадке с поверхности земли до глубины 0,3м залегает насыпной грунт, из суглинка, песка, неслежавшийся.Ниже до глубины 1,2-1,4м вскрыты супесь, серого цвета, твердая, с пятнами ожелезнения, с корнями растений, с прослоями песка. Под супесью до глубины 6,0 м залегает песок пылеватый, серого и желтовато-серого цвета, маловлажный, рыхлый и средней плотности, полимиктовый, с прослоями суглинка, с пятнами ожелезнения.

Подземные воды по замеру на 29.01.2024 г. залегают на глубине 2,3-2,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 148,38 м.

Амплитуда колебания УПВ по данным режимных наблюдений составляет 1,0-1,50 м. Максимальное (расчетное) положение УПВ в период паводков р. Сырдарья и во время работы оросительных систем предполагается на отметке 149,48 м.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделен три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – слой насыпного грунта, мощностью 0,3м ;
ИГЭ-2 – слой супеси, вскрытой мощностью 0,9-1,1м;
ИГЭ-3 – слой песка пылеватого, вскрытой мощностью 4,6-4,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается площадка, автомобильной открытой парковки для сотрудников, площадки для мусорных контейнеров. А также предусмотрен проезд из асфальтобетона и отмостка вокруг зданий.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принят минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается

проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Для железнодорожного тупика за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 128,85.

Мероприятия для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории - общественное здание, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступи жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДСРК3.01-05-2001. Перед открытыми лестницам и в расстояний 0.8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0.3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие (см.листГП-5).Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройство и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны. На территории участка предусмотрена открытая площадка автостоянки для 10

посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка для инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Таблица №1

Технико–экономические показатели

№ №	Наименование	Ед. изм	% От общей площади	% От общей площади	Приме- чание
1	Площадь участка	$м^2$	60924.0	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	520,0	0,85	
3	Площадь покрытий	$м^2$	25710,0	42,2	
4	Площадь озеленения	$м^2$	34694,0	56,95	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектируемое здание мельницы и склада без подвала, с чердачной четырехскатной деревянной крышей, с размерами в осях здание склада - 39,7 х 12,7 м

Высота от пола до потолка – 4,9 м.

Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - внутренние ПВХ по ГОСТ 30970-2002, наружные стальные ГОСТ 31173-2003.

Полы - керамическая плитка, бетонные.

Внутренняя отделка помещений. Стены - улучшенная штукатурка и водоэмульсионная окраска, в сан.узлах керамическая плитка. Потолок - левкас и водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка - декоративная штукатурка.

Технико-экономические показатели

Общая площадь – 488,56 м^2.

Площадь застройки – 520,0 м^2.

Строительный объем – 3120,0 м^2.

6.2.3 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - II.

Фундаменты - здания приняты монолитными железобетонными из бетона кл. С20/25, на сульфатостойком портландцементе. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщ. 100мм

По периметру здания устраивается бетонная асфальтовая отмостка шириной 1000 мм по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03.

Наружные стены - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390мм.

Наружный утеплитель ПЕНОПЛЕКС Фасад 35кг/м3/ ТУ 5762-010-74182181–2012 толщиной 80мм

Перегородки - выполнить из камней бетонных 390х190х188 КСЛ-ПР-ПС-39-75-F100-1400 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм.

Колонны и ригели - монолитные железобетонные из бетона кл. С20/25, арматура по ГОСТ 34028-2016

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. С12/15, арматура по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие - сборные железобетонные по серии 1.141-1, в.64.

Кровля, крыша - чердачная четырехскатная по деревянным стропилам

Утеплитель чердачного покрытия - плиты минерало-ватные ППЖ-200 толщиной 150мм, по ГОСТ 9573—2012.

Крыльца - монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях.

Вертикальную гидроизоляцию поверхности конструкции соприкасающихся с грунтом осу-ществлять путем 2-х кратного покрытия горячим битумом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

Учет потребленной электроэнергии осуществляется счетчиком на фасаде здания.

В качестве вводного выключателя для щита принят автоматический дифференциальный четырех полюсный выключатель с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное и эвакуационное освещения на напряжение 220 В.Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН

РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки, в ПВХ трубах и открыто в ПВХ каналах.

Системы связи и сигнализации

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической , электротехнической и технологической частей проекта.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации "Гранит-4" производства НПО «Сибирский Арсенал».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, на путях эвакуации –ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А,ч.

Система оповещения принята по главе 2СНРК2.02-11-2002.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания "Призма-200И",световое сигнальное устройство НБО-12"Кристал"с надписью "Выход" и акустическая система речевого оповещения "Рокот-3"с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS1х2х0.5мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХт рубе и в ПВХ коробах.

Охранная сигнализация выполняется от прибора сигнализации "Гранит-4". Охранная сигнализация строится на извещателях поверхностный звуковой ИО 329-5,магнитно-контактныхИО102-20-А2П,охранных объемных оптико-электронных "Астра-9" ИО 409-22.

В данном проекте применена радиальная схема проводки. Сигнал о сработке датчиков поступает на приемно-контрольный прибор.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭРК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Для защиты здания от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала через наземные (надземные) металлические коммуникации проектом предусматривается молние защита по III категории. Предусмотрено присоединение токоотводов к металлической кровле и ограждениям на кровле.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало реализации рабочего проекта планируется во 2 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1 от 20 февраля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании задания на проектирование от 19 января 2024 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Пояснительная записка откорректирована согласно принятых проектных решении.

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

2. Ведомость рабочих чертежей откорректирована согласно проекту.

<u>Пожарная сигнализация</u>

3. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел.

4. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнена согласно форме 1 ГОСТ 21.110- 2013.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	520,0	520,0
2	Общая площадь	$м^2$	488,56	488,56
3	Строительный объем	$м^3$	3120,0	3120,0
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство складского помещения по ул. А.Бектибаева №80А пос. Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь застройки - 520,0 $м^2$
Общая площадь здания - 488,56 $м^2$
Строительный объем здания - 3120,0 $м^3$
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Турганбаевым Жанабеком Фахиритдиновичем в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2024 года №NORZ-0027-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы Жаңақорған кенті Ә.Бектібаев көшесі №80А мекен жайында орналасқан қойма ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс ауданы - 520,0 $м^2$
Ғимараттың жалпы ауданы - 488,56 $м^2$
Ғимараттың құрылыс көлемі - 3120,0 $м^3$
Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 21 ақпандағы № NORZ-0027-01 шарттың тәртібіне сәйкес Турганбаев Жанабек Фахиритдиновичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)